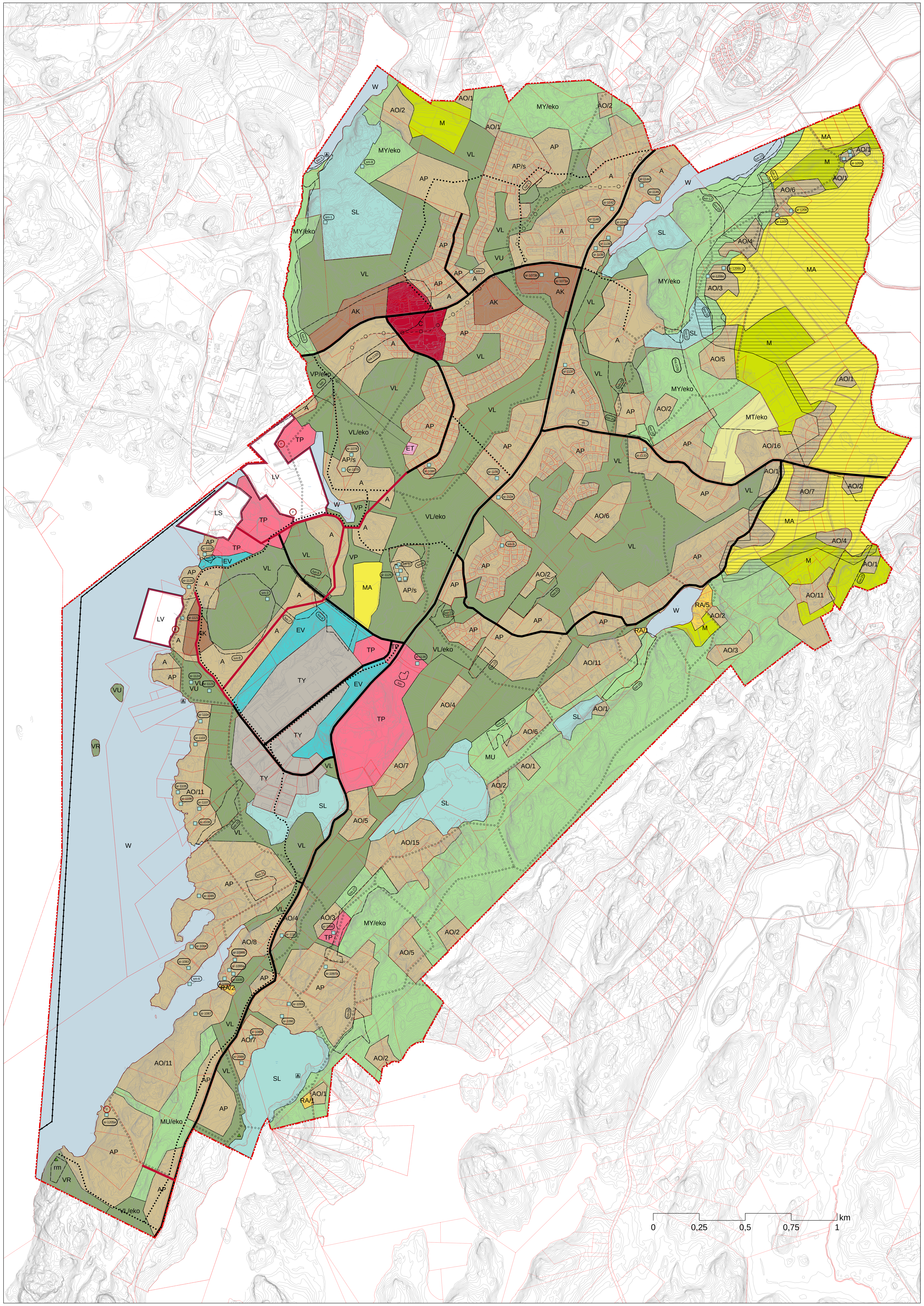

Kirkkonummi

KANTVIKIN OSAYLEISKAAVA

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

Kyrkslätt

DELGENERALPLAN FÖR KANTVIK

PLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER.

