

# Asemakaavan seurantalomake

Liite 1

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	257 Kirkkonummi	Täyttämispvm	18.02.2019
Kaavan nimi	Keskusta, kortteli 108		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	10110 / 3365
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,4086	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,4086
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]			

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	1,4086	100,0	20450	1,45		-580
A yhteensä	1,1713	83,2	14300	1,22		-580
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2373	16,8	6150	2,59		
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,4086</b>	<b>100,0</b>	<b>20450</b>	<b>1,45</b>		<b>-580</b>
<b>A yhteensä</b>	1,1713	83,2	14300	1,22		-580
AK	1,1713	100,0	14300	1,22		-580
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,2373	16,8	6150	2,59		
LPA	0,2373	100,0	6150	2,59		
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

**Basuppgifter och sammandrag**

Kommun	257 Kyrkslätt	Datum för ifyllning	18.02.2019
Planens namn	Centrum, kvarter 108		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	10110 / 3365
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	1,4086	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	1,4086

<b>Stranddetaljplan</b>	Strandlinjens längd [km]	
Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt	1,4086	100,0	20450	1,45		-580
A sammanlagt	1,1713	83,2	14300	1,22		-580
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,2373	16,8	6150	2,59		
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

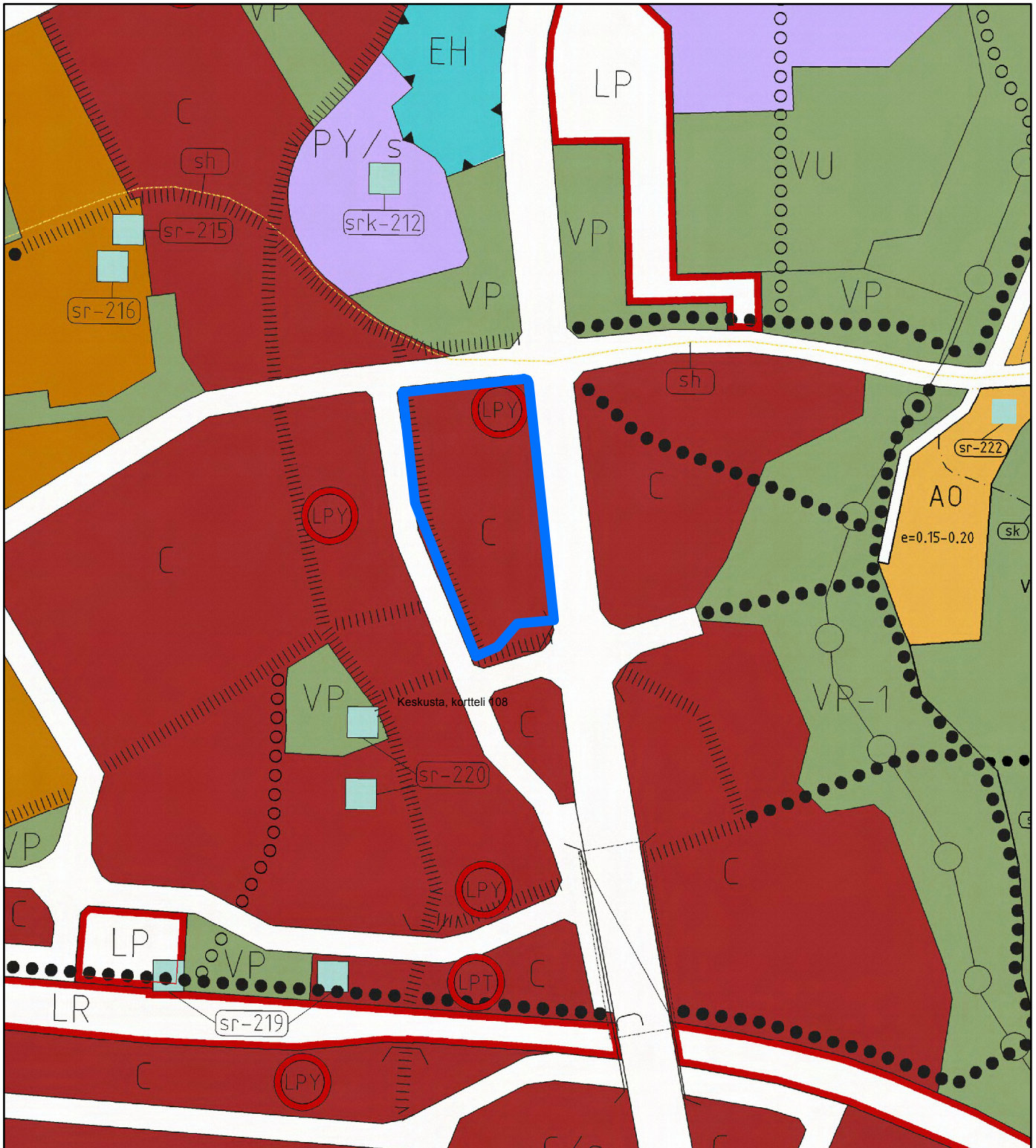
Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m <sup>2</sup> vy]	[antal +/-]	[m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt				

## Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>	<b>1,4086</b>	<b>100,0</b>	<b>20450</b>	<b>1,45</b>		<b>-580</b>
<b>A sammanlagt</b>	1,1713	83,2	14300	1,22		-580
AK	1,1713	100,0	14300	1,22		-580
<b>P sammanlagt</b>						
<b>Y sammanlagt</b>						
<b>C sammanlagt</b>						
<b>K sammanlagt</b>						
<b>T sammanlagt</b>						
<b>V sammanlagt</b>						
<b>R sammanlagt</b>						
<b>L sammanlagt</b>	0,2373	16,8	6150	2,59		
LPA	0,2373	100,0	6150	2,59		
<b>E sammanlagt</b>						
<b>S sammanlagt</b>						
<b>M sammanlagt</b>						
<b>W sammanlagt</b>						

## Ote Kuntakeskus 1. vaiheen osayleiskaavasta

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

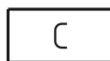
Merkinnällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaansoveltava asuminen, keskustaansoveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

**YLEINEN TAI YKSITYINEN PYSÄKÖINTILAITOS.**

Merkinnällä on osoitettu yleisille pysäköintilaitoksille (pysäköintitaloille) varattavat alueet.

**KESKUSTARAITTI.**

Merkinnällä on osoitettu korkealuokkaisesti rakennettu keskustaraitti

**OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.**

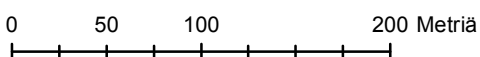
De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade icke miljöstörande arbetsplatsfunktioner och till dem anslutande områden för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.

**ALLMÄNT ELLER PRIVAT PARKERINGSANLÄGGNING.**

Med beteckningen har anvisats områden som skall reserveras för allmänna parkeringsanläggningar

