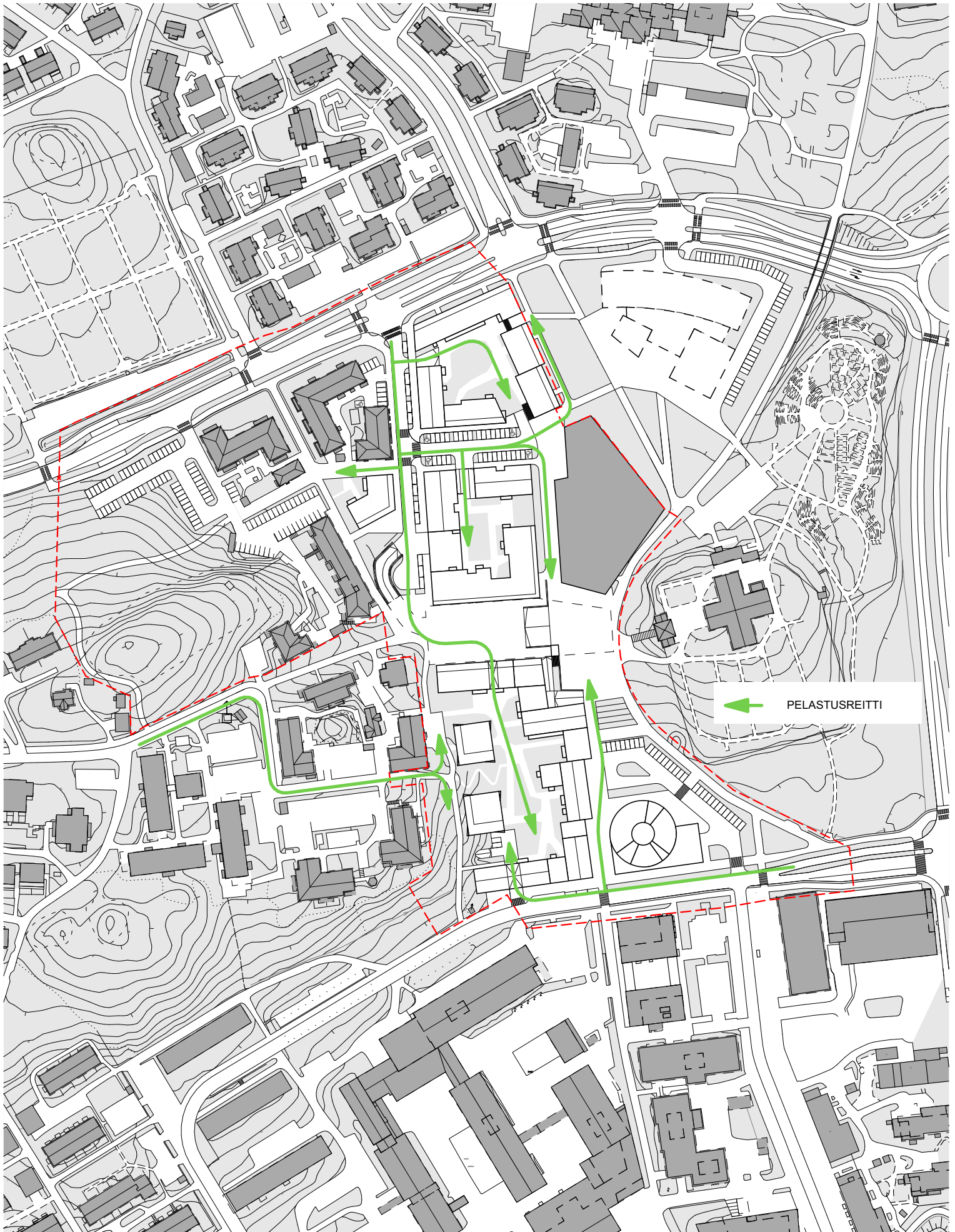


Liite 8 Pelastusajokaavio



Liite 9 Pysäköintijärjestelyt

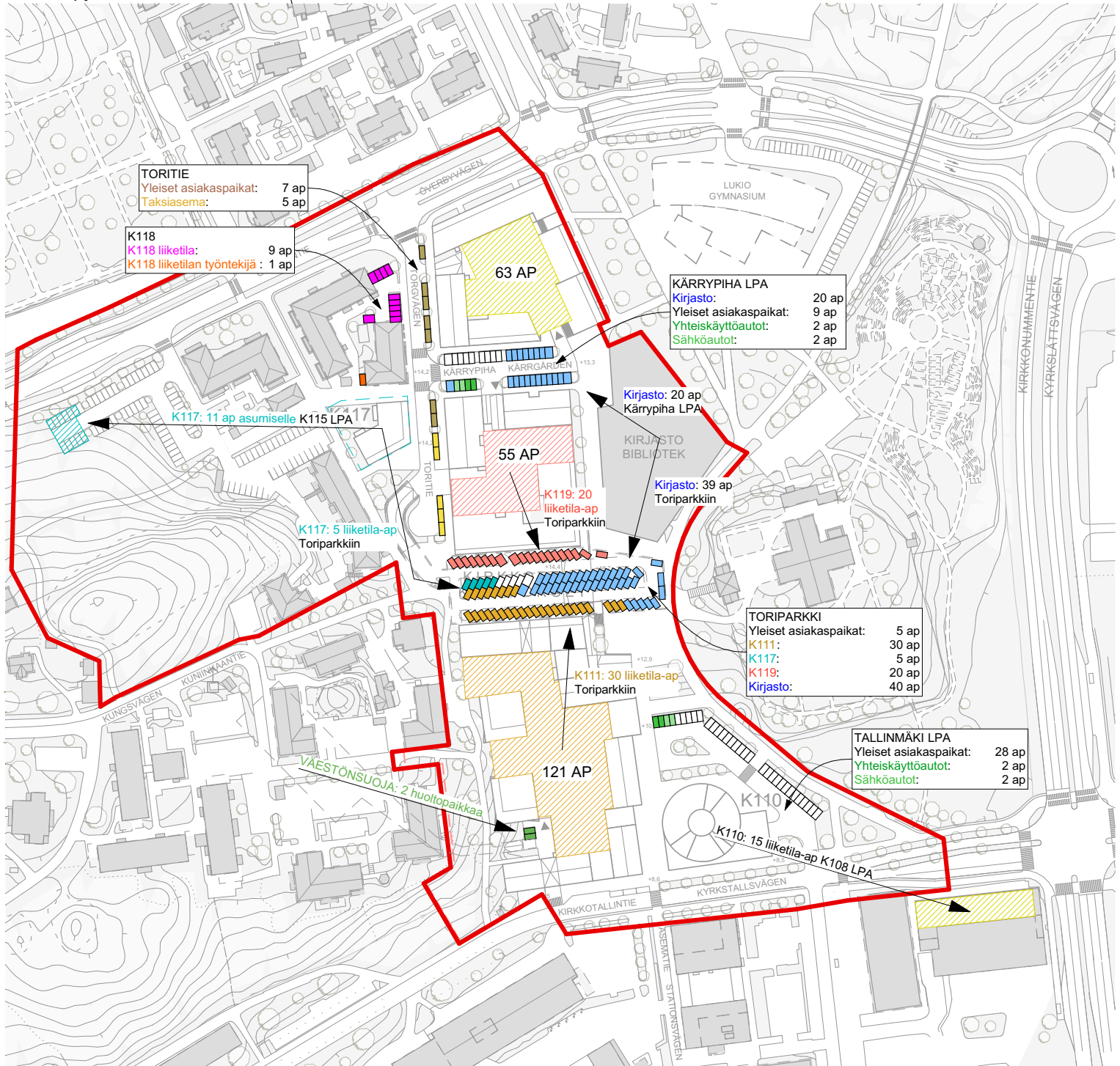
KIRKKONUMMI TALLINMÄKI

14.8.2019

Laskelmat

KORTTELI	K110	K111	K117	K119	K120	YHTEENSÄ
Kerrosala - asuminen	3 300 k-m ²	15 400 k-m ²	1 450 k-m ²	7 300 k-m ²	7 650 k-m ²	35 100 k-m ²
