

Veikkolanpuro II asemakaavan ehdotuksen (hanke 40400) asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 370

1306/10.02.03/2019

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.09.2019 § 23

1306/10.02.03/2019

Valmistelija

Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Veikkolanpuro II nimetty kaavahanke (40400) sijaitsee Veikkolassa, Kalljärven itärannalla, Veikkolanpuron asuinalueen eteläpuolella, Veikkolan keskuksesta noin 0,5 kilometriä lounaaseen. Asemakaava on Kirkkonummen yleiskaavan ja Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan mukainen hanke. Alueen koko on noin 38 ha. Asemakaavaan liittyy asemakaavanmuutos joka koskee Veikkolan ja Veikkolanpuro I asemakaavojen virkistysalueita.

Käynnistämissopimus

Asemakaavatyö on käynnistetty alueen maanomistajien aloitteesta. Kunnanhallitus hyväksyi 23.6.2014 (§ 270) Veikkolanpuro II asemakaavan käynnistämissopimuksen. Samalla kunnanhallitus päätti että jatkosuunnittelussa tulee huomioida Veikkolan Urheilupuiston yleissuunnitelmaa (16.12.2010), laajemmin toteutunut frisbeegolfrata sekä Urheilupuiston ja Kalljärven rannan välinen virkistysyhteystarve. Lisäksi on tutkittava, onko mahdollista hoitaa työmaaliikenne muualta kuin Veikkolanpuro I -alueen kautta.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientaloalueen rakentaminen. Kyseessä on olemassa olevan Veikkolanpuron pientaloalueen jatkorakentamiskohde, josta suunnitellaan tiivistä pientaloaluetta. Lisäksi kaava-alueen eteläosassa Veikkolan urheilupuiston kaavaa yhtenäistetään ja ajanmukaistetaan. Urheilupuiston alueelle ei ole tarkoitus kaavoittaa uusia toimintoja. Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton. Urheilupuiston alueella on joillain osin myös voimassaolevia asemakaavoja.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavalla nykyisen Veikkolanpuron asuinalueen eteläpuolinen metsäalue otetaan asuinrakentamisen käyttöön. Alueelle toteutettava Puukontien jatke yhdistää Veikkolanpuron toteutuvat rakentamiskohdat toisiinsa. Katu toimii alueen kokoojakatuna. Uuden asuinalueen ydinosa muodostavat tiiviit, rinnealueille sijoittuvat erillispientalokorttelit (AO), joille ajoyhteys on järjestetty Puukontien poikkikaduilla. Alueen pohjoisosaan ja keskeisesti Puukontien varteen sijoittuville alueille on sijoitettu asuinpienalojen korttelialueita (AP). Alueen läpi kulkee nykyisen ojan linjausta myötäilevä hulevesireitti. Urheilupuiston alue on jätetty rakentamattomaksi, eikä sinne sijoiteta kaavamuutoksen yhteydessä uusia toimintoja, ohjeellisia reittiyhteyksiä lukuun ottamatta. Urheilupuiston läpi on osoitettu ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu reittiyhteys asuntoalueelta Eerikinkartanontielle. Reittiyhteyttä voidaan harkita käytettäväksi myös alueen rakennusaikaisena tilapäisenä ajoyhteytenä työmaiden huoltoliikenteelle. Reitin yli on osoitettu rakennettavaksi silta, jota käytetään ulkoiluun.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli kaavaluonnosta 22.10.2015 ja antoi mm. seuraavat evästyksen jatkosuunnitteluun.

- kaava-aineistoon lisätään Veikkolan urheilupuiston yleissuunnitelma
- tehdään kaavaehdotus, joka perustuu siihen, että urheilupuiston alueelle ei tule uusia toimintoja ja kaavaehdotus on selvästi väljempi. Samalla jätetään alueen eteläiselle osuudelle enemmän virkistysaluetta ja mahdollisuus tasaisemman virkistys/atureittiyhteyden sijoittamiseen urheilupuistosta Kalljärvelle sekä varmistetaan rannan yleinen käyttö, milloin ei ole suoraa rantarakennusta.

Asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.11 – 13.12.2015 ja 4 – 15.1.2016 välisinä aikoina ja luonnos esiteltiin asukastaisuudessa 9.12.2015. Luonnoksesta jätettiin 31 mielipidettä ja viranomaisilta ja yhteisöiltä saatiin 25 lausuntoa.

Asemakaavaehdotus

Lausuntojen ja mielipiteiden sekä lautakunnan evästysten pohjalta on laadittu ehdotus, jossa kokonaisrakennusoikeutta on luonnokseen verrattuna vähennetty 22 % ja virkistysalueet on laajennettu muun muassa Kalljärven rannalla. Alueen kokoojakadun Puukontien linjausta on siirretty kulkemaan maaston ja maaperän kannalta suotuisampaan paikkaan.

Loivapiirteiset rinteet on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueilla kaavassa annettu tonttijako on ohjeellinen. Kaavassa esitetyllä tonttijaolla alueelle muodostuu 54 AO-tonttia (luonnoksessa 66 tonttia). Tontille saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi erillisen talousrakennuksen. AO -korttelialueiden kokonaisrakennusoikeus on noin 10 000 k-m² (luonnoksessa noin 12 000 k-m²).

Kaava-alueen pohjoisosassa ja Puukontien varteen on osoitettu asuinpienalojen korttelialueita (AP). Korttelialueiden tehokkuusluvut ovat $e=0,25 - 0,30$. Alueille on mahdollista toteuttaa kaksikerroksisia kytkettyjä pientaloja ja paritaloja. AP -korttelialueiden kokonaisrakennusoikeus on noin 3200 k-m², eli noin 2000 k-m² vähemmän kuin luonnoksessa.

Asemakaavaehdotuksen aikaisempi käsittely

Kuntatekniikan lautakunta 23.11.2017

Kuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Veikkolanpuro II asemakaava asetetaan julkisesti nähtäville sekä, että jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuuksien mukaan seuraavaa:
- kaavassa huomioidaan paremmin mm. liikuntalautakunnan kannanotto tavalliselle kuntohiittäjälle soveltuvasta latuyhteydestä Kalljärvelle, joka on lähempänä VL-alueella olevaa puroa ja vanhusneuvoston toivomusta siitä, että uusista reiteistä tehtäisiin helppokulkuisempia. Jotta hyväksytyssä Veikkolan urheilupuiston yleissuunnitelmassa esitetty virkistysyhteys toteutuisi edellä mainitusti, on sille varattava tasaisempi kohta, joka on nyt esitettyä kohtaa pohjoisempana korttelien 293 ja 294 kohdilla. Kortteli 294 tulee muuttaa VL-alueeksi ja kortteli 293 tulee siirtää riittävästi pohjoiseen. Kaava-alueen pohjoisosalla tulee tutkia Kortteleiden 274 ja 271 rakentamismahdollisuutta korkean kallion kohdalla ja kallion lakea tulee jättää rakentamatta ehdotusta laajemmin. Urheilupuistoon sijoitettavan uuden kevyenliikenteenväylän vaikutukset alueella olevaan frisbeegolfrataan tulee selvittää ja suunnitella korvaavat reitit yhdessä Veikkola Disc Golf Club yhdistyksen kanssa. Esitettyjen latusiltojen suunnitteluun tulee kiinnittää enemmän huomioita. Suunnittelu tulee tehdä latusiltojen yleisten ohjeiden mukaisesti ja siltojen tulopenkereiden tulee olla huomattavasti esitettyä 1:3 loivempia. Kaavan rakennusoikeus

määrässä tulee huomioida asemakaavoituksen käynnistämissopimuksessa esitetyt seikat.

