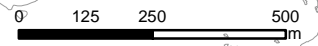


Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava
Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 2
Piiustusnumero/ Ritningsnummer: 3424
Hankennumero/ Projektnummer: 18000



Kirkkonummi

KUNTAKESKUKSEN 2. VAIHEEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT
JA -MÄÄRÄYKSET.

ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkinä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puisto-alueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkinä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinän numero (/nro) ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella. Rakennuspaikkoja toteutettaessa on noudatettava kaavaselostuksen rakennusoikeuslaskelmaa, liite 11.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosaluku on kaksi. Erillispientalon kerrosalaan saa sisältyä pääasunnon lisäksi enintään 40 k-m² sivuasunto kuitenkin niin, että rakennuspaikalla on enintään kaksi asuntoa. Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kyrkslätt

DELGENERALPLAN FÖR KOMMUNCENTRUM, ETAPP 2

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER.

A

BOSTADSOMRÅDE.

På området får byggas flervåningshus, radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AP

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

På området får byggas radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AO/nro

BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÅENDE SMÅHUS.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus. Siffran i beteckningen (/nr) anger det största antalet byggplatser på området. Vid byggande på byggplatser ska man iakttä bygggrättskalkylen i planbeskrivningen, bilaga 11.

På byggplatsen får man bygga ett fristående småhus samt anknytande ekonomibygnader. Det fristående småhusets våningsyta får vara högst 300 v-m² och dess största tillåtna våningstal två. Ett fristående småhus våningsyta får utöver huvudbostaden omfatta en sidobostad på högst 40 v-m², dock så att det på byggplatsen finns högst två bostäder. På området är det inte tillåtet att bygga separata sidobostäder. I övrigt iakttas vid byggande bestämmelserna i byggnadsordningen.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRUM.

Alue, jolle saa sijoittaa maatilaa asuin- ja talousrakennuksia sekä maatilataloutta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaista tilaa kohden saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennusten kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosaluku on kaksi.

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiiriä täydentäen ja ympäristö huomioon ottaen. Rakennusten ulkonäkö tulee sovittaa maalaismaisemaan ja olevaan rakennuskantaan. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Område där det är tillåtet att placera bostads- och ekonomibyggnader på lantbrukslägenhet samt byggnader som tjänar lantbruk och byggnader för anknyttande binärningar.

På lägenhet vid tidpunkten då delgeneralplanen godkänns får byggas två bostadsbyggnader. Bostadsbyggnadernas våningsyta får vara högst 300 v-m² och dess största tillåtna våningstal två.

Nybyggandet ska placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av miljön. Byggnaderna ska till det yttre anpassas till den lantliga miljön och till det befintliga byggnadsbeståndet. I övrigt iakttas vid byggande bestämmelserna i byggnadsordningen.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

P

SERVICE- OCH FÖRVALTNINGSOMRÅDE.

Julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alue

Alueelle saa sijoittaa asumista ensisijaisesti palvelun tuottajan omaan tarpeeseen tai tarkemmassa suunnittelussa tehdyn selvityksen perusteella.

Område för offentlig eller privat service och förvaltning.

På området kan byggas bostäder i huvudsak för serviceproducentens eget behov eller enligt en utredning i samband med en mera detaljerad planering.

TYÖPAIKKA-ALUE.

TP

ARBETSPLATSOMRÅDE.

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritystiloihin sekä toimisto- ja palvelutiloihin, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyvät myymälä-, huolto- ja varastotilat. Alueelle saa rakentaa myymälätiloja enintään 20 % toteutuneesta kokonaiskerrosalasta.

På området är det tillåtet att bygga arbets- och företagslokaler samt kontors- och servicelokaler som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga även butiks-, service- och lagerlokaler som anknyter till ovannämnda verksamhet. På området får man bygga butikslokaler. Lokalerna får uppgå till högst 20 % av den realiserade totala våningsytan.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Alue, jonka pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista toimintaa.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen ja (paikallisen/ maakunnallisen) ekologisen yhteyden toimivuus.

Område som huvudsakligen är avsett för friluftsliv och rekreation.

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området kan man uppföra små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter annan verksamhet.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdets särskilda naturvärden och att den (lokala/landskapsmässiga) ekologiska förbindelsen fungerar.

Alueella on toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys-, ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alue, jonka pääkäyttötarkoitus on retkeily ja ulkoilu.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN VÄYLÄ.

Merkinnällä on osoitettu väylä, jonka toimivuus on turvattava. Se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

På området ska man genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

VU

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSSERVICE.

På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsaktiviteter.

VR

STRÖV- OCH FRILUFTSOMRÅDE.

Område som huvudsakligen är avsett för strövtåg och friluftsliv.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

ET

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

SL

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område som är skyddat eller avsett bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.



OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

/eko

REGIONALT BETYDELSEFULL EKOLOGISK KORRIDOR.

Med beteckningen anvisas en led vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

MAATALOUSALUE.

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuvallisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet säilyvät. Peltoalueet tulee säilyttää avoimina.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue, jolle ulkoilu- ja virkistystarpeet huomioon ottaen saa rakentaa ulkoilureittejä, sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueelle saa ympäristöarvot huomioon ottaen rakentaa ulkoilureittejä. Alueella on kielletty maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

VESIALUE.

MT

JORDBRUKSOMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket.

MA

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning så att de för landskapsbildens värdefulla odlingsområdena med skogsdungar bevaras. Åkerområdena ska bevaras öppna.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket. Jordbruksbyggnader ska placeras så att de inte stänger öppna vyer.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

MU

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.

Område där det med beaktande av frilufts- och rekreationsbehoven är tillåtet att anlägga friluftsleder samt uppföras byggnader och anläggningar som tjänar jord- och skogsbruksändamål.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

MY

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

På området får med beaktande av miljövärdena anläggas friluftsleder. På området förbjuds byggande av byggnader som tjänar jord- och skogsbruk.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

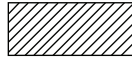
W

VATTENOMRÅDE.

ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Maakunnallisesti arvokas kallioalue, joka sisältää maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.

Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteuttaessa ei saa erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuttaa huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

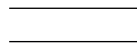


VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION.

Bergsområde av landskapsmässig betydelse som omfattar landskapsmässiga och naturvetenskapliga värden.

Då man planerar och genomför åtgärder på området får man inte förstöra de speciella naturförekomsterna eller orsaka betydande eller omfattande skadliga förändringar i naturförhållandena.

KATU- TAI TIEALUE.



GATU ELLER VÄGOMRÅDE.

HEVOSTOIMINNAN KOHDEMERKINTÄ.

Hevostoiminnan alue, jolle saa sijoittaa asuin-, talli-, palvelu- ja talousrakennuksia.



OBJEKTSBETECKNING FÖR HÄSTVERKSAMHET

Område för hästverksamhet där man får placera bostads-, stall-, service- och ekonomibygnader.

TYÖPAIKKA-ALUEEN KOHDEMERKINTÄ.

Työpaikka-alue, joka sijaitsee muualla kuin osayleiskaavan työpaikka-alueella (TP).

Alueelle saa sijoittaa sellaisia työpaikka-alueen toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriöitä, ja joiden kerrosala saa olla enintään 750 k-m².



OBJEKTSBETECKNING FÖR ARBETSPLATSOMRÅDE.

Arbetsplatsområde som ligger annanstans än på arbetsplatsområde (TP) i delgeneralplanen.

På området får man placera sådana arbetsplatsområdesfunktioner som inte orsakar olägenhet för miljön och vars våningsyta är högst 750 v-m².

PYSÄKÖIMISALUEEN KOHDEMERKINTÄ.



OBJEKTSBETECKNING FÖR PARKERINGSOMRÅDE.

HULEVESIEN HALLINNAN KOHDEMERKINTÄ.



OBJEKTSBETECKNING FÖR DAGVATTENHANTERING.

MATKAILUPALVELURAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohteeseen saa rakentaa matkailu- ja virkistystoimintoja palvelevan rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 750 k-m².



OBJEKTSBETECKNING FÖR BYGGNAD FÖR TURISMTJÄNSTER.

På objektet får uppföras en byggnad som betjänar turism- och rekreationsfunktioner och vars våningsyta får vara högst 750 v-m².

VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVAN RAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Rakennus, joka osayleiskaavan hyväksymisajankohtana on olemassa.

Rakennus on sallittua korvata käyttötarkoitusta palvelevalla uudella matkailupalvelurakennuksella, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m².



OBJEKTSBETECKNING FÖR BYGGNAD SOM TJÄNAR REKREATIONSVERKSAMHET.

Byggnad som finns till vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen.

Det är tillåtet att ersätta byggnaden med en ny byggnad för turismtjänster för detta användningsändamål. Våningsytan får vara högst 200 v-m².

SAUNARAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².



OBJEKTSBETECKNING FÖR BASTU.

Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 30 v-m².

ALI- /YLIKULKU.



UNDER- ELLER ÖVERFART.

OHJEELLINEN PÄÄULKOILUREITTI/ PYÖRÄILYN JA JALANKULUN REITTI.

Pyöräilyn ja jalankulkureitistön pääyhteydet, joiden sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

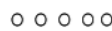


RIKTGIVANDE HUVUDFRILUFTSLED/RUTT FÖR CYKEL- OCH FOTGÄNGARTRAFIK.

Huvudförbindelserna för cykel- och fotgängarrutterna vars plats bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Ulkoilureitistö, jonka sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.



RIKTGIVANDE FRILUFTSRUTT.

Friluftsrutter vars plats bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



VÄGTRAFIKENS FÖRBINDELSEBEHOV.

JOHTO TAI LINJA.

110 Kv voimajohto.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Voimajohtoalueella puuston kasvua on rajoitettu. Laadittaessa alueen asemakaavaa on huomioitava lisäksi Säteilyturvakeskuksen suositukset.

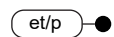


LEDNING ELLER LINJE..

110 kV kraftledning.

På kraftledningsområdet får inte placeras byggnader eller konstruktioner utan tillstånd av ägaren till kraftledningen. På kraftledningsområdet är trädbeståndets tillväxt begränsad. Vid detaljplaneringen av området ska man dessutom beakta Strålsäkerhetscentralens direktiv.

PUMPPAAMO.

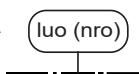


PUMPVERK.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue, jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.



SÄRSKILT VIKTIGT OMRÅDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

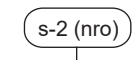
Område där man inte får vidta åtgärder som skadar naturvärdena.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

SUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.



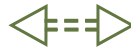
SKYDDSSOMRÅDE.

Naturtyp som är skyddad enligt 29 § i naturskyddslagen.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS.

Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Sijainti on ohjeellinen.



FLYGEKORRSRUTT.

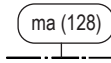
Förbindelsen för flygekorren ska ha ett trädbestånd och vara tillräckligt bred. Läget är riktgivande.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA.

Maakunnallisesti merkittävä Humaljärven kulttuurimaisema.

Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet.

Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.



KULTURLANDSKAP AV LANDSKAPSMÄSSIG BETYDELSE.

Humaljärvis kulturlandskap av landskapsmässig betydelse.

Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbildens värdefulla natur bevaras. Vid planeringen av området ska man beakta objektets militärhistoriska särdrag.

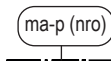
För åtgärder som utförs på området ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ALUEKOKONAISUUS.

Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristön aluekokonaisuus.

Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet.

Alueella tehtävissä toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.



OMRÅDESHELHET I KULTURMILJÖN.

En områdeshelhet i kulturmiljön av lokal betydelse.

Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbildens värdefulla natur bevaras. Vid planeringen av området ska man beakta objektets militärhistoriska särdrag.

Man ska höra museimyndigheterna vid åtgärder som utförs på området. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

PORKKALAN VUOKRAKAUDEN SOTILAALLINEN JÄÄNNE.

Alue, jossa sijaitsee Porkkalan vuokrakauden sotilaallisia jäänteitä.

Alueella suoritettavissa maansiirto- ja kaivuutöissä on huomioitava jäänteiden mahdollinen esiintyminen ja kuultava museoviranomaisia.



MILITÄRA LÄMNINGAR FRÅN PORKKALA ARRENDETID.

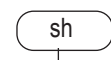
Område där det finns militära lämningar från Porkkala arrendetid.

I schaktnings- och grävningsarbeten som utförs på området ska man beakta eventuell förekomst av lämningar och höra museimyndigheterna.

HISTORIALLINEN TIELINJA.

Volsintien historiallinen tielinja.

Tien korko ja linjauksen ominaisluonne on pyrittävä tienpitoon liittyvissä toimenpiteissä säilyttämään. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



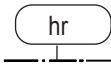
HISTORISK VÄGLINJE.

Volsvägens historiska väglinje.

Man ska försöka bevara vägens höjd och linjens särart i åtgärder som gäller väghållningen. Om markanvändningsplaner som gäller objektet ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.

HISTORIALLINEN RAJALINJA.

Porkkalan vuokrakauden 1944-1956 aikainen Suomen ja Neuvostoliiton välinen rajalinja.

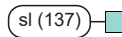


HISTORISK GRÄNSLINJE.

Gränslinjen mellan Finland och Sovjetunionen under Porkkala arrendetid 1944–1956.

LUONNONMUISTOMERKKI.

Luonnonsuojelulain 23§:n mukainen rauhoitettu luonnonmuistomerkki, jonka vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty

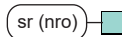


NATURMINNESMÄRKE.

Fridlyst naturminnesmärke enligt 23 § i naturskyddslagen vilket man inte får skada eller förstöra.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisia ja tyyllisiä arvoja ei hävitetä. Muutoksista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Indeksiviittaa suojeluluokkaan. Numero sulkeissa viittaa selostuksen luetteloon.



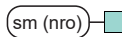
BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRUPP SOM SKA SKYDDAS.

Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna bör vara av sådan art att byggnadens arkitektoniska värden och stil inte förstörs. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om ändringarna. Indexet hänvisar till skyddsklassen. Siffran inom parentes hänvisar till beskrivningens förteckning.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäänöksen laajuus on selvitettävä museoviranomaiselta. Numero sulkeissa viittaa kavaselostuksen luetteloon.



FORNMINNESOBJEKT.

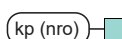
Fast fornlämning som är fridlyst enligt lagen om fornminnen (295/1963).

Utgrävning, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om markanvändningsplaner som gäller området. Fornlämningens omfattning ska utredas med museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Historiallinen kylänpaikka.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäänöksen laajuus on selvitettävä museoviranomaiselta. Numero sulkeissa viittaa kavaselostuksen luetteloon.



ANNAT KULTURARVSOBJEKT.

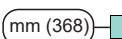
Historisk byplats.

Det är tillåtet att avlägsna historiska konstruktioner och skikt på området endast av särskilda skäl och efter tillräcklig arkeologisk dokumentering. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om markanvändningsplaner som gäller området. Fornlämningens omfattning ska utredas med museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

SUOJELTAVA MUISTOMERKKI.

Arvokas kohde, jonka vahingoittaminen ja purkaminen on kielletty.

Tehtävistä toimenpiteistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.



MINNESMÄRKE SOM SKA SKYDDAS.

Värdefullt objekt som man inte får skada eller riva.

För åtgärder som ska vidtas ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.

UIMARANTA.

Uimarannan alueelle saa rakentaa matkailua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m². Sijainti on ohjeellinen.



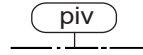
BADSTRAND.

På badstrandens område får man bygga mindre byggnader och konstruktioner som betjänar turism och rekreation. Byggrätten för dessa får vara högst 150 v-m². Läget är riktgivande.

VEDENHANKINNAN KANNALTA ARVOKAS PINTAVESIALUE

Pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta ja että pintavesien hyvä tila säilytetään tai saavutetaan.



YTVATTENOMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR VATTENANSKAFFNINGEN.

Ytvattenområden som till sina egenskaper är värdefulla och som kan vara eller är viktiga med tanke på vattenanskaaffningen i samhällena.

I den mer detaljerade planeringen ska vattenskyddsperspektiven beaktas så att inte användningen av vattenområdet för vattenanskaaffning äventyras och att ytvattens goda tillstånd bevaras eller uppnås.

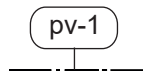
POHJAVESIALUE.

