

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	257 Kirkkonummi	Täyttämispvm	08.11.2021
Kaavan nimi	Mössön ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	09.05.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	24400/3273
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	35,7076	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	35,7076
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 3,39

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 9 Ei-omarantaiset 0

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 9 Ei-omarantaiset 0

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	35,7075	100,0	1470	0,00		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	4,7822	13,4	1470	0,03		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä	2,8417	8,0				
M yhteensä	9,7806	27,4				
W yhteensä	18,3030	51,3				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	35,7075	100,0	1470	0,00		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	4,7822	13,4	1470	0,03		
RA	1,6974	35,5	540	0,03		
RM	3,0848	64,5	930	0,03		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä	2,8417	8,0				
SL	2,8417	100,0				
M yhteensä	9,7806	27,4				
MY	9,7806	100,0				
W yhteensä	18,3030	51,3				
W	18,3030	100,0				

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	257 Kyrkslätt	Datum för ifyllning	08.11.2021
Planens namn	Stranddetaljplan för Mössö		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	09.05.2014
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	24400/3273
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	35,7076	Ny detaljplaneareal [ha]	35,7076
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]	3,39
Byggplatser [antal]	Med egen strand	9 Utan egen strand 0
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	9 Utan egen strand 0

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	35,7075	100,0	1470	0,00		
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt	4,7822	13,4	1470	0,03		
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt	2,8417	8,0				
M sammanlagt	9,7806	27,4				
W sammanlagt	18,3030	51,3				

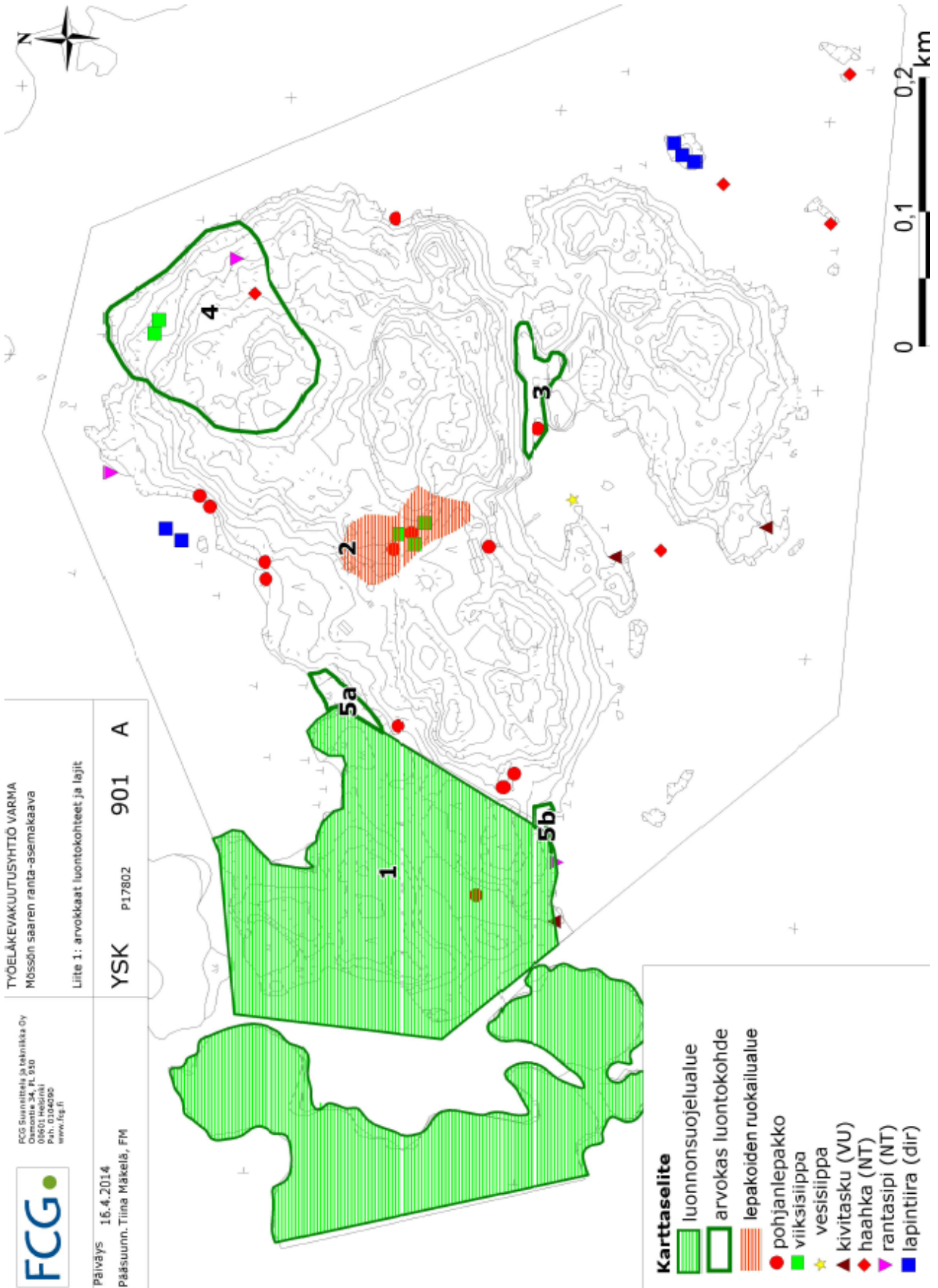
Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

