



KIRKKONUMMI  
KOLABACKEN  
ASEMAKAAVA JA  
RIISTAMETSÄN  
ASEMAKAAVAMUUTOS

KYRKSLÄTT  
KOLABACKEN  
DETALJPLAN OCH  
VILTSGOGEN  
DETALJPLANEÄNDRING

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:

- Toimitilarakennusten korttelialue: KTY
- Lähivirikistalue: VL
- Maantien alue: ET
- Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue: EV
- Suojajohdalue: EV

**eko**  
Område där miljön bevaras. Det är en ekologisk korridor som går genom området och är betydelsefull på landskapsnivå. Områdets växtlighet och terräng ska i samband med underhållsåtgärder hanteras så att det förstärker funktionen för den ekologiska korridoren. Områdes trädbestånd ska utvecklas med olika åldrar inom skogen, såvida inte bevarandet av naturvärden kräver någon annan hantering.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kortteilin, korttelien ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen osa-alueen raja. Ohjeellinen tontin raja. Kortteilin numero. Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Roomalaisten numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tehokkuusluokki ei kerrosluvun suhdetta tontin/rakennuspalkan välillä. Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena, eikä sillä saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät alueella olevien luonnonvojen edellytyksiä. Muu kulttuuriperintökohde-osa-alue. Alueella olevat historialliset rakenteet on pyrittävä säilyttämään. Suuremmista ohjeista koskevia suunnitelmia tulee neuvoitella alueellisen valtuutuksen, Länsi-Uudenmaan museon, kanssa. Istutettava puuiri. Istutettavia alueen osa. Ohjeellinen koirapuisto varten varattu alueen osa. Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevan muuntamon kohdemerkintä.

Sammutusvesiaseman kohdemerkintä. Merkintä sallii sammutusvesi- ja/tai vesiaseman rakentamisen erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti. Katalteen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää. Ohjeellinen ulkoilureitti. Eristysaistutus, ristisilla. Ohjeellinen pysäköintipaikka. Puhdistettavakunnostettava maa-alue. Alueen maaperä on tutkittava ja puhdistettava ennen rakennus-, purku- tai kaivuvuorin myöntämistä. Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmä varattu alueen osa. Ohjeellinen huleveden viivyytyksen varattu alueen osa. Alueelle tulee tehdä siltä, ojante tai suodatin viivytystilan huleveden kulkeutumista valuma-alueelle ja parantamaan veden laatu. Viivyytyksia tulee toteuttaa painamattomalla siltä, että veden lammittuminen on mahdollista. Ohjeellinen erityisesti kortteilin 2258 hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maakaasuputki. Maakaasuputken tarkistaminen, kunnossapito ja korjaaminen on sallittu. Maakaasuputken rajoittuvalla alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka saattaa vahingoittaa maakaasuputkista. Korttelissa 2259 maakaasuputkiston suoja- ja eristysrakennukset ja rakennuksen määrätyllä kaavulla ja teollisuusministeriön päätöksen 3.12.1993 (for. nr. 1059/1993) mukaisesti. Maankäyttötyön lämpöä kuun 5 m ja eräilytyöalueen lämpöä kuun 30 m maakaasuputkesta edellyttävät putken omistajan lupat. 2=shkholjinta, 400 kV. Maakaapeli on toteutettava korttelialueiden ulkopuolella ensisijaisesti suuntaportauksella, mikäli se on teknisesti mahdollista. Mikäli suuntaportauksella ei voida toteuttaa, tulee maakaapeli linjata maaston mukaisesti siltä, että kaapeliväliä ei muodostu suora yhtymästä puustosta uraa. Samaan kaapeliryhmittelyyn voidaan sijoittaa myös 110 kV:n sähkölinjat sekä telekaapelikaapelit.

h=hulevesiviemäri  
h=dagvattenledning

YLEISMAÄRÄYKSET  
Asemakaavan toteuttamisaikasta  
Ennen korttelialueiden (KTY 2256) käyttöönottoa on toteutettava katujen (Sundsbergintie ja Sundsbergin yrittisite) risteyksialueen liikennejärjestelyt ja varmistettava niiden toteutus.  
Autopaikkojen vähimmäismäärä  
Pysäköintiloukku perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen. Inva-autopaikkoja on toteutettava tontilla riittävästi. Autopaikkojen vähimmäismäärä:  
KTY-korttelissa 1 ap. / 100 k.m<sup>2</sup>  
Myyntialueella 1 ap. / 40 k.m<sup>2</sup>  
Pyykkäys  
ET- ja KTY-korttelieihin on rakennusluvan yhteydessä esitettävä suunnitelma riittävien polkupyöräparkkien toteuttamisesta. Vähintään 50 % niistä on otettava katealueita sijoitettuna säästä suojattuun tilaan.  
ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

ET-kortteili 2258  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta tai muita häiriöitä. Alueen rakennusten ja rakennettavissa laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Rakennusten ulkoselit ei saa olla laaja-alaisesti heijastava materiaalia, kuten lasia, lujin tönärsärsikin takia. Lasipintaa voidaan käyttää, jos laatu on kovettu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät tönärsärsikin.  
KTY-kortteili 2256-2260  
Ilmastoitokonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusalueen lisäksi korttelissa 2260 sallittaan toimintaan liittyvät myymälät. Kerrostoalasta vähintään 5 % saa käyttää myymälä- tai muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa pääkäyttötarkoitustaan vastaavaa.  
Korttelissa 2258 ja 2259 sallitaan energiatuotantokentän.

Asemakaavalla muodostuvat kortteilit 2256-2260 ja niihin rajoittuvat katu-, lähivirikistys- ja suojajohdalueet.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 2256-2260 med angränsande gatuumrådet, områden för närektion och skyddsgrönområdet.

Saanut laivoiminen / vunnit laga kraft	17.2.2023
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	30.8.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	27.6.2021
Ylilautakunta / Stämman	27.6.2021
Nämningsrådet / Nämnden	27.6.2021
Näringslivet / Framgår MRL/MBL § 65 MR/AMBF §27	8.3.-9.4.2021
Kunnanvaltuusto / Kommunstyrelsen	27.6.2021
Ylilautakunta / Stämman	28.1.2021
Näringslivet / Framgår MRL/MBL § 62 MR/AMBF §30	28.6.-4.9.2020
Ylilautakunta / Stämman	28.6.2020

KIRKKONUMMEN KUNTA Kaavoitus  
KYRKSLÄTTS KOMMUN Planläggning  
Mittausaste 1:2000  
Pöytäkirja/Protokoll Sanukka Lehto KYK-446  
Pöytäkirja/Protokoll 23.8.2021  
Kokouksen puolesta  
Kokouksen puolesta  
18.5.2018  
Pöytäkirja/Protokoll 34700 3451