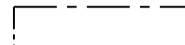
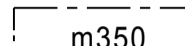
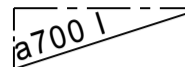

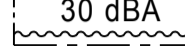
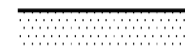
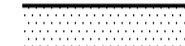
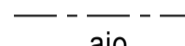
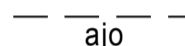
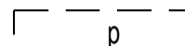
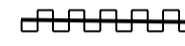
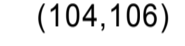



350

Alleivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. Det understreckade talet anger den bygnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iaktas.

-  Rakennusala. Byggnadsyta.
-  Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä rakennuslalle sallitusta kerrosalasta on käytettävä myymälätiloja varten.
-  Auton säilytyspaikan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsyta för bilförvaringsplats och byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden liikennemelua vastaan on ottava vähintään 00 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytväggvar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 00 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
-  Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
-  Ohjeellinen istutettava alueen osa. Riktgivande del av område som skall planteras.
-  Ajoyhteys. Körförbindelse.
-  Ohjeellinen ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
-  Suluisia olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 k-m² suuruisen muuntamon rakentamisen sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen. Objektsbeteckning för transformator som betjänar samhallsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 m² stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som betjänar den.

Rakennuksen alimman kerroksen julkisivumateriaalin on lasin lisäksi luonnonkivenomainen hiottu mosaiikkibetoni lukuun ottamatta pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaista muurirakenteeseen kytkeytyvä alimman kerroksen julkisivukäsittelyä.

Rakennuksen pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaan alimman kerroksen ja siihen kytkeytyvän muurirakenteen julkisivumateriaali on lasin lisäksi paikalla muurattu punasävyinen tiili. Julkisivukäsittely on toteutettava korttelialueella yhtenäisenä.

Rakennuksen pohjakerrosta ylempien kerrosten parvekkeet on sallittua ylittää rakennusalan ja katualueen rajat enintään 2 m.

Rakennuksen parvekkeet on lasitettava.

Ulkovarastoitus on kielletty.

Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Hissikonehuone on sijoitettava maantasokerrokseen.

Ikkunallisten luonnonvalaisten porrashuoneiden 15 m² ylittävää osaa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja on sallittua sijoittaa porrashuoneiden läheisyyteen mitoituspieriaiteella 1 ap. / 30 asuntoa.

Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä. Alueelle on istutettava reheviä pensas- ja puuryhmiä.

Tonttien piha-alueiden rajautuessa toisiinsa on leikki- ja oleskelualueet sekä niihin liittyvät istutusalueet suunniteltava ja rakennettava yhtenäisesti. Tonttien altaaminen toisiinsa rajoittuvilla tontinosailla ei ole sallittua.

LPA-korttelialue

Rakennuksen (pysäköintilaitos) pääjulkisivumateriaali pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaan on lasin lisäksi puhtaaksi muurattu punasävyinen tiili ja se on toteutettava yhtenäisenä asuinkestoalujen korttelialueen (AK) julkisivukäsittelyn kanssa. Muurirakenteen saa tehdä lukittavan kulkuaukon.

Rakennuksen edusta pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaan on käsiteltävä harmaalla nupukivellä rakennuksen ja katualueen välisellä alueella siten, että se käsittää myös pääväylän (Kirkkonummentie) suuntaan toteutettavan kulkuaukon edustan.

Rakennuksesta (pysäköintilaitos) on järjestettävä turvalliset kulkuyhteydet korttelia rajaaville katualueille (Kirkkonummentie, Kirkkotallintie ja Ervastintie) yhteistyössä korttelialueeseen rajautuvien tonttien kanssa.

Hulevedet

Korttelikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma laaditaan rakentajan / rakentajien toimesta rakennusluvan yhteydessä. Alueelle saa rakentaa hulevesien hallintaa ja tulvantorjuntaa parantavia rakenteita.

Mainoslaitteet

Korttelikohtaisesti on laadittava ulkomainosuunnitelma rakennusluvan yhteydessä rakennusten arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

Fasadmaterialet på den nedersta våningen mot huvudleden (Kyrkslättsvägen) och murkonstruktionen som tangerar den är utöver glas på plats murad rödsckiftande tegel. Fasadbehandlingen på kvartersområdet ska vara enhetlig.

Det är tillåtet att balkongerna på våningarna ovanför byggnadens bottenvåning överskrider byggnadsytan och gränserna för gatuområdet med högst 2m.

Byggnadens balkonger ska inglasas.

Utomhuslagring är förbjuden.

Utöver byggrätten som anges i plankartan får man bygga ett ventilationsmaskinrum.

Hissens maskinutrymme ska placeras på markplanet.

Utöver byggrätten som anges på plankartan får man i trapphusen med fönster och naturlig belysning på varje våning bygga den del som överskrider 15 m².