Kerrosala - liiketilat	580 k-m ²	1 200 k-m ²	180 k-m ²	800 k-m ²	175 k-m ²	2 935 k-m ²
Kerrosala yhteensä	3 880 k-m²	16 600 k-m²	1 630 k-m²	8 100 k-m²	7 825 k-m²	38 035 k-m²
Vaaditut ap - asuminen	0 ap	115 ap	11 ap	55 ap	57 ap	
Vaaditut ap - liiketilat	15 ap	30 ap	5 ap	20 ap	5 ap	
Vaaditut ap yhteensä	15 ap	145 ap	16 ap	75 ap	62 ap	313 ap
Autopaikkoja tontilla	0 ap	121 ap	0 ap	55 ap	63 ap	
Autopaikkoja muualta vähintään	15 ap	24 ap	16 ap	20 ap	-1 ap	
Nykyiset rasitepaikat	36 ap	30 ap	13 ap	53 ap	0 ap	

Kunnan pysäköintisuunnitelma



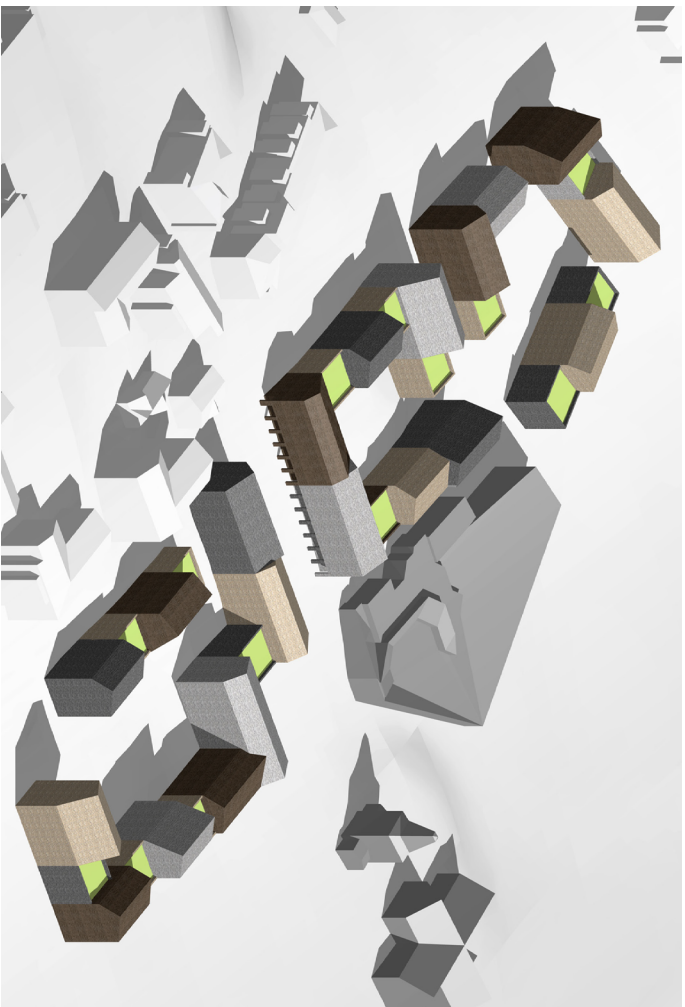
Liite 11 Kirkkotorin pysäköintilaitoksen yleissuunnitelma



