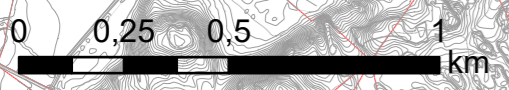


MASALAN OSAYLEISKAAVA
MASABY DELGENERALPLAN

HANKENUMERO / PROJEKTNUMMER 33000
PIIRUSTUSNUMERO / RITNINGSNUMMER 3454



Kirkkonummi

MASALAN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT
JA -MÄÄRÄYKSET.

ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, pientaloja ja erillispientaloja. Aluemerkinä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, pientaloja ja erillispientaloja. Aluemerkinä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinän numero (/nro) ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosaluku on kaksi. Erillispientalon toinen asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 40 k-m². Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kyrkslätt

MASABY DELGENERALPLAN

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER.

A

BOSTADSOMRÅDE.

På området får byggas flervåningshus, radhus, småhus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat sektor som är nödvändig för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AP

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

På området får byggas radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat sektor som är nödvändig för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AO/nro

BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÅENDE SMÅHUS.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus. Siffran i beteckningen (/nro) anger det största antalet byggplatser på området.

På byggplatsen får man bygga högst ett fristående småhus med två bostäder samt anknyttande ekonomibyggnader. Det fristående småhusets våningsyta får

vara högst 300 v-m² och dess största tillåtna våningstal två. Det fristående småhusets andra bostad får ha en våningsyta på högst 40 v-m². På området är det inte tillåtet att bygga separata sidobostäder. I övrigt iakttas vid byggande bestämmelserna i byggnadsordningen.

Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa maatilaa asuin- ja talousrakennuksia sekä maatilataloutta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaista tilaa kohden saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennusten kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiiriä täydentäen ja ympäristö huomioon ottaen. Rakennusten ulkonäkö tulee sovittaa maalaismaisemaan ja olevaan rakennuskantaan. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRUM.

Område där det är tillåtet att placera bostads- och ekonomibyggnader på lantbrukslägenhet samt byggnader som tjänar lantbruk och byggnader för anknytande binärningar.

På lägenhet vid tidpunkten då delgeneralplanen godkänns får byggas två bostadsbyggnader. Bostadsbyggnadernas våningsyta får vara högst 300 v-m² och dess största tillåtna våningstal två.

Nybyggandet ska placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av miljön. Byggnaderna ska till det yttre anpassas till den lantliga miljön och till det befintliga byggnadsbeståndet. I övrigt iakttas vid byggande bestämmelserna i byggnadsordningen.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue, jonka pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

C

OMRÅDET FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade icke-miljöstörande arbetsplatsfunktioner och till dem anslutande områden för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.

Alueelle saa sijoittaa asumista ensisijaisesti palvelun tuottajan omaan tarpeeseen tai tarkemmassa suunnittelussa tehdyn selvityksen perusteella.

P

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Område för offentlig eller privat service och förvaltning.

På området kan byggas bostäder i huvudsak för serviceproducentens eget behov eller enligt en utredning i samband med en mera detaljerad planering.

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritystiloja sekä toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyvät myymälä-, huolto- ja varastotilat.

TP

ARBETSPLATSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga arbets- och företagslokaler samt kontors- och servicelokaler som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga även butiks-, service- och lagerlokaler som anknyter till ovannämnda verksamhet.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

LR

OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ET

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

RAKENNUSSUOJELUALUE.

SR

BYGGNADSSKYDDSSOMRÅDE.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, puutarhataiteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokas alue. Muutoksista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Ett kulturhistoriskt, arkitektoniskt, trädgårdsarkitektoniskt och i landskapsavseende värdefullt område. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om ändringarna.

LUONNONSUOJELUALUE.

SL

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Område som är skyddat eller avsett bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.

Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on perustaa siitä sellainen.

På området får inte vidtas åtgärder som äventyrar eller försvagar de natur- och miljövärden på grundval av vilka området bildar ett naturskyddsområde eller målet är att grunda ett sådant av det.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.



OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN VÄYLÄ.

/eko

REGIONALT BETYDELSEFULL EKOLOGISK KORRIDOR.

Merkinnällä on osoitettu väylä, jonka toimivuus on turvattava. Se on

Med beteckningen anvisas en led vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig.

toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Alue, jonka pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Område som huvudsakligen är avsett för friluftsliv och rekreation.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia pieni rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista toimintaa.

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området kan man uppföra små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar,

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

om inte bevarandet av naturvärden förutsätter annan verksamhet.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet

av områdets särskilda naturvärden och att den landskapsmässiga ekologiska förbindelsen fungerar. På området ska man genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSSERVICE.

Med beteckningen anvisas område där byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, friluft- och fritidsaktiviteter får placeras.

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon tai valvonnan kannalta tarpeellisen asunnon.

RM

OMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM TJÄNAR TURISM.

På området får också byggas en för fastighetsskötsel eller –övervakning behövlig bostad.

MAATALOUSALUE.

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista.

MT

JORDBRUKSOMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuvallisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet säilyvät. Peltoalueet tulee säilyttää avoimina.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MA

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och

hästhållning så att de för landskapsbilden värdefulla odlingsområdena med skogsdungar bevaras. Åkerområdena ska bevaras öppna.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket. Byggnader ska placeras så att de inte stänger öppna vyer.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

MU

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.

Alue, jolle ulkoilu- ja virkistystarpeet huomioon ottaen saa rakentaa ulkoilureittejä sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Område där det med beaktande av friluftslivets och rekreationsbehoven är tillåtet att anlägga friluftsleder samt uppföras byggnader och konstruktioner som tjänar jord- och skogsbruksändamål.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

MY

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

Alueelle saa ympäristöarvot huomioon ottaen rakentaa ulkoilureittejä. Alueella on kielletty maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

På området får med beaktande av miljövärdena anläggas friluftsleder. På området förbjuds byggande av byggnader som tjänar jord- och skogsbruk.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN VÄYLÄ.

/eko

REGIONALT BETYDELSEFULL EKOLOGISK KORRIDOR.

Merkinnällä on osoitettu väylä, jonka toimivuus on turvattava. Se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Med beteckningen anvisas en led vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

/s

OMRÅDE DÄR MILJÖN SKALL BEVARAS.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja viherympäristö on säilytettävä. Alueen ympäristön maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo on otettava huomioon rakentamisessa.

Aluetta koskevasta suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, konstruktionen och den gröna miljön skall bevaras. Områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska värde bör iakttas i byggnandet.

Om planer som gäller området ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten (Västra Nylands landskapsmuseum).

VESIALUE.

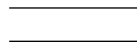
W

VATTENOMRÅDE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

KATU- TAI TIEALUE.



GATU ELLER VÄGOMRÅDE.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



VÄGTRAFIKENS FÖRBINDELSEBEHOV.

OHJEELLINEN PÄÄULKOILUREITTI/ PYÖRÄILYN JA JALANKULUN REITTI.



RIKTGIVANDE HUVUDFRILUFTSLED/RUTT FÖR CYKEL- OCH FOTGÄNGARTRAFIK.

Pyöräilyn ja jalankulkureitistöjen pääyhteydet, joiden sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Huvudförbindelserna för cykel- och fotgängarrutterna vars plats bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



RIKTGIVANDE FRILUFTSRUTT.

Ulkoilureitistö, jonka sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Friluftsrutter vars plats bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

ALI- /YLIKULKU.



UNDER- ELLER ÖVERFART.

MELUNSUOJAUSTARVE

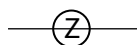


BEHOV AV BULLERBEKÄMPNING

Merkinnällä on osoitettu pääväylän (kantatie 50) meluntorjuntarakenteet.

Med beteckningen anvisas konstruktioner för bullerbekämpning vid huvudleden (stamväg50).

JOHTO TAI LINJA.



LEDNING ELLER LINJE..

110 Kv voimajohto.

110 kV kraftledning.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Voimajohtoalueella puuston kasvua on rajoitettu. Laadittaessa alueen asemakaavaa on huomioitava lisäksi Säteilyturvakeskuksen suositukset.

På kraftledningsområdet får inte placeras byggnader eller konstruktioner utan tillstånd av ägaren till kraftledningen. På kraftledningsområdet är trädbeståndets tillväxt begränsad. Vid detaljplaneringen av området ska man dessutom beakta Strålsäkerhetscentralens direktiv.

MAAKAASUJOHTO

Maankaivuutyöt lähempänä kuin 5 m ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 m maakaasuputkesta edellyttävät putken omistajan luvan.

Maakaasuputken suojaetäisyydet tulee ottaa huomioon muun maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa.

MAAKAAPELI / SÄHKÖNSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu sähkönsiirtokaapelin linjaus. Kaapelin alueella ei ole sallittua kasvattaa puita tai pitää rakennuksia. Rakennuksia ei saa rakentaa 4 m lähemmäksi kaapeli-alueen keskiviivaa.

PYSÄKÖIMISALUEEN KOHDEMERKINTÄ.



OBJEKTSBETECKNING FÖR PARKERINGSOMRÅDE.

HULEVESIEN HALLINNAN KOHDEMERKINTÄ.



OBJEKTSBETECKNING FÖR DAGVATTENHANTERING.

HEVOSTOIMINNAN KOHDEMERKINTÄ.



OBJEKTSBETECKNING FÖR HÄSTVERKSAMHET

Hevostoiminnan alue, jolle saa sijoittaa asuin-, talli-, palvelu- ja talousrakennuksia.

Område för hästverksamhet där man får placera bostads-, stall-, service- och ekonomibygnader.

PALSTAVILJELYALUEEN KOHDEMERKINTÄ.



OBJEKTSBETECKNING FÖR PARCELLODLINGSOMRÅDE.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS.

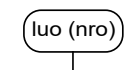


FLYGEKORRSRUTT.

Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Sijainti on ohjeellinen.

Förbindelsen för flygekorren ska ha ett trädbestånd och vara tillräckligt bred. Läget är riktgivande.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE.



SÄRSKILT VIKTIGT OMRÅDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Alue, jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Område där man inte får vidta åtgärder som skadar naturvärdena.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselistuksen luetteloon, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

----- NATURGASLEDNING

Schaktningsarbeten närmare än 5 meter och sprängningsarbeten närmare än 30 meter från naturgasledningen fordrar tillstånd av ägaren till ledningen.

