

SARVVIKINRANTA

LÄHIYMPÄRISTÖ- JA RAKENTAMISTAPAHOJE

20.2.2019

SITOWISE

ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
PURSIMIEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI
BÅTSMANGATAN 29 A 00150 HELSINGFORS
tel. 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

MAANLUMON
MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO MAANLUMON OY
Peruste 14, 00330 HSI | www.maanolumo.fi | toimisto@maanolumo.fi



Sisällysluettelo

1 ALKUSANAT

Ohjeen rakenne, tarkoitus ja hyväksyminen	3
Tekijät	3

2 YLEISTÄ

Asemakaavahanke	4
Alueen suunnitteluperusteita ja tavoitteita	4
Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa käytettyjä nimiä	5
Maiseman arvot ja rakentamisen suhde maisemaan	6
Asemapiirustus	7
Pohjoisosan asemapiirustus	8
Eteläosan asemapiirustus	9
Leikkaus A–A AK-korttelin ja rantaraitin halki	10
Näkymäkuva rantaraitilta	11
Näkymäkuva Kivenlahden venesatamasta kohti suunnittelualuetta	12

3 LÄHIYMPÄRISTÖOHJE

Lähivirkistysalueet VL	13
Grännäsinpuisto	13
Kaislaniitty	14
Katualueet	15
Sarvvikinpolku	15
Kaislaniitynkuja	16
Leikkaus D–D Kaislaniitynkujalta	17
Rantaraitti (Sarvvikinranta pp/h)	18
Leikkaus A–A rantaraitilta	20
Leikkaus B–B rantaraitilta	21
Sarvvikinrannan muurit ja maastorakenteet	23
Muut kevyen liikenteen reitit	24

Rantaraitin jatke (Sarvvikinranta, pp)	24
Leikkaus E–E rantaraitin jatkeelta	25
Leikkaus F–F rantaraitin jatkeelta	26
Leikkaus G–G rantaraitin jatkeelta	27
Siltarannanpolku	28
Grännäsinpolku	28
Kaislaniitynpolku	29
Rantapolku	29
Pysäköintialueet LP ja LPA	30
Yleinen pysäköintialue, LP	30
Autopaikkojen korttelialue, LPA	30
Leikkaus C–C LP-alueen ja Kaislaniitynkujan halki	31
Pienvenesatama LV	32
Hulevesien hallinta	34
Hulevesien käsittelyn periaatteet -kaavio	35
Valaistus	36
Valaistuskaavio	37

4 RAKENTAMISTAPAOHJE

AK-korttelialue (kortteli 2240)	38
Rakennukset	38
Arkkitehtuuri	38
Sisäänkäynnit ja porrashuoneet	38
Pysäköintilaitos	38
Pyöräpysäköinti	38
Näkymäkuva mereltä kohti AK-korttelia ja rantaraittia	39
Korttelin ulkotilat ja korttelin reitit	40
Pihareitit ja pelastuspaikat	40
Jätehuolto	40
AK-korttelin yläpuolelta esimerkisuunnitelma	41
Esteettömyys	42

Kasvillisuus	42
Leikki- ja oleskelualueet	44
Hulevedet korttelialueilla	45
Valaistus	46
KL-korttelialue (kortteli 2239)	47
Arkkitehtuuri	47
Ulkotilat	47
AP-korttelialue (kortteli 2204)	48
Rakennukset	48
Arkkitehtuuri	48
Autosuojat	48
AP-korttelin alustava asemapiirustus	49
Korttelin ulkotilat ja korttelien reitit	50
Korttelipiha	50
Asuntopihat	50
Jätehuolto	50
Esteettömyys	50
Kasvillisuus	50
Leikki- ja oleskelualueet	51
Hulevedet korttelialueilla	51
Valaistus	51

LIITTEET

Reittikaavio	52
Esteettömyyskaavio	53
Pelastuskaavio	54
Jätehuoltokaavio	55
Pysäköintikaavio	56
Pyöräpysäköintikaavio	57
Lumenkaavio	58
Vaiheistuskaavio	59
Asemakaavaehdotuksen havainnekuva	60

1 Alkusanat

Ohjeen rakenne, tarkoitus ja hyväksyminen

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje koostuu kahdesta osasta: julkisia ulkotiloja koskevasta lähiympäristöohjeesta sekä rakennuksia ja korttelialueita koskevasta rakentamistapaohjeesta.