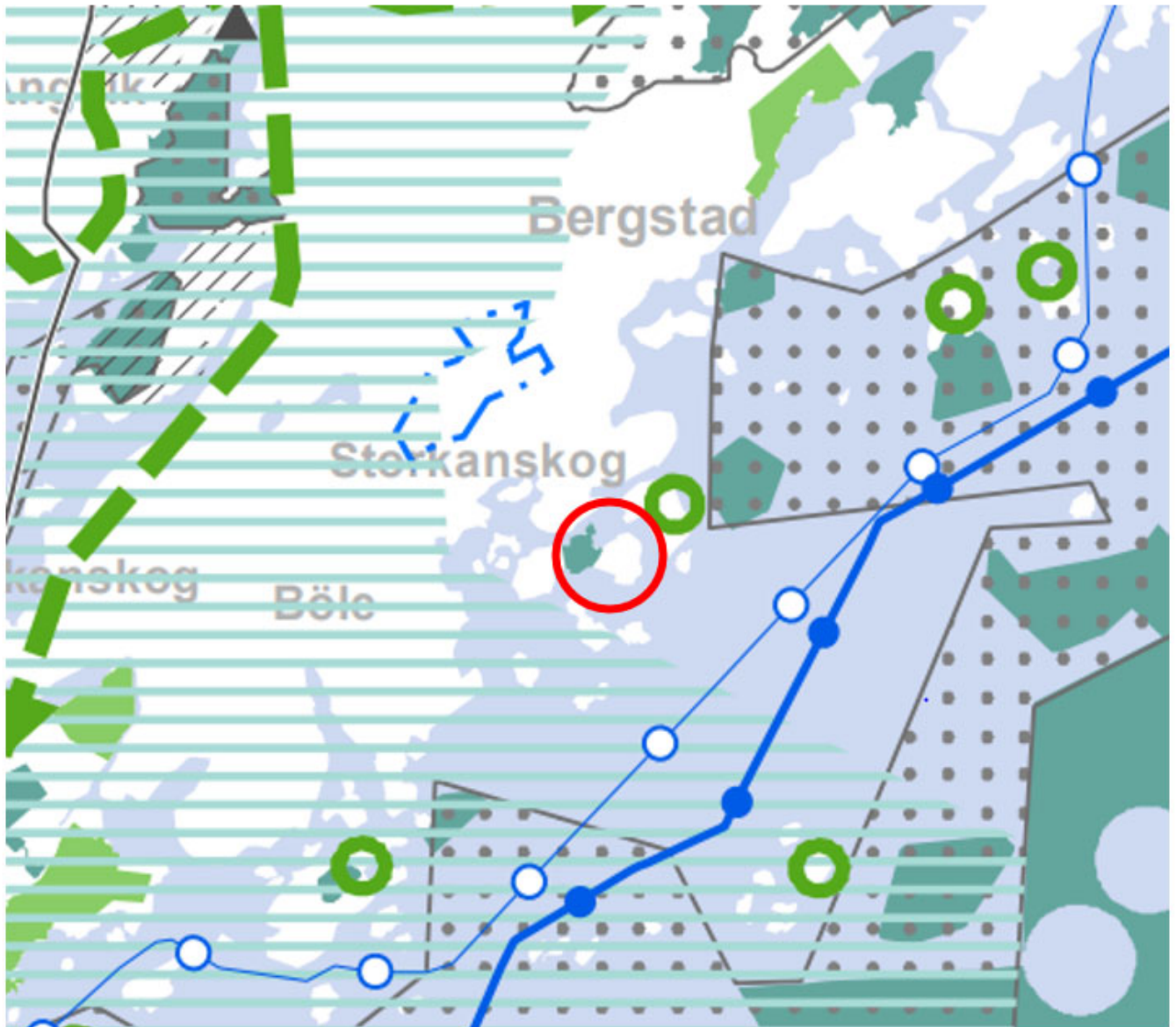
Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