Jordgasrörets skyddsavstånd ska beaktas vid planeringen av den övriga markanvändningen och byggandet.



JORDKABEL / ELÖVERFÖRINGSFÖRBINDELSE.

Med beteckningen har sträckningen för en elkabel anvisats. På kabelområdet får det varken växa träd eller uppföras byggnader. Byggnader får inte uppföras närmare än 4 m till kabelområdets mittlinje.

LIITO-ORAVAN ELINPIIRIN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

s-1

OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR FLYGEKORRENS LIVSMILJÖ.

Liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Del av område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö och där det finns i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorrar förökar sig och rastar. Det är förbjudet att utplåna och försämra platser där flygekorrar förökar sig och rastar.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat ja osoitettava ne suojeltaviksi.

I samband med detaljplaneringen ska man utreda flygekorrarnas föröknings- och rastplatser och anvisa att de ska skyddas.

SUOJELTU LUONTOTYYPPI.

s-2 (nro)

SKYDDAD NATURTYP.

Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi.

Naturtyp som är skyddad enligt 29 § i naturskyddslagen.

Numero sulkeissa viittaa kaavaslostuksen luetteloon, jossa on mainittu merkittävät luontoarvot.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA.

ma (1224)

KULTURLANDSKAP AV LANDSKAPSMÄSSIG BETYDELSE.

Maakunnallisesti merkittävä Vitträskin etelärannan kulttuurimaisema.

Vitträsk södra strands kulturlandskap av landskapsmässig betydelse.

Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbildens värdefulla natur bevaras.

Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaslostuksen luetteloon.

För åtgärder som utförs på området ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten (Västra Nylands landskapsmuseum). Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

HISTORIALLINEN TIELINJA.

sh

HISTORISK VÄGLINJE.

Volsintien historiallinen tielinja.

Volsvägens historiska väglinje.

Tien korko ja linjauksen ominaisluonne on pyrittävä tienpitoon liittyvissä toimenpiteissä säilyttämään. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Man ska försöka bevara vägens höjd och linjens särart i åtgärder som gäller väghållningen. Om markanvändningsplaner som gäller objektet ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.

HISTORIALLINEN RAJALINJA.

hr

HISTORISK GRÄNSLINJE.

Porkkalan vuokrakauden 1944-1956 aikainen Suomen ja Neuvostoliiton välinen rajalinja.

Gränslinjen mellan Finland och Sovjetunionen under Porkala arrendetid 1944-1956.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUS- RYHMÄ.

Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisia ja tyyllisiä arvoja ei hävitetä. Muutoksista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteää muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäänöksen laajuus on selvitettävä museoviranomaiselta. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäänöksen laajuus on selvitettävä museoviranomaiselta. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

SUOJELTAVA MUISTOMERKKI.

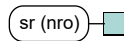
Arvokas kohde, jonka vahingoittaminen ja purkaminen on kielletty.

Tehtävistä toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

UIMARANTA.

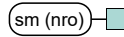
Uimarannan alueelle saa rakentaa matkailua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m².

Sijainti on ohjeellinen.



BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRUPP SOM SKA SKYDDAS.

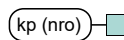
Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna bör vara av sådan art att byggnadens arkitektoniska värden och stil inte förstörs. Museimyndighets utlåtande bör begäras om ändringar. Siffran syftar beskrivningens objektförteckning.



FORNMINNESOBJEKT.

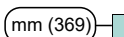
Fast fornlämning som är fridlyst enligt lagen om fornminnen (295/1963).

Utgrävning, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om markanvändningsplaner som gäller området. Fornlämningens omfattning ska utredas med museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.



ANNAT KULTURARVSOBJEKT.

Det är tillåtet att avlägsna historiska konstruktioner och skikt på området endast av särskilda skäl och efter tillräcklig arkeologisk dokumentering. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om markanvändningsplaner som gäller området. Fornlämningens omfattning ska utredas med museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.



MINNESMÄRKE SOM SKA SKYDDAS.

Värdefullt objekt som man inte får skada eller riva.

För åtgärder som ska vidtas ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.



BADSTRAND.

På badstrandens område får man bygga mindre byggnader och konstruktioner som betjänar turism och rekreation. Byggrätten för dessa får vara högst 150 v-m².

Läget är riktgivande.



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Masalan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavan tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojenlaatumista. Osayleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen.

Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus osayleiskaavan vaikutuksista.

Asemakaavoitettavat alueet:

- Keskustatoimintojen alue (C)
- Asuntoalue (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Palvelujen ja hallinnon alue (P)
- Työpaikka-alue (TP)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Matkailua palvelevien rakennusten alue (RM)

Asemakaavoitettavaa aluetta palvelevat liikennejärjestelyt on toteutettava ennen alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisten toimintojen käyttöönottoa.

Asumisen alueet

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan jaluonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Sotahistorialliset jäänteet

Asemakaavaa laadittaessa on selvitettävä Porkkalan vuokrakauden sotahistoriallisten jäänteiden inventointi historiallisen rajalinjan eteläpuolelta.

Ekologinen verkosto

SL-, VL-, MA-, MU- ja MY-alueet toimivat osana maakunnallisesti sekä paikallisesti merkittävää ekologista verkostoa. Alueiden maankäyttöä suunniteltaessa on ekologisen verkoston yhteydet turvattava.

Natura 2000 -verkosto

Natura 2000 -verkostoon rajautuvalla ranta-alueella ei saa tehdä kasvillisuuden poistoja, ruoppauksia tai muuta rantarakentamista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen för Masaby, utarbetas som generalplan med rättsverkningar. Delgeneralplanens viktigaste rättsverkning är att styra uppgörandet av detaljplaner. Delgeneralplanen anvisar det huvudsakliga användningsändamålet för varje område.

Till delgeneralplanekartan hör en beskrivning i vilken framförts uppgifter om planens viktigaste utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningarna och en beskrivning av delgeneralplanens konsekvenser.

Områden som ska detaljplaneras:

- Område för centrumfunktioner (C)
- Bostadsområde (A)
- Bostadsområde dominerat av småhus (AP)
- Område för service och förvaltning (P)
- Arbetsplatsområde (TP)
- Område för närrökreation (VL)
- Område för byggnader som tjänar turism (RM)

Trafikarrangemang som tjänar ett område som ska detaljplaneras ska genomföras innan funktionerna enligt huvudanvändningsändamålet för området tas i bruk.

Områden för boende

Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Militärhistoriska lämningar

Vid uppgörandet av detaljplanen ska man utreda inventeringen av de militärhistoriska lämningarna från Porkkala arrendetid söder om den historiska gränslinjen.

Ekologiskt nätverk

SL-, VL-, MA-, MU- och MY-områdena fungerar som en del av det på landskaps- och regionalnivå betydande ekologiska nätverket. Vid planeringen av områdenas markanvändning ska det ekologiska nätverkets förbindelser tryggas.

Natura 2000 nätverket

På de strandområden som begränsar sig till Natura 2000 nätverket får inte avlägsnas vegetation, muddras eller utföras övrigt strandbyggande.

Tulvariski

Tulvariskit on otettava huomioon sijoittaessa rakentamista ja toimintoja vesistön läheisyyteen. Rakennusten alimman kerroksen alapohja ei saa olla Espoonlahden ranta-alueilla alle N2000 + 3.2 metrin tason ja Vitträskin ranta-alueilla alle N2000 + 22,45 metrin tason.

Melu

Tarvittaessa asemakaavoitettavalle alueelle on laadittava meluselvitys siten, että valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeet eivät ylity alueilla niiden eri toteuttamisvaiheissa.

Rakennettaessa asemakaavojen ulkopuolelle on meluntorjuntatoimenpiteet tarvittaessa otettava huomioon lupakäsittelyssä

Vesialueet

Maankäytön jatkosuunnittelussa on edistettävä vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista.

Hulevedet

Hulevesien hallintatoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa on käytettävä hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöihin, vaan hulevedet on ennen johtamista käsiteltävä viivyttävillä ja puhdistavilla rakenteilla niiden syntypaikoilla.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma.

Översvämningsrisk

Översvämningsriskerna ska beaktas då byggande och verksamheter placeras i närheten av vattendrag. Den lägsta tillåtna nivån för byggnadernas bottenbjälklag är N2000 + 3.2 meter på Esbovikens strandområden och N2000 + 22,45 meter på Vitträsk strandområden.

Buller

Man ska vid behov göra upp en bullerutredning för ett område som ska detaljplaneras så att de riktvärden för bullernivåer som statsrådet utfärdat inte överstigs på områdena i de olika byggskedena.

Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska bullerbekämpningsåtgärderna vid behov beaktas vid tillståndsbehandlingen.


Vattenområde

I den fortsatta planeringen av markanvändningen, ska ett bevarande eller ett åstadkommande av ett gott tillstånd i vattendragen främjas.