Alueen osa, joka on yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueilla on turvattava riittävä pohjaveden imeytyminen niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueelle tehtävien kaivutöiden aloittamista on selvitettävä pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.



GRUNDVATTENOMRÅDE.

Del av område som är ett grundvattenområde som är viktigt för vattenanskaaffningen i samhället.

På området ska man fästa särskild uppmärksamhet vid skyddandet av grundvattnet. På området får inte utföras åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Byggnad och andra åtgärder på området begränsas av förbudet mot grundvattensändring i vattenlagen och förbudet mot förorening av grundvatten i miljöskyddslagen. På området får man inte placera anläggningar eller funktioner i vilka det behandlas eller lagras kemikalier som är farliga för grundvattnet. På området får man inte placera verksamheter som kan orsaka olägenhet för grundvattnets kvantitet eller kvalitet. På byggnadsområdena ska man trygga tillräcklig infiltrering av grundvattnet så att mängden grundvatten som bildas inte minskar.

Byggnad, dikningar och schaktning ska utföras så att de inte medför ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående ändringar i grundvattnets höjdnivå. Innan man inleder schaktningsarbeten på området ska man utreda grundvattenförhållandena och grundvattnets nivå samt vidta nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet.

Pohjavesien suojelemiseksi alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai ta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden on oltava suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

För skyddande av grundvattnen på området gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL), som gäller jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, så som schaktnings-, brytnings-, utjämnings- och fyllningsarbeten eller åtgärd som kan jämföras med dessa. Tillstånd behövs ändå inte för åtgärder som gäller bekämpning av översvämning enligt 128 § i MBL.

Cisterner avsedda för eldningsolja ska placeras i byggnadens inre utrymmen i en vattentät skyddsbassäng, vars volym ska vara större än den maximala mängden olja som lagras.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleis-kaavana. Osayleiskaavan tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista. Osayleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen.

Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus osayleiskaavan vaikutuksista.

Asemakaavoitettavat alueet:

- Asuntoalue (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Palvelujen ja hallinnon alue (P)
- Työpaikka-alue (TP)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)

Asemakaavoitettavaa aluetta palvelevat liikennejärjestelyt on toteutettava ennen alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisten toimintojen käyttöönottoa.

Asumisen alueet

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukainen tila 257-435-1-62 muodostaa yhden rakennuspaikan. Tilan kokonaiskerrosala saa olla enintään 1300 k-m².

Humaljärven rantavyöhykkeen ei omarantaiset, rakentamattomat rakennuspaikat tiloilla 257-435-1-72 ja 257-435-1-78 on sijoitettava vähintään 150 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Ekologinen verkosto

SL-, VL-, VR-, MA-, MU- ja MY-alueet toimivat osana maakunnallisesti sekä paikallisesti merkittävää ekologista verkostoa. Alueiden maankäyttöä suunniteltaessa on ekologisen verkoston yhteydet turvattava.

Tulvariski

Tulvariskit on otettava huomioon sijoitettaessa rakentamista ja toimintoja vesistöjen läheisyyteen. Humaljärven ranta-alueella korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita, on N2000 +19,05 metriä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2, utarbetas som generalplan med rättsverkningar. Delgeneralplanens viktigaste rättsverkning är att styra uppgörandet av detaljplaner. Delgeneralplanen anvisar det huvudsakliga användningsändamålet för varje område.

Till delgeneralplanekartan hör en beskrivning i vilken framförts uppgifter om planens viktigaste utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningarna och en beskrivning av delgeneralplanens konsekvenser.

Områden som ska detaljplaneras:

- Bostadsområde (A)
- Småhusdominerat bostadsområde (AP)
- Område för service och förvaltning (P)
- Arbetsplatsområde (TP)
- Närrekreationsområde (VL)
- Område för idrotts- och rekreationsservice (VU)

Trafikarrangemang som tjänar ett område som ska detaljplaneras ska genomföras innan funktionerna enligt huvudanvändningsändamålet för området tas i bruk.

Områden för boende

Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Fastigheten 257-435-1-62 enligt tidpunkten då delgeneralplanen godkänns bildar en byggplats. Fastighetens totala våningsyta får vara högst 1 300 v-m².

De oobebyggda byggplatserna på fastigheterna 257-435-1-72 och 257-435-1-78 som saknar egen strand i Humaljärvis strandzon ska placeras minst 150 meter från strandlinjen.

Ekologiskt nätverk

SL-, VL-, VR-, MA-, MU- och MY-områdena fungerar som en del av det på landskaps- och regionalnivå betydande ekologiska nätverket. Vid planeringen av områdenas markanvändning ska det ekologiska nätverkets förbindelser tryggas.

Översvämningsrisk

Översvämningsriskerna ska beaktas då byggande och verksamheter placeras i närheten av vattendrag. På Humaljärvis strandområde är höjdnivån, under vilken man inte ska placera konstruktioner som skadas eller orsakar skada då de blir våta, N2000 +19,05 meter.

Sotahistorialliset jäänteet

Asemakaavaa laadittaessa tulee laatia vuoden 1918 taisteluiden sekä Porkkalan vuokrauden sotahistoriallisten jäänteiden inventointi.

Melu

Tarvittaessa asemakaavoitettavalle alueelle on laadittava meluselvitys siten, että valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeavot eivät ylitä alueilla niiden eri toteuttamisvaiheissa.

Rakennettaessa asemakaavojen ulkopuolelle on meluntorjuntatoimenpiteet tarvittaessa otettava huomioon lupakäsittelyssä.

Hulevedet

Hulevesien hallintatoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa on käytettävä hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöihin, vaan hulevedet on ennen johtamista käsiteltävä viivyttyävillä ja puhdistavilla rakenteilla niiden syntypaikoilla. Ensisijaisesti hulevesiä on vähennettävä esim. läpäisevillä päällysteillä.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma.

Humaljärven erillispientalojen asuntoalueilla (AO/nro) on rakennusluvan yhteydessä laadittava hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on esitettävä myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintajärjestelyt.

Militärhistoriska lämningar

Vid detaljplaneringen ska man göra en inventering av de militärhistoriska lämningarna från striderna år 1918 och Porkkala arrendetid.

Buller

Man ska vid behov göra upp en bullerutredning för ett område som ska detaljplaneras så att de riktvärden för bullernivåer som statsrådet utfärdat inte överstigs på områdena i de olika byggskedena.


Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska bullerbekämpningsåtgärderna vid behov beaktas vid tillståndsbehandlingen.

Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringsåtgärderna. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga fåror och naturliga terrängformer. Dagvatten får inte ledas orenade till vattendrag, utan dagvattnen ska före det behandlas med konstruktioner som fördröjer och rengör på platserna där dagvattnen uppkommer. I första hand ska dagvattnen minskas till exempel med hjälp av genomsläppliga beläggningar.

I samband med detaljplaneringen ska man göra upp en skild plan för hantering av dagvatten.

På Humaljärvis bostadsområde för fristående småhus (AO/nr) ska man i samband med bygglov utarbeta en plan för hantering av dagvatten, som också ska omfatta de byggda dagvattenhanteringsarrangemangen

	Nähtävänä/ Framlagt MRL/ MBL § 65 & MRA/MBF § 19	
	Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen	
	Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	7.4.2021
	Nähtävänä/ Framlagt MRL/ MBL § 62 & MRA/MBF § 30	18.1.-19.2.2016
	Yhdyskuntatekniikan lautakunta/ Samhällstekniska nämnden	19.11.2015
	KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning
KUNTAKESKUKSEN 2. VAIHEEN OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR KOMMUNCENTRUM, ETAPP 2		Mittakaava/Skala 1:5000 Piirtänyt/Ritad av MP Päiväys/Daterad 7.4.2021 Laatinut/Uppgjord av Maria Pudas vs. kaavoitusarkkitehti/stf. planläggningsarkitekt
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000 Plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, höjdsystem N2000	Hanke/Projekt 18000	Piirustus n:o/Ritning nr. 3424

MIHIN SUUNNITELUSSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA?

