

Muinaismuisto

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.



Fornlämning.

Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen (295/1963) fredad fornlämning. Det är förbudet enligt lagen om fornminnen att gräva, täcka, ändra, skada eller på annat sätt röra området. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten för planer som berör området.

Muu kulttuuriperintökohde.



Annat kulturarvsobjekt.

Suojeltava rakennus

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ja siihen liittyvissä talusrakennuksissa ja pihatiloissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennusten ja pihan kulttuurihistorialliset, rakennushistorialliset, maisemalliset ja kyläkuvalliset arvot säilyvät ja/tai tulevat aiempaa paremmin esiin (ulkoasun palauttaminen). Rakennuksen ja siihen liittyvien talusrakennusten muutos- ja laajennustöistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen numerointi viittaa rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin kohdenumeroon.



Byggnad som ska skyddas.

Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras. Reparations- och ändringsarbeten på byggnaden och tillhörande ekonomibyggnader och gårdsområden ska vara sådana att byggnadernas och gårdsområdets kulturhistoriska, byggnadshistoriska, landskapsmässiga och bybildsmässiga värden bevaras och/eller kommer fram bättre än tidigare (återställande av utseende). För ändrings- och utvidgningsarbeten på byggnaden samt tillhörande ekonomibyggnader ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. Byggnadens numrering hänvisar till objektsnummer för inventering av den byggda kulturmiljön.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- A-kortteli: 1 ap. / 80 k-m²
- erityisryhmien asuintila: 1 ap. / 150 k-m²
 - erityisryhmien kerho- ja yhteistila: 1 ap. / 100 k-m².
- AM-kortteli: 2 ap. / asunto.
- AO- ja AP-kortteli: 2 ap. / asunto.
- AR-kortteli: 1,5 ap. / asunto.
- P-kortteli: 1 ap. / 80 k-m².
- YK-kortteli: 1 ap. / 10 istuinpaikkaa
- asuintilat: 2 ap. / asunto
 - kerho- ja yhteistila: 1 ap. / 100 k-m².
- Myymlätila (m): 1 ap. / 40 k-m².

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

A-kortteli: 1 pp. / 30 k-m², vähintään 1 pp. / asuinhuone

AO-korttelialue

Jokaista varsinaista asuntoa kohti saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa erillisen autotalli- ja varastorakennuksen, kerrosalaltaan enintään 40 m², lukuunottamatta tontteja, joille on osoitettu erillinen talusrakennuksen rakennusala ja -oikeus.

A-, AP- ja AR-korttelialueet

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueena tai liikenteeseen, on istutettava puista ja pensaita, mikäli maaperä- ja maasto-olosuhteet sen mahdollistavat.

Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittava erillisen pihasuunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä. Alueelle on istutettava reheviä pensas- ja puuryhmiä.

Tulevassa rakentamisessa tulee huomioida maatilan aiheuttamat häiriötekijät.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Minimiantal bilplatser

- A-kvarter: 1 bp. / 80 v-m²
- bostadsutrymme för specialgrupper: 1 bp. / 150 v-m²
 - klubb- och gemensamma utrymmen för specialgrupper: 1 bp. / 100 v-m².
- AM-kvarter: 2 bp. / bostad.
- AO- och AP-kvarter: 2 bp. / bostadv.
- AR-kvarter: 1,5 bp. / bostad.
- P-kvarter: 1 bp. / 80 v-m².
- YK-kvarter: 1 bp. / 10 sittplatser
- bostadsutrymmen: 2 bp. / bostad
 - klubb- och gemensamma utrymmen: 1 bp. / 100 v-m².
- Butiksutrymme (m): 1 bp. / 40 v-m².

Minimiantal cykelplatser

A-kvarter: 1 cp. / 30 v-m², minst 1 cp. / boningsrum.