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen tarkoituksena on määrittellä alueen yleinen laatutaso ja ne asemakaavaa täydentävät kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset keinot, joilla varmistetaan alueen toimivuus ja korttelialueiden järjestelyjen tarkoituksenmukaisuus.

Ohjeessa esitetään asemakaavaa täydentäviä yksityiskohtaisia osaratkaisuja ja -ta-voitteita. Se sisältää määräyksiä ja ohjeita rakennusvalvonnalle, rakennushankkeiden rakennuttajille, suunnittelijoille ja toteuttajille yksittäisten tonttien ratkaisuperiaatteista sekä tonttien välisistä yhteisjärjestelyistä.

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje liittyy Sarvikinrannan asemakaavan muutokseen. Ohje on laadittu kaavamuutoksen ehdotusvaiheessa, jolloin se tarkentaa ja tukee asemakaavatyötä. Ohjeen rajaus on sama kuin Sarvikinrannan asemakaavan muutoksen rajaus. Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje selventää ja tarkentaa asemakaavan määräyksiä.

Lähiympäristöohjeessa on määritelty julkisten ulkotilojen pintamateriaalien ja kasvillisuuden käyttöä, hulevesien hallintaa, huolto- ja pelastusreitit, valaistusta sekä pysäköintiä. Rakentamistapaohje antaa puolestaan ohjeet mm. rakennusten materiaaleista, väryksestä, pihojen istutuksista ja muiden yksityiskohtien suunnittelusta.

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje käsitellään asemakaavaehdotuksen rinnalla.

Tekijät

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen ovat laatineet:

Pekka Vehniäinen, Sitowise Oy, projektipäällikkö
Annina Vainio, Sitowise Oy, projektipäällikkö
Jarkko Kukkola, Sitowise Oy, projektisihteeri
Tapio Karvonen, Sitowise Oy, kadut ja kunnallistekniikka
Mikko Seppälä, Sitowise Oy, kadut ja kunnallistekniikka
Nina Teittinen, Sitowise Oy, kadut ja kunnallistekniikka
Jonna Vesala, Sitowise Oy, kadut ja kunnallistekniikka
Timo Nikulainen, Sitowise Oy, hulevedet ja vesihuolto
Jyri Haukkavaara, Arkkitehtiryhmä A6 Oy, arkkitehtuuri
Teresa Rönkä, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, ulkotilojen suunnittelu
Pekka Nurmi, DP Digitalprofile Oy, visualisoinnit

Ohjeen ohjausryhmään ovat kuuluneet:

Tero Luomajärvi, kunnanarkkitehti, Kirkkonummen kunta
Annika Pousi, kaavoitusarkkitehti, Kirkkonummen kunta
Harry Eklund, kunnanpuutarhuri, Kirkkonummen kunta
Suvi Kylmänen, suunnittelupäällikkö, Kirkkonummen kunta
Krista Viitasalo, vesihuoltopäällikkö, Kirkkonummen kunta
Osmo Rajala, hankekehitysjohtaja, Westpro cc Oy
Ari Lehto, Ultivista Oy / Westpro cc Oy

Valokuvat paikan päältä: Pekka Vehniäinen, Sitowise Oy
Muut valokuvat: Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy

Ympäristöleikkaukset, ympäristökaaviot ja ulkotilojen pohjapiirroukset: Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy

Korttelien viitesuunnitelmat: Arkkitehtiryhmä A6 Oy

2 Yleistä

Asemakaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Kirkkonummella, Sarvikin alueen itäosassa Espoonlahden rannalla. Alueen laajuus on noin 11,03 hehtaaria. Asemakaavan muutoksessa alueelle esitetään 25 840 kerrosneliömetrin rakennusoikeutta (ei sisällä apu- ja yhteistiloja), josta suurin osa on asuinkerrostalojen rakennusoikeutta. Tämä vastaa noin 640 asukkaan asuinuutta. Asuntojen lisäksi alueelle esitetään pienvenesataman, rantakahvilan tai venekerhorakennuksen sekä näitä palvelevien reittien ja pysäköintialueiden rakentamista.



Suunnittelualueen sijainti

Alueen suunnitteluperusteita ja tavoitteita

Alueen yleisenä suunnitteluperusteena on korkealuokkaisen asuinalueen muodostaminen merenrannalle. Kirkkonummen kunta on asettanut korkeat laatuvaatimukset uuden asuntoalueen toteuttamiselle. Rantakallioon tukeutuvalla kerrostaloilla tulee olemaan suuri vaikutus Espoonlahden merimaisemaan. Ne tulevat näkymään sekä Kivenlahteen, että Länsiväylälle muodostaen ikään kuin Kirkkonummen portin tai käyntikortin Kirkkonummelle.