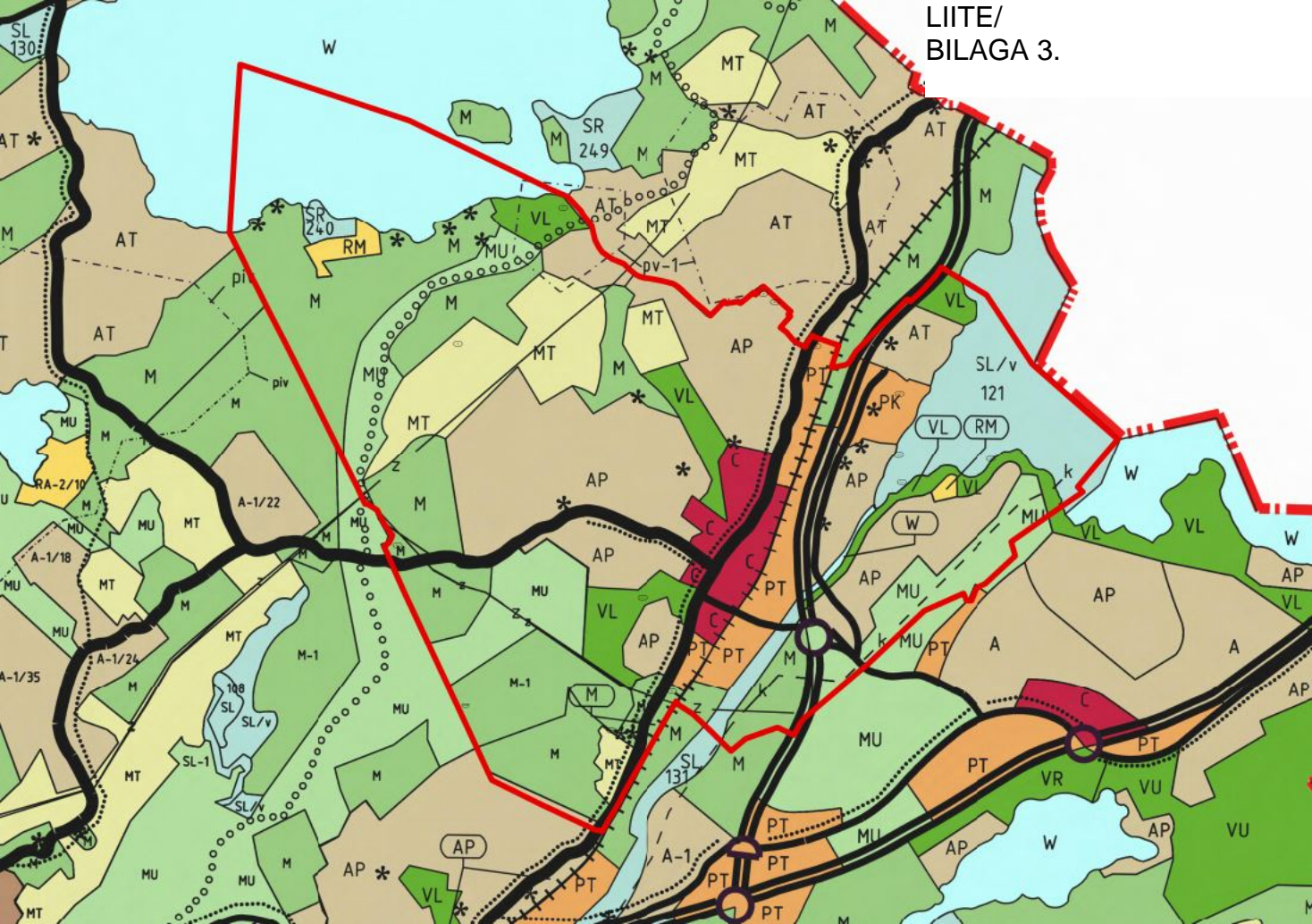
Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringsåtgärderna. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga fåror och naturliga terrängformer. Dagvatten får inte ledas orenade till vattendrag, utan dagvattnen ska före det behandlas med konstruktioner som fördröjer och rengör på platserna där dagvattnen uppkommer.

I samband med detaljplaneringen ska man göra upp en skild plan för hantering av dagvatten.

Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen			
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden			xx.xx.20xx
Nähtävänä/ Framlagt MRL/ MBL § 65 MRA/MBF § 19			15.11. - 17.12.2021
Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen			25.10.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden			29.9.2021
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning		Mittakaava/Skala 1:6000
			Piirtänyt/Ritad av EV
MASALAN OSAYLEISKAAVA MASABY DELGENERALPLAN			Päiväys/Daterad 25.10.2021
			Laatinut/Uppgjord av Elina Virtanen vs. kaavoitusarkkitehti/sff.planläggningsarkitekt
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000 Plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, höjdsystem N2000		Hanke/Projekt 33000	Piirustus n:o/Ritning nr. 3454

LIITE/
BILAGA 3.



Kylä/By 460 MASALA

TILA / LÄGENHET		PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT							
Rn:o	Nimi / Namn	Reg. pvm.	Koko tila	OYK:n al	Koko tila	OYK:n alueella	Käytetty	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP	Hela läg.h	Inom DGP	Använd	Återstående	Anvisas i DGP	DGP områdesreservering	Anmärkningar
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp		
1:21	Hvittorp trädgård	31.10.1924	0,12		0	0	0	0	0	AO/11	Rak.p. yhd 460-5-46 kanssa.
1:27	Nikuåker	7.6.1926	3,01		2	2	0	2	0	MA	Rakennuspaikat on siirretty AP-alueelle.
1:65	Lillkärrsberg	2.3.1989	22,864		1	1	0	1	0	MU	Rakennuspaikka on siirretty AP-alueelle.
1:76	Sommarviken	12.11.1997	1,3068		1	1	1	0	1	AO/9	
1:79	Nissvik	8.2.2008	6,1573		3	3	2	1	3	AO/10, M	
1:80	Nissvikäng	8.2.2008	0,2318		0	0	0	0	0	AO/10, M	
1:81	Nissvik II	8.2.2008	3,0767		2	2	1	1	2	AO/10, M	
2:2	Enhopen äng	9.9.1893	1,65		2	2	0	2	0	MA, SL	Rak.p. yhd.431-1-9 kanssa. Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö osoitetaan oyk:ssa osin luonnoosuojelualueeksi eikä kiinteistölle ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa, joten kiinteistölle ei voida osoittaa yhtään rakennuspaikkaa.
2:48	Träskstrand	29.3.1973	0,83		1	1	0	1	1	AO/7	Kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisulla rakennuslupa vuonna 2021. Luvan mukaisen rakentamisen jälkeen kiinteistöllä jäljellä olevia rakennuspaikkoja 0.
3:10	Björnudd	31.1.1912	0,1		0	0	0	0	0	AO/10, M	Rak.p. yhd 460-3-13, 5-8, 5-31 & 5-48 kanssa.
3:13	Björnudd 1	26.6.1917	0,012		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd 460-3-10, 5-8, 5-31 & 5-48 kanssa.
3:30	Hvittorp trädgård	31.10.1924	0,31		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd. 460-6-1 & 6-3 kanssa
3:58	Sommarbo III	27.4.1966	0,195		0	0	0	0	0	MY	
3:107	Vihreä kallio 1	28.12.2006	0,5114		0	0	0	0	0	MY	
3:108	Vihreä kallio 2	28.12.2006	0,5301		0	0	0	0	0	MY	
3:109	Blåberga	28.12.2006	0,6237		1	1	1	0	1	AO/2	
3:110	Karhukoti 4	28.12.2006	0,6426		1	1	1	0	1	AO/2	
3:111	Karhurinne 5	28.12.2006	0,5778		0	0	0	0	0	MY	
3:112	Karhukallio 6	28.12.2006	0,5194		0	0	0	0	0	MY	
3:113	Uljas	28.12.2006	0,4777		0	0	0	0	0	MY	
3:114	Sommarbo III	20.11.2008	0,5875		1	1	0	1	1	AO/9	
3:131	Grönkulla	9.9.2020	18,0334		0	0	0	0	0	MY, MU	
4:37	Tapiola I	18.3.1911	0,208		0	0	0	0	0	MY	Lisämaa tilaan 460-4-9. Rak.paikka siirretty tilalle 4-9.
4:38	Harjula	14.5.1911	0,98		1	1	1	0	1	AO/7	Kiinteistöllä on yksi laskennallinen rakennuspaikka, mutta olemassa olevat kaksi rakennusta on toteutettu ennen Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 määritetyjä rakennusoikeusperiaatteita.
4:46	Rantatörmä	9.6.1915	2,52		2	2	1	1	2	AO/7	
4:5	Torshälla	25.8.1906	1,35		1	1	1	0	1	AO/7, MY	
4:86	Lillnäs	29.9.1958	1,615		1	1	0	1	1	AO/9, MY	
4:87	Thorshälla n:o 2	29.9.1958	3,38		2	2	0	2	2	AO/9, MY	
4:9	Tapiola	16.4.1907	1		2	2	1	1	2	AO/7, MY	
4:50	Thorshällakärr	16.4.1917	0,084		0	0	0	0	0	M	
4:54	Hvittorp trädgård	31.12.1924	0,98		1	1	0	1	1	AO/11, M	
4:55	Nissvik III	31.12.1924	3,4913		3	3	0	3	0	M	Rakennuspaikat on siirretty AP-alueelle.
4:131	Gamla Sommarbo	15.7.1994	0,62		1	1	1	0	1	AO/9	

4:133	Hasselberget	24.1.1996	1,004		1	1	1	0	1	AO/9	Rak.p. yhd. 460-4-135 kanssa.
4:135	Hvittorp	12.11.1997	0,8611		0	0	0	0	0	MY	Rak.p. yhd. 460-4-133 kanssa.
4:141	Sommarbon pähkinä	15.12.2006	0,5004		1	1	1	0	1	AO/9	
5:8	Björnudd	31.1.1912	1,22		1	1	1	0	1	AO/10	Rak.p. yhd. 460-3-10, 3-13, 5-31 & 5-48 kanssa.
5:31	Björnudd 1	26.6.1917	0,2445		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd. 460-5-8, 3-10, 3-13 & 5-48 kanssa
5:37	Hvittorpträdgård	31.10.1924	0,22		0	0	0	0	0	AO/10	
5:46	Hvittorpträdgård	31.10.1924	1,78		1	1	1	0	1	AO/10, M	
5:48	Nissvik IV	31.1.1924	0,26		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd. 460-3-10, 3-13, 5-8 & 5-31 kanssa.
5:105	Tallbacka I	1.6.2007	12,2465		5	5	0	5	0	MU	Rakennuspaikat on siirretty AP-alueelle.
5:107	Vitträskin metsä	8.2.2008	2,1085		1	1	0	1	0	MU	Rakennuspaikka on siirretty AP-alueelle.
6:1	Hvittorpin sauna	28.8.1974	0,285		0	0	0	0	0	AO/10	Rak.p. yhd. 460-3-30 ja 6-3 kanssa.
6:2	Hvittorpsträdgård II	28.8.1974	0,77		1	1	0	1	1	AO/10	
6:3	Sommarvik	28.8.1974	1,25		1	1	1	0	1	AO/10	Rak.p. yhd. 460-3-30 ja 6-1 kanssa.
14:0	Sommarbo	24.1.1996	0,939		1	1	1	0	1	AO/9	

TILA / LÄGENHET		PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT									
Rn:o	Nimi / Namn	Reg. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetty	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus DGP	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP	Använd	Återstående	Anvisas i DGP	områdesreservering	Anmärkningar
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			
1:9	Björkbacka	2.3.1925	0,6				1	1	0	1	0	SL	Rak.p. yhd. 460-2-2 kanssa. Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö osoitetaan oyk:ssa luonnosuojelualueeksi eikä sille ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa, joten kiinteistölle ei voida osoittaa rakennuspaikkaa.