**GÅNG- OCH CYKELVÄG I CENTRUM.**

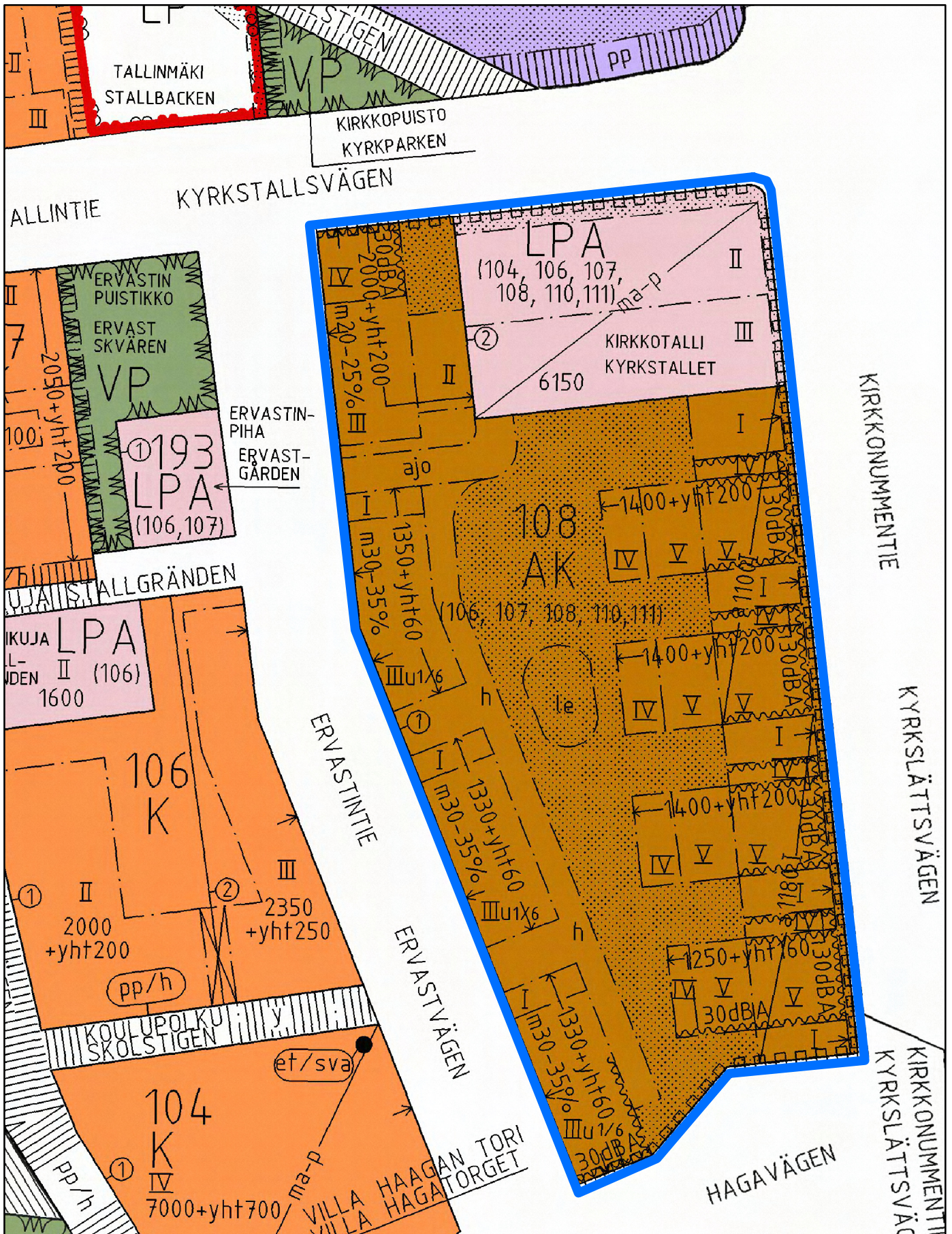
Med beteckningen har anvisats en högklassigt byggd gång- och cykelväg i centrum