Suun.	J. Järvinen
Tark.	S. Karpinen
Hyv.	M. Suni

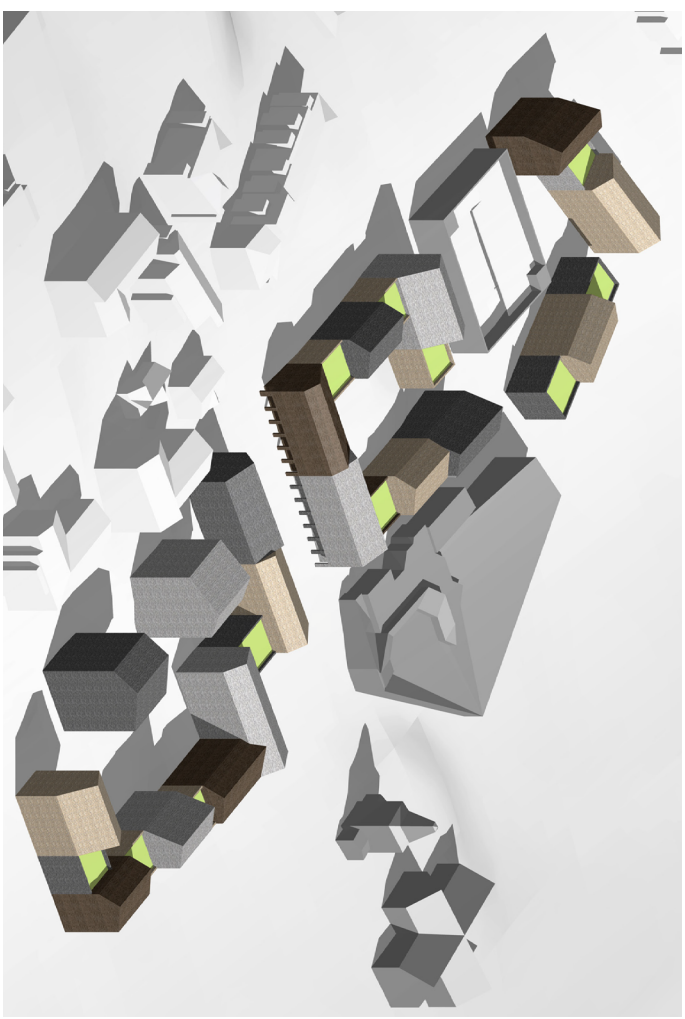
A	Autopaikkamäärän muutos	J.Järvinen	22.5.2019
Merkki	Muutos	Tekija	PVM
Kartta		Liite 1	
Liikennesuunnitelma		1:500	
1.0		16.11.2018	
SITOWISE www.sitowise.com		Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK25 N2000
			Ve3D

Pysäköintijärjestelyt: kaksi vaihtoehtoa



Vaihtoehto A

- Pysäköintilaitoksen sijainti keskeinen sekä Tallinnän liiketilojen että julkisten palvelujen kannalta
- Kustannukset merkittävät
- Toteutuksen ajoitus suhteessa toriin rajoittuviin tontteihin sekä rakentamisen aikaiset järjestelyt edellyttävät yhteistyötä kiinteistöjen kanssa
- Kaupunkikuvan kannalta hyvä, ainomat näkyvät asiat sisäänajo Torin päästä ja poistumisteportaan pieni rakennus



Vaihtoehto B

- Pysäköintilaitoksen sijainti sivussa Tallinnän liiketilojen kannalta, ei palvele asiakaspysäköintiä
- Sijainti palvelee kirjaston, kirkon sekä lukion pysäköintiä
- Kustannukset Kirkkotorin pysäköintilaitosta edullisemmat autopaikkaa kohti (n. 50%)
- Vähentää kortteihin 120 asuntorakentamisen määrää
- Maanpäällinen vähintään 3-kerroksinen pysäköintilaitos tekee kortteihin ahtaaksi, mikä vaikuttaa asuntojen "markkinakelpoisuuteen"
- Kaupunkikuvassa suuri kokoinen rakennus hallitsee lähiympäristöään