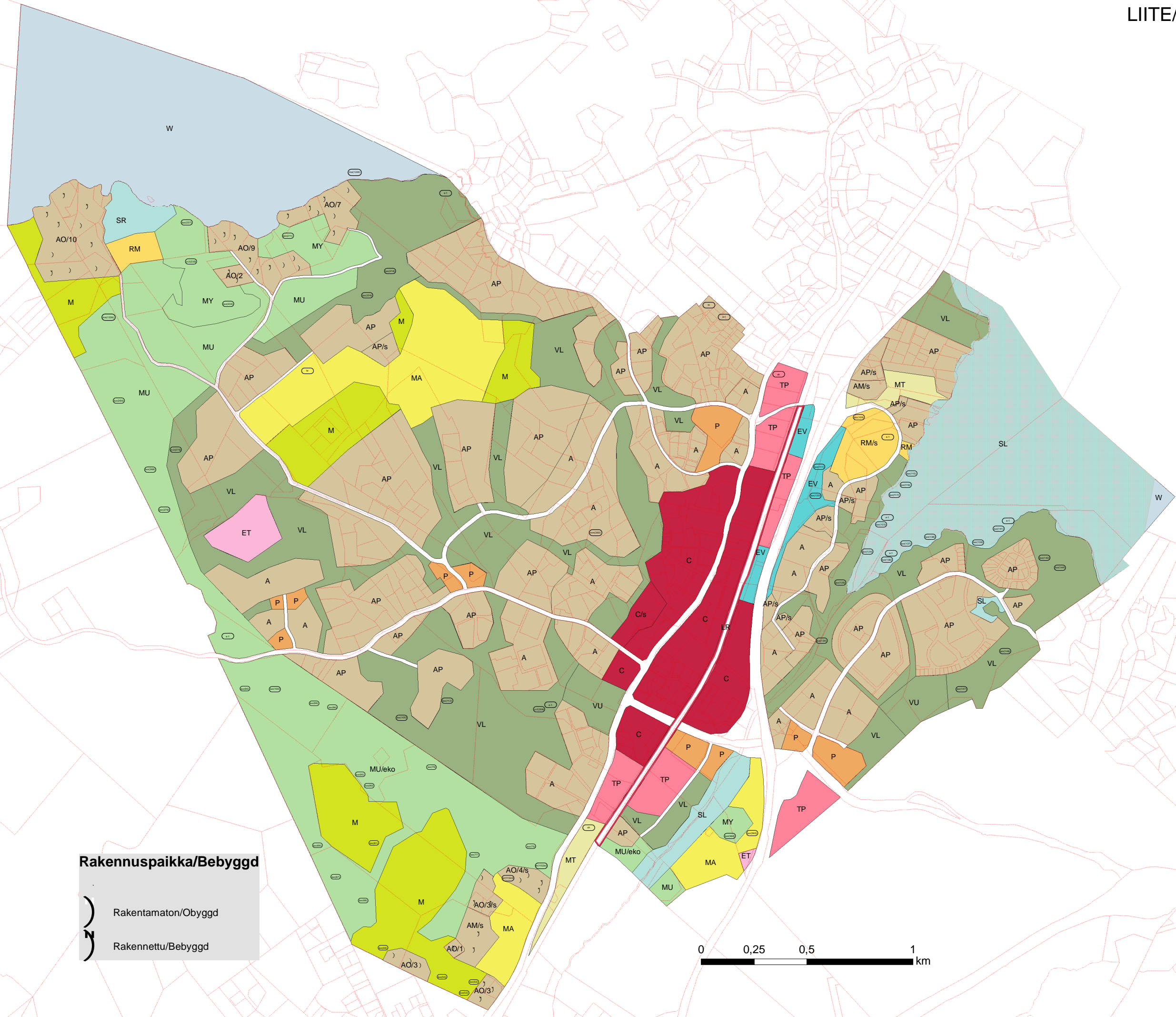
TILA / LÄGENHET

PINTA-ALA / AREAL

RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT

Rn:o	Nimi / Namn	Reg. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetyt	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP	Använd	Återstående	Anvisas i DGP	DGP områdesreservering	
			ha	ha		rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			Anmärkningar
1:20	Nordbo	15.10.1940	11				4	4	0	4	0	MU/eko, M	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö on osa seudullisesti merkittävää ekologista väylää eikä kiinteistölle ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa. Rakennuspaikat on siirretty Jorvas-Inkilän osayleiskaavan AP-, KM- ja K-alueille.
1:32	Östergård	21.10.1943	127,3206	58,7225			19	9	2	7	5	AO/4, AO/4	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Rakennuspaikat on siirretty Jorvas-Inkilän osayleiskaavan AP-, KM- ja K-alueille.
1:40	Vasametsä	4.12.1962	10,04				2	2	0	2	0	M, MU/eko	Kirkkonummen kunta. Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö on osa seudullisesti merkittävää ekologista väylää eikä kiinteistölle ole yhdykuntarakenteen kannalta mahdollista rakentaa.
1:67	Västelä	8.12.1980	0,7088				1	1	1	0	1	AO/3	
1:125	Vilhelmsgård	3.6.2021	22,7553				1	1	1	0	1	AO/3	
1:126	Ingas	4.6.2021	43,5695				0	0	0	0	0	AO/3/s	
1:127	Vestergård	3.6.2021	18,2639				4	4	2	2	4	AM, AO/3	
1:86	Stenbacka	2.3.1995	0,5				1	1	1	0	1	AO/3/s	
1:87	Ekbacka	2.3.1995	1				1	1	1	0	1	AO/3/s, MA	
1:111	Viitapuro	30.10.2003	0,3903				1	1	1	0	1	AO/3	
1:112	Alapuro	30.10.2003	0,3903				1	1	1	0	1	AO/3	
1:119	Sidfickan	30.6.2010	0,5004				1	1	1	0	1	AO/1	

TILA / LÄGENHET		PINTA-ALA / AREAL		RAKENNUSOIKEUS / BYGGNADSRÄTT									
Rn:o	Nimi / Namn	Rek. pvm.	Koko tila	OYK:n al	1956	Lohk	Koko tila	OYK:n al	Käytetyt	Jäljellä	Osoitetaan OYK:ssa	OYK:n aluevaraus	Huomautuksia
		Reg. datum	Hela lägh	Inom DGP		Utbr	Hela läg.h	Inom DGP			Anvisas i DGP	DGP områdesreservering	Anmärkningar
			ha	ha	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp	rp/bp			
2:8	D:H	26.7.1906	0,88				1	1	0	1	0	VL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
2:9	D:I	26.7.1906	1,22				1	1	0	1	0	VL, SL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
2:22	Löfkulla	27.10.1908	0,33				1	1	0	1	0	MT	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
4:63	Halsängen	16.11.1963	2,316				1	1	0	1	0	MT	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
4:76	Bovik	2.2.1989	7,656	2,227			3	1	0	1	0	MT	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.
5:116	Björkboda	31.5.1972	0,6399				1	1	0	1	0	VL	Laskelma poikkeaa yleiskaavan kantatilalaskelmasta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n melualueella eikä sille voida osoittaa uutta rakentamista.



Rakennuspaikka/Bebyggd

 Rakentamaton/Obyggd

 Rakennettu/Bebyggd

0 0,25 0,5 1 km

Taulukko 1. Masalan osayleiskaava-alueen maakunnallisesti arvokkaat (4) ja paikallisesti arvokkaat (3) luontokohteet (Keiron Oy, 2014; Enviro, 2015).

Kohdenumero selvityksessä	Kuvaus	Arvoluokka
luo(46)	Ojitettu korpi, 2,07 ha Oja keskellä, ojan vaikutus vähäinen, järeä kuusi puusto etenkin eteläosassa, myös lehtipuuta, saniaisia ja lehtolajistoa.	3
luo(50)	Runsas lahoppuustoinen korpi, 1,28 ha Reunoilla järeä kuusta, keskellä osittain umpeutunut vanha oja.	3
luo(52)	Tuoretta lehtoa, 0,66 ha Runsaasti vaahteraa etenkin puron läheisyydessä.	3
luo(53)	Luonnontilaisen kaltainen puro, 0,32 ha Kulttuurivaikutusta, silta, uoma syvässä laaksossa. Rehevä kasvillisuus, purokivillä sammalia, puron partaalla saniaisia ja lehtokasveja, vaahtera.	3
luo(66)	Tuore kangas, 2,34 ha Alarinteessä myös lehtomaista kangasta, varttunut kuusipuusto, myös mäntyä ja koivua, kerroksellisuutta, siirtolohkareita, lahoppuuta.	3
luo(67)	Kostea lehto/ruohoturvekangas, 3,16 ha Entistä korpea tai kosteaa lehtoa. Runsas lahoppuusto.	3
luo(68)	Tuore kangas, 1,94 ha Vanhempi kerroksellinen ja monilajinen puusto	3
luo(73)	Kangasmetsä, 3,83 ha MT, OMT, kuusi-sekapuusto, lahoppuuta	3
luo(77)	Runsalahoppuustoinen kangasmetsä, 7,71 ha MT ja OMT, valtapuuna kuusi, joukossa mänty, koivu, haapa	3
luo(79)	Ruohokorpi, 0,42 ha Puusto mättäillä: kuusta, leppiä ja koivuja, terttualpi runsas, kurjenjalka, saroja niukasti	3
luo(80)	Kangasmetsä, 6,36 ha MT, varttunut puusto, kallioisuutta, sekapuusto, mutta kuusi valtalaji	3
luo(81)	Rehevä lehtomainen kangas, 1,84 ha Lehtolaikkuja, järeä kuusipuusto, mutta myös runsaasti haapoja. Liito-oravalle soveltuvaa, pohjoisosassa kaivantoja.	3
luo(90)	Kangasmetsä, 4,92 ha Varttunut, mäntyvaltainen, MT. Jonkin verran lahoppuuta, virkistyskäyttö, polku kulkee läpi.	3
luo(95)	Lehtomainen kasvillisuus, 1,1 ha Muutostilassa, runsaasti pienikokoista vaahteraa, mutta myös isompia. Vanha asuinpaikka ja pihapiiri, kivijalka, kaivantoja joissa nyt ketun tai mäyrän luolasto, yhdessä keloontuneessa männyssä todennäköisesti paperimuurahainen	3
luo(96)	Kangasmetsä, 4,37 ha Lähinnä MT, kuusivaltaista, paikoin myös mäntyä, puusto keski-ikäistä, paikoin runsaasti lahoppuuta	3
luo(99)	Suo, 1,77 ha	3