AO-kvartersområde

För varje egentlig bostad får man utöver den tillåtna våningsytan uppföra en fristående garage- eller ekonomibyggnad, maximalt 40 m² våningsyta, förutom tomterna där en separat byggnadsyta och byggnadsrätt för ekonomibyggnad har anvisats.

A-, AP- och AR-kvartersområden

Del av tomt som blir obebyggd, som inte används för lek- och vistelseområden eller trafik. Träd och buskar ska planteras om jordmånen och terrängen möjliggör det.

Grönbyggnandet på tomten genomförs enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i samband med bygglovet. På området ska frodiga busk- och trädgrupper planteras.

I det kommande byggnandet ska man beakta störande faktorer som förorsakats av jordbruket.

A-korttelialue

Tontille toteutettavista asunnoista vähintään kahden tai kolmen asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntoja ei saa toteuttaa. Määräykset eivät koske erityisryhmien asumista, palveluasumista eikä valtion tukemaa asuntotuotantoa.

Tontille saa rakentaa erityisryhmien asuntoja sekä kerho- ja yhteistiloja.

Tulevassa rakentamisessa tulee huomioida maatilain aiheuttamat häiriötekijät.

Rakentamistapa

Rakennuksen arkkitehtuurissa ja sijoittelussa tontille on otettava huomioon rakentamistavan yhteensopivuus olemassa olevaan rakennuskantaan ja kyläkuvaan.

Rakennus on suunniteltava siten, että sen kattomuoto ja julkisivukäsittely (esim. jäsentelytapa, materiaali- ja värivalinnat) on sopusoinnussa lähiympäristön ja olemassa olevien rakennusten kanssa.

Rakennuksen julkisivun päämateriaali lisäksi puuverhous, mikäli siitä ole toisin määrätty.

Varastorakennuksen sekä autosuojan julkisivu- ja katemateriaalin sekä niiden värisävyjen on oltava sama kuin korttelin asuinrakennuksissa.

Rakennusten kattomuoto on harja- tai lapekatto, mikäli siitä ole toisin määrätty.

Tontin aitaamisessa saa käyttää perinnekasveja sekä vaihtoehtoisesti matalaa puu- tai kiviaitaa, jonka korkeus saa olla pääsääntöisesti enintään 1,2 metriä.

Jätepiste tai katettu jätehuoltotila on sijoitettava joko autosuojan tai pysäköintialueen yhteyteen.

Kortteli 3087 (tontit 1 ja 2)

Kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2...1:2,5.

Katemateriaalin tulee olla punainen tai harmaa konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Rakennuksen julkisivun päämateriaali on puuverhous.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean sävyinen, murretun harmaan, ruskean tai beige sävyinen.

Korttelit 3080-3086, 3087 (tontti 3), 3088-3089, 3090 (tontit 1-10), 3092-3094 ja 3098-3102

Kattomuoto, -kaltevuus ja katemateriaali tulee olla sopusoinnussa lähiympäristön rakennusten kanssa.

Rakennuksen julkisivujen päämateriaali saa olla puuverhous, paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivuväriä saa olla vaaleat värit, murretut sinisen, vihreät ja punaisen sävyt sekä harmaan ja mustan sävyt.

Korttelit 3090 (tontit 11-13) ja 3091

Kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2...1:2,5.

Katemateriaalin tulee olla punainen tai harmaa konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Rakennuksen julkisivun päämateriaalina saa olla puuverhous, paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean harmaan, keltaisen tai vihreän sävyinen.

A-kvartersområde

Av byggnaderna som uppförs på tomten får bostäder med minst två eller tre bostadsrum ha en sammanlagd lägenhetsyta på högst 50 %. Bostäder med ett bostadsrum får inte genomföras. Bestämmelserna gäller varken boende för specialgrupper, serviceboende eller statsstödd bostadsproduktion.

På tomten får bostäder för specialgrupper och klubb- och gemensamma utrymmen byggas.

I det kommande byggandet ska man beakta störande faktorer som förorsakats av jordbruket.