1:4 000

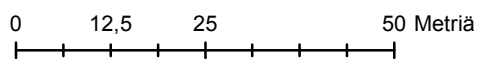
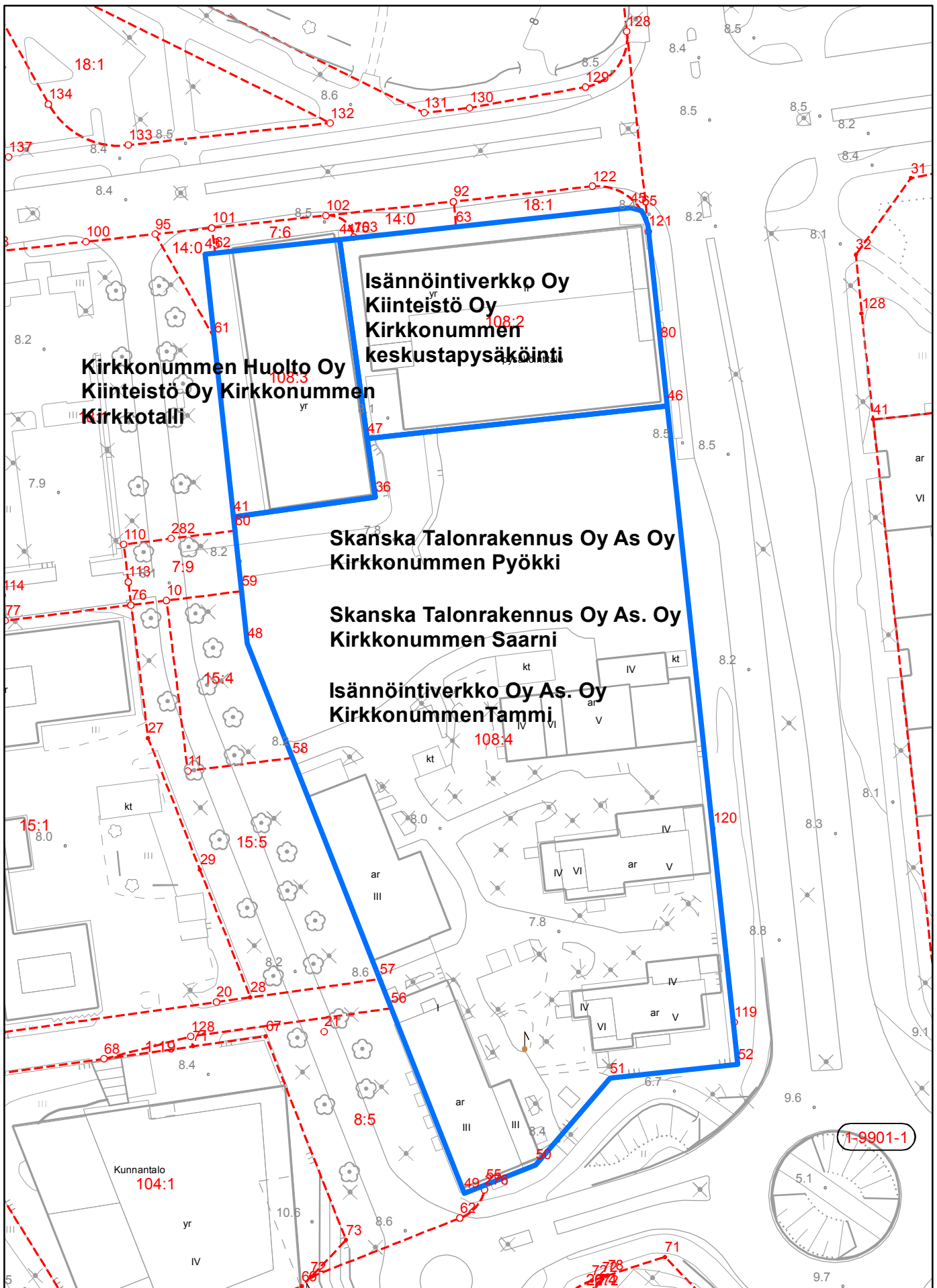
Keskusta, kortteli 108