Siksi on tärkeää, että rannan rakennuksille suunnitellaan persoonallinen ja myönteisiä mielikuvia synnyttävä arkkitehtoninen ilme. Tämä ilme kumpuaa Kirkkonummen erityspiirteistä ja Sarvikinrannan komeista maisemallisista olosuhteista. Arkkitehtuuria muovaavat jyrkät rantakalliot ja ennen kaikkea meri, jonka suuntaan rakennukset kääntyvät. Maisema avautuu asuntoihin suurten ikkunoiden, parvekkeiden ja terrassien

kautta. Rakentaminen pyritään liittämään luonnonmaastoon mahdollisimman huomaamattomasti.

Sarvikinrannan maiseman luonne ja rakenne heijastuu ulkotilojen jäsentelyssä ja kasvillisuudessa. Kasvillisuudessa suositetaan suunnittelualueen luontaiseen kasvupaikkaan soveltuvia kasvilajeja. Nykyistä kasvillisuutta säilytetään niin paljon kuin mahdollista.

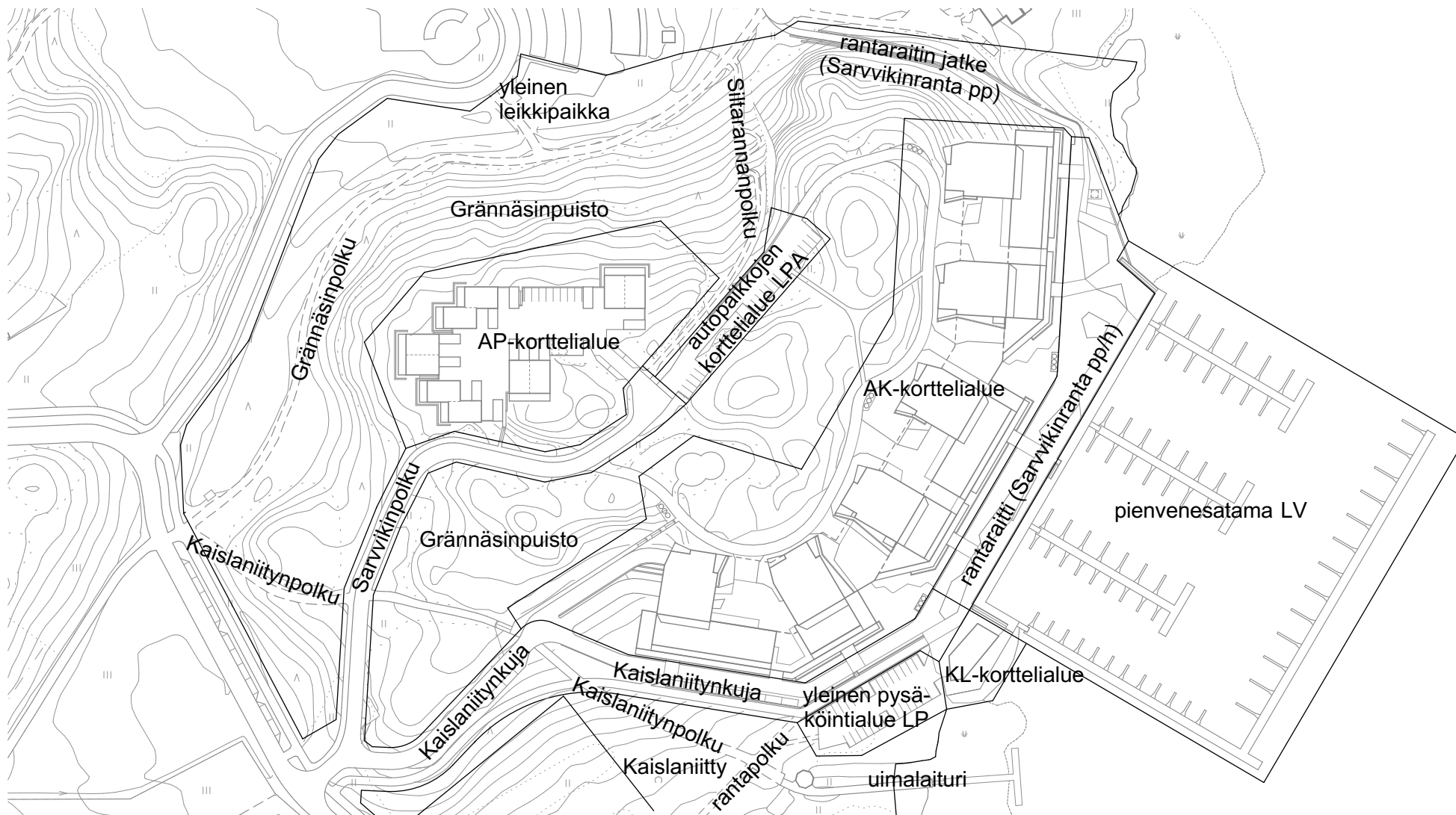
Korkea kallioselänteen lakialue on sydän, jonka ympärille rakentaminen asettuu. Kallioselänteen puolelle avautuvat AK-korttelin asuttopihat liittyvät osaksi tätä karua kalliomaisemaa. Ympäristössä painottuvat havukasvit ja luonnonkiven käyttö.