	kangaskorpi tai soistunut kangas, välipinnoilla korpilahkasammal peittävä, allikoita, kuusi, tervaleppä, koivu, mättäillä varpuja. ruohoja niukasti, metsälvejuuri, mariankämmeke, petolinnun pesäpuu, runsaasti lahoppua, rantakäärme, soveltuu liito-oravalle	
luo(100)	Varttunut kuusivaltainen kangasmetsä, 1,99 ha Rinne, runsaasti lahoppua, soveltuu liito-oravalle	3
luo(102)	Vanhat lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 0,67 ha Kuvion puustona on pääosin vaahteraa, haapaa ja koivua, kuusia on muutamia. Tuomi ja taikinamarja ovat paikoin runsaita. Kasvilajistoon kuuluvat lisäksi kielo, ahomansikka, vadelma, nokkonen ja vuohenputki. Kuvion länsiosassa on vanhoja pelto-ojia ja alueella on paljon lahoppua. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(105)	Puro, 0,43 ha Luonnontilaisen kaltainen uoma, osittain kuivunut syksyllä elokuussa 2012. Purossa kaloja, sammakko, lapasammal, mhs 514	3
luo(109)	Vanhat sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 0,37 ha Kuvion puusto on kuusta, mäntyä ja haapaa, lisäksi on nuorta vaahteraa. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat kielo, sinivuokko, käenkaali, kivikkoalvejuuri ja taikinamarja. Kuviolla olevaa kalliota on joskus louhittu.	3
luo(111)	Keski-ikäiset sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 1,28 ha Kuvion puustossa on haapaa, kuusta, vaahteraa sekä harmaa- ja tervaleppää, lisäksi on myös muutamia nuoria lehmuksia. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat kielo, kivikkoalvejuuri, jänönsalaatti, lillukka, käenkaali, sananjalka, sinivuokko ja sudenmarja. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havainto on 2000-luvun alusta.	3
luo(112)	Ruohoinen sarakorpi, 0,25 ha Tervaleppävaltainen, runsaasti lahoppua. laskuoja osittain tukittu kivellä, laskee itään kohti peltoa.	3
luo(115)	Vanhat lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 0,36 ha Kuvio on varttunutta haapavaltaista sekametsää, jota on osittain harvennettu. Puustossa on lisäksi varttunutta vaahteraa, koivua ja kuusta. Kenttäkerroksessa runsaimpia lajeja ovat sinivuokko, käenkaali, vuohenputki, hiirenporras ja kivikkoalvejuuri. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(116)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,26 ha Kuviolla on varttunutta sekametsää, jonka puusto on kuusta, koivua, haapaa ja vaahteraa. Muuhun kasvilajistoon kuuluvat mm. kielo, käenkaali, kevätlinnunherne ja sinivuokko. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(117)	Keski-ikäiset lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 0,74 ha Kuvio on varttuvaa haapaa, kuusta ja koivua kasvavaa sekametsää, jossa on myös jonkin verran varttunutta mäntyä. Kenttäkerroksessa vallitsevat käenkaali, metsäkastikka, kielo ja mustikka.	4

	Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	
luo(120)	120 Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,77 ha Kuvion puusto on pääosin nuorta harmaaleppää, raitaa, koivua, kuusta, haapaa ja vaahteraa. Kuviolla on myös joitain vanhoja haapoja, myös lahopuuta on paljon sekä pystyssä, että maapuuna. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat nokkonen, vuohenputki ja hiirenporras. Kuvio lienee entistä peltoa, joka on metsittynyt.	3
luo(123)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 2,28 ha Kuvion puusto on varttunutta kuusta, koivua ja mäntyä, keskiosassa on myös muutamia isoja haapoja. Puustoa on paikoin harvennettu. Kenttäkerroksessa runsaita ovat sinivuokko, käenkaali, vuohenputki ja kivikkoalvejuuri. Terttuselja ja vadelma ovat yleisiä. Kuviolla on vanhoja autiotaloja pihapiireineen. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(124)	Keski-ikäiset lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 3,67 ha Kuvion puusto on harvennettua koivua ja haapaa, rinteiden yläosassa kasvaa myös vaahteraa, mäntyä ja raitaa. Puuston alla on tiheä vadelma- ja nokkoskasvusto, lisäksi on vuohenputkea ja nokkosta. Kuviolla on muutamia vanhojen rakennusten raunioita.	3
luo(126)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,42 ha Kuvion puusto on varttuvaa-varttunutta haapaa, kuusta, koivua ja mäntyä, sekä nuorta vaahteraa ja harmaaleppää. Puustoa on osittain harvennettu. Muuhun lajistoon kuuluvat mm. kuusama, vuohenputki, sinivuokko ja käenkaali. Kuviolla on pieni kalliojyrkäne.	3
luo(134)	Kosteat keskiravinteiset lehdot 0,38 ha Sundetin kanavaan rajoittuvalla kuviolla on suurruoholehtoa, jonka puusto on varttuvaa-varttunutta lehtipuustoa: terva- ja harmaaleppää, koivua, vaahteraa ja raitaa. Rannan tuntumassa on kiiltopajua. Mesiangervo, ranta-alpi, nokkonen ja metsäkorte ovat kenttäkerroksen valtalajeja.	3
luo(136)	Keski-ikäiset sekapuustoiset tuoreet kankaat 1,97 ha Kuvion puusto on pääosin varttuvaa kuusta, koivua ja haapaa, lisäksi on varttunutta mäntyä ja kuusta jonkin verran. Kuvion länsiosan rinteellä on varttunutta haapaa ja koivua. Rannan tuntumassa on tervaleppää ja vaahteraa. Kenttä-kerroksessa runsaimpia ovat mustikka, sinivuokko, käenkaali, oravanmarja ja lillukka. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4
luo(137)	Kosteat keskiravinteiset lehdot 0,68 ha Kuviolla on kosteapohjainen notkelma, jonka puusto on varttuvaa koivua ja tervaleppää; vähemmän on harmaaleppää, vaahteraa, kuusta ja pihlajaa. Tuomitiheikköjä on paikoin. Kenttäkerroksessa kuivemmilla paikoilla vallitsevana on käenkaali sekä sini- ja valkovuokko, kosteammilla osilla on hiirenporrasta, nokkosta, rentukkaa, mesiangervoa ja kurjenmiekkää. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havaintoja on 2000-luvun alusta. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.	4

luo(138)	<p>Vanhat mäntyvaltaiset tuoreet kankaat 1,90 ha Kallioisella kuviolla on vanhaa männikköä ja koivikkoa, varttuvaa haapaa ja katajikkoo. Kalliolla kasvaa kalliokieloa ja kallioimarretta. Muualla kenttäkerros on heinävaltaista; metsälauhaa ja metsäkastikkaa sekä mustikkaa ja kieloa. Kuvion reunoilla on lillukkaa ja sinivuokkoa. Kuvion keskiosassa on Sipulin leirikeskuksen rakennuksia ja rannassa uimaranta ja laituri. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.</p>	4
luo(139)	<p>Kosteat keskiravinteiset lehdot 1,22 ha Kuvion kuivemmilla rinteillä on varttunutta haapaa, mäntyä, koivua ja vaahteraa ja kosteammassa notkelmassa tervaleppää ja harmaaleppää. Kenttäkerroksessa kuivemmissä osissa kasvaa käenkaalia, valko- ja sinivuokkoa, sudenmarjaa, kosteammilla paikoilla jätti- ja rikkapalsamia, nokkosta, vuohenputkea, kurjenmiekkää ja metsäkortetta. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havaintoja on 2000-luvun alusta. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.</p>	4
luo(141)	<p>Keski-ikäiset mäntyvaltaiset tuoreet kankaat 3,60 ha Kuvion jyrkähköllä rinteellä ja sen yläosassa on varttunutta mäntyä ja kuusta, rannassa myös tervaleppää. Lisäksi on koivua ja haapaa ja katajaa sekä alikasvoksena pihlajaa. Myös pähkinäpensasta on jonkin verran. Kenttäkerroksessa vallitsevat mustikka ja metsäkastikka, kanervaa ja puolukkaa on niukemmin. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.</p>	4
luo(143)	<p>Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,84 ha Kuvion puusto on pääosin varttunutta koivua, lisäksi on varttuvaa haapaa ja kuusta sekä tervaleppää. Pensaskerroksessa on mm. koiranheittä. Kenttäkerroksessa yleisiä ovat mm. kiolo, valkovuokko, käenkaali, vadelma, rönsyleinikki ja jänönsalaatti. Peruste: Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen kuvio rajoittuu välittömästi Natura 2000 -alueeseen.</p>	4
luo(144)	<p>Keski-ikäiset sekapuustoiset tuoreet kankaat 1,70 ha Kuvion puusto on varttuvaa koivua, mäntyä ja kuusta sekä nuorta kuusta ja haapaa sekä pihlajaa. Kenttäkerroksessa esiintyy mm. mustikkaa, kieloa, sananjalkaa ja kivikkoalvejuurta.</p>	4
luo(146)	<p>Vanhat kuusivaltaiset tuoreet kankaat 2,15 ha Kuvion puusto on pääosin kuusta ja koivua, lisäksi on haapaa ja varttuvaa harmaaleppää. Kenttäkerroksessa vallitsevat mustikka, käenkaali, metsäalvejuuri ja kiolo.</p>	3
luo(147)	<p>Keski-ikäiset sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 0,76 ha Selvitysalueen rajalla sijaitsevan kuvion puusto on haapaa ja kuusta. Kenttäkerroksessa tavataan mm. mustikkaa, kieloa, käenkaalia, jänönsalaattia ja metsäalvejuurta. Paikoitellen tiheään kuusikon alla kasvaa vain sammalia. Kuviolla esiintyy myös liito-orava, havaintoja on 2000-luvun alusta.</p>	3
luo(211)	<p>Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 2,46 ha Kuvio on pääosin puutonta kalliota, mutta paikoin on harvaa männikköä. Kenttäkerroksessa on kanervaa,</p>	3