Ote ajantasaskaavasta



0 12,5 25 50 Metriä

1:1 000



1:1 000

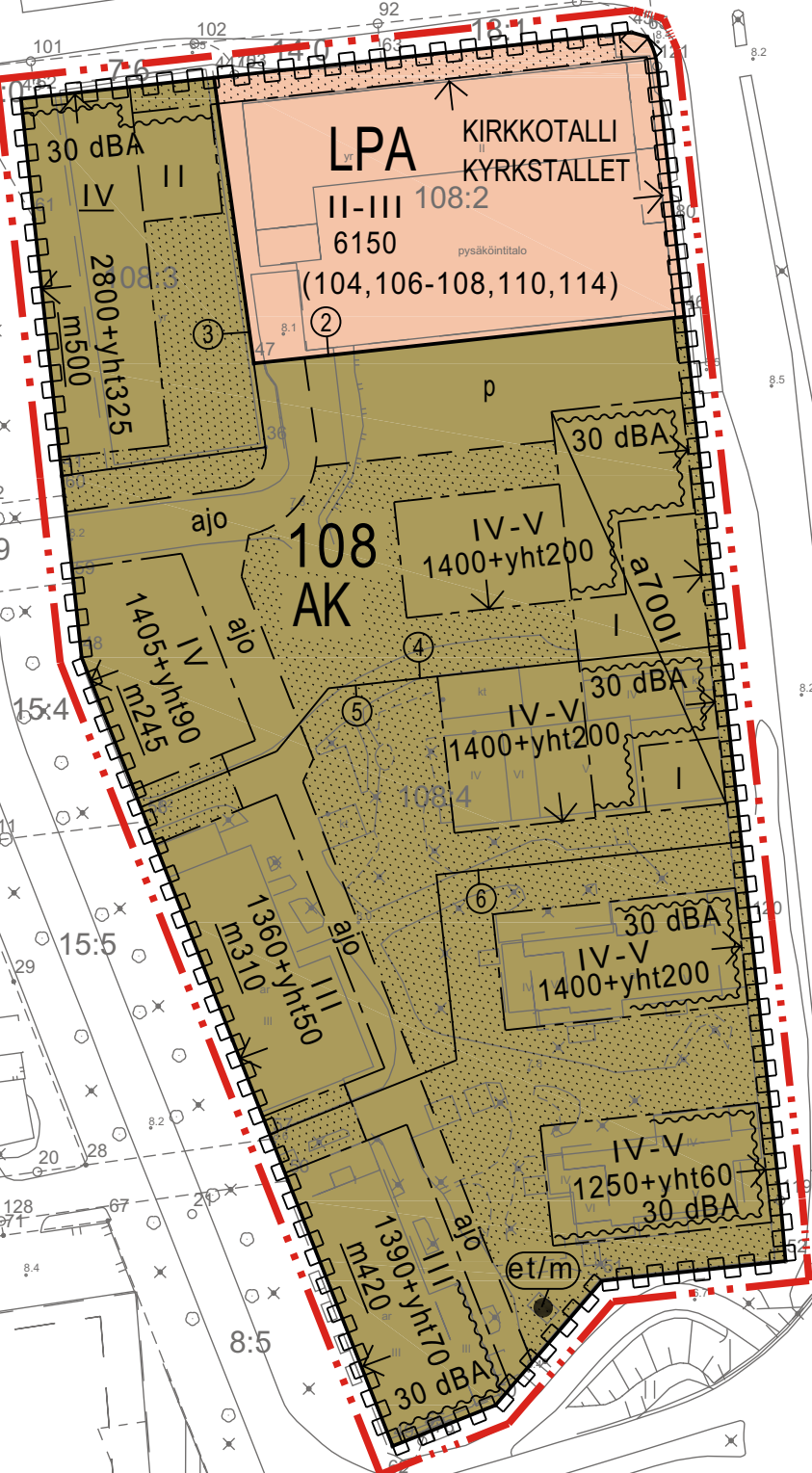
Maanomistus

KESKUSTA, KORTTELI 108  
CENTRUM, KVARTER 108

Liite/bilaga 5

6668000

25468900



10110 / 3365



## CENTRUM, KVARTER 108

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

## BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN



Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Kvartersområde fr flervåningshus.



Autopaikkojen korttelialue.  
Kvartersområde för bilplatser.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



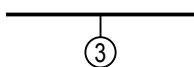
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.



Ohjeellinen osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.  
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

108

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

KIRKKOTALLI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

6150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1400+yht200

Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosneliömetreinä asuintilan/myymälätilan rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa asuintilaa / myymälätilaa palvelevien aputilojen, kuten teknisten tilojen, väestönsuojien, varastojen sekä huolto- ja lastauspihojen rakennusoikeuden enimmäismäärän. Myymälätilojen porrashuoneiden rakennusoikeus sisältyy lukusarjan toiseen lukuun.  
Talserie, vars första tal anger den maximala byggrätten för bostad/affärsutrymme i våningskvadratmeter och andra tal anger den maximala byggrätten för hjälputrymmen såsom tekniska utrymmen, skyddsrum, förråd, service- och lastningsgårdar som tjänar bostaden/affärsutrymmet. Byggrätten för affärsutrymmenas trapphus ingår i talseriens andra tal.

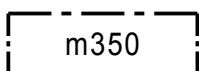
350

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

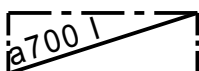
Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.



Rakennusala.  
Byggnadsyta.



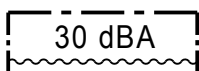
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta on käytettävä myymälätiloja varten.



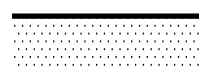
Auton säilytyspaikan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsyta för bilförvaringsplats och byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



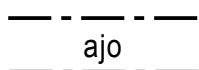
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 00 dBA mot denna sida av byggnadsytan.



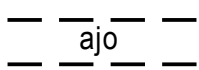
Istutettava alueen osa.  
Del av område som skall planteras.



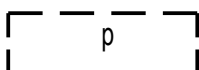
Ohjeellinen istutettava alueen osa.  
Riktgivande del av område som skall planteras.



Ajoyhteys.  
Körförbindelse.