A

ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

BOSTADSOMRÅDE.

På området får byggas flervåningshus, radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

På området får byggas radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AO/nro

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinnän numero (/nro) ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella. Rakennuspaikkoja toteutettaessa on noudatettava kaavaselostuksen rakennusoikeuslaskelmaa, liite XX.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon kerrosala saa olla enintään 300 k-m2 ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 k-m2. Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÅENDE SMÅHUS.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus. Siffran i beteckningen (/nr) anger det största antalet byggplatser på området. Vid byggande på byggplatser ska man iaktta byggrättskalkylen i planbeskrivningen, bilaga XX.

På byggplatsen får byggas en fristående bostadsbyggnad med högst två bostäder samt tillhörande ekonomibyggnader. Den fristående bostadsbyggnadens maximala våningsyta är 300 v-m2 och största tillåtna våningstal är två. Den fristående bostadsbyggnadens andra bostad får vara högst 40 v-m2. På området tillåts inte separata sidobostäder. I övrigt ska byggnadsordningens bestämmelser iakttas.

AK

ASUINKERROSTALOJEN ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa kerrostaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

OMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS

På området får byggas flervåningshus, radhus samt övriga kopplade bostadsbyggnader. Områdesbeteckningen innefattar även för boendet nödvändig offentlig och privat service, områdets interna leder, parkeringsområden, områden för samhällsteknisk service samt rekreations- och parkområden, som tjänar områdets invånare.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue, jonka pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

OMRÅDET FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade icke-miljöstörande arbetsplatsfunktioner och till dem anslutande områden för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.

RA/nro

LOMA-ASUNTOALUE.

Alueelle saa rakentaa erillisiä loma-asumiseen tarkoitettuja erillispientaloja.

Merkinnän numero (/nro) ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella. Rakennuspaikkoja toteutettaessa on noudatettava kaavaselostuksen rakennusoikeuslaskelmaa, liite XX. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on enintään 180 k-m². Erillispientalon kerrosala saa olla enintään 100 k-m², ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Rantasaunan rakennusoikeus on enintään 30 k-m². Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOENDE.

På området får byggas för fritidsboende avsedda fristående småhus.

Beteckningens nummer (/nr) avser byggplatsernas maximala antal på området. I förverkligandet av byggplatserna ska iakttas planbeskrivningens beräkning för dimensionering av antalet byggrätter, bilaga XX. Byggplatsens sammanlagda byggrätt är högst 180 v-m². Ett fristående småhus får vara högst 100 v-m² och dess största våningstal är två. En strandbastus maximala byggrätt är 30 v-m². I övrigt ska byggnadsordningens bestämmelser iakttas.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritystiloja sekä toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyvät myymälä-, huolto- ja varastotilat.

ARBETSPLATSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga arbets- och företagslokaler samt kontors- och servicelokaler som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga även butiks-, service- och lagerlokaler som anknyter till ovannämnda verksamhet.

ET

ENERGIAHUOLLON ALUE.

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on perustaa siitä sellainen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

NATURSKYDDSOMRÅDE.

Område som är skyddat eller avsett bli skyddat med stöd av naturvårdslagen.

På området får inte utföras åtgärder, som hotar eller försvagar de natur- eller miljövärden på basen av vilka det har skapats ett naturskyddsområde, eller det avses bildas ett sådant.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

EV

SUOJAVIHERALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

/eko

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN VÄYLÄ.

Merkinnällä on osoitettu väylä, jonka toimivuus on turvattava. Se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

REGIONALT BETYDELSEFULL EKOLOGISK KORRIDOR.

Med beteckningen anvisas en led vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig.

VP

PUISTO.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

PARK

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alue, jonka pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista toimintaa.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen ja (paikallisen/ maakunnallisen) ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Område som huvudsakligen är avsett för friluftsliv och rekreation.

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området kan man uppföra små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter annan verksamhet.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdets särskilda naturvärden och att den (lokala/landskapsmässiga) ekologiska förbindelsen fungerar. På området ska man genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys-, ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSSERVICE.

