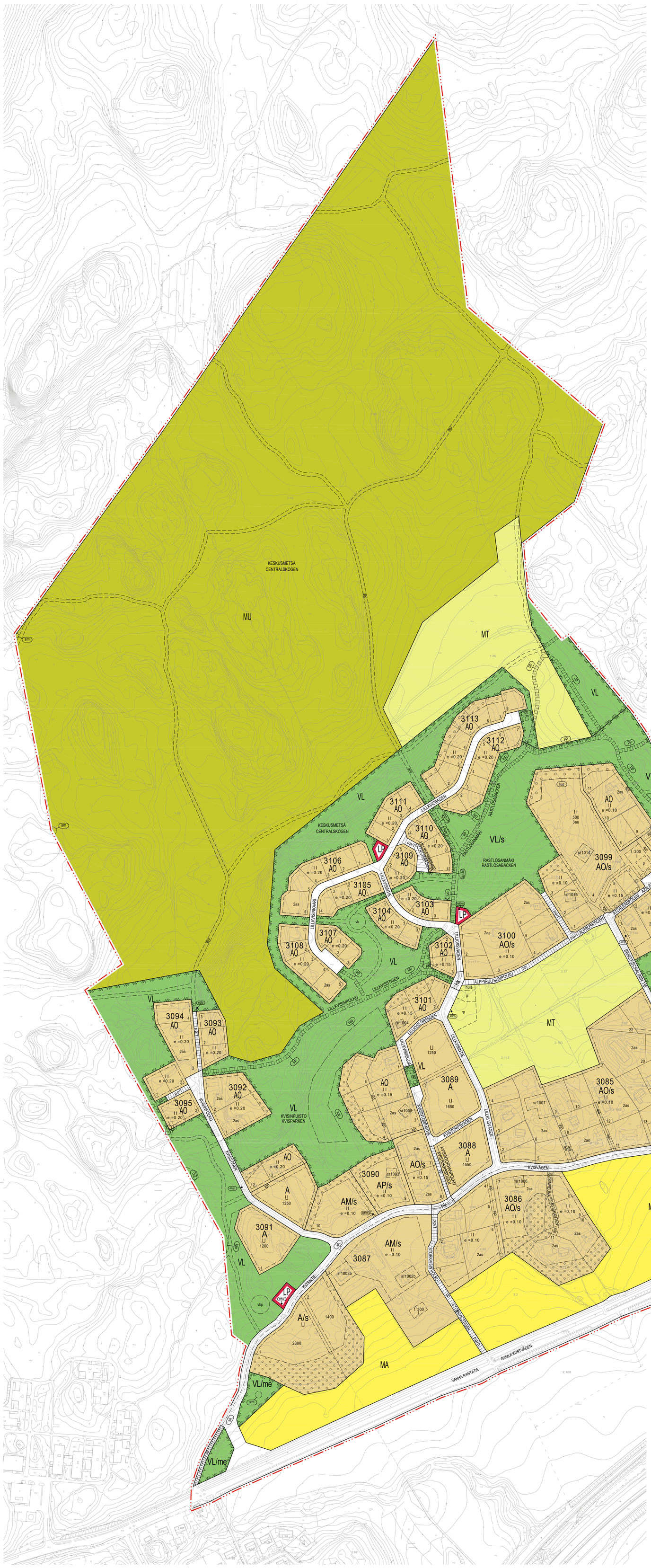

KIRKKONUMMI

KVIS

Asemakaavan muutos koskee Killinmäen rakennuskaavan maa- ja metsätalous- sekä liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 3080-3113, katu-, virkistys-, yleistä pysäköintialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.	A	Kvartersområde för bostadshus.
Asuinpientalojen korttelialue.	AP	Kvartersområde för småhus.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Erillispientalojen korttelialue.	AO	Kvartersområde för fristående småhus.
Maatilojen talouskeskusten korttelialue.	AM	Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum.
Puisto.	VP	Park.
Lähivirkistysalue.	VL	Område för närrekreation.
Yleinen pysäköintialue.	LP	Område för allmän parkering.
Maatalousalue. Alueilla saa harjoittaa palstaviljelyä.	MT	Jordbruksområde. Det är tillåtet att idka parcellodling på områdena.
Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena ja viljelykäytössä.	MA	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Området ska bevaras öppet och i odlingsbruk.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle on sallittua rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä sekä -toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, mikäli ympäristöarvojen säilyttäminen ei edellytä muunlaista metsänkäsittelyä.	MU	Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. På området är det tillåtet att uppföra byggnader och anläggningar för jord- och skogsbruksändamål. På området är det tillåtet att anlägga friluftsleder och byggnader och anläggningar för friluftsändamål. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av miljövärden förutsätter andra skötselåtgärder.
Melualue, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993/1992) suositukset. Alueen pääkäyttötarkoitus ei edellytä melusuojauksen toteuttamista. Alueelle ei saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja (esim. oleskelu- ja leikkialueita tai muuta vastaavaa toimintaa).	/me	Bullerområde där bullernivån överskrider rekommendationerna i statsrådets princip-beslut (SRb 993/1992). Områdets huvudanvändningsändamål fordrar inte byggande av bullerskydd. På området får man inte placera funktioner som är känsliga för buller (t.ex. vistelse- och lekområden eller annan motsvarande verksamhet).
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen kokonaisuus. Alueella tehtävät toimenpiteet (esim. rakentaminen) on sopeutettava alueen rakennuskantaan ja lähiympäristöön. Alueen vanhat rakennukset, rakenteet, historialliset puutarhamiljööt ja arvokkaat kasvillisuusalueet on ensisijaisesti säilytettävä. Alueella tehtävistä rakennusten ja/tai rakenteiden korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alueella järjestettävä toiminta ei saa vaarantaa alueen ympäristö- ja suojeluarvoja.	/s	Område där miljön bevaras. Åtgärderna som utförs på området (till exempel byggandet) ska anpassas till områdets byggnadsbestånd och närmiljö. Man ska sträva efter att i första hand bevara områdets gamla byggnader, konstruktioner, historiska trädgårds-miljöer och värdefulla vegetationsområden. För byggnads och/eller reparations åtgärder som gäller området ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten. Området är en kulturhistorisk och landskapsmässig helhet av lokal betydelse. Verksamheten som ordnas på området får inte äventyra områdets miljö- och skyddsvärden.