Bilplatser som är avsedda för rörelsehämmede får placeras i närheten av trapphusen enligt dimensioneringsprincipen 1 bp. / 30 bostäder.

Grönbyggnad på tomten genomförs enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i samband med bygglovet. På området ska frodiga busk- och trädgrupper planteras.

Da tomternas gårdsområden gränsar till varandra bör lek- och vistelseområdena med lillhörande planteringsområden planeras och byggas enhetligt. Det är inte tillåtet att ingärda tomter på tomtdelar som gränsar till varandra.

LPA-kvartersområde

I riktning mot huvudleden (Kyrkslättsvägen) är byggandens (parkeringsanläggningens) huvudsakliga fasadmateriäl utöver glas renmurad rödsckiftande tegel och den ska vara enhetlig med fasadbehandlingen på kvartersområdet för flervåningshus (AK). En låsbar öppning får göras i murkonstruktionen.

I riktning mot huvudleden (Kyrkslättsvägen) ska framsidan av byggnaden behandlas med grå nubbssten på området mellan byggnaden och gatuområdet så att också framsidan av gången som genomförs i riktning mot huvudleden (Kyrkslättsvägen) ingår.

Från byggnaden (parkeringsanläggningen) ska trygga förbindelser genomföras till gatuområdena (Kyrkslättsvägen, Kyrkslättsvägen och Ervastvägen) som angränsar till kvarteret i samarbete med tomterna som angränsar till kvartersområdet.

Dagvatten

En kvartersspecifik plan för hantering av dagvattnet utarbetas av byggaren/byggarna i samband med bygglovet. På området får byggas konstruktioner som förbättrar hanteringen av dagvattnet och bekämpning av översvämningar.

Reklamanläggningar




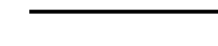
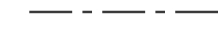
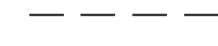
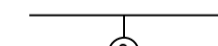
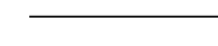
I samband med bygglovet ska kvartersvis uppgöras en plan för utereklam som teman som stöder arkitekturen.

KESKUSTA, KORTTELI 108

CENTRUM, KVARTER 108 10110 / 3365

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

-  Asuinkestoalujen korttelialue. Kvartersområde fr flervåningshus.
-  Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
-  Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
-  Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

108

KIRKKOTALLI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, park eller annat allmänt område.

6150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1400+yht200 Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosneliömetreinä asuntilan/myymälätilan rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa asuntilaa / myymälätilaa palvelevien aputilojen, kuten teknisten tilojen, väestönsuojien, varastojen sekä huolto- ja lastauspihujen rakennusoikeuden enimmäismäärän. Myymälätilojen porrashuoneiden rakennusoikeus sisältyy lukusarjan toiseen lukuun. Talserie, vars första tal anger den maximala byggrätten för bostad/affärsutrymme i våningskvadrater och andra tal anger den maximala byggrätten för hjälpurymmen såsom tekniska utrymmen, skyddsrum, förård, service- och lastningsgårdar som tjänar bostaden/affärsutrymmet. Byggrätten för affärsutrymmenas trapphus ingår i talseriens andra tal.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava Ervastintien asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjetta.

Elintarvikkeiden myymälätilan sijoittaminen korttelialueelle ei ole sallittua.

Asukkaita palvelevia yhteistiloja kuten sauna- ja kerhotiloja varten on sallittua rakentaa korttelialueella enintään 25 k-m² kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asukkaita palvelevia varastotiloja kuten pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja varten on sallittua rakentaa korttelialueen tonteilla 5 - 7 enintään 70 k-m² kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrävään lukusarjan ensimmäiseen lukuun.

AK-kortteli:
 - asuintilat: 1 ap. / 135 k-m², vähintään 0,3 ap. / asunto
 - myymälätilat: 1 ap. / 40 k-m².

Myymälätalilla (m) tarkoitetaan liike- ja toimistotilaa ja ne on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen.

Yhteiskäyttöautojen autopaikkoja ja sähköautojen latauspisteitä on sallittua sijoittaa korttelialueelle.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

AK-kortteli: 1 pp. / 30 k-m², vähintään 1 pp. / asuinhuone.

Tontin polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksen maantasokerroksen pyöräsuojaan. Piha-alueen pyöräkatokset saa toteuttaa tontille kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Tontille saa rakentaa kaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 30 k-m² pyörä- ja jätökatosia, jotka saa sijoittaa kaavakarttaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle.

AK-korttelialue

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoala (h-m²) yhden asunnon asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 40 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 30 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m²) on oltava vähintään 27,5 h-m². Määräykset eivät koske erityisryhmien asumista, palvelusumista eikä valtion tukemaa asuntotuotantoa.

Rakennuksen yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m²) on oltava vähintään 27,5 h-m².

Rakennuksen julkisivukäsittely on toteutettava Ervastintien asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen mukaisesti.