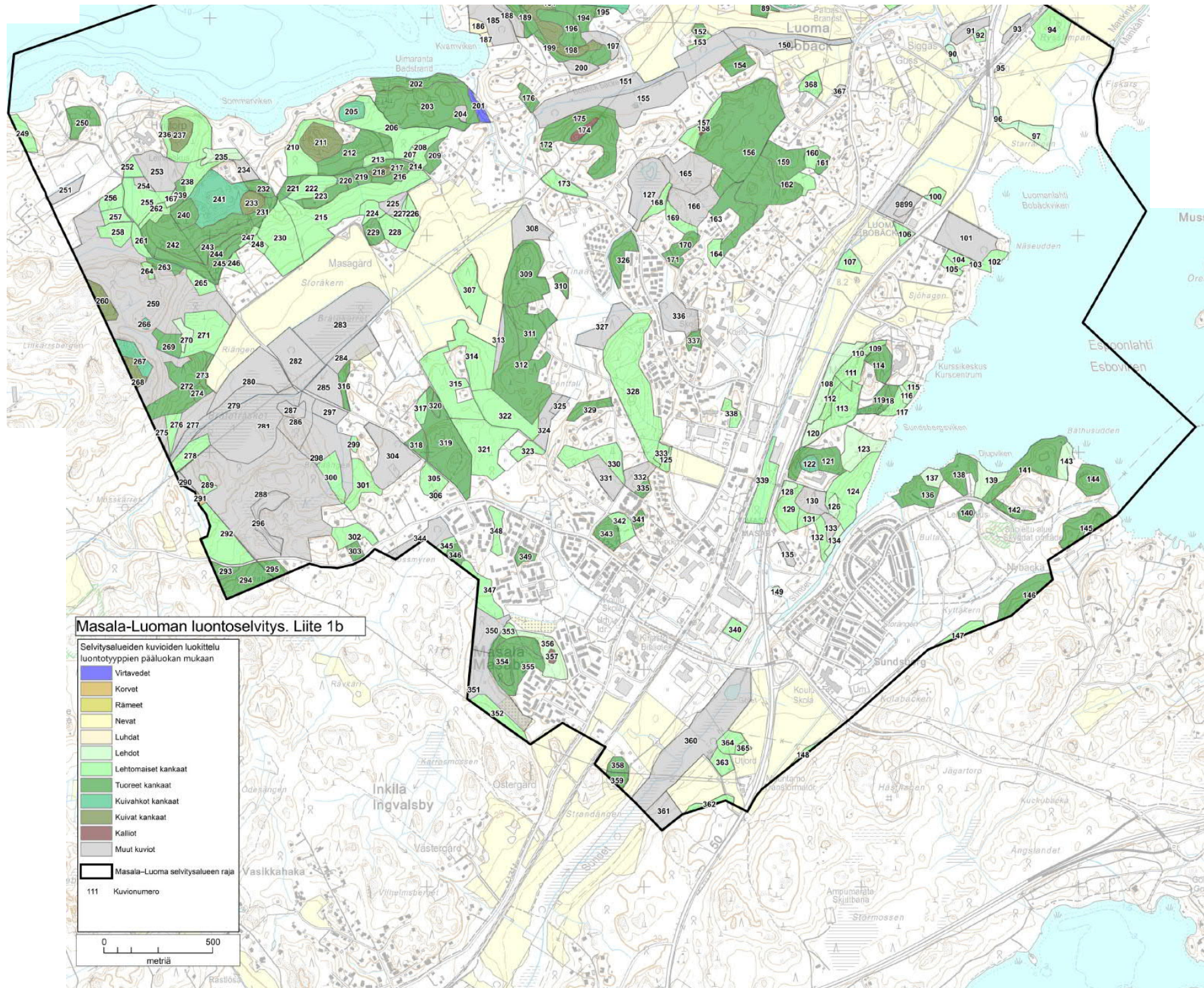
	metsälauhaa, puolukkaa ja mustikkaa. Jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota on melko paljon. Kuviolla on metsälain 10 §:n mukaisiin elinympäristöihin kuuluva kallioalue. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008).	
luo(218)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 0,38 ha Kuviolla on harvaa männikköä sekä jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota. Kenttäkerroksessa kasvaa metsälauhaa ja puolukkaa.	3
luo(224)	Keski-ikäiset kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat 0,80 ha Kuvion puustossa on kuusen lisäksi paikoin haapaa ja tervaleppää, etenkin kuvion halki virtaavan noron varrella. Lisäksi on pihlajaa ja paatsamaa. Puustoa on paikoin harvennettu, myös noron reunoilta. Kenttäkerroksessa on mm. käenkaalia, jänönsalaattia, sananjalkaa ja metsäalvejuurta. Noron ympärillä on paikoin vähän saniaislehtoa, jossa valtalajina ovat hiirenporras, mesiangervo ja korpikaisla. Kuviolla on vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen noro. Vesilain 2 luvun 11 §: Luonnontilaisen enintään kymmenen hehtaarin suuruisen fladan, kluuvijärven tai lähteen taikka muualla kuin Lapin maakunnassa sijaitsevan noron tai enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven luonnontilan vaarantaminen on kielletty.	3
luo(233)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 0,92 ha Kuviolla on harvaa männikköä ja jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota. Kenttäkerroksessa on niukasti metsälauhaa ja puolukkaa.	3
luo(237)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 1,37 ha Harvaa männikköä kasvavalla kuviolla on myös jäkälä- ja sammalpeitteistä kalliota. Kuviolla on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioalue. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008).	3
luo(260)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 1,08 ha Kuvion harvassa puustossa on männyn lisäksi vähän nuorta koivikkoa. Puustoisilla paikoilla kenttäkerroksessa kasvaa kanervaa, puolukkaa ja mustikkaa. Jäkälä- ja sammalpeitteisillä kallioilla on metsälauhaa. Kuvio on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioalue.	3
luo(268)	Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kuivat kankaat 0,59 ha Kuvion niukka puusto on männikköä. Puustoisilla paikoilla kenttäkerroksessa kasvaa kanervaa, puolukkaa ja mustikkaa. Jäkälä- ja sammalpeitteisillä kallioilla on metsälauhaa ja ahosuolaheinää. Kuvio on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioalue.	3
luo(276)	Keski-ikäiset kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat 0,79 ha Kuvion puusto on kuusta, koivua ja raitaa, lisäksi on isoja haapoja. Kenttäkerroksessa kasvaa mustikoita, hiirenporrasta, jänönsalaattia ja kivikkoalvejuurta.	3
luo(364)	Tuoreet keskiravinteiset lehdot 0,92 ha Kuvion puusto on haapaa, kuusta, koivua ja tuomea. Kenttäkerroksessa kasvaa käenkaalia, jänönsalaattia, kieloa, vuohenputkea ja nokkosta. Kuvion halki kulkee	3

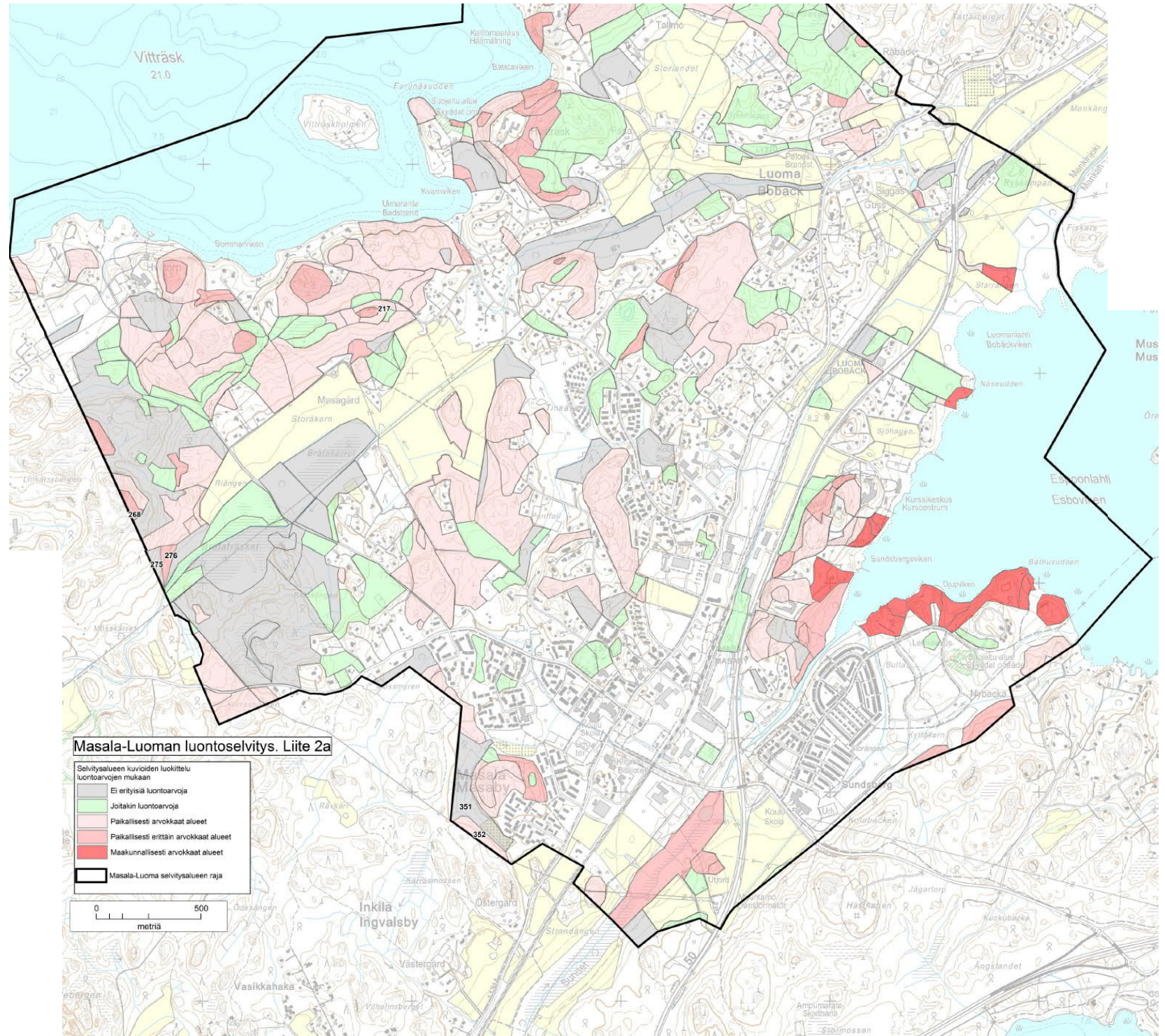
LIITE/BILAGA 6.
Masalan osayleiskaava
Masaby delgeneralplan