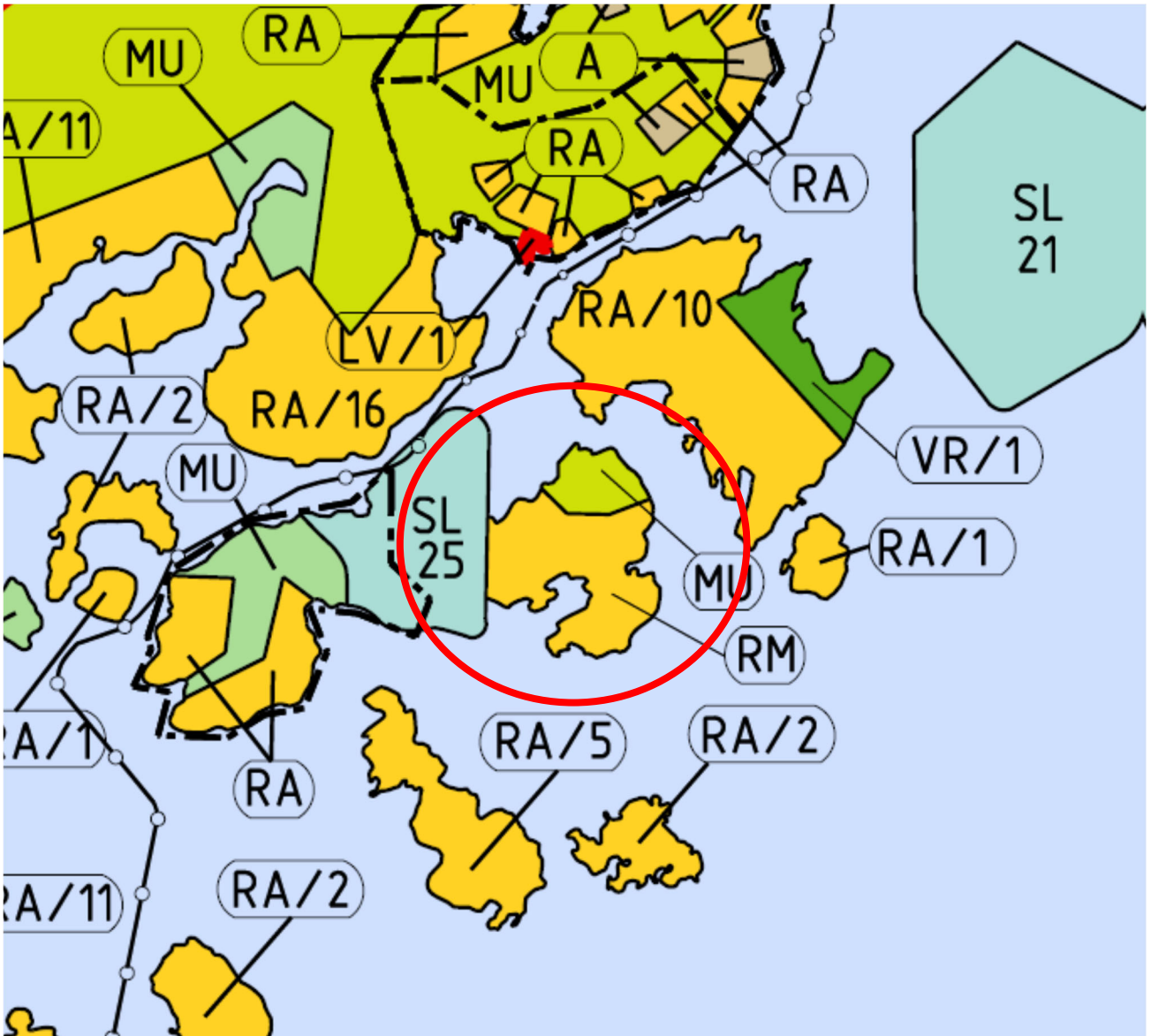
Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	35,7075	100,0	1470	0,00		
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt	4,7822	13,4	1470	0,03		
RA	1,6974	35,5	540	0,03		
RM	3,0848	64,5	930	0,03		
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt	2,8417	8,0				
SL	2,8417	100,0				
M sammanlagt	9,7806	27,4				
MY	9,7806	100,0				
W sammanlagt	18,3030	51,3				
W	18,3030	100,0				

