

# KIRKKONUMMI

## KVIS

Asemakaavan muutos koskee Killinmäen rakennuskaavan maa- ja metsätalous- sekä liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 3080-3113, katu-, virkistys-, yleistä pysäköintialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

A

Asuinpientalojen korttelialue.

AP

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR

Erillispientalojen korttelialue.

AO

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM

Puisto.

VP

Lähivirkistysalue.

VL

Yleinen pysäköintialue.

LP

Maatalousalue.

Alueilla saa harjoittaa palstaviljelyä.

MT

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue on säilytettävä avoimena ja viljelykäytössä.

MA

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MU

Alueelle on sallittua rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä sekä -toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, mikäli ympäristöarvojen säilyttäminen ei edellytä muunlaista metsänkäsittelyä.

Melualue, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993/1992) suositukset.

/me

Alueen pääkäyttötarkoitus ei edellytä melusuojauksen toteuttamista. Alueelle ei saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja (esim. oleskelu- ja leikkialueita tai muuta vastaavaa toimintaa).

# KYRKSLÄTT

## KVIS

Detaljplaneändringen gäller jord- och skogsbruks samt trafikområdet i byggnadsplanen för Gillobacka.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 3080-3113, gatu-, rekreations-, allmänna parkeringsområden och jord- och skogsbruksområden.

### DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftscentrum.

Park.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Jordbruksområde.

Det är tillåtet att idka parcellodling på områdena.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Området ska bevaras öppet och i odlingsbruk.

Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.










På området är det tillåtet att uppföra byggnader och anläggningar för jord- och skogsbruksändamål.



















På området är det tillåtet att anlägga friluftsleder och byggnader och anläggningar för friluftssändamål.

Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av miljövärden förutsätter andra skötselåtgärder.

Bullerområde där bullernivån överskrider rekommendationerna i statsrådets princip-beslut (SRb 993/1992).

Områdets huvudanvändningsändamål fordrar inte byggande av bullerskydd. På området får man inte placera funktioner som är känsliga för buller (t.ex. vistelse- och lekomyråden eller annan motsvarande verksamhet).

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen kokonaisuus. Alueella tehtävät toimenpiteet (esim. rakentaminen) on sopeutettava alueen rakennuskantaan ja lähiympäristöön. Alueen vanhat rakennukset, rakenteet, historialliset puutarhamiljööt ja arvokkaat kasvillisuusalueet on ensisijaisesti säilytettävä. Alueella tehtävistä rakennusten ja/tai rakenteiden korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alueella järjestettävä toiminta ei saa vaarantaa alueen ympäristö- ja suojeluarvoja.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">/s</div>	Område där miljön bevaras. Åtgärderna som utförs på området (till exempel byggandet) ska anpassas till områdets byggnadsbestånd och närmiljö. Man ska sträva efter att i första hand bevara områdets gamla byggnader, konstruktioner, historiska trädgårdsmiljöer och värdefulla vegetationsområden. För byggnads och/eller reparations åtgärder som gäller området ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten. Området är en kulturhistorisk och landskapsmässig helhet av lokal betydelse. Verksamheten som ordnas på området får inte äventyra områdets miljö- och skyddsvärden.
Korttelin numero.	3050	Kvartersnummer.
Ohjeellisen tontin numero.	5	Nummer på riktgivande tomt.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	MASALANTIE	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	850	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tontille saa rakentaa.	2as	Beteckningen anvisar hur många bostäder som får byggas på tomten.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.	m10%	Beteckningen anvisar hur många procent av den för byggnadsytan tillättna våningsytan som kan användas till affärsutrymmen.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Rakennusalan raja.		Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennuksen kattomuoto on lape- tai harjakatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5...1:5. Rakennuksen julkisivumateriaali on puuverhous.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">t</div>	Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras. Byggnadens takform är pulpet- eller sadeitak med en taklutning som ska vara 1:2,5...1:5. Byggnadens fasadmaterial är trä.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Pallokentälle varattu alueen osa.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">vu</div>	För bollplan reserverad del av område.
Leikkikentälle varattu alueen osa.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">vk</div>	För lekpark reserverad del av område.
Koirapuistoa varten varattu alueen osa.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">vkp</div>	För hundpark reserverad del av område.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">p</div>	Riktgivande parkeringsplats.
Ohjeellinen vesialue.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">w</div>	Riktgivande vattenområde.
Säilytettävä/istutettava puurivi.	o o o o o	Trädrad som skall bevaras/planteras.
Katu.		Gata.
Hidaskatu.		Lågfartsgata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.		Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
Ajoyhteys.		Körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.		Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen puistoolku.		Riktgivande parkstig.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 k-m <sup>2</sup> suuruisen muuntamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.		Objektbeteckning för transformator för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 v-m <sup>2</sup> stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som betjänar denna.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan pumppaamon kohdemerkintä. Merkintä sallii pumppaamon ja vesiaseman rakentamisen.		Objektbeteckning för pumpverk som betjänar samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av ett pumpverk och en vattenpost.
Ekopiste. Jätteen keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.		Ekopunkt. Del av område reserverat för insamling av avfall, som ska avskiljas från övrigt område med staket eller planteringar.
Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.		Riktgivande fördröjningsområde för dagvatten.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelevarvon säilyttämiseksi.		Ett med tanke på naturens mångfald viktigt område. På området får inte vidtas åtgärder som ändrar dess naturliga tillstånd. På området får man dock vidta sådana åtgärder som behövs för bevarande av dess skyddsvärde
Istutettava alueen osa.		Del av område som ska planteras.
Säilytettävän ja/tai istutettavan puuston alue.		Område för trädbestånd som ska bevaras och/eller planteras.
Historiallinen tielinja. Tielinjaus on säilytettävä. Katuosuuden suunnittelussa ja ylläpidossa on otettava huomioon ja edistettävä sen kulttuurihistoriallisia ja kyläkuvaallisia arvoja. Tielinjan osa (Kvisinkuja), joka on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn yhteydelle (pp, pp/t,) on suunniteltava ja toteutettava ottaen huomioon historiallisen tielinjan (Suuri Rantatie) kulttuurihistorialliset arvot. Tielinjaan rajoittuvan kävelyn ja pyöräilyn yhteyden (pp, Elfvinginpolku) viherrakentaminen on suunniteltava ja toteutettava puistomaisesti.		Historisk vägsträckning. Vägsträckningen ska bevaras. Vid planering och underhåll av gatan ska dess kulturhistoriska värden och värden för bybilden beaktas och främjas. Del av väglinje (Kvisgränden) som har anvisats som gång- och cykelvägsförbindelse (pp, pp/t,) ska planeras och förverkligas så att de tar i beaktande den historiska vägsträckningens (Stora Strandvägen) kulturhistoriska värden. Grönbyggandet för gång- och cykelvägsförbindelsen (pp, Elfvingsstigen) som gränsar till väglinjen ska planeras och förverkligas parkaktigt.