Ohjeellinen ajoyhteys.  
Riktgivande körförbindelse.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.  
Riktgivande parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

(104,106)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.  
Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.  
Merkintä sallii enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamon rakentamisen sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.  
Objektsbeteckning för transformator som betjänar samhällsteknisk försörjning.  
Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 m<sup>2</sup> stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som betjänar den.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava Ervastintien asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjetta.

Elintarvikkeiden myymälätilan sijoittaminen korttelialueelle ei ole sallittua.

Asukkaita palvelevia yhteistiloja kuten sauna- ja kerhotiloja varten on sallittua rakentaa korttelialueella enintään 25 k-m<sup>2</sup> kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asukkaita palvelevia varastotiloja kuten pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja varten on sallittua rakentaa korttelialueen tonteilla 5 - 7 enintään 70 k-m<sup>2</sup> kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

### Autopaikkojen vähimmäismäärät

Pysäköintimittaus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun.

AK-kortteli:

- asuintilat: 1 ap. / 135 k-m<sup>2</sup>, vähintään 0,3 ap. / asunto
- myymälätilat: 1 ap. / 40 k-m<sup>2</sup>.

Myymälätilalla (m) tarkoitetaan liike- ja toimistotilaa ja ne on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen.

Yhteiskäyttöautojen autopaikkoja ja sähköautojen latauspisteitä on sallittua sijoittaa korttelialueelle.

### Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

AK-kortteli: 1 pp. / 30 k-m<sup>2</sup>, vähintään 1 pp. / asuinhuone.

Tontin polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksen maantasokerroksen pyöräsuojaan. Piha-alueen pyöräkatokset saa toteuttaa tontille kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Tontille saa rakentaa kaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 30 k-m<sup>2</sup> pyörä- ja jätekatoksia, jotka saa sijoittaa kaavakarttaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle.

### AK-korttelialue

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) yhden asunnon asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 40 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 30 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 27,5 h-m<sup>2</sup>.

Määräykset eivät koske erityisryhmien asumista, palveluasumista eikä valtion tukemaa asuntotuotantoa.

Rakennuksen julkisivukäsittely on toteutettava Ervastintien asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen mukaisesti.

Rakennuksen julkisivukäsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen. Maantasokerroksen julkisivukäsittely ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennuksen kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto 1:7-1:5 kaltevuudella. Korttelikohtaisesti on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa.

Pysäköintilaitoksen (a700) tasakatto on toteutettava viherkattona.

Rakennuksen julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Näkyviä elementtisaumoja rakennuksessa ei sallita.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaalina alinta kerrosta lukuun ottamatta on käytettävä lasin lisäksi muurattua rappauspintaan.

Rakennuksen alimman kerroksen julkisivumateriaalin on lasin lisäksi luonnonkivenomainen hiottu mosaiikkibetoni lukuun ottamatta pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaista muurirakenteeseen kytkeytyvää alimman kerroksen julkisivukäsittelyä.

Rakennuksen pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaan alimman kerroksen ja siihen kytkeytyvän muurirakenteen julkisivumateriaali on lasin lisäksi paikalla muurattu punasävyinen tiili. Julkisivukäsittely on toteutettava korttelialueella yhtenäisenä.

Rakennuksen pohjakerrosta ylempien kerrosten parvekkeet on sallittua ylittää rakennusalan ja katualueen rajat enintään 2 m.

Rakennuksen parvekkeet on lasitettava.

Ulkovarastointi on kielletty.

Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Hissikonehuone on sijoitettava maantasokerrokseen.

Ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja on sallittua sijoittaa porrashuoneiden läheisyyteen mitoitusperiaatteella 1 ap. / 30 asunto.

Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä. Alueelle on istutettava reheviä pensas- ja puuryhmiä.

Tonttien piha-alueiden rajautuessa toisiinsa on leikki- ja oleskelualueet sekä niihin liittyvät istutusalueet suunniteltava ja rakennettava yhtenäisesti. Tonttien aitaaminen toisiinsa rajoittuvilla tontinosilla ei ole sallittua.

### LPA-korttelialue

Rakennuksen (pysäköintilaitos) pääjulkisivumateriaali pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaan on lasin lisäksi puhtaaksi muurattu punasävyinen tiili ja se on toteutettava yhtenäisenä asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) julkisivukäsittelyn kanssa. Muurirakenteen saa tehdä lukittavan kulkuaukon.