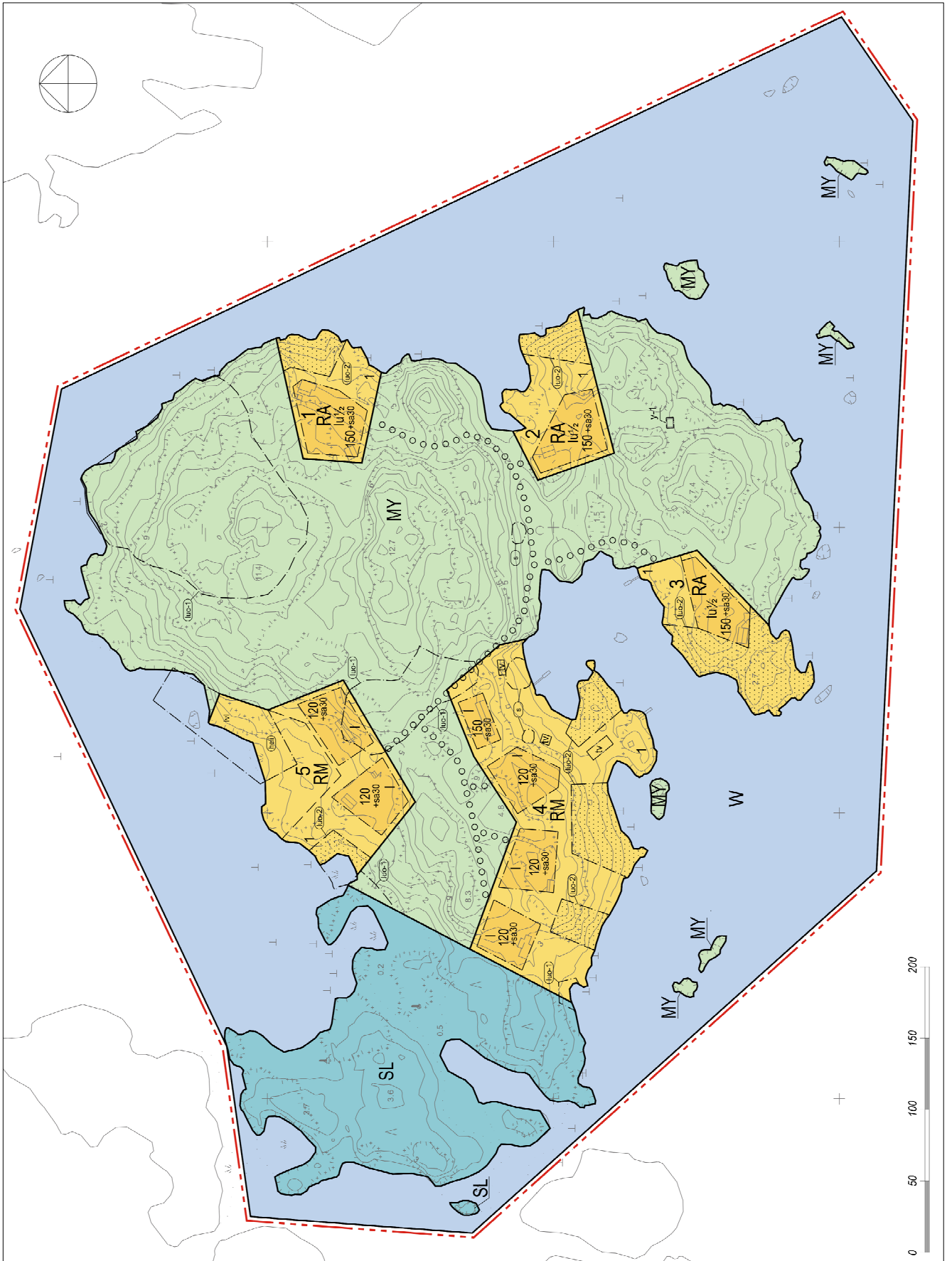
ARVOKKAAT LUONTOKOhteET JA LAJIT
 VÄRDEFULLA NATURTYPER OCH ARTER











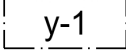



Ote Uusimaa-kaavasta 2050. Mössön saari merkitty punaisella ympyrällä.





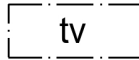
MÖSSÖN SAAREN RANTA- ASEMAKAAVAEHDOTUS, MÄÄRÄYKSET
FÖRSLAG FÖR STRANDETALJPLAN I MÖSSÖ, BESTÄMMELSERASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Loma-asuntojen korttelialue		Kvartersområde för fritidsbostäder.
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.		Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.		Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Luonnonsuojelualue.		Naturskyddsområde.
Vesialue.		Vattenområde.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin numero	1	Kvartresnummer
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero	1	Nummer på riktivande tomt-/byggnadsplats.
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.	150	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Lukusarja, osoittaa rakennusalan suurimman sallitun rakennusoikeuden ja rakennusoikeuksien käyttötarkoituksen.	150 +sa30	Talserie som anger den största tillåtna byggrätten på byggnadsytan och byggrätternas användingssyfte.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi	I u ¹ / ₂	Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Yhteiskäyttöinen vieraslooma-asunto. Rakennusta voidaan käyttää ja korjata nykyisessä laajuudessaan.		Fritidsbostad avsedd för samutnyttjande. Byggnaden kan användas och renoveras i sin nuvarande utsträckning.
Lähipvenepaikka. Alueella sallitaan yhteiskäyttöön tarkoitettut laiturirakenteet ja veneiden säilyttäminen.		Närbåtplats. På området tillåts bryggkonstruktioner avsedda för samutnyttjande och förvaring av båtar.

MÖSSÖN SAAREN RANTA- ASEMAKAAVAEHDOTUS, MÄÄRÄYKSET
FÖRSLAG FÖR STRANDETALJPLAN I MÖSSÖ, BESTÄMMELSER

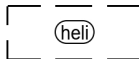
Tulvavaara-alueelle sijoittuva, olemassa olevan rakennuksen, rakennuspaikka.