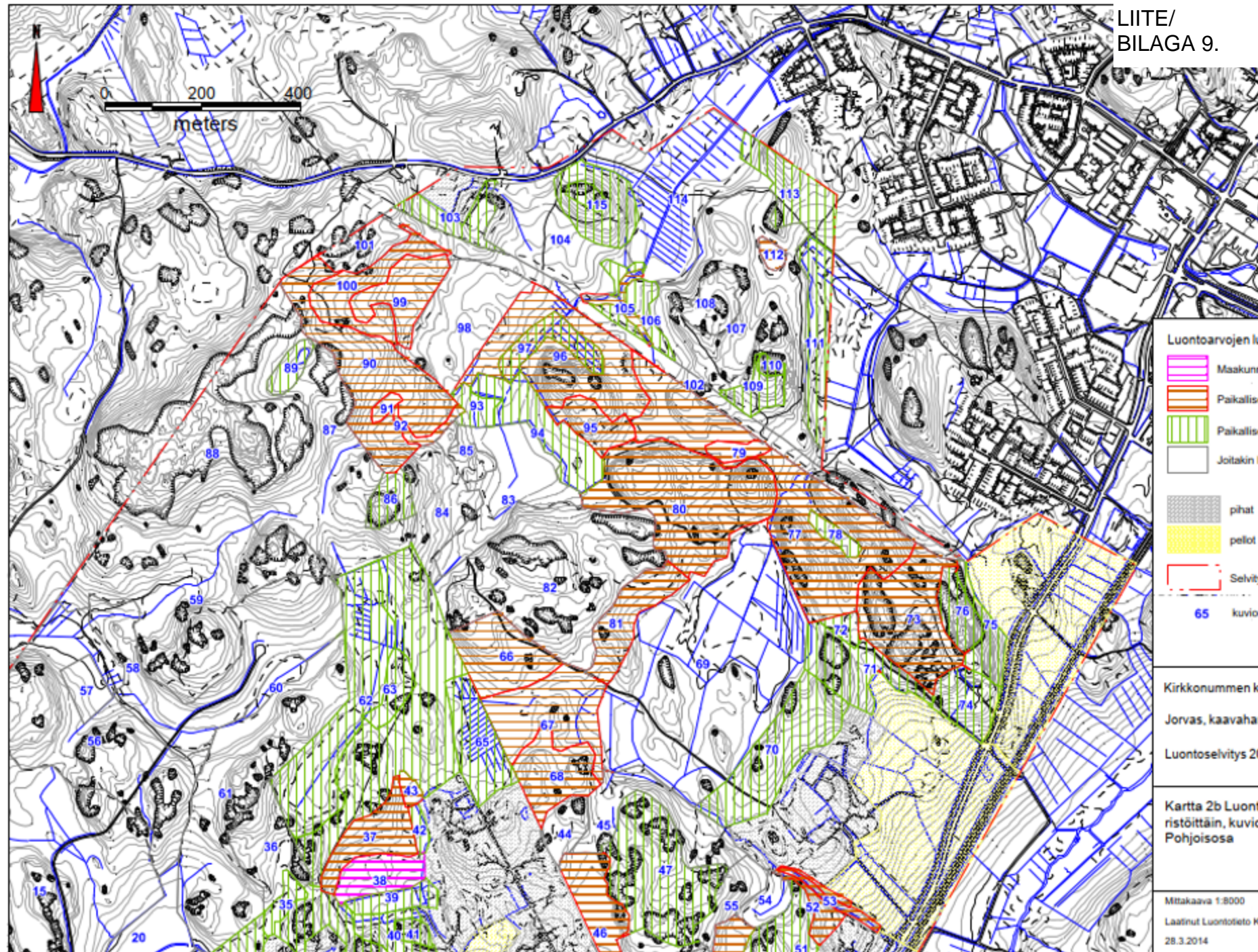
	voimajohto. Kuvion kasvillisuus on voimakkaasti kulttuurivaikutteista.	
luo(365)	Vanhat sekapuustoiset lehtomaiset kankaat 0,33 ha Kuviolla on varttunutta mäntyä ja koivua sekä varttuvaa haapaa. Lisäksi on pihlajaa ja raitaa. Kenttäkerroksessa on mustikkaa, lillukkaa, metsälauhaa, kieloa, koiranheinää ja vadelmaa.	3

Taulukko 2. Luontoselvityksen (Enviro, 2015) mukaiset luonnonsuojelulain tarkoittamat suojellut luontotyypit osayleiskaavan suunnittelualueella.

Kohdenumero selvityksessä	Kuvaus	Arvoluokka
s-2(235)	<p>Pähkinälehdot 0,95 ha Sommarbontien länsipuolella olevan kuvion länsiosan puusto on varttunutta kuusivaltaista sekametsää, kenttäkerroksessa valkovuokko, sanajalka, mustikka ja käenkaali ovat runsaimpia. Näsiää ja kivikkoalvejuurta on siellä täällä. Kuvion itäosan puusto on harvaa koivikkoa. Pähkinäpensas on runsas koko kuvion alueella, itäosassa se muodostaa lähes yhtenäisen pensaskerroksen. Metsä-autotie kulkee alueen halki. Kuvio täyttää luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen suojellun luontotyypin (pähkinäpensaslehto) kriteerit.</p>	3
s-2(270)	<p>Pähkinälehdot 0,59 ha Kuvion puusto on varttunutta kuusta ja varttuvaa koivua, lisäksi on pihlajaa. Joitain kuusia on kaadettu. Kuviolla on yli 20 vähintään kahden metrin korkuista pähkinäpensasta. Kenttäkerroksessa on jänönsalaattia, valkovuokkoa, mustikkaa, sananjalkaa, metsäalvejuurta ja metsäkastikkaa. Kuviolla on vanhoja metsäojia. Kuvio täyttää luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen luontotyypin (pähkinäpensaslehto) kriteerit.</p>	3
s-2(356)	<p>Vaahteralehdot 1,90 ha Kuvion puusto on varttuvaa–varttunutta ja lehtipuuvallista: vaahtera, haapa, koivu, raita, mänty ja tammi. Halkaisijaltaan yli 20 cm:n kokoisia vaahteroita on yli 20, suurimmat ovat yli 40 cm. Kuviolla on myös yli 30 cm halkaisijaltaan olevia tammia ja iso metsälehmus (halkaisija noin 50 cm). Tuomea, kuu-samaa ja taikinamarjaa on etenkin kuvion pohjoisosassa. Kenttäkerroksessa runsaimpia ovat vuohenputki, valkovuokko, käenkaali ja kivikkoalvejuuri. Kuvion eteläosassa on omena- ja luumupuuta sekä muuta puutarhakasvillisuutta. Kuvio täyttää vaahteran esiintymisen osalta luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen suojellun luontotyypin (jalopuumetsikkö) kriteerit. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008).</p>	3







Luontoarvojen luokitus	
	Maakunnallisesti arvokas
	Paikallisesti erittäin arvokas
	Paikallisesti arvokas
	Joitakin luontoarvoja
	pihat
	pellot
	Selvitysalueen rajaus
65	kuvionumero

Kirkkonummen kunta
 Jorvas, kaavahanke
 Luontoselvitys 2012

Kartta 2b Luontoarvojen luokitus elinympäristöittäin, kuvioiden numerointi, Pohjoisosa

Mittakaava 1:8000
 Laatinut Luontotieto Keiron Oy/ALU
 28.3.2014

Taulukko 3. Masalan osayleiskaavan suunnittelualueen mukaiset rakennusperintökohteet (Stadionark, 2015).

Nimi/kohdenro selvityksessä	Suojeluperusteet	Arvo-luokka	Osayleiskaava-merkintä
Vestergård/ 1150a-e	Maisemassa näkyvästi sijoittuva vanha tilakeskus, jossa on ilmeeltään hyvin säilynyt 1700-luvulta peräisin oleva paritupa. Kokonaisuuteen liittyy syytinkirakennus, aitta/liiteri ja navetta, maakellari sekä puutarhamainen pihapiiri. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1150a) sr(1150b) sr(1150c) sr(1150d) sr(1150e)
Östergård/ 1152a-f	Maisemassa näkyvästi sijoittuva vanha tilakeskus, jossa ilmeeltään hyvin säilynyt edustava ryhmä 1800-luvun rakennuksia. Kokonaisuuteen kuuluu päärakennus, syytinkirakennus, kaksi aitta/vajarivistöä, kuivuri, kanala sekä puutarhamainen pihapiiri. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1152a) sr(1152b) sr(1152c) sr(1152d) sr(1152e) sr(1152f)
Nykulla/ 1153	Masalantien varteen maisemassa näkyvästi sijoittuva hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt 1900-luvun alun satulakattoinen asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1153)
Kolmio/ 1154	Masalantien varteen maisemassa näkyvästi sijoittuva hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt 1930-luvun satulakattoinen asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1154)
Ent. suomenkielinen kansakoulu/ 1156	Kaupunkikuvassa näkyvästi sijoittuva, ilmeeltään hyvin säilynyt valkeaksi rapattu 1930-luvun koulurakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1156)
Köpas/ 1157	Kyläkuvassa näkyvästi sijoittuva ainoa alkuperäisellä tontilla säilynyt masalalainen maatila, jonka päärakennus on tallella. Päärakennus on 1800-luvun puolesta välistä. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1157)
Solbrink/ 1159	Masalantien lähimaisemaan, Masalan keskustaan sijoittuva 1920-luvun taitekattoinen ilmeeltään hieman muuttunut asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1159)
Furugård/ 1160a-e	Vanhan tilakeskuksen ja myöhemmän kauppapuutarhan pihapiirissä säilynyt, 1860-luvun asuinrakennus. Kokonaisuuteen kuuluu neljä asuinrakennusta ja puutarhamainen pihapiiri. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2(a,c,e),	sr(1160a) sr(1160c) sr(1160e)
Linnea (ent. Osuuskauppa)/ 1161	Masalan keskustan kaupunkikuvaan näkyvästi sijoittuva, alkuperäisen ilmeensä hyvin säilyttänyt 1930-luvun funkkisvaikutteinen valkeaksi rapattu myymälärakennus. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1161)
Ljusdala/ 1162	Vuonna 1991 valmistunut ilmeeltään hyvin säilynyt entinen nuorisoseurantalo, nykyään teatterikäytössä. Maisemallinen,	1	sr(1162)