- Varmistetaan, ettei rakentamisesta seuraa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämistä tai heikentämistä kortteleissa 270 ja 271.
- Huomioidaan liikenneturvallisuus yhdessä alueen asukkaiden kanssa.
- Puukonttien liikennejärjestelyjen ja liikenneturvallisuuden parantaminen koko kadun osalta. Lisäksi lautakunta päätti, että kaavoitusyksikkö tarkentaa vastausta vastineiden kohtaan 23.11. liikenneturvallisuuden ja kunnallisteknisten asioiden osalta, ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kunnanhallitus 8.1.2018

Kunnanhallitus päätti palauttaa kaavaehdotuksen uuteen valmisteluun evästyksellä, jonka mukaan palautuksen yhteydessä selvitetään alueen uusi katuyhteys Eerikinkartanontien kautta yleiseen tieverkkoon. Uuden kadun ja sen kevyenliikenteen väylien yli on suunniteltava tarvittavat sillat ja muut järjestelyt, joilla turvataan urheilupuiston toimintojen, polkujen, latujen sekä virkistys- ja luontoyhteyksien turvallinen käyttö. Jo nykyinen ehdotus pitää sisällään kevyenliikenteen ja hälytysajoneuvojen tieyhteyden suoraan Eerikinkartanontieltä, joten muutos ei oleellisesti muuta urheilupuiston yhteyksiä ja jo nyt ehdotettu yhteys vaatii kunnollisen suunnittelun ja toteutuksen urheilupuiston tarpeita varten. Uuden tieyhteyden ja sen ylitysten kustannukset sisällytetään maankäytösopimukseen. Palautuksen aikana selvitetään mahdollisen uuden tieliikenneyhteyden kustannukset suhteessa pelastustie/kevyenliikenneväylä (sillat, leveys yms.). Lisäksi kunnanhallitus päätti, että lausunnonantajien joukkoon lisätään Suomen Metsäkeskus.

Kuntatekniikan lautakunta 14.6.2018

Kuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun sillä evästyksellä, että kaavaehdotuksessa huomioidaan paremmin mm. liikuntalautakunnan kannanotto tavalliselle kuntohiittäjälle soveltuvasta latuyhteydestä Kalljärvelle, joka on lähempänä VL-alueella olevaa puroa ja vanhusneuvoston toivomusta siitä, että uusista reiteistä tehtäisiin helppokulkuisempia. Jotta hyväksytyssä Veikkolan urheilupuiston yleissuunnitelmassa esitetty virkistysyhteys toteutuisi edellä mainitusti, on sille varattava ehdotuksessa esitettyä tasaisempi kohta, joka on nyt esitettyä kohtaa pohjoisempaan korttelien 293 ja 294 kohdilla. Kortteli 294 tulee muuttaa VL alueeksi ja kortteliä 293 tulee siirtää riittävästi pohjoiseen.

Lisäksi alueen pohjoisosalla tulee tutkia kortteleiden 274 ja 271 rakentamismahdollisuutta korkean kallion kohdalla ja kallion lakea tulee jättää rakentamatta ehdotusta laajemmin.

Urheilupuistoon sijoitettavan uuden kevyenliikenteenväylän vaikutukset alueella olevaan frisbeegolfrataan tulee esittää ja suunnitella korvaavat yhteydet yhdessä frisbeegolfrata yhdistyksen kanssa. Esitettyjen kevyen liikenteen ylittävien latusiltojen suunnitteluun tulee kiinnittää enemmän huomioita. Suunnittelu tulee tehdä latusiltojen yleisten ohjeiden mukaisesti ja siltojen tulopenkereiden tulee olla huomattavasti esitettyä 1:3 loivempia.

Rakennusoikeudessa tulee huomioida asemakaavoituksen käynnistämissopimus ja siihen kirjatut mm. maanomistajan tavoitteet sekä aikaisemmin kunnanvaltuuston tekemät päätökset.

Myös kunnanhallituksen edellyttämät kustannusarviot tulee laatia

tarkemmalla tasolla huomioiden edellä mainitut seikat.

Tehdään tarvittavat muutokset, jotta rakentamisesta ei seuraa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämistä tai heikentämistä, etenkin kortteleiden 270, 271 ja 267 kohdalla.

Edellisen käsittelyn jälkeen tehdyt muutokset

Lillbergantien liittyminen Puukontiehen on siirretty etelämmäksi niin, että Lillbergantie ja Lillbergankaari on voitu linjata paremmin maaston mukaisesti.