Suunnittelu perustuu mm. seuraavalle lähtötietoaineistolle:

- Kirkkonummen kuntastrategia 2018-2021 (Kirkkonummen kunta, 2017)
- Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 (Pöyry Finland Oy, 2014)
- Kuntakeskuksen kehityskuva 2040 (Kirkkonummen kunta 2016)
- Kirkkonummen palveluverkkoselvitys 2025 (Kirkkonummen kunta, 2011)
- Tieverkko- ja liikenneturvallisuukselvitys (Kirkkonummen kunta, Tichallinto ja Strafica Oy, 2008)
- Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston

- kehittämisselvitys (Linea Konsultit Oy, 2009)
- Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema (Sigbritt Backman, 1992)
- Kirkkonummen historialliset tiet (Maunu Häyrynen, 1987)
- Läntisen kuntakeskuksen luontoselvitys (Luontotieto Keiron Oy, 2014)
- Ekologisten yhteyksien tarkastelu (Luontotieto Keiron Oy, 2014)
- Hulevesiselvitys (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy, 2018)
- Natura tarvearvio (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy, 2018)
- Vesihuollon yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2018)
- Kaavataloudellinen arviointi (Ramboll Finland Oy, 2018)

Suunnittelun aikana arvioidaan ainakin seuraavia kaavan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:

Ympäristövaikutukset:

- ✓ vaikutukset ilmastonmuutokseen
- ✓ vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- ✓ vaikutukset liikenteeseen
- ✓ vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen
- ✓ vaikutukset vesitalouteen

Sosiaaliset vaikutukset:

- ✓ vaikutukset palvelutarjontaan
- ✓ vaikutukset virkistyskäyttöön
- ✓ vaikutukset liikenneturvallisuuuteen
- ✓ vaikutukset liikkumismahdollisuuksiin

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset:

- ✓ vaikutukset kunnan saamiin tuloihin sekä investointi- ja käyttömenoihin
- ✓ Vaikutukset maa- ja metsätalouden harjoittamiseen

Kulttuuriset vaikutukset:

- ✓ vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin

Vaikutuksia arvioidaan paitsi itse suunnittelualueella, myös suunnittelualuetta laajemmalla alueella eli vaikutusalueella, jossa kaava oletettavasti aiheuttaa muutoksia. Arvioinnissa hyödynnetään em. lähtötietoaineistoa, osallisilta saatavaa pa-

lautetta sekä kaavoitusprosessin aikana tehtäviä lisäselvityksiä. Vaikutusten arviointi esitetään sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa osana kaavaselostusta. Vaikutusten arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija.

KETÄ SUUNNITTELU KOSKEE?

Kaavoitukseen voivat osallistua suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaisen ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näitä eri tahoja kutsutaan osallisiksi. Osallisia ovat muun muassa:

Maanomistajat ja asukkaat:

- suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja asukkaat

Yritykset:

- lähialueiden yritykset
- Finngrid Oyj/Maankäyttö ja ympäristö
- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Puhelinoperaattorit
- Suomen Sokeri Oy

Yhdistykset ja muut yhteisöt:

- Asukasyhdistykset
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrslätts Hembygdsförening rf
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrslätts Natur och Miljö rf
- Kirkkonummen kuntakeskushdistys KIDE ry

- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Viranomaiset:

- Kirkkonummen kunta: rakennusvalvonta, kuntatekniikka, ympäristönsuojelu, Kirkkonummen Vesi, sivistys- ja vapaa-aikatoimi, kehitysjohtaja ja nimistötoimikunta
- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ja poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Puolustusvoimat

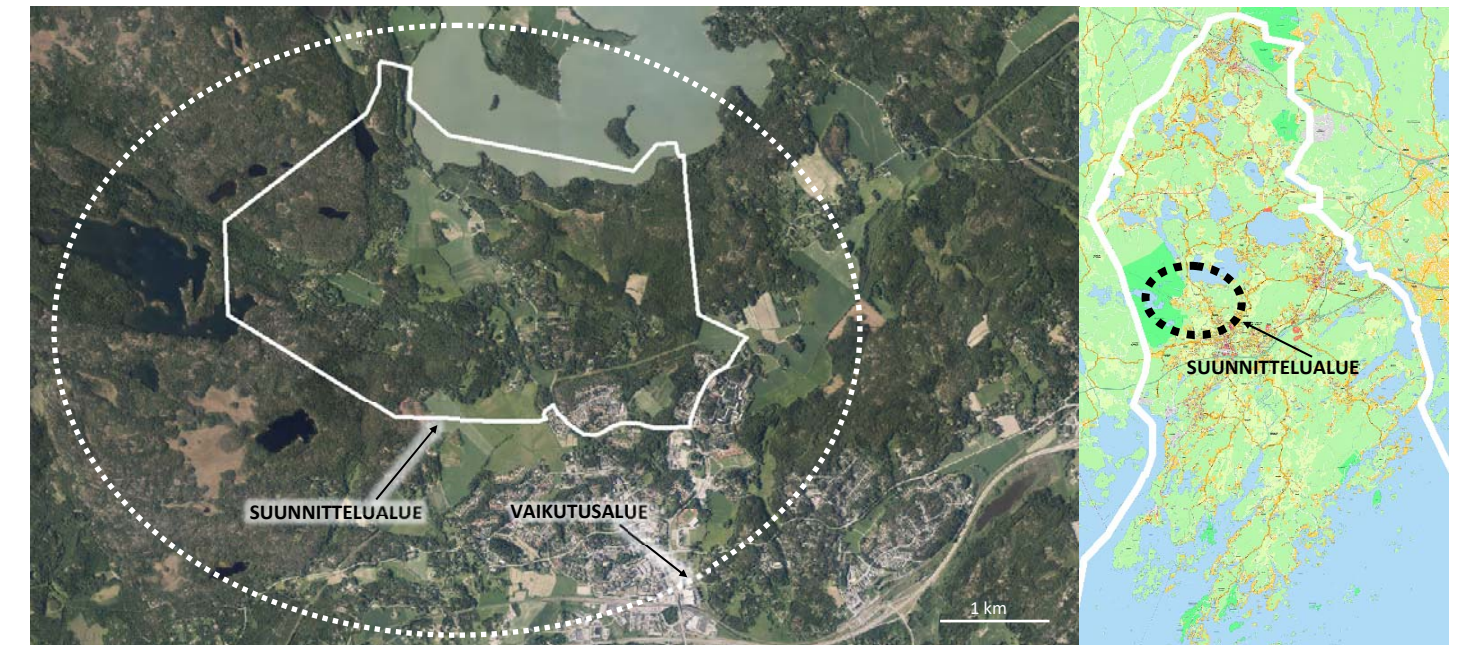
MITEN VOI ANTAA PALAUTETTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA?

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty Kirkkonummen kuntatekniikan lautakunnassa 14.06.2018.

Suunnitteluaineistoon voi tutustua kaavan valmistelun aikana kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, osoitteessa: **Ervastintie 2, Kuntatekniikan toimistot 2. krs, Kirkkonummi**, tai verkossa osoitteessa: <https://www.kirkkonummi.fi/kaavoitus>

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa osoitteeseen: **Kirkkonummen kunta / Kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi** tai sähköpostitse: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Lisätietoja kaavahankkeesta antaa kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen, puh: 040 126 9253
sähköposti: anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi

**KIRKKONUMMEN KUNTA
KAAVOITUS- JA LIIKENNEJÄRJESTELMÄPALVELUT****Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava****Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 § ja 63 §)****MITÄ SUUNNITELLAAN?**