LIITE/
BILAGA 10.

	rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.		
Tallmo/ 1163	Myöhemmissä korjauksissa muuttunut 1900-luvun alun pieni taitekattoinen asuinrakennus. Kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1163)
Lill Köpas/ 1164	Myöhemmissä korjauksissa muuttunut 1900-luvun alun pieni taitekattoinen asuinrakennus. Kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1164)
Soltorp/ 1166	Maisemassa näkyvästi sijoittuva, alkuperäisen ilmeensä varsin hyvin säilyttänyt entisen kauppapuutarhan 1910-luvulla rakennettu asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1166)
Masaby lägre folkskola/ 1167	Näkyvästi maisemassa sijoittuva 1920-luvun mallipiirrustusten mukaan rakennettu entinen koulurakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1167)
Telmala/ 1168	Kolmen vierekkäisille tonteille 1920-luvulla rakennetun taitekattoisen pientalon ryhmään kuuluva asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1168)
Linneasberg/ 1169	Kolmen vierekkäisille tonteille 1920-luvulla rakennetun taitekattoisen pientalon ryhmään kuuluva alkuperäiseltä ilmeeltään varsin hyvin säilynyt asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1169)
Kumpula/ 1170	Kolmen vierekkäisille tonteille 1920-luvulla rakennetun taitekattoisen pientalon ryhmään kuuluva asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1170)
Sundsbergin pehtoori/ 1171	Näkyvästi maisemassa sijoittuva, Sundsbergin kartanon vanha 1800-luvulla rakennettu läntinen siipirakennus. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1171)
Sundsbergin talli/ 1172	Näkyvästi maisemassa sijoittuva, ilmeeltään varsin hyvin säilynyt Sundsbergin kartanon valkeaksi rapattu entinen tallirakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1172)
Härlunda/ 1173	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, näkyvästi maisemassa sijoittuva, ilmeeltään hyvin säilynyt 1930-luvulla rakennettu taitekattoinen huvila. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1173)
Karlsbacka/ 1174	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, näkyvästi maisemassa sijoittuva arkkitehti Bertel Jungin suunnittelema jugendvaikutteinen huvila vuodelta 1908. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1174)
Paulsro/ 1176	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, 1918 rakennettu ja ilmeeltään varsin hyvin säilynyt satulakattoinen huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1176)
Hvilan/ 1177a-b	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, 1900-luvun alussa rakennettu ja ilmeeltään varsin hyvin säilynyt jugendvaikutteita	1 (a), 2 (b)	sr(1177a) sr(1177b)

LIITE/
BILAGA 10.

	omaava huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Huvilan pihapiirissä pienehkö 1950-luvun tyylipiirteitä omaava asuinrakennus (b). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.		
Hellebo 1178	Espoonlahden Hagabackenin huviloiden ryhmään liittyvä, 1900-luvun alussa rakennettu linnamainen jugendhuvila. Huvilaan liittyvät maisemarakenteet kuten graniittiportaat- ja kaiteet, pieni huvimaja ja tenniskenttä sekä istutukset kuuluvat olennaisena osana ympäristökokonaisuuteen. Erityinen maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1178)
Nissvik/ 1182a-b	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt huvila (a). Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Lisäksi hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt Nissvikin huvilaan liittyvä piharakennus ja vaja (b). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1 (a), 2 (b)	sr(1182a) sr(1182b)
Björnudd/ 1183	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1183)
Hvittorpin sauna/ 1184	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt Hvittorpin entinen sauna. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1184)
Sommarvik/ 1185	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, 1800–1900-luvun vaihteessa rakennettu huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1185)
Hvittorp trädgård/ 1186	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, myöhemmin laajennettu mutta varsin hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt puutarhurin rakennus. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1186)
Nissvik II/ 1187	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä 1910-luvun entinen puutarhurin asunto. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1187)
Hvittorp/ 1188a-j	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttänyt linnamainen huvila (a). Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Lisäksi Hvittorpin tilaan kuuluvat varastorakennus (b), talousrakennus (c), entinen talli ja venevajakennus (d), asuinrakennus (e), saunarakennus (f), tornimainen pumppuhuone (g) ja ulkokäymälä (j). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1 (a), 2(b-j)	sr(1186a) sr(1186b) sr(1186c) sr(1186d) sr(1186e) sr(1186f) sr(1186g) sr(1186j)
Gamla Sommarbo/	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt	1	sr(1189)

LIITE/
BILAGA 10.

1189	huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.		
Sommarbo/ 1190	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä 1920-luvulla rakennettu huvila. Maisema ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1190)
Torshälla/ 1191	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt huvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1191)
Lill- Sjötorp/Tapiola/ 1192	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä pieni huvila. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1192)
Rantatörmä/Sjöt orp/ 1193	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt taitekattainen hirsihuvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1193)
Harjula/ 1194	Vitträskin 1900-luvun alun huvilayhdyskuntaan liittyvä, alkuperäiset piirteensä hyvin säilyttänyt kaksikerroksinen hirsihuvila. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1194)
Ulriksberg/ 1195a-f	Maisemassa kauniisti sijoittuva maatilaksi 1910–1920-luvulla rakennetun maatilalan talouskeskus (a), jossa on säilynyt edustava ryhmä aikakauden piirteensä säilyttäneitä maatilarakennuksia. Sauna (b), navetta (c) ja muita rakennuksia (d-f). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1195a) sr(1195b) sr(1195c) sr(1195d) sr(1195e) sr(1195f)
Masa/ 1196g-h	Maisemassa kauniisti sijoittuva mallitilaksi 1910–1920-luvulla rakennetun maatilalan talouskeskus (g), jossa on säilynyt edustava ryhmä aikakauden piirteensä säilyttäneitä maatilarakennuksia. Makasiinirakennus (h). Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1196g) sr(1196h)
Tallnäs/ 1197a-b	Hvittorpintien reunaan näkyvästi sijoittuva yhtenäisen ja ilmeeltään sympaattisen kokonaisuuden muodostava 1960-luvun lopun pientalon pihapiiri, jossa on 1960-luvulla rakennettu asuinrakennus (a) ja talousrakennus (b) sekä 1800–1900-luvun vaihteen kivijalkoja, kaivo ja maakellari. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1197a) sr(1197b)
Tilhelä/ 1198	Alkuperäisen ilmeensä säilyttänyt kaksikerroksinen Domino-järjestelmän mukaan toteutettu pientalo vuodelta 1971. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1198)
Ängebo/ 1199	Maisemassa näkyvästi sijoittuva, Porkkalan vuokrakauden jälkeistä jälleenrakennuskautta edustava 1961 rakennettu tyyppitalovaikutteinen pientalo. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1199)
Gammel-Tina/ 1223	1900-luvun alussa museovahdin asunnoksi rakennettu pieni hirsirunkoinen tupa. Museon muut rakennukset on siirretty pois ja ympäristö on kokonaisuudessaan muuttunut. Tästä syystä rakennuksen siirtäminen paikalle, jossa sen	2	sr(1223)

LIITE/
BILAGA 10.

	säilyminen voidaan turvata paremmin, on mahdollista. Kulttuurihistoriallinen arvo.		
Henriksborg/ 1228	Maisemassa näkyvästi sijoittuva 1920-luvun pieni aikakaudelleen tyypillinen asuinrakennus. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1228)
Majby/ 1229	Maisemassa näkyvästi sijoittuva Majbyn tilan suurikokoinen lohkokivinavetta 1900-luvun alusta. Rakennus on harvoja säilyneitä agraarikauden rakennuksia ympäristössä. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1229)
Skanno/ 1230	Masalantien maisemassa näkyvästi sijoittuva arkkitehtuuriltaan tyylielty 1970-luvun alussa rakennettu toimisto- ja varistorakennus. Maisemallinen ja rakennushistoriallinen arvo.	2	sr(1230)
Männistö/ 1233	Vanhan Hommaksentien varteen sijoittuva neljän 1960-luvun arkkitehtuuria edustavan tiiliverhoillun pientalon muodostama eheä ja ilmeeltään alkuperäisenä säilynyt ryhmä. Maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	2	sr(1233)
Solhyddan/ 1235	Pientaloalueen keskelle sijoittuva 1960-luvun alussa rakennettu jälleenrakennuskauden piirteitä omaava yksilöllisesti toteutettu pientalo.	2	sr(1235)
Luoman vahtitupa/ 1253	Maisemassa rautatien varressa näkyvästi sijoittuva tyyppiirrustusten mukaan rakennettu vahtitupa vuodelta 1903. Maisemallinen, rakennushistoriallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.	1	sr(1253)
Signebo/ 1259	Luoman huvila-asutukseen liittyvä omaperäinen taitekattoinen 1900-luvun alun huvila. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1259)
Ängsbacka/ 1260	Luoman Kehä III:n itäpuoliseen 1900-luvun alun huvila-asutukseen liittyvä, ilmeeltään alkuperäisenä säilynyt kauniisti maisemaan sijoittuva asuinrakennus. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	1	sr(1260)
Wilhelmsro/ 1261	Luoman huvila-asutukseen liittyvä huvila. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1261)
Fridhem/ 1262	Maisemassa näkyvästi sijoittuva, viereisen Wilhelmsron huvilan kanssa kokonaisuuden muodostava 1900-luvun alun huvila. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1262)
Luoman entinen höyrylaivalaturi/ 1263	Vanhan höyrylaivalaturin jäänteet. Laituri oli Helsingin ja Luoman välissä 1870-luvulta 1900-luvun alkuun liikennöineen höyrylaivan käytössä. Kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo.	2	sr(1263)