På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsaktiviteter.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alue, jonka pääkäyttötarkoitus on retkeily ja ulkoilu.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

STRÖV- OCH FRILUFTSOMRÅDE.

Område som huvudsakligen är avsett för strövtåg och friluftsliv.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALAINEN ALUE

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

MT

MAATALOUSALUE

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja. Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista.

MT JORDBRUKSOMRÅDE.

Beteckningen anger jordbruksområde där man får bedriva jordbruk samt binäringar som anknyter till jordbruk och hästhållning. Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuvallisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet säilyvät. Peltoalueet tulee säilyttää avoimina.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista. Maatalouteen ja siihen liittyvien sivuelinkeinoihin liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt binäringar som anknyter till jordbruk och hästhållning så att de för landskapsbilden värdefulla odlingsområdena med skogsdungar bevaras. Åkerområdena ska bevaras öppna.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket. Jordbruksbyggnader som tjänar jordbruket och dess binäringar ska placeras så att de inte stänger öppna vyer.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue, jolle ulkoilu- ja virkistystarpeet huomioon ottaen saa rakentaa ulkoilureittejä, sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.

Område där det med beaktande av friluftsoch rekreationsbehoven är tillåtet att anlägga friluftsleder samt uppföras byggnader och anläggningar som tjänar jord- och skogsbruksändamål.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueelle saa ympäristöarvot huomioon ottaen rakentaa ulkoilureittejä. Alueella on kielletty maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

På området får med beaktande av miljövärdena anläggas friluftsleder. På området förbjuds byggande av byggnader som tjänar jord- och skogsbruk.

W

VESIALUE.

VATTENOMRÅDE.

TY

TEOLLISUUS JA VARASTO-RAKENNUSTEN ALUE.

INDUSTRI- OCH LAGERBYGNADSOMRÅDE.

LV

PIENVENESATAMA.

Alue, jonka pääkäyttötarkoitus on venesatamatoiminta. Alueelle saa rakentaa veneily- ja venesatamatoimintaa palvelevia rakennuksia, huolto- ja myymälätiloja sekä palveluita. Aluemerkintä sisältää myös alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

SMÅBÅTSHAMN.

Beteckningen anvisar område som huvudsakligen är avsett för båthamnsverksamhet. På området får byggas byggnader som tjänar båt- och båthamnsfunktioner samt service- och affärsutrymmen och tjänster. Områdesbeteckningen omfattar även interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

LS

SATAMA-ALUE.

Alueelle on sallittua rakentaa satamatoimintoja palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

HAMNOMRÅDE.

På området får byggas byggnader, konstruktioner och anordningar som tjänar hamnfunktionerna.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas peltoalue metsäsaarekkeineen sekä aluetta reunustava maisemallisesti merkittävä reunavyöhyke.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE.

Beteckningen anger ett landskapligt sett värdefullt åkerområde med skogsöar och en landskapsmässigt betydande randzon som gränsar området.

rm

MATKAILUA JA MAJOITUSTOIMINTAA PALVELEVA OSA-ALUE

DELOMRÅDE SOM BETJÄNAR TURISMNÄRINGAR OCH INKVARTERING

P

LÄHIPALVELUJEN ALUE.

Alue, jolle saa sijoittaa julkisia ja kaupallisia lähipalveluja sekä matkailuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

OMRÅDE FÖR NÄRSERVICE.

Område inom vilket får placeras offentlig och kommersiell närservice samt byggnader som betjänar turismnäringar.

luo (nro)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue, jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

SÄRSKILT VIKTIGT OMRÅDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Område där man inte får vidta åtgärder som skadar naturvärdena.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

ma (128)

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA.

Maakunnallisesti merkittävä 126 Eestinkylän ja Piispankylän kulttuurimaisema ja 132 Pikkalanlahden teollisuusalueet.

Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet.

Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

KULTURLANDSKAP AV LANDSKAPSMÄSSIG BETYDELSE.

Maakunnallisesti merkittävä 126 Eestinkylän ja Piispankylän kulttuurimaisema ja 132 Pikkalanlahden teollisuusalueet.

Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbilden värdefulla natur bevaras. Vid planeringen av området ska man beakta objektets militärhistoriska särdrag.

För åtgärder som utförs på området ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

sh

HISTORIALLINEN TIELINJA.

Kabanovin tykkitie.

Tien korko ja linjauksen ominaisluonne on pyrittävä tienpitoon liittyvissä toimenpiteissä säilyttämään. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

HISTORISK VÄGLINJE.

Kabanovin tykkitie.

Man ska försöka bevara vägens höjd och linjens särart i åtgärder som gäller väghållningen. Om markanvändningsplaner som gäller objektet ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.

sr (nro)

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisia ja tyylillisiä arvoja ei hävitetä. Muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero sulkeissa viittaa selostuksen luetteloon.

BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRUPP SOM SKA SKYDDAS.

Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna bör vara av sådan art att byggnadens arkitektoniska värden och stil inte förstörs. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om ändringarna. Siffran inom parentes hänvisar till beskrivningens förteckning.

sm (nro)

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännöksen laajuus on selvitettävä museoviranomaiselta. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

FORNMINNESOBJEKT.

Fast fornlämning som är fridlyst enligt lagen om fornminnen (295/1963).

Utgrävning, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om markanvändningsplaner som gäller området. Fornlämningens omfattning ska utredas med museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

UIMARANTA.

Uimarannan alueelle saa rakentaa matkailua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m². Sijainti on ohjeellinen.

BADSTRAND.

På badstrandens område får man bygga mindre byggnader och konstruktioner som betjänar turism och rekreation. Byggrätten för dessa får vara högst 150 v-m². Läget är riktgivande.

OHJEELLINEN NÄKÖALA- JA NUOTIOPAIKKA

RIKTGIVANDE UTSIKTS- OCH ELDPLATS

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

KATU- TAI TIEALUE

KATU- TAI TIEALUE

UUDET TIET JA LINJAT

UUDET TIET JA LINJAT

OHJEELLINEN PÄÄULKOILUREITTI/ PYÖRÄILYN JA JALANKULUN REITTI.

Pyöräilyn ja jalankulkureitistön pääyhteydet, joiden sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

RIKTGIVANDE HUVUDFRILUFTSLED/RUTT FÖR CYKEL- OCH FOTGÄNGARTRAFIK.

Huvudförbindelserna för cykel- och fotgängarrutterna vars plats bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Ulkoilureitistö, jonka sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

RIKTGIVANDE FRILUFTSRUTT.

Friluftsrutter vars plats bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

Z

JOHTO TAI LINJA.

110 Kv voimajohto.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Voimajohtoalueella puuston kasvua on rajoitettu. Laadittaessa alueen asemakaavaa on huomioitava lisäksi Säteilyturvakeskuksen suositukset.

LEDNING ELLER LINJE..

110 kV kraftledning.

På kraftledningsområdet får inte placeras byggnader eller konstruktioner utan tillstånd av ägaren till kraftledningen. På kraftledningsområdet är trädbeståndets tillväxt begränsad. Vid detaljplaneringen av området ska man dessutom beakta Strålsäkerhetscentralens direktiv.

MAAKAASUJOHTO

Maankaivuutyöt lähempänä kuin 5m ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30m maakaasuputkesta edellyttävät putken omistajan luvan.

NATURGASLEDNING

Schaktningsarbeten närmare än 5 meter och sprängningsarbeten närmare än 30 meter från naturgasledningen fordrar tillstånd av ägaren till ledningen.

LAIVAVÄYLÄ.

FARTYGSLED.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavoitettavat alueet:
- Keskustatoimintojen alue (C)
- Asuntoalue (A)
- Kerrostalovaltainen asuntoalue (AK)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Palvelujen ja hallinnon alue (P)
- Satama-alue (LS)
- Pienvenesatama (LV)
- Työpaikka-alue (TP)
- Matkailupalvejen alue (RM)

Asumisen alueet

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ekologinen verkosto

SL-, VL-, VR-, MA-, MU- ja MY-alueet toimivat osana maakunnallisesti sekä paikallisesti merkittävää ekologista verkostoa. Alueiden maankäyttöä suunniteltaessa on ekologisen verkoston yhteydet turvattava.