Rakennuksen edusta pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaan on käsiteltävä harmaalla nupukivellä rakennuksen ja katualueen välisellä alueella siten, että se käsittää myös pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaan toteutettavan kulkuaukon edustan.

Rakennuksesta (pysäköintilaitos) on järjestettävä turvalliset kulkuyhteydet korttelia rajaaville katualueille (Kirkkonummentie, Kirkkotallintie ja Ervastintie) yhteistyössä korttelialueeseen rajautuvien tonttien kanssa.

### Hulevedet

Korttelikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma laaditaan rakentajan / rakentajien toimesta rakennusluvan yhteydessä. Alueelle saa rakentaa hulevesien hallintaa ja tulvantorjuntaa parantavia rakenteita.

### Mainoslaitteet

Korttelikohtaisesti on laadittava ulkomainossuunnitelma rakennusluvan yhteydessä rakennusten arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Vid genomförandet av detaljplanen ska närmiljö- och bygganvisningarna för Ervastvägens detaljplan iakttas.

Det är inte tillåtet att placera butiksutrymmen för livsmedel på kvartersområdena.

Det är tillåtet att på kvartersområdet bygga högst 25 v-m<sup>2</sup> gemensamma utrymmen som betjänar invånarna, såsom bastu- och klubbutrymmen, utöver byggrätten som angetts i plankartan.

På kvartersområdets tomter 5-7 är det tillåtet att bygga högst 70 v-m<sup>2</sup> förrådsutrymmen som betjänar invånarna, såsom cykel- och friluftsutrustning, utöver byggrätten som angetts i plankartan.

### Minimiantal bilplatser

Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudanvändningsändamål och första talet i sifferserien som bestämmer byggrätten i kvadratmeter våningsyta.

AK-kvarter:

- bostadsutrymmen: 1 bp. / 135 v-m<sup>2</sup>, minst 0,3 bp. / bostäder
- butiksutrymmen: 1 bp. / 40 v-m<sup>2</sup>.

Med butiksutrymme (m) avses affärs- och kontorsutrymme och de ska placeras i byggnadens markvåning.

Det är tillåtet att placera bilplatser för bilpooler och laddningspunkter för elbilar på kvartersområdet.

### Minimiantal cykelplatser

AK-kvarter: 1 cp / 30 v-m<sup>2</sup>, minst 1 cp / boningsrum.

Av minimiantalet cykelplatser på tomten ska minst 75 % placeras i cykelförråd i byggnadens markvåning. Utöver byggrätten som anges i plankartan får man på tomten bygga täckta cykelparkeringar på gårdsområdet.

På tomten får man utöver den byggrätt som anvisas i plankartan bygga högst 30 v-m<sup>2</sup> täckt cykelparkering och avfallsskjul, som får placeras utanför den i plankartan angivna byggnadsytan.

### AK-kvartersområde

Av lägenhetsytan för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan (lgh-m<sup>2</sup>) för enrummare vara högst 40 %. Den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 30%. Den genomsnittliga lägenhetsytan (lgh-m<sup>2</sup>) i enrummare i byggnaden ska vara minst 27,5 lgh-m<sup>2</sup>.

Bestämmelserna gäller inte boende för specialgrupper och inte subventionerat bostadsbyggande.

Byggnadens fasadbehandling ska anläggas i enlighet med detaljplanens närmiljö- och bygganvisningar för Ervastvägen.

Byggnadens fasadbehandling ska vara stadsbildsmässigt och arkitektoniskt högklassigt. Fasadbehandlingen på våningen på markplanet får inte ge ett slutet intryck.

Byggnadens takform ska vara ås- eller pulpettak med en lutning på 1:7-1:5. Per kvarter ska man följa en enhetlig takform.

Parkeringsanläggningens (a700) platta tak ska anläggas som ett gröntak.

Byggnadens fasader ska byggas av högklassigt material och genom att följa ett enhetligt byggnadssätt. Synliga elementfogar tillåts inte i byggnaden.

Med undantag av den nedersta våningen ska murad rappad yta användas utöver glas som byggnadens huvudsakliga fasadmaterial.