AK-korttelin rakennukset asettuvat rehevälle rinnemetsävyöhykkeelle, jonka nykyinen kasvillisuus on lehtomaista tai tuoretta kangasmetsää. Rakennusten liittyminen ympäristöönsä tehdään samanlaisella kasvillisuudella, jotta rakennetun ja luonnonmetsän välille ei syntyisi näkyviä rajoja maastossa. Kasvillisuudessa suositetaan vaahteroita, pihlajia sekä matalia pensaslajeja sekä kummaa.

Rakennusten jalustaosa liittyy osaksi rantavyöhykettä, jonne sijoittuvat myös alueen keskeiset julkiset ulkotilat. Nykyistä rantaa täytetään uuden venesataman kohdalla. Rannan ympäristörakentamisessa hyödynnetään paikalla syntyneitä louhekiveä. Rantavyöhykkeellä käytetään merenrannalle luontaista kasvilajistoa. Puina suositetaan leppälajeja ja muuna kasvillisuutena matalia merenrantojen pensaslajeja. Koristeheiniä voidaan käyttää vähäisessä määrin selkeästi rajatuilla alueilla, yhden lajin ryhminä.

Kaislaniittyyn rajautuvilla alueilla käytetään matalia pensaista ja niittykasvillisuutta. Puina istutetaan koivuja, leppiä ja haapoja vapaasti ryhmiteltyinä. Rannan luontaiseen kasvillisuuteen kuuluvat ruovikot venesataman molemmin puolin.

Tulvauhan vuoksi alueelle on määritelty alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +2,80 metriä. Tähän on lisätty mm. avoimen ulapan pituudesta ja rantojen muodosta riippuen riittävä aaltoiluvara, joka on alueella 40 cm. Täten suosituskorkeus Sarvikinrannan asemakaava-alueella on N2000 +3,20 metriä. Suositus tulee ottaa huomioon kaikessa rakentamisessa, myös yhdyskuntatekniikan (mm. vesi- ja energiahuolto) rakenteissa.



Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa käytettyjä nimiä



Maiseman arvot ja rakentamisen suhde maisemaan



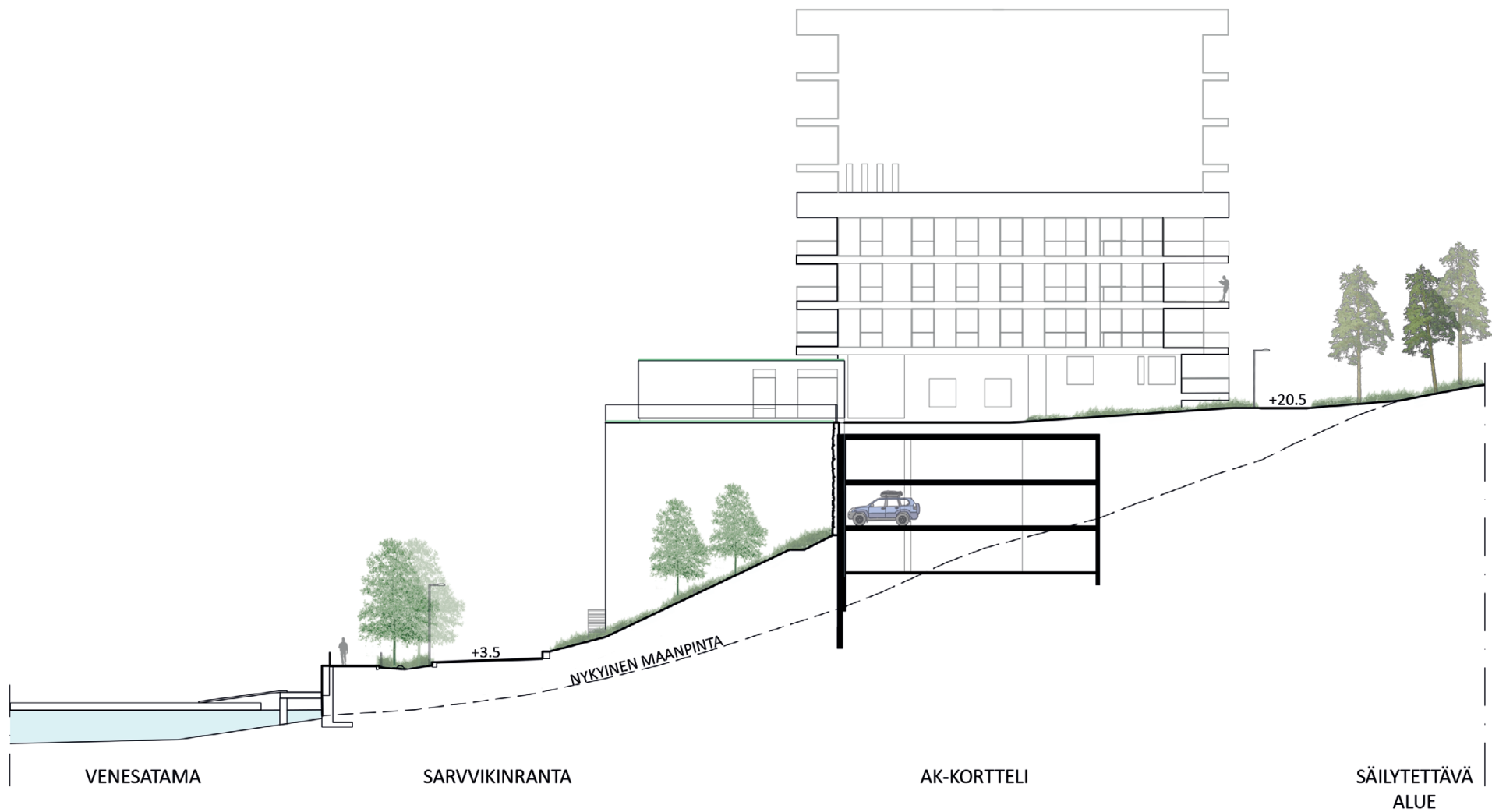
Asemapiirustus



Pohjoisosan asemapiirustus



Eteläosan asemapiirustus



Leikkaus A–A rantaraitin ja AK-korttelin halki



Näkymäkuva rantaraitilta, taiteilijan näkemys



Näkymä Kivenlahden venesatamasta kohti suunnittelualuetta, taiteilijan näkemys

3 Lähiympäristöohje

Lähivirkistysalueet VL

Grännäsinpuisto

Grännäsinpuisto säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena lähivirkistysalueena.

Puiston korkein kohta on karua avokalliomaastoa, jossa kasvaa harvakseltaan puita, enimmäkseen mäntyjä. Alue on kalliometsää (CLT, CT, VT). Lakialue säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena, ainoastaan AK-korttelia huoltoreittiä varten tehdyt kallioleikkaukset käsitellään maakivillä maastoa terassoimalla ja istuttamalla liittymäkohdat matalilla havupensailla ja luonnonkasvillisuudella. Näkymät kallioalueelta merelle uusien rakennusten lomitse on tärkeää säilyttää.

Kalliokasvillisuus on erityisen herkkää kulutukselle, eikä lakialuetta tulisi rakennusvaiheessakaan käyttää rakentamisen aikaisena varastona. Kaikki olemassa oleva puusto ja kasvillisuus pyritään säilyttämään. Rakennusalueiden reunoilla olevat puut tulee suojata suoja-aidoin koko juuriston laajuudelta. Polut kallioalueella tulisi sovittaa maastoon mahdollisimman huomaamattomasti, luontevia kulkureittejä ja maastonmuotoja mukailen. Pienet korkeuserot hoidetaan kivituhkaa ja maakiviä apuna käyttäen.