Korttelin numero.	3080	Kvartersnummer.
Ohjeellisen tontin numero.	5	Nummer på riktgivande tomt.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	KVISINTIE	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1250	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tontille saa rakentaa.	2as	Beteckningen anvisar hur många bostäder som får byggas på tomten.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Rakennusalan raja.		Gräns för byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilan tai kioskin sekä varasto- ja huoltotiloja. Rakennuksen kattomuoto on lape- tai harjakatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5...1:5. Rakennuksen julkisivumateriaali on puuverhous.	k	Byggnadsyta där café eller kiosk och förrårds- och serviceutrymmen får placeras. Byggnadens takform är pulpet- eller sadeltak med en taklutning som ska vara 1:2,5…1:5. Byggnadens fasadmaterial är trä
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennuksen kattomuoto on lape- tai harjakatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5...1:5. Rakennuksen julkisivumateriaali on puuverhous.	t	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Byggnadens takform är pulpet- eller sadeltak med en taklutning som ska vara 1:2,5…1:5. Byggnadens fasadmaterial är trä.
Pallokentälle varattu alueen osa.	vu	För bollplan reserverad del av område.
Leikkikentälle varattu alueen osa.	vk	För lekpark reserverad del av område.
Koirapuistoa varten varattu alueen osa.	vkp	För hundpark reserverad del av område.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.	p	Riktgivande parkeringsplats.
Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.	rp	Riktgivande del av område som reserveras för område för odlingslotter.
Ohjeellinen vesialue.	w	Riktgivande vattenområde.
Säilytettävä/istutettava puurivi.		Trädrad som skall bevaras/planteras.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	pp	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	pp/h	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	pp/t	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	pp	Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	pp/h	Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
Ajoyhteys.	ajo	Körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.	ajo	Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen puistoolku.		Riktgivande parkstig.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 k-m² suuruisen muuntamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.	sähk	Objektbeteckning för transformator för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 v-m² stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som betjänar denna.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan pumppaamon kohdemerkintä. Merkintä sallii pumppaamon ja vesiaseman rakentamisen.	vesi	Objektsbeteckning för pumpverk som betjänar samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av ett pumpverk och en vattenpost.
Ekopiste. Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.	eko	Ekopunkt. Del av område reserverat för insamling av avfall, som ska avskiljas från övrigt område med staket eller planteringar.
Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.	hule	Riktgivande fördröjningsområde för dagvatten.