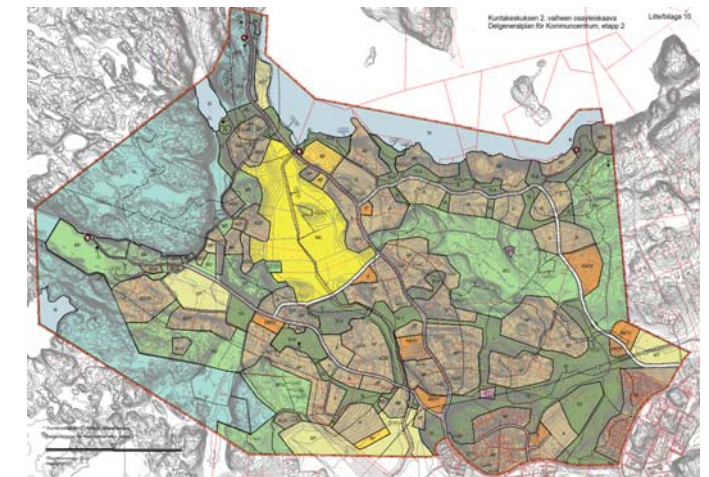
Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan tarkoituksena on luoda edellytykset Kirkkonummen kuntakeskuksen pohjoisosien monipuoliselle kehittämiselle. Suunnittelun tavoitteena on muun muassa uuden rakentamisen ohjaaminen yhdyskuntarakenteellisesti kannattaville alueille, ekologisen verkoston ja muiden suojeluarvojen turvaaminen sekä tieverkoston kehittäminen. Osayleiskaavassa osoitetaan ne alueet, joiden maankäytön kehittäminen tulee ratkaista yksityiskohtaisemmin asemakaavoituksella, sekä ne, joiden rakentamista ja maankäyttöä ohjataan suoraan osayleiskaavalla. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 18.1.-19.2.2016 (Yt-lautakunta 19.11.2015 § 78). Osayleiskaavan toteutumisen myötä kuntakeskuksen maankäyttö tehostuu Uudenmaan maakuntakaavan, Kirkkonummen maankäytönkehityskuva 2040 ja Kuntakeskuksen kehityskuva 2040 mukaisesti. Alueen kehittäminen vahvistaa koko kuntakeskusta edistään Kirkkonummen kunnan asettamaa tavoitetta vetovoimaisesta ja palveluiltaan monipuolisesta keskuksesta. Uudet asukkaat tukevat tavoitetta nostaa kunnassa työpaikkaomavaraisuutta, monipuolistaa elinkeinorakennetta ja vahvistaa kunnan seudullista asemaa.

MIKSI SUUNNITELLAAN?**Kaavoitusohjelma**

Kaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2017-2021. Alueen suunnittelun lähtötiedoksi on vuonna 2016 laadittu Kuntakeskuksen kehityskuva 2040.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017 ja uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin



Ote osayleiskaavan luonnoksesta (2015).

ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Maankäytön suunnittelussa tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaa koskevat kaikki, paitsi uusiutumiskykyistä energiahuoltoa koskevat tavoitekokonaisuudet.

Maakuntakaava

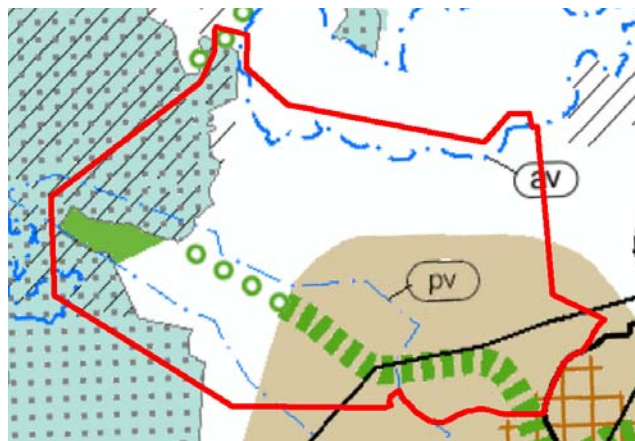
Kaava-alueella ovat voimassa vuonna 2006 vahvistettu Uudenmaan maakuntakaava, vuonna 2014 vahvistettu Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava sekä vuonna 2017 voimaan tullut Uudenmaan 4.vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa alueen kaakkoisosa on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, itäosassa on osoitettu Natura 2000 -ohjelmaan kuuluva luonnonsuojelualue sekä arvokas harju-alue tai muu geologinen muodostuma, loput osayleiskaavan alueesta on osoitettu ns. valkoiseksi alueeksi. Taajama-alueelle on osoitettu viheryhteystarve kuntakeskuksen liikealueelta Meikon suuntaan sekä sen jatkeena ulkoilureitti Meikon luonnonsuojelu-alueelle. Osayleiskaava-alueelle on osoitettu myös pohjavesialue, Humaljärven vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue sekä maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö Humaljärven länsirannalle.

Yleiskaava

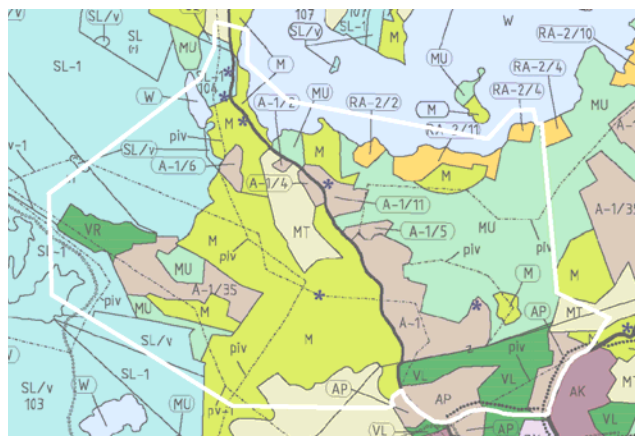
Kirkkonummen vuonna 2000 lainvoimaiseksi tullessa yleiskaavassa Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee pääosin maatalous sekä maa- ja metsätalousalueella. Alueelle on osoitettu myös asuinpientalovaltaisia ja maaseutumaisia asuntoalueita, loma-asuntoalueita, sekä lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueita. Meikon luonnonsuojelualueella ja sen läheisyydessä on vedenhankinnalle tärkeä pinta- vesien valuma-alue (pi, piv) sekä pohjavesialue (pv-1). Alueella sijaitsee Volsintien kulttuurimiljöiden lisäksi myös muinaismuisto- ja rakennussuojelukohteita.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa: Gesterbyn asemakaava (1974), Neidonkallion asemakaava ja muutos (2002) sekä Neidonpuiston asemakaava (2001).



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (2017).



Ote Kirkkonummen yleiskaavasta (2000).

MIHIN SUUNNITELLAAN?

Sijainti, rakennuskanta ja liikenneyhteydet

Suunnittelualue sijaitsee kuntakeskuksen pohjoisosassa, keskimäärin neljän kilometrin etäisyydellä Kirkkonummen liikekeskustasta. Alue rajautuu etelässä Lindalin asuinalueeseen ja pohjoisessa Humaljärveen, lännessä alue rajautuu Meikon luonnonsuojelualueeseen ja idässä Gesterbyntiehen.

Kaava-alueen laajuus on noin 10 km². Se muodostuu maatalous- ja metsäalueista, luonnonsuojelualueista, vesialueista, maaseutumaisista asuinalueista sekä Neidonkallion ja Gesterbyn tiiviimmin rakentuneista asemakaavoitetuista pientaloalueista. Suunnittelualue on yhdyskuntarakenteeltaan harvaa haja-asutusalueita ja mittakaavaltaan pienimuotoista, lukuun ottamatta suunnittelualueen eteläosassa sijaitsevia asemakaavoitettuja alueita.

Liikenteellisesti suunnittelualue kytkeytyy kuntakeskukseen Volsintien ja Gesterbyntien kautta. Molemmat väylät ovat alueen ajoneuvoliikenteen pääväyliä, jotka johtavat mm. keskustan liikealueelle sekä edelleen Länsiväylälle (kantatie 51) sekä Vanhalle Rantatielle, josta on yhteys Jorvaksen ja Masalan suuntaan. Kevyen liikenteen väylä on rakennettu kuntakeskuksesta Gesterbyntien ja Gesterborgintien risteykseen sekä Volsintiellä Myllykyläntien tienristeykseen saakka.

Väestö, työpaikat ja palvelut

Osayleiskaava-alueella asuu noin 1400 asukasta ja työpaikkoja alueella on noin 50 (2018). Suurin työllistäjä on Neidonkallion päiväkotitoimi, lisäksi alueella harjoitetaan myös mm. hevostallitoimintaa sekä maa- ja metsätaloutta. Kirkkonummen kuntakeskuksen kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat suunnittelualueen etelä-osasta noin kahden kilometrin etäisyydellä. Liikekeskustan alueella toimivat mm. kirjasto, terveyskeskus ja

erilaiset liikuntapalvelut sekä Porkkalan lukio. Suomen- ja ruotsinkieliset peruskoulut sijaitsevat Gesterbyn koulukeskuksessa.