Byggnadens nedersta vånings fasadmaterial ska utöver glas vara naturstenliknande slipad mosaikbetong, med undantag av nedersta våningens fasadbehandling som tangerar murkonstruktionen mot huvudleden (Kyrkslättsvägen).

Fasadmaterialet på den nedersta våningen mot huvudleden (Kyrkslättsvägen) och murkonstruktionen som tangerar den är utöver glas på plats murad röskiftande tegel. Fasadbehandlingen på kvartersområdet ska vara enhetlig.

Det är tillåtet att balkongerna på våningarna ovanför byggnadens bottenvåning överskrider byggnadsytan och gränserna för gatuområdet med högst 2m.

Byggnadens balkonger ska inglasas.

Utomhuslagring är förbjuden.

Utöver byggrätten som anges i plankartan får man bygga ett ventilationsmaskinrum.

Hissens maskinutrymme ska placeras på markplanet.

Utöver byggrätten som anges på plankartan får man i trapphusen med fönster och naturlig belysning på varje våning bygga den del som överskrider 15 m<sup>2</sup>.

Bilplatser som är avsedda för rörelsehämmade får placeras i närheten av trapphusen enligt dimensioneringsprincipen 1 bp. / 30 bostäder.

Grönbyggandet på tomten genomförs enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i samband med bygglovet. På området ska frodiga busk- och trädgrupper planteras.

Då tomternas gårdsområden gränsar till varandra bör lek- och vistelseområdena med tillhörande planteringsområden planeras och byggas enhetligt. Det är inte tillåtet att ingärda tomter på tomtdelar som gränsar till varandra.

### LPA-kvartersområde

I riktning mot huvudleden (Kyrkslättsvägen) är byggandens (parkeringsanläggningens) huvudsakliga fasadmaterial utöver glas renmurad röskiftande tegel och den ska vara enhetlig med fasadbehandlingen på kvartersområdet för flervåningshus (AK). En läsbar öppning får göras i murkonstruktionen.

I riktning mot huvudleden (Kyrkslättsvägen) ska framsidan av byggnaden behandlas med grå nubbssten på området mellan byggnaden och gatuområdet så att också framsidan av gången som genomförs i riktning mot huvudleden (Kyrkslättsvägen) ingår.

Från byggnaden (parkeringsanläggningen) ska trygga förbindelser genomföras till gatuområdena (Kyrkslättsvägen, Kyrkstallsvägen och Ervastvägen) som angränsar till kvarteret i samarbete med tomterna som angränsar till kvartersområdet.

### Dagvatten

En kvartersspecifik plan för hantering av dagvattnet utarbetas av byggaren/byggarna i samband med bygglovet. På området får byggas konstruktioner som förbättrar hanteringen av dagvatten och bekämpning av översvämningar.

### Reklamanläggningar




I samband med bygglovet ska kvartersvis uppgöras en plan för uterekam som teman som stöder arkitekturen.

KIRKKONUMMI  
Keskusta, kortteli 108

Muutos koskee Ervastintien asemakaavan kortteliä 108.

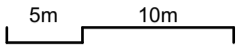
KYRKSLÄTT  
Centrum, kvarter 108

Ändringen av Ervastvägens detaljplan gäller  
kvarter 108.

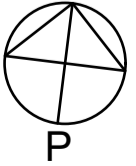
Nähtävillä/Framlagd MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 27	19.8. - 20.9.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	24.6.2019
Yt.lautakunta / yt.nämnden	13.6.2019
Kt.lautakunta / kt.nämnden	28.2.2019
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTIS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning
	Mittakaava/Skala 1:1000
	Piirtänyt/Ritad av ika
Kirkkonummen keskusta, kortteli108 Asemakaavan muutos	Päiväys/Daterad 13.6.2019
Kyrkslättis centrum, kvarter 108 Ändring av detaljplan	Laatinut/Uppgjord av  Tero Luomajärvi Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.	15.2.2019 Mittauspäällikkö  MARKKU KORHONEN
	Hanke/Projekt 10110
	Piirustus n:o/Ritning nr. 3365

HAVAINNEKUVA 28.5.2019  
KIRKKONUMMI  
KORTTELI 108

1:500



Piir.no 3366



KIRKKONUMMENTIE