KYRKSLÄTT

KVIS

Detaljplaneändringen gäller jord- och skogsbruks samt trafikområdet i byggnadsplanen för Gillobacka.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 3080-3113, gatu-, rekreations-, allmänna parkeringsområden och jord- och skogsbruksområden.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

Ett med tanke på naturens mångfald viktigt område. På området får inte vidtas åtgärder som ändrar dess naturliga tillstånd. På området får man dock vidta sådana åtgärder som behövs för bevarande av dess skyddsvärde

Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.

Säilytettävän ja/tai istutettavan puuston alue.

Område för trädbestånd som ska bevaras och/eller planteras.

Historiallinen tielinja. Tielinjaus on säilytettävä. Katuosuuden suunnittelussa ja ylläpidossa on otettava huomioon ja edistettävä sen kulttuurihistoriallisia ja kyläkuvallisia arvoja. Tielinjan osa (Kivsinkuja), joka on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn yhteydelle (pp, pp/t,) on suunniteltava ja toteutettava ottaen huomioon historiallisen tielinjan (Suuri Rantatie) kulttuurihistorialliset arvot. Tielinjaan rajoittuvan kävelyn ja pyöräilyn yhteyden (pp, Elfvinginpolku) viherrakentaminen on suunniteltava ja toteutettava puistomaisesti.

Historisk vägsträckning. Vägsträckningen ska bevaras. Vid planering och underhåll av gatan ska dess kulturhistoriska värden och värden för bybilden beaktas och främjas. Del av väglinje (Kvisgränden) som har anvisats som gång- och cykelvägsförbindelse (pp, pp/t,) ska planeras och förverkligas så att de tar i beaktande den historiska vägsträckningens (Stora Strandvägen) kulturhistoriska värden. Grönbyggandet för fång- och cykelvägs-förbindelsen (pp, Elfvingsstigen) som gränsar till väglinjen ska planeras och förverkligas parkaktigt.

Muinaismuisto. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Fornlämning. Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen (295/1963) fredad fornlämning. Det är förbudet enligt lagen om fornminnen att gräva, täcka, ändra, skada eller på annat sätt röra området. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten för planer som berör området.

Muu kulttuuriperintökohde.

Annat kulturarvsobjekt.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ja siihen liittyvissä talousrakennuksissa ja pihatiloissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennusten ja pihan kulttuurihistorialliset, rakennushistorialliset, maisemalliset ja kyläkuvalliset arvot säilyvät ja/tai tulevat aiempaa paremmin esiin (ulkoasun palauttaminen). Rakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten muutos- ja laajennustöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen numerointi viittaa rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin kohdenumeroon.

Byggnad som ska skyddas. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbeten på byggnaden och tillhörande ekonomibyggnader och gårdsområden ska vara sådana att byggnadernas och gårdsområdets kulturhistoriska, byggnadshistoriska, landskapsmässiga och bybildsmässiga värden bevaras och/eller kommer fram bättre än tidigare (återställande av utseende). För ändrings- och utvidgningsarbeten på byggnaden samt tillhörande ekonomibyggnader ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. Byggnadens numrering hänvisar till objektsnummer för inventering av den byggda kulturmiljön.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät

A-kortteli: 1 ap. / 80 k-m²
- erityisryhmien asuintila: 1 ap. / 150 k-m²
- erityisryhmien kerho- ja yhteistila: 1 ap. / 100 k-m².

AM-kortteli: 2 ap. / asunto.
AO- ja AP-kortteli: 2 ap. / asunto.
AR-kortteli: 1,5 ap. / asunto.
P-kortteli: 1 ap. / 80 k-m².
YK-kortteli: 1 ap. / 10 istuinpaikkaa
- asuintilat: 2 ap. / asunto
- kerho- ja yhteistila: 1 ap. / 100 k-m².

Myymälätila (m): 1 ap. / 40 k-m².

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

A-kortteli: 1 pp. / 30 k-m², vähintään 1 pp. / asuinhuone

AO-korttelialue

Jokaista varsinaista asuntoa kohti saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa erillisen autotalli- ja varastorakennuksen, kerrosalaltaan enintään 40 m², lukuunottamatta tontteja, joille on osoitettu erillinen talousrakennuksen rakennusala ja -oikeus.

A-, AP- ja AR-korttelialueet

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueena tai liikenteeseen, on istutettava puista ja pensaita, mikäli maaperä- ja maasto-olosuhteet sen mahdollistavat.

Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittava erillisen pihasuunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä. Alueelle on istutettava reheviä pensas- ja puuryhmiä.

Tulevassa rakentamisessa tulee huomioida maatilan aiheuttamat häiriötekijät.

A-korttelialue

Tontille toteutettavista asunnoista vähintään kahden tai kolmen asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntoja ei saa toteuttaa. Määräykset eivät koske erityisryhmien asumista, palveluasumista eikä valtion tukemaa asuntotuotantoa.

Tontille saa rakentaa erityisryhmien asuntoja sekä kerho- ja yhteistiloja.

Tulevassa rakentamisessa tulee huomioida maatilan aiheuttamat häiriötekijät.

Rakentamistapa

Rakennuksen arkkitehtuurissa ja sijoittelussa tontille on otettava huomioon rakentamistavan yhteensopivuus olemassa olevaan rakennuskantaan ja kyläkuvaan.

Rakennus on suunniteltava siten, että sen kattomuoto ja julkisivukäsittely (esim. jäsentelytapa, materiaali- ja värivalinnat) on sopusoinnussa lähiympäristön ja olemassa olevien rakennusten kanssa.

Rakennuksen julkisivun päämateriaali lisäksi puuverhous, mikäli siitä ole toisin määrätty.

Varastorakennuksen sekä autosuojan julkisivu- ja katemateriaalin sekä niiden värisävyjen on oltava sama kuin korttelin asuinrakennuksissa.

Rakennusten kattomuoto on harja- tai lapekatto, mikäli siitä ole toisin määrätty.

Tontin aitaamisessa saa käyttää perinnekasveja sekä vaihtoehtoisesti matalaa puu- tai kiviaitaa, jonka korkeus saa olla pääsääntöisesti enintään 1,2 metriä.

Jätepiste tai katettu jätehuoltotila on sijoitettava joko autosuojan tai pysäköintialueen yhteyteen.

Kortteli 3087 (tontit 1 ja 2)

Kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2…1:2,5.

Katemateriaalin tulee olla punainen tai harmaa konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Rakennuksen julkisivun päämateriaali on puuverhous.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean sävyinen, murretun harmaan, ruskean tai beigen sävyinen.

Korttelit 3080-3086, 3087 (tontti 3), 3088-3089, 3090 (tontit 1-10), 3092-3094 ja 3098-3102

Kattomuoto, -kaltevuus ja katemateriaali tulee olla sopusoinnussa lähiympäristön rakennusten kanssa.

Rakennuksen julkisivujen päämateriaali saa olla puuverhous, paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivuvärinä saa olla vaaleat värit, murretut sinisen, vihreät ja punaisen sävyt sekä harmaan ja mustan sävyt.

Korttelit 3090 (tontit 11-13) ja 3091

Kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2…1:2,5.

Katemateriaalin tulee olla punainen tai harmaa konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Rakennuksen julkisivun päämateriaalina saa olla puuverhous, paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean harmaan, keltaisen tai vihreän sävyinen.

Korttelit 3103-3111

Kattomuotona tulee olla harja-, lape- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5…1:5.

Katemateriaalin tulee olla konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Tontilla päärakennusten harjasuunnan on oltava kohtisuorassa katuun päin.

Rakennuksen julkisivun päämateriaali saa olla puuverhous, paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean tai harmaan sävyinen sekä vaihtoehtoisesti murretun ruskean tai oranssin sävyinen.

Korttelit 3112-3113

Kattomuotona tulee olla harja-, lape- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5…1:5.

Katemateriaalin tulee olla konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Tontilla päärakennusten harjasuunnan on oltava kohtisuorassa katuun päin

Rakennuksen julkisivun päämateriaali saa paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean tai harmaan sävyinen sekä vaihtoehtoisesti murretun ruskean tai oranssin sävyinen.

Kortteli 3080

Tontti 4 on aidattava Elfvinginpolun suuntaan.

Meluntorjunta ajoneuvoliikenteen pääväyliin rajoittuvissa kortteleissa (Vanha Rantatie):

Korttelien rakennusten pääväylän suuntaisen ulkovaipan ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB, mikäli ne ovat yli 60 dB:n melualueella.

Korttelien rakennusten pääväylän suuntaiset parvekkeet on lasitettava, mikäli ne altistuvat yli 55 dB liikennemelulle. Parvekkeet on lasitettava heijastamattomalla lasilla.