Luonto, maaperä ja virkistys

Suunnittelualueen itäosat ovat suurelta osin rakentamaton metsäaluetta. Metsät ovat pääosin havupuuvaltaisia nuorehkoja tai vartuneita talousmetsiä. Länsiosassa pientalovaltainen asutus on levittäytynyt laajalle, alueella on laajoja peltoaukeita ja puusto on pääosin eri ikäistä kangasmetsää tai sekundääristä lehtoa. Suunnittelualue on itäosassa pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa, mutta korkeuserot eivät ole suuria. Länsiosassa Myllykylän ja Sigurdsin välisellä alueella on useita kalliomäkiä ja luoteispuolella kohoaa Korsolamsbergenin kalliolyänkö. Maaperä on pääosin kalliopohjaa ja osittain hiekkaa ja savea.

Suunnittelualueen itäosissa on jonkin verran virkistyskäyttöä, joka keskittyy erityisesti alueen eteläosiin, jossa on valaistu kuntorata. Muualla liikkuminen tapahtuu pääosin vanhoja metsäteitä pitkin. Länsiosassa virkistyskäyttö keskittyy Meikon luonnonsuojelualueelle, jonka reitit lähtevät Korsolammentien päästä.

Suurin vesistö on Humaljärvi suunnittelualueen pohjoisosassa ja merkittävin virtavesi on Humaljärven laskujoki Ingelsån, joka virtaa suunnittelualueen keskiosassa peltojen ja asutuksen keskellä.

Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella vain eteläosan asemakaavoitetut alueet kuuluvat kunnallisteknisen verkoston piiriin, muutoin alueella ei ole olemassa olevaa vesihuoltoverkostoa.

ARVIOITU AIKATAULU

2011

2015-2016

2018

2019

VALMISTELU- ELI LUONNOSVAIHE

EHDOTUSVAIHE

HYVÄKSYMISVAIHE

MITEN SUUNNITTELU ETENEE?

→ kaavoittaja laati **osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n**

→ kaavoittaja laati **kaavaluonnoksen** (= kartta ja selostus) ja vaikutusten arvioinnin

→ kaavoittaja laatii päivitetyn **OAS:n**
→ kaavoittaja laatii **kaavaehdotuksen** (= kartta ja selostus), vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin

→ kaavoittaja valmistelee kaava-asiakirjat (= kartta ja selostus) hyväksymiskäsittelyä varten sekä vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin

MITEN SUUNNITTELUUN VOI VAIKUTTAA?

→ OAS:sta ja asemakaavan vireille tulosta **kuulutettiin** Kirkkonummen Sanomissa, sekä ilmoitettiin suunnittelualueen maanomistajille **kirjeitse**
→ OAS oli nähtävissä kunnan **internet-sivuilla** ja **kunnantalossa**

→ kaavaluonnos pidettiin julkisesti **nähtävillä** kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä oli mahdollista antaa mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti kaavoittajalle tai kirjallisesti kuntatekniikan lautakunnalle
→ kaavaluonnoksesta pyydettiin **lausunnot** ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä
→ kaavaluonnoksesta järjestettiin **asukastilaisuus**
→ nähtävillä olosta ja asukastilaisuudesta tiedotettiin **kuulutuksella**

→ päivitetystä OAS:sta **tiedotetaan** kuulutuksella ja kirjeillä
→ OAS on nähtävissä kunnan **internet-sivuilla** ja **kunnantalossa**
→ **kaavaehdotus** pidetään julkisesti **nähtävillä** kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä voi jättää kirjallisia **muistutuksia** kunnanhallitukselle
→ kaavaehdotuksesta pyydetään **lausunnot** ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä
→ Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan **kuulutuksella** ja **kirjeillä**

→ kaavan hyväksymispäätöksestä voi tehdä **valituksen** Helsingin hallinto-oikeuteen

KUKA SUUNNITTELUSTA PÄÄTTÄÄ?

→ **kuntatekniikan lautakunta** hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman

→ **kuntatekniikan lautakunta** hyväksyi kaavaluonnoksen ja asetti sen julkisesti nähtävälle

→ **kuntatekniikan lautakunta** merkitsee OAS:n tiedoksi
→ **kuntatekniikan lautakunta** käsittelee kaavaehdotuksen sekä vastineet saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle
→ **kunnanhallitus** hyväksyy kaavaehdotuksen ja vastineet sekä asettaa kaavan julkisesti nähtävälle

→ **kuntatekniikan lautakunta** käsittelee kaavan ja vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin sekä esittää ne kunnanhallitukselle
→ **kunnanhallitus** hyväksyy vastineet sekä käsittelee kaavan ja esittää sen kunnanvaltuustolle
→ **kunnanvaltuusto** hyväksyy kaavan

VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID I PLANERINGEN?

Planeringen grundar sig bland annat på följande utgångsuppgifter:
Kyrksläotts kommunstrategi 2018-2021 (Kyrksläotts kommun, 2017)
Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 (Pöyry Finland Oy, 2014)
Utvecklingsbild för kommuncentrum 2040 (Kyrksläotts kommun, 2016)
Kyrksläotts servicenätsutredning 2025 (Kyrksläotts kommun, 2011)
Vägnäts- och trafiksäkerhetsutredning (Kyrksläotts kommun, Vägförvaltningen och Strafica Oy, 2008)
Utvecklingsplan för Kyrksläotts gång- och cykeltrafiknät och na-

turstigar (Linea Konsultit Oy, 2009)
Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt (Sigbritt Backman, 1992)
Kyrksläotts historiska vägar (Maunu Häyrynen, 1987)
Naturutredning för Västra kommuncentrum (Luontotieto Keiron Oy, 2014)
Granskning av ekologiska förbindelser (Luontotieto Keiron Oy, 2014)
Dagvattenutredning (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2018)
Natura behovsutredning (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2018)
Allmän plan för vattenförsörjningen (Ramboll Finland Oy, 2018)

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser som medförs av planen:

Miljökonsekvenser:

- ✓ konsekvenser för klimatförändringen
- ✓ konsekvenser för samhällsstrukturen
- ✓ konsekvenser för trafiken
- ✓ konsekvenser för naturens mångformighet
- ✓ konsekvenser för vattenhushållningen

Samhällsekonomiska konsekvenser:

- ✓ konsekvenser för kommunens inkomster samt investerings- och driftsutfgifter
- ✓ konsekvenser för idkande av jord- och skogsbruk

Sociala konsekvenser:

- ✓ konsekvenser för serviceutbudet
- ✓ konsekvenser för rekreationsanvändningen
- ✓ konsekvenser för trafiksäkerheten
- ✓ konsekvenser för möjligheterna till motion

Kulturella konsekvenser:

- ✓ konsekvenser för landskapet och tätortsbilden
- ✓ konsekvenser för den byggda kulturmiljön och fornlämningarna

Konsekvenser bedöms förutom på själva planeringsområdet även på ett område som är vidare än planeringsområdet, dvs. influensområdet, och där planen antagligen förorsakar förändringar. I bedömningen utnyttjas bl.a. ursprungsmaterial, respons av intressenter samt tilläggsutredningar som görs under

VEM GÄLLER PLANERINGEN?

Markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, kan delta i planläggningen. Dessa grupper kallas intressenter. Intressenter är bland annat:

Markägare och invånare:

- markägarna och invånarna i planeringsområdet med närområde

Företag:

- företagen i närområdena
- Fingrid Abp/Markanvändning och miljö
- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Telefonoperatörerna
- Finska Socker Ab

Föreningar och andra samfund:

- Invånarföreningar
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläotts Hembygdsförening rf
- Kyrksläotts miljöförening rf

HUR KAN JAG GE RESPONS PÅ PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING?

Det här programmet för deltagande och bedömning godkändes i kommunaltekniska nämnden i Kyrkslätt 14.6.2018.