Merkinnällä on osoitettu tulvavaara-alueelle rakennetut, olemassa olevat rakennukset. Rakennusalalla olevaa rakennusta saa käyttää ja korjata. Jos tulvavaara-alueella oleva rakennus tuhoutuu, tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta.



Byggplats för befintlig byggnad som är belägen inom riskområdet för översvämning. Med beteckningen har anvisats befintliga byggnader som är belägna inom riskområdet för översvämning. Byggnad inom byggnadsytan för användas och renoveras. Om en byggnad inom riskområde för översvämning förstörs är det inte tillåtet att bygga en ny ersättande byggnad.

Ohjeellinen pelastushelikopterin laskeutumisaikapaikka.



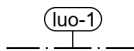
Riktgivande räddningshelikopterlandningsplats.

Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla huoltoajo on sallittu. Reitti tulee toteuttaa siten, että sen vaikutukset luontoympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset.



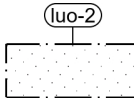
Riktgivande friluftsled där servicetrafik är tillåten. Rutten måste implementeras på ett sådant sätt att dess effekter till den naturliga miljön hålls på ett minimum.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



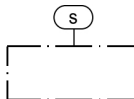
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Luonnontilaisena hoidettava ranta. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.



Strand som ska vårdas och bevaras i sitt naturliga tillstånd. Betydande strandskog får inte fällas. På området får inte sådana konstruktioner byggas eller åtgärder vidtas som förändrar strandklipporna.

Alueen osa, jossa sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittu vain erityisestä syyistä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.



Del av område där ett annat kulturarvsobjekt är beläget. Historiska konstruktioner och avlagringar på området får avlägsnas endast av särskilda skäl och efter en tillräcklig arkeologisk dokumentering. För planer på området ska museimyndigheterna höras.

MÖSSÖN SAAREN RANTA- ASEMAKAAVAEHDOTUS, MÄÄRÄYKSET
FÖRSLAG FÖR STRANDETALJPLAN I MÖSSÖ, BESTÄMMELSER**YLEISET MÄÄRÄYKSET:****Loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RA ja RM)**

Rakennuspaikkoja rajaavien aitojen rakentaminen on kielletty.

Korkeustason N2000 +3,0 metriä alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja.

Rakennukset tulee sijoittaa maastoon siten, ettei tarvita laajoja pengerryksiä tai maanmuokkausta. Laajaa maanmuokkausta vaativat perustukset sekä yli 2m korkeat näkyvät kellari- ja sokkelijulkisivut ovat kiellettyjä.

Rakennuksen näkyvän julkisivupinnan tulee olla väriltään tumma murrettu sävy tai luonnonvärinen puu. Katon tulee olla harmaasävyinen ja mattapintainen tai suunnattu siten, ettei se aiheuta heijastuksia suurmaisemassa.

Harjakattoiset uudisrakennukset tulee sijoittaa rakennusaloille siten, että niiden harjan suunta on lähimmän rannan suuntainen.

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Korttelialueelle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan lomarakennuksen.

Lomarakennuksen yhteyteen saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30k-m².

Lomarakennukselle saa rakentaa korkeintaan 75m² suuruisen avoterassin.

Matkailupalvelevien rakennusten korttelialue (RM)

Korttelialue muodostaa yhden rakennuspaikan, jota ei saa jakaa osiin.

Lomarakennukselle saa rakentaa korkeintaan 75m² suuruisen avoterassin.

Lomarakennuksen yhteyteen saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m².

Kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan rakennusalan ulkopuolelle sijoittaa toiminnan edellyttämiä varastorakennuksia, virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja katoksia, kuten grillikatot ja huvimaja sekä teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita yhteensä enintään 100 k-m².

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**Kvartersområde för fritidsbostäder och för byggnader som betjänar turism (RA och RM)**

Det är förbjudet att bygga staket som inhägnar byggplatserna.