Grännäsinpuiston rinnealueet ovat lehtomaista kangasmetsää. Kasvillisuus on sekametsää, mäntyjä, kuusia ja lehtipuita. Rinnemetsät Grännäsinpuiston ovat liito-oravien siirtymäreittejä, joten yhtenäisen, riittävän tiheän metsäalueen säilyttäminen on tärkeää. Mikäli puita joudutaan kaatamaan AP-korttelin rakentamisen tieltä, tilalle tulee istuttaa samanlajista puustoa.

Kallion lakialueella oleva muinaismuistolailta suojeltu pronssikautinen hautapaikka tulee merkitä maastoon esim. aitaamalla tai rautaketjulla. Hautapaikka tulee suojata jo rakentamisen ajaksi.

Grännäsinpuiston kallio- ja metsäaluetta ja ei saa rakennusaikana pitää louhinta- tai työmaan varastoalueena. Louhinnasta syntyneitä räjäytyskiviä tulee ottaa talteen ja käyttää kohteen ympäristörakentamisessa.



Pronssikautinen hautapaikka



Näkymä Grännäsinpuiston avokallioalueelta

Kaislaniitty

Kaislaniitty rajautuu länsi- ja pohjoispuolella Kaislaniitynkujan ja itäpuolella merenrannan laajaan ruovikkoalueeseen. Etelässä se rajautuu asemakaavan muutosalueen etelärajaan, jonka ulkopuolella on rakentamaton AP-kortteli. Reheväkasvuinen rantaniitty on pääosin avointa maisematilaa ja sen reunoilla kasvaa lehtipuuvaltaista puustoa. Alueen luontaiseen kasvillisuuteen kuuluu mm. haapoja ja tervaleppiä. Kaislaniitty on osa liito-oravien siirtymäreitistöä Grännäsinpuistosta etelään, joten puiden säilyttäminen on Kaislaniitynkujan reuna-alueilla tärkeää. Kaislaniitynkujan rakentaminen edellyttää maastonmuokkausta niittyalueen pohjoisreunalla. Uusien kulkureittien penkereet luis-kataan (1:3–1:2) ja verhoillaan pensaistutuksilla ja niittykasvillisuudella sekä istutetaan uusilla puilla.

Kaislaniityllä on vesialueelle ulottuva uimalaituri sekä pieni pukuhuone. Niille ei asemakaavan muutoksessa tai lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa esitetä muutoksia.



Kaislaniityn kasvillisuutta



Uimalaituri

Katualueet

Suunnittelualueella on yksi rakennettu katu: Sarvikinpolku ja yksi rakennettava katu: Kaislaniitynkuja. Molemmat kadut ovat pituuskaltevuudeeltaan melko jyrkkiä päättyviä tonttikatuja. Suurin osa alueen sisäisestä liikenteestä ohjautuu Kaislaniitynkujalle, joten risteysalue Sarvikintielle muotoillaan siten, että liikenne ohjautuu luontevasti pääliikennevirran mukaan, ja Sarvikinpolku liittyy Kaislaniitynkujaan.

Sarvikinpolku

Sarvikinpolku palvelee ajoyhteytenä uudelle AP-korttelille sekä huolto- ja pelastusajoyhteytenä AK-korttelin yläpihoille. Sarvikinpolun päätteenä on myös LPA-alue, jossa on asuinkorttelien vieraspysäköintiä palvelevia autopaikkoja. Sarvikinpolku jätetään pääosin nykyiselleen, mutta sen loppupää mäellä muutetaan korttelialueeksi ja kadulle tehdään uusi kääntöpaikka, ja toisaalta risteysalue kadun alkupäässä muotoillaan uudestaan. Sarvikinpolun ajorata on leveydeltään 5,5 m ja sen länsipuolella on 2,0 m leveä jalkakäytävä. Sarvikinpolun muutokset tehdään samoilla suunnitteluperiaatteilla ja -ratkaisuilla kuin rakennetun Sarvikinpolun osalta on toteutettu.



Sarvikinpolku

Kaislaniitynkuja

Kaislaniitynkuja on uusi katu, joka johtaa Sarvvikintieltä uudelle asuinkerrostalokorttelille ja rantaraitille. Kadun tasaus on optimoitu rinteeseen siten, että leikkaukset ja täytöt voidaan minimoida, mutta kuitenkin saavutetaan olosuhteisiin nähden kohtuullinen pituuskaltevuus. Kadun kevyen liikenteen reitti toteutetaan kaltevassa rinteessä ajorataa alemmalle tasolle, jotta se on esteettömämpi kuin ajorata.