Rakennuksen julkisivukäsittely on oltava kaupunkivullassesä ja arkkitehtuuritaan korkeatasoinen. Maantasokerroksen julkisivukäsittely ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennuksen kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto 1:7-1:5 kaltevuudella. Korttelikohtaisesti on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa.

Pysäköintilaitoksen (a700) tasakatto on toteutettava viherkattona.

Rakennuksen julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Näkyviä elementtisaumoja rakennuksessa ei sallita.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaalina alinta kerrosta lukuun ottamatta on käytettävä lasin lisäksi muurattua rappauspintaan.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Vid genomförandet av detaljplanen ska närmiljö- och byggnisvningarna för Ervastvägens detaljplan iaktas.

Det är inte tillåtet att placera butiksutrymmen för livsmedel på kvartersområdena.

Det är tillåtet att på kvartersområdet bygga högst 25 v-m² gemensamma utrymmen som betjänar invånarna, såsom bastu- och klubbutrymmen, utöver byggrätten som angetts i plankartan.

På kvartersområdets tomter 5-7 är det tillåtet att bygga högst 70 v-m² förrådsutrymmen som betjänar invånarna, såsom cykel- och friluftslustraining, utöver byggrätten som angetts i plankartan.

Minimiantal bilplatser

Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudanvändningsändamål och första talet i sifferserien som bestämmer byggrätten i kvadratmeter våningsyta.

AK-kvarter:
 - bostadsutrymmen: 1 bp. / 135 v-m², minst 0,3 bp. / bostäder
 - butiksutrymmen: 1 bp. / 40 v-m².

Med butiksutrymme (m) avses affärs- och kontorsutrymme och de ska placeras i byggnadens markvåning.

Det är tillåtet att placera bilplatser för bilpooler och laddningspunkter för elbilar på kvartersområdet.

Minimiantal cykelplatser

AK-kvarter: 1 cp / 30 v-m², minst 1 cp / boningsrum.

Av minimiantalet cykelplatser på tomten ska minst 75 % placeras i cykelförråd i byggnadens markvåning. Utöver byggrätten som anges i plankartan får man på tomten bygga täckta cykelparkering på gårdsområdet.

På tomten får man utöver den byggrätt som anvisas i plankartan bygga högst 30 v-m² täckt cykelparkering och avfallsskjul, som får placeras utanför den i plankartan angivna byggnadsytan.

AK-kvartersområde

Av lägenhetsytan för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan (lgh-m²) för enrummare vara högst 40 %.

Den genomsnittliga lägenhetsytan (lgh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 27,5 lgh-m².

Byggnadens fasadbehandling ska anläggas i enlighet med detaljplanens närmiljö- och byggnisvningar för Ervastvägen.

Byggnadens fasadbehandling ska vara stadsbildsmässigt och arkitektoniskt högklassig. Fasadbehandlingen på våningen på markplanet får inte ge ett sluet intryck.

Byggnadens takform ska vara äs- eller pulpettak med en lutning på 1:7-1:5. Per kvarter ska man följa en enhetlig takform.

Parkeringsanläggningens (a700) platta tak ska anläggas som ett gröntak.

Byggnadens fasader ska byggas av högklassigt material och genom att följa ett enhetligt byggnadsstätt. Synliga elementfogar tillåts inte i byggnaden.

Med undantag av den nedersta våningen ska murad rappid yta användas utöver glas som byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl.


Byggnadens nedersta vånings fasadmateriäl ska utöver glas vara naturstenliknande slipad mosaikbetong, med undantag av nedersta våningens fasadbehandling som tangerar murkonstruktionen mot huvudleden (Kyrkslättsvägen).

KIRKKONUMMI
Keskusta, kortteli 108

Muutos koskee Ervastintien asemakaavan korttelia 108.

KYRKSLÄTT
Centrum, kvarter 108

Ändringen av Ervastvägens detaljplan gäller kvarter 108.

Nähtävillä/Framlagd MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 27	19.8. - 20.9.2019		
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	24.6.2019		
Kt.lautakunta / kt.nämnden	13.6.2019		
Kt.lautakunta / kt.nämnden	28.2.2019		
 KIRKKONUMMI KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning	Mittakaava/Scale	1:1000
Kirkkonummen keskusta, kortteli108 Asemakaavan muutos		Pitäisyys/Raad av	ika
Kyrkslätts centrum, kvarter 108 Ändring av detaljplan		Påvägys/Daterad	13.6.2019
		Laatimut/Uppgjord av	
		Tero Luomajarvi	
		Kaavoitus- ja asemakaavoitus- ja suunnitteluyksikkö	
Projekti on pöytä- ja/ tai 100-asemakaavan pohjaltaan laadittu. Suunnitelman laatimista vastaa... Beskrifningen utgår från pöytä- och/ eller 100-asemakaavans grund. Planerna utarbetas utifrån...	15.2.2019 Mittakaava/Scale		
	10110		3365