Byggnadssätt

I byggnadens arkitektur och placering på tomten ska man beakta att byggnadssättet passar ihop med det befintliga byggnadsbeståndet och bybildan.

Byggnaden ska planeras så att dess takform och fasadbehandling (t.ex. placering, material- och färgval) är i harmoni med närmiljön och de befintliga byggnaderna.

Byggnadens fasad har dessutom huvudmaterialet träbeklädnad, om inte annat bestämts.

Förrådsbyggnadens och bilskyddets fasad- och takmaterial och deras färgnyanser ska vara samma som på bostadsbyggnaderna i kvarteret.

Byggnadernas takform är sadel- eller pulpettak, om inte annat bestämts om saken.

I ingärdandet av tomten får man använda traditionella växter och alternativt låg trä- eller stengärdsgård, vars höjd i regel får vara högst 1,2 meter.

Avfallsstället eller det täckta avfallshanteringsutrymmet placeras antingen i anknytning till bilskyddet eller parkeringsområdet.

Kvarter 3087 (tomterna 1 och 2)

Takformen ska vara sadeltak. Taklutningen ska vara 1:2...1:2,5.

Täckningsmaterialet ska vara röd eller grå maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Byggnadens fasad har huvudmaterialet trä.

Byggnadens fasad har ljus färgnyans, brun grå, brun eller beige nyans.

Kvarteren 3080-3086, 3087 (tomt 3), 3088-3089, 3090 (tomterna 1-10), 3092-3094 och 3098-3102

Takformen, -lutningen och täckningsmaterialet ska vara i harmoni med byggnaderna i näromgivningen.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara trä, på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad får vara ljus färg, brutna blåa, gröna och röda nyanser samt gråa och svarta nyanser.

Kvarteren 3090 (tomterna 11-13) och 3091

Takformen ska vara sadeltak.

Taklutningen ska vara 1:2...1:2,5.

Täckningsmaterialet ska vara röd eller grå maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara trä, på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad har nyanser av ljusgrått, gult eller grönt.

Korttelit 3103-3111

Kattomuotona tulee olla harja-, lape- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5... 1:5. Katemateriaalin tulee olla konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Tontilla päärakennusten harjasuunnan on oltava kohtisuorassa katuun päin.

Rakennuksen julkisivun päämateriaali saa olla puuverhous, paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean tai harmaan sävyinen sekä vaihtoehtoisesti murretun ruskean tai oranssin sävyinen.

Korttelit 3112-3113

Kattomuotona tulee olla harja-, lape- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5... 1:5. Katemateriaalin tulee olla konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Tontilla päärakennusten harjasuunnan on oltava kohtisuorassa katuun päin

Rakennuksen julkisivun päämateriaali saa paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean tai harmaan sävyinen sekä vaihtoehtoisesti murretun ruskean tai oranssin sävyinen.

Kortteli 3080

Tontti 4 on aidattava Elfvinginpolun suuntaan.

Meluntorjunta ajoneuvoliikenteen pääväyliin rajoittuvissa kortteleissa (Vanha Rantatie):

Korttelien rakennusten pääväylän suuntaisen ulkovaipan ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB, mikäli ne ovat yli 60 dB:n melualueella.

Korttelien rakennusten pääväylän suuntaiset parvekkeet on lasitettava, mikäli ne altistuvat yli 55 dB liikennemelulle. Parvekkeet on lasitettava heijastamattomalla lasilla.

Uusien korttelien oleskelualueilla keskiäänitaso (LAeq) ei saa ylittää 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä. Vanhoilla korttelialueilla yöajan keskiäänitaso ei saa ylittää 50 dB.

Virkistysalueet

Lähivirkistysaluetta ja puistoa (VL, VP) on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

Virkistysalueille (VL, VL/s, VP) sijoittuvat maisemallisesti tärkeät ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kasvillisuusalueet ja puurivistöt tulee säilyttää tai korvata uusilla siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

Kvarteren 3103-3111

Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak.