Kaava-alueelta Eerikinkartanontielle kulkeva kävely- ja pyöräilytie on siirretty urheilupuistossa olevan korkean mäen pohjoispuolelle. Tällöin sen linjauksesta on vähemmän haitta hiihtoladuille ja se voidaan toteuttaa vain yhdellä kaksisuuntaisella latusillalla.

Kaava-alueen pohjoisosassa Puukontien linjauksen kohdalla olevan liitooravan kolopuun sijaintia on tarkistusmitattu. Mittauksen johdosta Puukontien linjausta on tässä kohtaa muutettu siten, että kyseinen puu ei jää katualueelle ja se voidaan säilyttää.

Korttelia 270 on pienennetty länsi- ja pohjoisreunoiltaan niin, että korttelin länsipuolella oleva mäen lakialue jää lähivirkistysalueelle ja liito-oravaalue laajenee.

Lautakunnan esittämää korttelin 279 poistamista ei maanomistajien tasapuolisen kohtelun takia ole esitetty. Yhden maanomistajan lähes kaikki rakennusoikeus sijoittuu tähän kortteliin. Yhteyslatu urheilupuistosta Kalljärvelle kulkee korttelin kohdalla vanhaa tienpohjaa pitkin joka kulkee maastossa korkeuskäyriä pitkin ja ladusta voidaan tehdä helppokulkuinen. Korttelia 278 ja Puukontien katualue on yhteysladun itäpäässä siirretty hieman pohjoiseen, jolloin latuyhteydelle jää enemmän tilaa Puukontien ja urheilupuistossa olevan kalliokielekkeen välissä. Selostukseen on liitetty leikkauskuva tästä kohdasta.

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

Kaava-alueelle on laadittu Veikkolanpuro II lähiympäristö- ja rakentamistapaohje, jonka avulla varmennetaan alueen tavoitellun ilmeen toteutuminen.

Alueen maanomistajien kanssa on tehtävä maankäyttösopimus ennen kaavamutoksen lopullista hyväksymistä.

Arkkitehti Arja Sippola FCG arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokoukseen esittelemään kaavaehdotusta.

Asiakirjat:

- Veikkolanpuro II asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen selostus, sisältäen kaavamutuskartan, piir. nro 3387.
- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Veikkolanpuro II lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

2.

se asettaa Veikkolanpuro II asemakaavaehdotuksen, piir.nro 3387, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Rakennusvalvonta

Ympäristönsuojelu

Kirkkonummen vesi

Nimistötoimikunta

Liikuntatoimi

Sivistystoimi

Perusturva

Vammaisneuvosto

Vanhuusneuvosto

Eerikinkartanon johtokunta

Uudenmaan liitto

Uudenmaan ELY-keskus

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Espoon seudun ympäristöterveys

Helsingin seudun liikenne (HSL)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Fortum Power and Heat Oy

Caruna Espoo Oy

Elisa Oyj

TeliaSonera Finland Oyj

DNA Oy

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

Veikkolan kyläyhdistys r.y.

Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES r.y.

Pohjois-Kirkkonummen yhteisen vesialueen osakaskunta.

Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.

Kyrkslätts Natur och Miljö rf.

Kyrkslätts Hembygdsförening rf.

Veikkolanpuron asukasyhdistys ry.

Veikkolan Veikot ry.

Kirkkonummen hiihtoseura ry.

Veikkola Disc Golf Club ry.

Suomen Metsäkeskus

4.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneiden maanomistajien kesken on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitus

Kunnanhallitus 4.11.2019

Valmistelija	Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.2. se asettaa Veikkolanpuro II asemakaavaehdotuksen, piir.nro 3387, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.3. se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Rakennusvalvonta Ympäristönsuojelu Kirkkonummen vesi Nimistötoimikunta Liikuntatoimi Sivistystoimi Perusturva Vammaisneuvosto Vanhuusneuvosto Eerikinkartanon johtokunta Uudenmaan liitto Uudenmaan ELY-keskus Museovirasto Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Espoon seudun ympäristöterveys Helsingin seudun liikenne (HSL) Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) Fortum Power and Heat Oy Caruna Espoo Oy Elisa Oyj TeliaSonera Finland Oyj DNA Oy Länsi-Uudenmaan poliisilaitos Veikkolan kyläyhdistys r.y. Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES r.y. Pohjois-Kirkkonummen yhteisen vesialueen osakaskunta. Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y. Kyrksläatts Natur och Miljö rf. Kyrksläatts Hembygdsförening rf. Veikkolanpuron asukasyhdistys ry. Veikkolan Veikot ry. Kirkkonummen hiihtoseura ry. Veikkola Disc Golf Club ry. Suomen Metsäkeskus4. ennen asemakaavan hyväksymistä kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneiden

maanomistajien kesken on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kaavoitusteknikko Mikael Pettersson ja FCG arkkitehdit Oy:n konsultti Arja Sippola olivat kokouksessa läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Katarina Helander saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:40.

Kokouksen sihteeri, hallintojohtaja Anu Rautiainen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:00 – 17:30. Tänä aikana esittelijä toimi kokouksen sihteerinä.

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Timo Haapaniemi teki seuraavat muutosehdotukset:

”Liikenneturvallisuuslausunnon perusteella ehdotan, että päätökseen lisätään kohta, jossa Veikkolanpuro II alueen rakentamisen aikaisia haittoja pienennetään rakentamisaikaisella raskaan liikenteen yhteydellä Eerikinkartanontieltä alueelle erikseen määriteltävänä aikana. Tällöin raskas liikenne ei kulkisi Puukontien kautta. Uusi yhteys palvelisi alueen rakennuttua kävelyn ja pyöräilyn sekä hälytysajoneuvojen reittinä”. Hans Hedberg kannatti ehdotusta. Sitä ei kuitenkaan hyväksytty yksimielisesti, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja totesi äänestysjärjestyksen seuraavasti: pohjaehdotus on JAA ja Haapaniemen muutosehdotus on EI. Pohjaehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät Ari Harinen, Pii Aallonharja, Anna Aintila, Katarina Helander, Reetta Hyvärinen, Matti Kaurila, Antti Kilappa, Pirkko Lehtinen, Antti Salonen ja Saara Huhmarniemi. Timo Haapaniemen muutosehdotuksen puolesta (EI) äänestivät Timo Haapaniemi, Ulf Kjerin ja Hans Hedberg. Pohjaehdotus sai enemmän ääniä, joten kunnanhallitus päätti sen mukaisesti äänin 10-3.

ja

”Jatkosuunnittelussa on uuden yhteyden vaikutukset urheilupuiston toimintoihin minimoitava kevyenliikenteen siltojen ja muiden järjestelyjen avulla”. Hans Hedberg kannatti ehdotusta, ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin seuraavalla muutoksella: ”jatkosuunnittelussa on uuden yhteyden vaikutukset urheilupuiston toimintoihin minimoitava kevyenliikenteen siltojen ja muiden järjestelyjen avulla” ja
2. se asettaa Veikkolanpuro II asemakaavaehdotuksen, piir.nro 3387, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu
Kirkkonummen vesi
Nimistötoimikunta
Liikuntatoimi
Sivistystoimi
Perusturva
Vammaisneuvosto
Vanhuusneuvosto
Eerikinkartanon johtokunta
Uudenmaan liitto
Uudenmaan ELY-keskus
Museovirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Espoon seudun ympäristöterveys
Helsingin seudun liikenne (HSL)
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
Fortum Power and Heat Oy
Caruna Espoo Oy
Elisa Oyj
TeliaSonera Finland Oyj
DNA Oy
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
Veikkolan kyläyhdistys r.y.
Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES r.y.
Pohjois-Kirkkonummen yhteisen vesialueen osakaskunta.
Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
Kyrksläatts Natur och Miljö rf.
Kyrksläatts Hembygdsförening rf.
Veikkolanpuron asukasyhdistys ry.
Veikkolan Veikot ry.
Kirkkonummen hiihtoseura ry.
Veikkola Disc Golf Club ry.
Suomen Metsäkeskus

4.
ennen asemakaavan hyväksymistä kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneiden maanomistajien kesken on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Tiedoksi