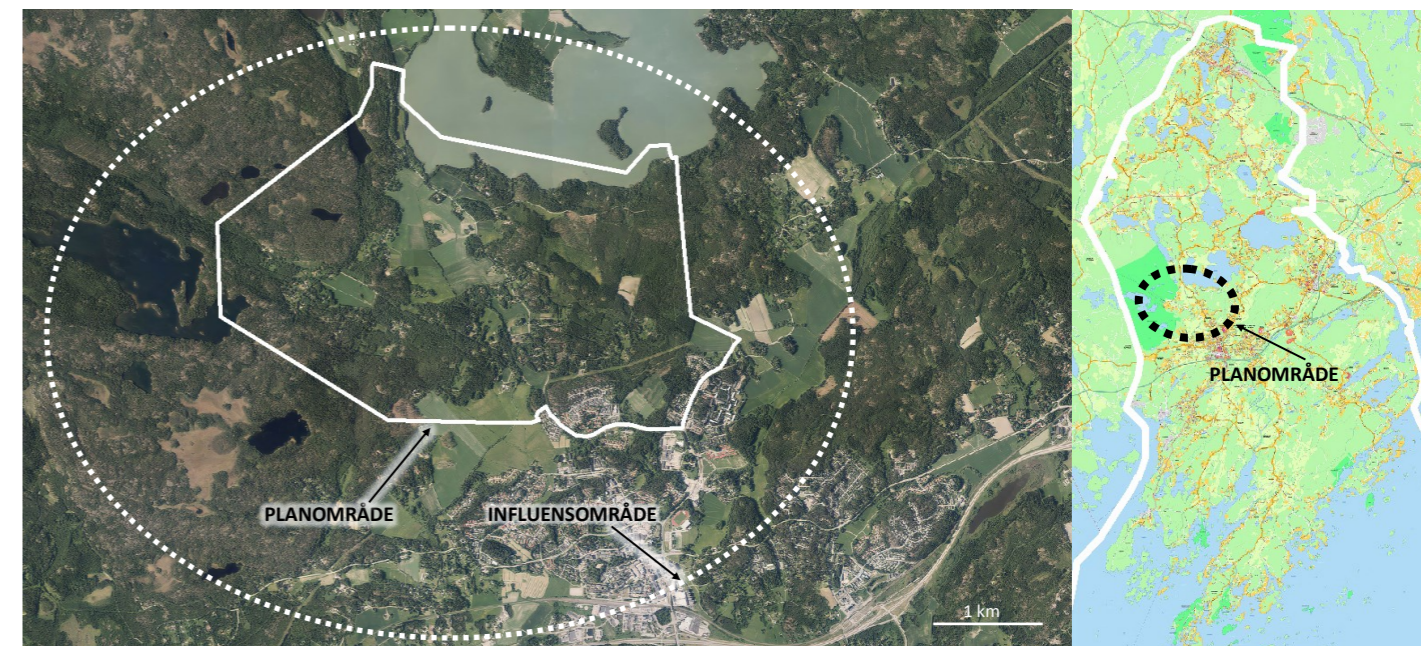
När planen bereds kan man ta del av planeringsmaterialet vid kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster på adressen: på adressen: **Ervastvägen 2, Kommunaltekniska sektorns kansli 2 vån., Kyrkslätt** eller på webben på adressen: <https://www.kyrkslatti.fi/planlaggning>

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan sändas under adressen: **Kyrksläotts kommun / Registraturen, PB 20, 02401 Kyrkslätt** eller per e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Ytterligare information om planprojektet lämnas av planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen, tfn 040 126 9253
e-post: anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi

Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 2

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)



VAD PLANERAR MAN?

Syftet med delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2, är att skapa förutsättningar för mångsidig utveckling av de norra delarna av Kyrksläotts kommuncentrum. Målet med planeringen är bland annat att styra nytt byggande till med tanke på samhällsstrukturen lönsamma områden, tryggande av det ekologiska nätverket och andra skyddsvärden samt utveckling av vägnätet.

I delgeneralplanen anvisas de områden där utvecklingen av markanvändning bör avgöras mer detaljerat genom detaljplanering, samt de där byggande och markanvändning styrs direkt med en delgeneralplan. Delgeneralplanen utarbetas som en delgeneralplan med rättsverkningskraft enligt markanvändnings- och bygglagen. Utkastet till delgeneralplan var framlagt 18.1-19.2.2016 (Samhällstekniska nämnden 19.11.2015 § 78).

I och med genomförandet av delgeneralplanen effektivteras markanvändningen i kommuncentrum i enlighet med Nylands landskapsplan, Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och Utvecklingsbild för kommuncentrum 2040. Utvecklingen av området stärker hela kommuncentrum och främjar Kyrksläotts kommuns målsättning om ett attraktivt centrum med mångsidig service. Nya invånare stödjer målsättningen att öka

VARFÖR PLANERAR MAN?

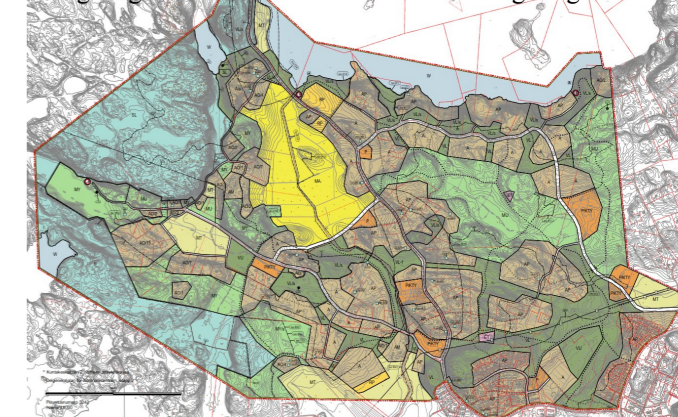
Planläggningsprogram

Planen ingår i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet 2017-2021. Utvecklingsbild för kommuncentrum 2040 uppgjordes år 2016 som utgångsunderlag för planeringen av området.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är en del av systemet för planering av markanvändningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Med målsättningarna försäkras man sig om att ärenden av riksomfattande betydelse beaktas i planläggningen och de statliga myndigheternas verksamhet. Statsrådet beslutade om revision av målsättningarna 14.12.2017 och de reviderade riksomfattande målen för områ-

arbetsplatssufficiensen i kommunen, göra näringsstrukturen mångsidigare och stärka kommunens ställning i regionen.



Utdrag ur utkastet till delgeneralplanen (2015).

desanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med revideringen av målsättningarna strävar man efter att svara på framtida utmaningar för områdesanvändningen och främja verkställigheten av internationella avtal i Finland. I planeringen av markanvändningen ska man främja genomförandet av de riksomfattande målen för områdesanvändningen. De reviderade målsättningarna delas in i fem helheter som är:

- fungerande samhällen och hållbara färdvägar
 - effektivt trafiksystem
 - sund och trygg livsmiljö
 - livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturresurser och
 - energiförsörjning som har en förmåga till förnyelse.
- Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2, gäller alla

målhelheter förutom de som gäller energiförsörjning som har en förmåga till förnyelse.

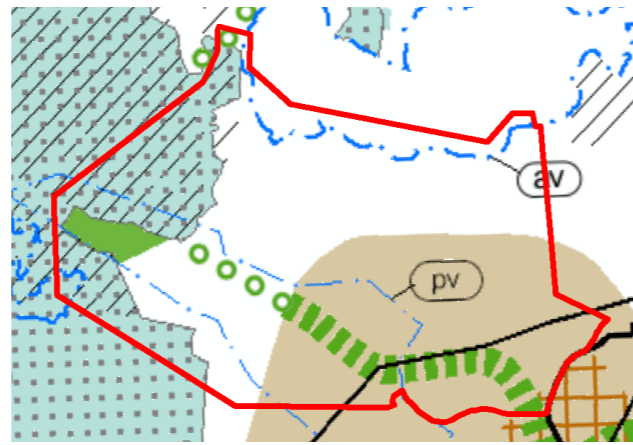
Landskapsplan

På planområdet gäller den år 2006 fastställda landskapsplanen för Nyland, den år 2014 fastställda etapplandskapsplan 2 för Nyland och den år 2017 ikraftträdde etapplandskapsplan 4 för Nyland. Den sydöstra delen av området har i landskapsplanen anvisats som ett område för tätortsfunktioner, i den östra delen har man anvisat ett naturskyddsområde som hör till programmet Natura 2000 och en värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation, resten av delgeneralplanens område har anvisats som ett s.k. vitt område. För tätortsområdet har man anvisat behov av grönförbindelse från affärsområdet i kommuncentrum i riktning mot Meiko samt som en förlängning av den en friluftsrutt till Meiko naturskyddsområde. På delgeneralplaneområdet har man anvisat också ett grundvattenområde, ett med tanke på vattenansamlingen i Humaljärvi värdefullt ytvattenområde samt en landskapsmässigt betydande kulturmiljö på Humaljärvis västra strand.