Taklutningen ska vara 1:2,5... 1:5.

Täckningsmaterialet ska vara maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Takåsen på huvudbyggnaderna på tomten ska vara vinkelrät mot gatan.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara trä, på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad är ljus eller grå nyans och alternativt bruten brun eller orange nyans.

Kvarteren 3112-3113

Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak.

Taklutningen ska vara 1:2,5... 1:5.

Täckningsmaterialet ska vara maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Takåsen på huvudbyggnaderna på tomten ska vara vinkelrät mot gatan.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad är ljus eller grå nyans och alternativt bruten brun eller orange nyans.

Kvarter 3080

Tomt 4 ska inhägnas i riktning mot Elfvingstigen.

Bullerbekämpning i kvarteren som gränsar till huvudlederna för fordonstrafik (Gamla Kustvägen):

Ljudisoleringen för de i kvarteren belägna byggnadernas yttre mantel i riktning med huvudleden ska vara minst 35 dB, om de ligger på ett bullerområde med över 60 dB.

I de i kvarteren belägna byggnaderna ska balkongerna i riktning med huvudleden inglasas som de utsätts för trafikbuller på över 55dB.

Balkongerna ska inglasas med icke-reflekterande glas.

Medelljudnivån (LAeq) på vistelseområdena i de nya kvarteren får inte överskrida 55 dB på dagen eller 45 dB på natten. På de gamla kvartersområdena får medelljudnivån nattetid inte överskrida 50 dB.

Rekreatiomsområden

Närrekreatiomsområdet och parken (VL, VP) ska skötas så att områdets särdrag bevaras och trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig.

Rekreatiomsområdets (VL, VL/s, VP) landskapligt viktiga och kulturhistoriskt värdefulla vegetationsområden och trädgrupper och trädader ska bevaras eller ersättas med nya så att områdets karaktär bevaras.

Hulevedet

Tontin päällystetyillä piha-alueella on ensisijaisesti käytettävä vettä läpäisevää pintamateriaalia.

Korttelialueella syntyviä hulevesiä on ensisijaisesti viivytettävä tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 0,3 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden.

Viivytyspainanteiden, -altaiden on tyhjennettävä 24 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille (VL, VP) laaditun hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti.

Hulevesien viivytysratkaisun on oltava ensi-sijaisesti luonnonmukainen.

Katurakenteita saa sijoittaa tontille.

Dagvatten

På gårdsområden som är förses med beläggning ska i första hand används vattenpermeabla ytmaterial.



Dagvatten som uppstår på kvartersområdet ska i första hand fördröjas på tomterna så att dimensioneringsvolymen i fördröjningssänkorna, -bassängerna eller tankarna ska vara minst 0,3 m³/100 m² för ytmaterial som inte släpper igenom vatten.

Fördröjningssänkorna och -bassängerna måste tömmas inom 24 timmar från att de har fyllts och de ska ha planerad överrinning.

Dagvattnen får kontrollerat styras till rekreatiomsområden (VL, VP) i enlighet med planen för behandling av dagvatten.

Lösningen för fördröjningen av dagvatten ska i första hand vara naturanpassad.

Gatkonstruktioner får placeras på tomten.

Lainvoimainen / vunnit laga kraft	
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Yt. lautakunta / St. nämnden	
Nähtävänä / framlagd, MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 27	3.5.–4.6.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	29.3.2021 § 108
Yt. lautakunta / St. nämnden	10.12.2020 § 141
Yt. lautakunta / St. nämnden	28.9.2017 § 45
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning
	Mittakaava/Skala 1:2000
	Piirtänyt/Ritad av R. Ala-aho / FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
	Päiväys/Daterad 29.3.2021
	Laatinut/Uppgjord av
	Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.	PVM:nn.nn.nnnn Mittauspäällikkö  MARKKU KORHONEN
	Hanke/Projekt 35600
	Piirustus n:o/Ritning nr. 3434