Konstruktioner eller funktioner som skadas eller orsakar skada om de blir blöta får inte placeras under höjdnivån N2000 +3,20 m.

Byggnaderna ska placeras i terrängen på ett sätt så att det inte krävs omfattande markberedning eller vallning. Grunder som kräver omfattande markberedning samt över 2 meter synliga källar- och sockelfasader är förbjudna.

För färgen på den synliga delen av byggnadens fasadyta ska en mörk brun nyans eller naturfärgat träd användas. För takets färg ska en grå nyans med matt yta användas eller så ska taket riktas så att den inte orsakar reflektioner i storlandskapet.

Nybyggnader med sadeltak ska placeras på byggnadsytan så att takåsens riktning följer närmaste strandens riktning.

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

På kvartersområdet för byggnas högst en fritidsbyggnad.

I samband med fritidsbostaden får byggas en skild bastubyggnad vars högsta tillåtna våningsyta är 30 m²-vy.

I samband med fritidsbostaden får byggas en högst 75 m² stor takförsedd terrass.

Kvartersområden för byggnader som betjänar turism (RM)

Kvartersområdet bildar en byggplats som inte får delas i delar.

I samband med fritidsbostaden får byggas en högst 75 m² stor takförsedd terrass.

I samband med fritidsbostaden får byggas en skild bastubyggnad vars högsta tillåtna våningsyta är 30 m²-vy.

Utöver den byggrätt som anges i planen får man dessutom utanför byggnadsytan placera förrädsbyggnader som behövs för verksamheten eller byggnader, konstruktioner och tak som betjänar rekreativ verksamheten, till exempel ett grilltak och ett lusthus, samt byggnader och konstruktioner som betjänar den tekniska försörjningen, sammanlagt 100 vån-m², i området.

MÖSSÖN SAAREN RANTA- ASEMAKAAVAEHDOTUS, MÄÄRÄYKSET
FÖRSLAG FÖR STRANDETALJPLAN I MÖSSÖ, BESTÄMMELSER

Rakennusalojen ulkopuolelle jäävän korttelin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Vedenhankinta ja jätevedet

Vedenhankinta ja jätevesien käsittely tulee järjestää viranomaisten hyväksymällä tavalla. Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Jätevesien käsittely tulee RM- ja RA-kortteleiden alueella hoitaa yhteisellä keskitetyllä järjestelmällä. Vesi-WC:n rakentaminen on kielletty.

Toimenpiderajoitus

Kaava-alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Luontoarvojen huomioiminen

MY-alueella merkittävien, rungon halkaisijaltaan yli 20cm kokoisten puiden kaataminen on kiellettyä.

RA- ja RM-alueella rungon halkaisijaltaan yli 20cm kokoisten puiden kaataminen on sallittua vain osoitetuilla rakennusaloilla. Piharakenteet ja reitit tulee suunnitella siten, että maaston ja kasvillisuuden ominaispiirteet säilyvät.

Trädbestånden på den del av kvarteret som blir utanför byggnadsytan ska skötas så att deras särdrag bevaras. Vegetation ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.

Vattenanskaffningen och avloppsvattnen

Vattenanskaffningen och avloppsvattenhanteringen skall ordnas på ett av myndigheterna godkänt sätt. En plan gällande tillgången till friskt bruksvatten och hanteringen av avloppsvattnen skall uppgöras och godkännas av kommunens myndigheter innan byggandet påbörjas. Avloppsvattenhanteringen skall i RM- och RA- kvarteren skötas med hjälp av ett gemensamt system. Det är förbjudet att bygga vattenklosetter.

Åtgärdsbegränsning

På planeområdet är åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 § i kraft.

Beaktande av naturvärden

På MY-området är det förbjudet att fälla träd vars stammars diameter är över 20 cm.

Inom RA- och RM-områdena är det tillåtet att fälla träd vars stammars diameter är över 20 cm endast på de anvisade byggnadsytorna. Gårdskonstruktioner och rutter ska planeras så att terrängens och växtlighetens särdrag bevaras.

