

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kuntatekniikan lautakunta, § 24, 31.01.2019

Kunnanhallitus, § 48, 18.02.2019

Kunnanvaltuusto, § 14, 04.03.2019

§ 14

Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen MRL 38 §:n ja 128 §:n mukaisesti

KIRDno-2017-1201

Kuntatekniikan lautakunta, 31.01.2019, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikael Pettersson
mikael.pettersson@kirkkonummi.fi
kaavoitusteknikko

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.2.2014 (§ 5) päättänyt asettaa Kantvikin osayleiskaava-alueen rakennuskieltoon maankäyttö- ja rakennuslain § 38:n ja 128 §:n mukaisesti kaavan lainvoimaiseksitulon saakka, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi.

Rakennuskielto ei koske olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä, rakennusten vähäisiä laajennuksia ja pihapiireihin toteutettavia rakennusjärjestyksen mukaisia talousrakennuksia, eikä maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien talousrakennusten tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakentamista. Rakennuskielto ei myöskään koske hankkeita, joilla on voimassa oleva poikkeamis päätös tai suunnittelutarveratkaisu.

Rakennuskielto päättyy 18.3.2019.

Kaavoitustilanne

Kantvikin osayleiskaavan laatiminen on pantu käyntiin kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin 3.10.2013 (§ 78). Osayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) oli kuntatekniikan lautakunnan käsittelyssä 26.10.2017 (§ 53), jolloin lautakunta päätti palauttaa asian uutta valmistelua varten.

Osayleiskaavatyötä on viivästyttänyt hankkeen vastaavien kaavoittajien vaihtumiset kaavaprosessin aikana. Tällä hetkellä uuden, hankkeesta vastaavan kaavoittajan hakeminen on vireillä.

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen voimassaoloajan pidentäminen

MRL:n mukaan rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen erityisestä syystä vielä enintään viidellä vuodella 1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen perusteella..

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaavoitettavan alueen rakennuskiellon voimassaoloaikaa esitetään pidennettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 38 §:n mukaisesti viidellä vuodella. Alueelle esitetään MRL:n 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Poikkeukset ja lievennykset

Kielto ei koske asemakaavoitettuja alueita. Kielto ei koske myöskään olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä, rakennusten vähäisiä laajennuksia ja pihapiireihin toteutettavia rakennusjärjestyksen mukaisia talousrakennuksia, eikä maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien talousrakennusten tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakentamista. Rakennuskielto ei myöskään koske hankkeita, joilla on voimassa oleva poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu.

Toimenpidekiellolla tarkoitetaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (toimenpiderajoitus). Kyseiset toimenpiteet edellyttävät erillisen luvan. Lupaa ei tarvita, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Perustelut

Kaavoitettavalle alueelle kohdistuu rakentamispainetta. Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen perusteluna on antaa suunnittelurauha kaavoittamiselle ja varmistaa alueen säilyminen muuttumattomana suunnittelun ajan siten, ettei alueen rakentumisesta aiheudu haittaa myöhemmälle kaavan toteuttamiselle.

MRL:n pykälät ilmenevät asian liitteestä.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kuntatekniikan lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. päättää pidentää Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen aikaa karttaliitteen ja siinä esitettyjen rajoitusten mukaisesti enintään viidellä vuodella tai kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman.
2. tiedottaa rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta rakennusvalvonnalle.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Kati Kettunen teki muutosesityksen, jonka mukaan rakennuskieltoa jatketaan 2 vuotta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Ehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Anneli Granström, Jarmo Uimonen, Nina Serow ja Kim Männikkö.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja palautusehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus = JAA, Kati Kettusen muutosesitys = EI

Pohjaesityksen puolesta äänesti kaksi (2); Pekka Jäppinen ja Viveca Lahti. Kati Kettusen muutosesityksen puolesta äänesti yhdeksän (9); Kati Kettunen, Kim Männikkö, Matti Kaurila, Nina Serow, Anneli Granström, Oskar Holopainen, Miisa Jeremejew, Erkki Ahlsten ja Jarmo Uimonen

Kati Kettusen muutosesitys voitti äänin yhdeksän (9) - kaksi (2).

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. päättää pidentää Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen aikaa karttaliitteen ja siinä esitettyjen rajoitusten mukaisesti kahdella vuodella tai kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman.
 2. tiedottaa rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta rakennusvalvonnalle.
-

Kunnanhallitus, 18.02.2019, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikael Pettersson

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. päättää pidentää Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen aikaa karttaliitteen ja siinä esitettyjen rajoitusten mukaisesti kahdella vuodella tai kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman
2. tiedottaa rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta rakennusvalvonnalle.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, 04.03.2019, § 14

Valmistelija / lisätiedot:
Mikael Pettersson

Liitteet

1 Kantvik rakennuskieltoalue_24012019.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

päätää pidentää Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen aikaa karttaliitteen ja siinä esitettyjen rajoitusten mukaisesti kahdella vuodella tai kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman

2

tiedottaa rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta rakennusvalvonnalle.

Käsittely:

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen olivat läsnä tämän pykälän aikana ja vastasivat valtuutettujen kysymyksiin.

Keskustelun aikana valtuutettu Kati Kettunen teki seuraavan muutosehdotuksen:

Teknisenä korjauksena päätöskohtaan: päättää pidentää Kantvikin osayleiskaavan rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen aikaa karttaliitteen ja siinä esitettyjen rajoitusten mukaisesti kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään kahdella vuodella.

Valtuutetut Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Kim Åström, Katarina Helander ja Hanna Haikonen kannattivat Kati Kettusen muutosehdotusta.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että valtuutettu Kati Kettunen oli tehnyt muutosehdotuksen jota oli kannatettu.

Kunnanvaltuusto ei hyväksynyt muutosehdotusta yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi, että muutosehdotuksesta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään sähköisesti siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kati Kettusen muutosehdotusta äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanvaltuusto päättää Kati Kettusen muutosehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus äänestysjärjestyksestä hyväksyttiin.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

29 JAA -ääntä, 21 EI -ääntä ja 1 poissa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

Äänestykset

Pohjaehdotus JAA - Kati Kettusen muutosehdotus EI

Jaa

Johanna Fleming
Outi Saloranta-Eriksson
Anna Aintila
Hans Hedberg
Markus Myllyniemi
Ari Harinen
Pirkko Lehtinen
Antti Salonen
Ulf Kjerin
Jukka Tammi
Patrik Lundell
Elina Utriainen
Pekka Oksanen
Anders Adlercreutz
Eja Björkqvist
Tero Suominen
Irja Bergholm
Anna-Mari Toikka
Kim Männikko
Sanni Jäppinen
Maarit Orko
Linda Basilier
Noora Piili
Antti Kilappa
Marjut Frantsi-Lankia
Minna Hakapää
Saara Huhmarniemi
Anna Kylmänen
Reetta Hyvärinen

Ei

Kati Kettunen
Mikko Kara
Raija Vahasalo
Tony Björk
Ulla Seppälä
Erkki Majanen
Pekka Rehn
Hanna Haikonen
Markku Viitanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Carl-Johan Kajanti
Pekka Sinisalo
Veikko Vanhamäki
Bodil Lindholm
Riikka Purra
Miika Engström
Anneli Granström
Rita Holopainen
Piia Aallonharja
Kim Åström
Matti Kaurila

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.