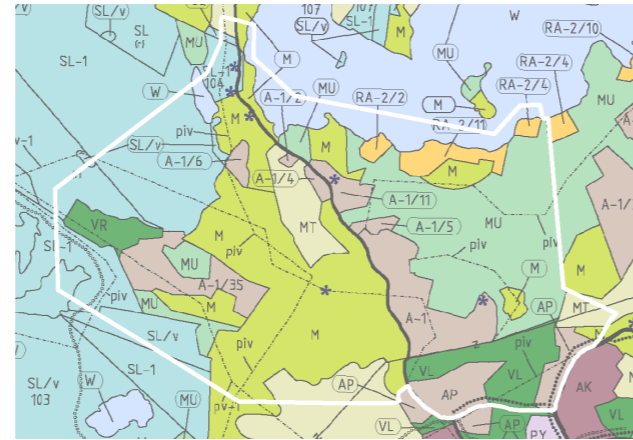
Generalplan

I generalplanen för Kyrkslätt som trädde i kraft år 2000 ligger planeringsområdet för delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2, i huvudsak på ett jordbruksområde och jord- och skogsbruksområde. På området har man också anvisat småhusdominerade och landsbygdsaktiga bostadsområden, fritidsbostadsområden samt närrekreations-, utflykts- och friluftsområden. På Meiko naturskyddsområde och i dess närhet finns ett för vattenansamling viktigt avrinningsområde för ytvatten (pi, pv) samt grundvattenområde (pv-1). På området ligger förutom kulturmiljöerna vid Volsvägen dessutom fornminnes- och byggnadsskyddade objekt.

Detaljplan



Utdrag ur den sammanställda kartan över landskapsplanerna (2017).



Utdrag ur Kyrkslätt generalplan (2000).

VAR PLANERAR MAN?

Läge, byggnadsbestånd och trafikförbindelser

Planeringsområdet ligger i norra delen av kommuncentrum på ca fyra kilometers avstånd från Kyrkslätt affärscentrum. Området gränsar i söder till bostadsområdet i Lindal och i norr till Humaljärvi, i väster gränsar området till Meiko naturskyddsområde och i öster till Gesterbyvägen.

Detaljplaneområdets storlek är ca 10 km². Det består av jord- och skogsbruksområden, naturskyddsområden, vattenområden, landsbygdsaktiga bostadsområden och tätare bebyggda, detaljplanerade småhusområden i Jungfruberget och Gesterby. Planeringsområdet är till sin samhällsstruktur glesbebyggt glesbygdsområde och området är småskaligt med undantag av de i planeringsområdets södra del belägna detaljplanerade områdena.

Trafikmässigt ansluter planeringsområdet till kommuncentrum via Volsvägen och Gesterbyvägen. Båda lederna är huvudleder för fordonstrafiken på området. De leder bl.a. till affärsområdet i centrum och vidare till Västerleden (stamväg 51) och Gamla Kustvägen, varifrån en förbindelse går i riktning mot Jorvas och Masaby. Gång- och cykelleden har byggts från kommuncentrum till korsningen mellan Gesterbyvägen och Gesterborgsvägen samt på Volsvägen till Kvarnbyvägens vägkorsning.

Befolkning, arbetsplatser och service

På delgeneralplaneområdet bor ca 1400 invånare och det finns ca 50 arbetsplatser där (2018). Den största arbetsgivaren är Neidonkallion päiväkoti, dessutom idkas också bl.a. häststallsverksamhet samt jord- och skogsbruk på området. Den kommersiella och offentliga servicen i kommuncentrum i Kyrkslätt

ligger på cirka två kilometers avstånd från planeringsområdets södra del. På affärscentrumområdet finns också bl.a. biblioteket, hälsocentralen och olika idrottstjänster samt Porkkalan lukio. De finska och svenska grundskolorna ligger i skolcentrumet i Gesterby.

Natur, jordmån och rekreation

Planeringsområdets östra delar är till stora delar obebyggt skogsområde. Skogarna är i huvudsak barrträdsdominerade, rätt unga eller mogna ekonomiskogar. I den västra delen har den småhusdominerade bosättningen spritt sig på ett brett område, på området finns vida åkeröppningar och trädbeståndet är moskog i olika åldrar eller sekundära lundar. Planeringsområdet har varierande markyta i den östra delen, men höjdskillnaderna är inte stora. I den västra delen, på området mellan Kvarnby och Sigurds finns flera klippsluttningar och i den nordvästra delen stiger Korsolamsbergen. Jordmånen är i huvudsak bergsgrund och delvis sand och lera.

I de östra delarna av planeringsområdet finns i någon mån rekreationsanvändning, som fokuserar särskilt på områdets södra delar där det finns en belyst motions slinga. På andra ställen rör man sig i regel längs gamla skogsvägar. Rekreationsanvändningen i den västra delen fokuserar på Meiko naturskyddsområde, vars rutter börjar i ändan av Korsolampivägen.

Det största vattendraget är Humaljärvi i den norra delen av planeringsområdet och det mest betydande strömmande vattendraget är Humaljärvis avloppså Ingelsån, som rinner i den mellersta delen av planeringsområdet mitt bland åkrar och bosättning.

BERÄKNAD TIDTABELL

2011

2015-2016

2018

2019

BEREDNINGS- ELLER UTKASTSSKEDET

FÖRSLAGSSKEDET

GODKÄNNANDE

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

→ planförfattaren utarbetar ett **program för deltagande och bedömning alltså ett PDB**

→ planläggaren utarbetar ett **planutkast** (=karta och beskrivning) och en konsekvensbedömning

→ planläggaren utarbetar ett uppdaterat **PDB**
→ planläggaren utarbetar ett **planförslag** (=karta och beskrivning) samt bemötanden till åsikterna och utlåtandena som getts om planutkastet

→ planläggaren bereder planhandlingarna (=karta och beskrivning) för behandling för godkännande samt bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena som getts om planförslaget

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANERINGEN?

→ PDB och anhängiggörandet av detaljplanen **kungjordes** i Kirkkonummen Sanomat samt meddelades **per brev** till markägarna på planeringsområdet
→ PDB fanns till påseende på kommunens **webbplats** och **kommunhuset**

→ planutkastet hölls offentligt **framlagt** i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kunde framföra sina åsikter endera muntligen eller skriftligen till planläggaren eller skriftligen till kommunaltekniska nämnden
→ om planutkastet ombads **utlåtanden** av berörda myndigheter, föreningar och övriga samfund
→ ett **invånarmöte** ordnades om planutkastet
→ om framläggningen och invånarmötet meddelades **med en kungörelse**

→ om det uppdaterade PDB **meddelas** med en kungörelse och per brev
→ PDB finns till påseende på kommunens **webbplats** och **kommunhuset**
→ **planförslaget** hålls offentligt **framlagt** i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga **anmärkningar** till kommunstyrelsen
→ om planförslaget begärs **utlåtanden** av berörda myndigheter, föreningar och övriga samfund
→ om framläggningen informeras **med en kungörelse** och **per brev**

→ beslutet om godkännande av planen kan **överklagas** hos Helsingfors förvaltningsdomstol

VEM BESLUTAR OM PLANERINGEN?

→ **kommunaltekniska nämnden** godkände programmet för deltagande och bedömning

→ **kommunaltekniska nämnden** godkände planutkastet och lade fram det

→ **kommunaltekniska nämnden** antecknar PDB för kännedom
→ **kommunaltekniska nämnden** behandlar planförslaget och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och förelägger kommunstyrelsen dem
→ **kommunstyrelsen** godkänner planförslaget och bemötandena och lägger fram planen offentligt

→ **kommunaltekniska nämnden** behandlar planen och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och förelägger kommunstyrelsen dem
→ **kommunstyrelsen** behandlar planen och godkänner bemötandena och förelägger kommunfullmäktige dem
→ **kommunfullmäktige** godkänner planen