Uusien korttelien oleskelualueilla keskiääänitaso (LAeq) ei saa ylittää 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä. Vanhoilla kortteliialueilla yöajan keskiäänitaso ei saa ylittää 50 dB.

Virkistysalueet

Lähivirkistysaluetta ja puistoa (VL, VP) on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

Virkistysalueille (VL, VL/s, VP) sijoittuvat maisemallisesti tärkeät ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kasvillisuusalueet ja puurivistöt tulee säilyttää tai korvata uusilla siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

Hulevedet

Tontin päällystetyillä piha-alueella on ensisijaisesti käytettävä vettä läpäisevää pintamateriaalia.

Korttelialueella syntyviä hulevesiä on ensisijaisesti viivytettävä tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 0,3 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden.

Viivytyspainanteiden, -altaiden on tyhjennyttävä 24 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille (VL, VP) laaditun hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti.

Hulevesien viivytysratkaisun on oltava ensi-sijaisesti luonnonmukainen.

Katurakenteita saa sijoittaa tontille.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Minimiantal bilplatser

A-kvarter: 1 bp. / 80 v-m2
- bostadsutrymme för specialgrupper: 1 bp. / 150 v-m²
- klubb- och gemensamma utrymmen för specialgrupper: 1 bp. / 100 v-m².

AM-kvarter: 2 bp. / bostad.
AO- och AP-kvarter: 2 bp. / bostadv.
AR-kvarter: 1,5 bp. / bostad.
P-kvarter: 1 bp. /80 v-m2.
YK-kvarter: 1 bp. / 10 sittplatser
- bostadsutrymmen: 2 bp. /bostad
- klubb- och gemensamma utrymmen: 1 bp. / 100 v-m²

Butiksutrymme (m): 1 bp. / 40 v-m².

Minimiantal cykelplatser

A-kvarter: 1 cp. / 30 v-m², minst 1 cp. / boningsrum.

AO-kvartersområde

För varje egentlig bostad får man utöver den tillåtna våningsytan uppföra en fristående garage- eller ekonomibyggnad, maximalt 40 m² våningsyta, förutom tomterna där en separat byggnadsyta och byggnadsrätt för ekonomibyggnad har anvisats.

A-, AP- och AR-kvartersområden

Del av tomt som blir obebyggd, som inte används för lek- och vistelseområden eller trafik. Träd och buskar ska planteras om jordmånen och terrängen möjliggör det.

Grönbyggandet på tomten genomförs enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i samband med bygglovet. På området ska frodiga busk- och trädgrupper planteras.

I det kommande byggandet ska man beakta störande faktorer som förorsakats av jordbruket.

A-kvartersområde

Av byggnaderna som uppförs på tomten får bostäder med minst två eller tre bostadsrum ha en sammanlagd lägenhetsyta på högst 50 %. Bostäder med ett bostadsrum får inte genomföras. Bestämmelserna gäller varken boende för specialgrupper, serviceboende eller statsstödd bostadsproduktion.

På tomten får bostäder för specialgrupper och klubb- och gemensamma utrymmen byggas.

I det kommande byggandet ska man beakta störande faktorer som förorsakats av jordbruket.

Byggnadssätt

I byggnadens arkitektur och placering på tomten ska man beakta att byggnadssättet passar ihop med det befintliga byggnadsbeståndet och bybilden.

Byggnaden ska planeras så att dess takform och fasadbehandling (t.ex. placering, material- och färgval) är i harmoni med närmiljön och de befintliga byggnaderna.

Byggnadens fasad har dessutom huvudmaterialet träbekläddnad, om inte annat bestämts.

Förrådsbyggnadens och bilskyddets fasad- och takmaterial och deras färgnyanser ska vara samma som på bostadsbyggnaderna i kvarteret.

Byggnadernas takform är sadel- eller pulpettak, om inte annat bestämts om saken.

I ingärdandet av tomten får man använda traditionella växter och alternativt låg trä- eller stengärdsgård, vars höjd i regel får vara högst 1,2 meter.

Avfallsstället eller det täckta avfallshanteringsutrymmet placeras antingen i anknytning till bilskyddet eller parkeringsområdet.

Kvarter 3087 (tomterna 1 och 2)

Takformen ska vara sadeltak. Taklutningen ska vara 1:2…1:2,5.

Täckningsmaterialet ska vara röd eller grå maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Byggnadens fasad har huvudmaterialet trä.