Liite 13 Nykyinen maanomistus



Kirkkonummen kunnan omistamat maat



Yksityisten maanomistajien omistamat maat



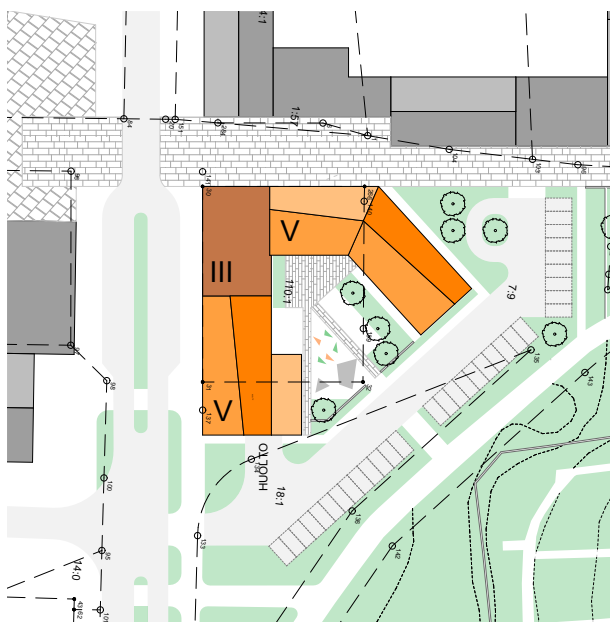
Asunto-osakeyhtiöt, jotka mukana kaavassa teknisiä tarkistuksia varten

Liite 14 Kilpailuehdotus "Seneca" havainnekuva

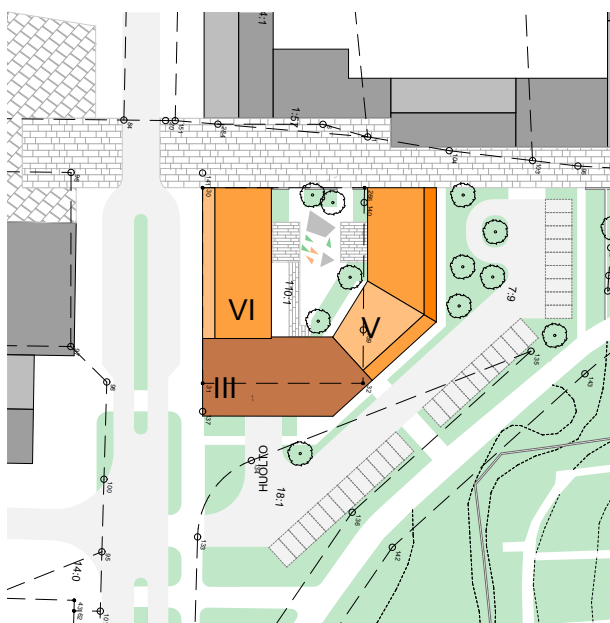


Liite 15 Tutkitut vaihtoehdot 110-korttelin rakentamiseksi

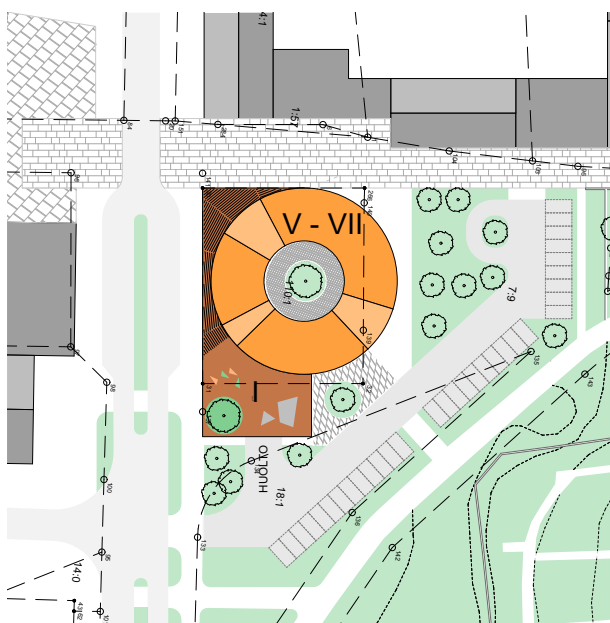
Kortteliin 110 tutkitut vaihtoehdot. Kuntatekniikan lautakunta äänesti vaihtoehdon 3 puolesta.



VE1



VE2



VE3