Alueiden suunnittelussa ja niille kohdistuvissa toimenpiteissä on turvattava metsäisten yhteyksien jatkuvuus ja riittävä leveys.

Tulvariski

Tulvariskit on otettava huomioon sijoitettaessa rakentamista ja toimintoja vesistöjen läheisyyteen. Alin rakentamiskorkeus kastuessaan vaurioituville rakenteille on +3,20 m (N2000). Lisäksi on rakentamisessa huomioitava aaltoiluvara.

Sotahistorialliset jäänteet

Asemakaavaa laadittaessa tulee laatia vuoden 1918 taisteluiden sekä Porkkalan vuokrakauden sotahistoriallisten jäänteiden inventointi.

Melu

Tarvittaessa asemakaavoitettavalle alueelle on laadittava meluselvitys siten, että valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot eivät ylity alueilla niiden eri toteuttamisvaiheissa.

Rakennettaessa asemakaavojen ulkopuolelle on meluntorjuntatoimenpiteet tarvittaessa otettava huomioon lupakäsittelyssä.

Hulevedet

Hulevesien hallintatoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa on käytettävä hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöihin, vaan hulevedet on ennen johtamista käsiteltävä viivyttävillä ja puhdistavilla rakenteilla niiden syntypaikoilla.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Områden som ska detaljplaneras:
- Område för centrumfunktioner (C)
- Bostadsområde (A)
- Våningshusdominerat bostadsområde (AK)
- Småhusdominerat bostadsområde (AP)
- Område för service och förvaltning (P)
- Hamnområde (LS)
- Småbåtshamn (LV)
- Arbetsplatsområde (TP)
- Område för turismnäringar (RM)

Områden för boende

Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Ekologiskt nätverk

SL-, VL-, VR-, MA-, MU- och MY-områdena fungerar som en del av det på landskaps- och regionalnivå betydande ekologiska nätverket. Vid planeringen av områdenas markanvändning ska det ekologiska nätverkets förbindelser tryggas.

I planeringen av områdena och i åtgärder för dessa, ska säkras de skogsbeklädda förbindelsernas kontinuitet och tillräckliga bredd.

Översvämningsrisk

Översvämningsriskerna ska beaktas då byggande och verksamheter placeras i närheten av vattendrag. Den lägsta byggnadshöjden för konstruktioner som tar skada av väta är +3,20 m (N2000). Dessutom ska en vågreserv beaktas.

Militärhistoriska lämningar

Vid detaljplaneringen ska man göra en inventering av de militärhistoriska lämningarna från striderna år 1918 och Porkala arrendetid.

Buller

Man ska vid behov göra upp en bullerutredning för ett område som ska detaljplaneras så att de riktvärden för bullernivåer som statsrådet utfärdat inte överstigs på områdena i de olika byggskedena.

Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska bullerbekämpningsåtgärderna vid behov beaktas vid tillståndsbehandlingen.

Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringsåtgärderna. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga fåror och naturliga terrängformer. Dagvatten får inte ledas orenade till vattendrag, utan dagvattnen ska före det behandlas med konstruktioner som fördröjer och renar på platserna där dagvattnen uppkommer.

I samband med detaljplaneringen ska man göra upp en skild plan för hantering av dagvatten.

Nähtävänä / framlagd MRL/MBL §62 MRA/MBF §30	29.11.2021 - 21.1.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	28.10.2021
KIRKKONUMMEN KUNTA Kaavoitus KYRKSLÄTTS KOMMUN Planläggning	Mittakaava/Skala 1:6000 Piirtänyt/Ritad av KK
KANTVIKIN OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR KANTVIK	Päiväys/Daterad 28.10.2021 Laatinut/Uppgjord av Simon Store, Asemakaavapäällikkö/ Detaljplanechef
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000 Plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, höjdsystem N2000	Hanke/Projekt 21000 · Piirustus n:o/Ritning nr. 3460