Byggnadens fasad har ljus färgnyans, bruten grå, brun eller beige nyans.

Kvarteren 3080-3086, 3087 (tomt 3), 3088-3089, 3090 (tomterna 1-10), 3092-3094 och 3098-3102

Takformen, -lutningen och täckningsmaterialet ska vara i harmoni med byggnaderna i närområdet.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara trä, på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad får vara ljus färg, brutna blåa, gröna och röda nyanser samt gråa och svarta nyanser.

Kvarteren 3090 (tomterna 11-13) och 3091

Takformen ska vara sadeltak.

Taklutningen ska vara 1:2…1:2,5.

Täckningsmaterialet ska vara röd eller grå maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara trä, på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad har nyanser av ljusgrått, gult eller grönt.

Kvarteren 3103-3111

Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak.

Taklutningen ska vara 1:2,5…1:5.

Täckningsmaterialet ska vara maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Takåsen på huvudbyggnaderna på tomten ska vara vinkelrät mot gatan.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara trä, på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad är ljus eller grå nyans och alternativt bruten brun eller orange nyans.

Kvarteren 3112-3113

Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak.

Taklutningen ska vara 1:2,5…1:5.

Täckningsmaterialet ska vara maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Takåsen på huvudbyggnaderna på tomten ska vara vinkelrät mot gatan.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad är ljus eller grå nyans och alternativt bruten brun eller orange nyans.

Kvarter 3080

Tomt 4 ska inhägnas i riktning mot Elfvingsstigen.

Bullerbekämpning i kvarteren som gränsar till huvudlederna för fordonstrafik (Gamla Kustvägen):

Ljudisoleringen för de i kvarteren belägna byggnadernas yttre mantel i riktning med huvudleden ska vara minst 35 dB, om de ligger på ett bullerområde med över 60 dB.

I de i kvarteren belägna byggnaderna ska balkongerna i riktning med huvudleden inglasas som de utsätts för trafikbuller på över 55dB.

Balkongerna ska inglasas med icke-reflekterande glas.

Medeljudnivån (LAeq) på vistelseområdena i de nya kvarteren får inte överskrida 55 dB på dagen eller 45 dB på natten. På de gamla kvartersområdena får medeljudnivån nattetid inte överskrida 50 dB.

Rekreationsområden

Närrekreationsområdet och parken (VL, VP) ska skötas så att områdets särdrag bevaras och trädbeståndets ålersstruktur är mångsidig.

Rekreationsområdets (VL, VL/s, VP) landskapligt viktiga och kulturhistoriskt värdefulla vegetationsområden och trädgrupper och trädrader ska bevaras eller ersättas med nya så att områdets karaktär bevaras.

Dagvatten

På gårdsområden som är förses med beläggning ska i första hand används vattenpermeabla ytmaterial.

Dagvatten som uppstår på kvartersområdet ska i första hand fördröjas på tomterna så att dimensioneringsvolymen i fördröjningssänkorna, -bassängerna eller tankarna ska vara minst 0,3 m³/100 m² för ytmaterial som inte släpper igenom vatten.

Fördröjningssänkorna och -bassängerna måste tömmas inom 24 timmar från att de har fyllts och de ska ha planerad överrinning.

Dagvattnen får kontrollerat styras till rekreationsområden (VL, VP) i enlighet med planen för behandling av dagvatten.

Lösningen för fördröjningen av dagvatten ska i första hand vara naturanpassad.

Gatukonstruktioner får placeras på tomten.

Lainvoimainen / vunnit laga kraft	
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Yt. lautakunta / St. nämnden	
Nähtävänä / framlagd, MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 27	3.5.–4.6.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	29.3.2021 § 108
Yt. lautakunta / St. nämnden	10.12.2020 § 141
Yt. lautakunta / St. nämnden	28.9.2017 § 45

KIRKKONUMMEN KUNTA / KYRKSLÄTTS KOMMUN — Kaavoitus / Planläggning

Mittakaava/Skala: 1:2000

Piirtänyt/Ritad av: R. Ala-aho / FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Päiväys/Daterad: 29.3.2021

KVIS / KVIS

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Detaljplan och detaljplaneändring

Laatinut/Uppgjord av: Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt

Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i föreskriften om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner. PVM/DD.MM.YYYY Mittauspäällikkö/Mätningschef MARKKU KORHONEN

Hanke/Projekt: 35600

Piirustus n:o/Ritning nr: 3434