Kadun länsiosan ajoradan leveys on 6,0 m. Kadulla on ajoradasta erotettu 3,0-metrinen jalankulun ja pyöräilyn reitti. Kadun taitteessa on levennetty osuus, josta on ajoyhteydet AK-korttelin eri pysäköintitasoille. Kaislaniitynkujan reunakivet ovat graniittia.

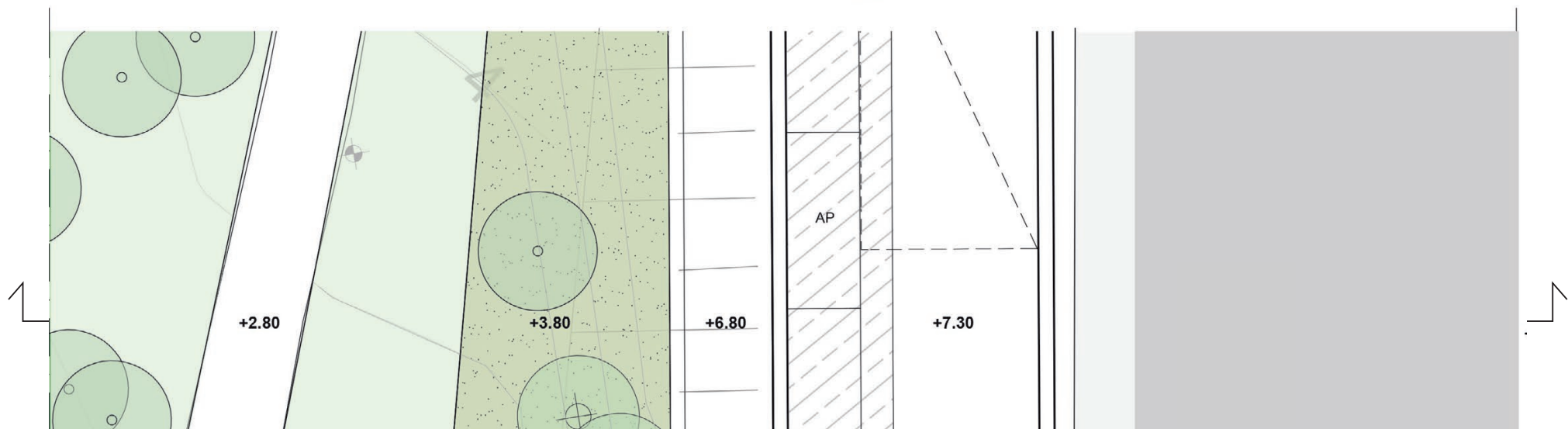
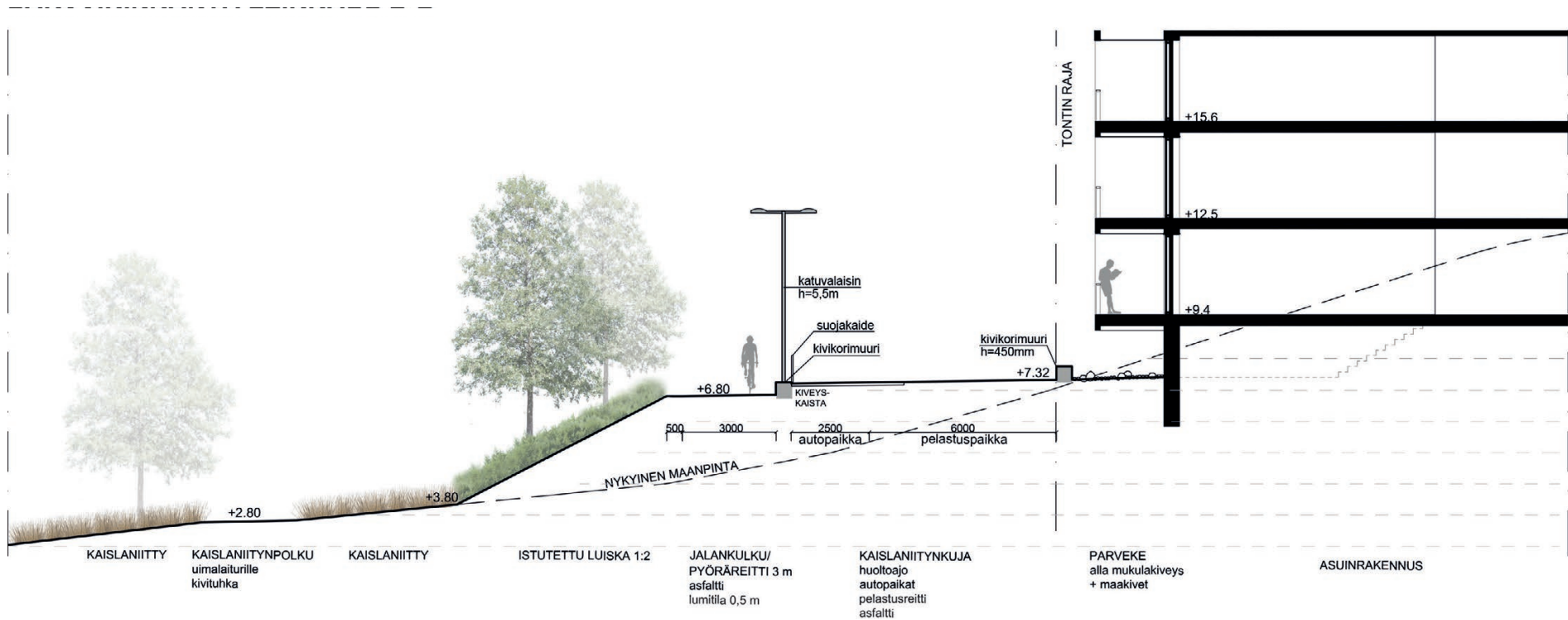
Kadun länsiosan ajoradan pituuskaltevuus on enimmillään noin 8,5 %. Kadun varrella on neljä kadunvarsiautopaikkaa, jotka on tarkoitettu vieras- ja muuta lyhytaikaista pysäköintiä varten. Kadunvarsipaikat on erotettu ajoradasta luonnonkiveyksellä.

Kaislaniitynkujan rantaa kohti kääntyvä osuus on yleiselle pysäköintialueelle sekä KL- ja AK-korttelien sekä pienvenesataman huoltoajolle tarkoitettu katu. Asfaltoitu ajorata on 5,0 m leveä, jonka pituuskaltevuus on enimmillään noin 9,5 %. Katu toimii myös asuin-

kerrostalojen pelastusreitteinä ja pelastusajoneuvojen nostopaikkoina. Nostopaikkojen vuoksi katua on jäsennely kadun tasossa olevalla kivetyllä kaistalla, jolloin ajoradan kokonaisleveys on 6,0 metriä. Rantaan laskeutuvalla katuosuudella nostopaikkojen vieressä on kahdeksan kadunvarsiautopaikkaa. Nostopaikkojen ja kadunvarsipaikkojen kohdalla kadun pituuskaltevuus on noin 6 %.

Satamaa kohti laskevalla kadunosalla ajoradan ja jk/pp-reitin väliset korkeuserot tasaataan kivikorimuureilla, joissa voidaan hyödyntää tontin louhinnasta saatava kiviainesta. Ajorata ja jalankulku- ja pyöräreitti voidaan yhdistää portailla tai luiskilla, jotta eteläisimmistä asuinkerrostaloista päästään suoraan jalankulku- ja pyöräreitille. Asuinkerrostalojen porrashuoneiden sisäänkäyntien edustat ajoradalla tehdään luonnon- tai betonikivestä, muilta osin ajorata on asfalttia.

Jalankulku- ja pyöräreitti on leveydeltään 3,0 m ja asfalttipäällysteinen. Koska jk/pp-reitti irtaantuu mutkassa ajoradasta, saadaan sen pituuskaltevuus loivemmaksi kuin ajoradan eli noin jyrkimmillään noin 8 %:iin. Reitti valaistaan Kaislaniitynkujan katuvälisimen avulla. Reitti liitetään Kaislaniityn olemassa olevaan tasoon 1:2-kaltevilla maastoluiskilla ja luiskat istutetaan matalilla pensaille tai niittykasveilla. Lisäksi istutetaan harvakseltaan yksittäispuita. Olemassa olevia puita pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään.



Leikkaus D-D Kaislaniitynkujalta

Rantaraitti (Sarvvinranta, pp/h)

Suunnittelualueen merkittävin julkinen ulkotila on AK-korttelin ja pienvenesataman välisen Sarvvinranta-nimisen kadun asemakaavan pp/h-merkitty katuosuus. Tässä lähiympäristöohjeessa siitä käytetään nimeä rantaraitti.

Rantaraitti on leveä, noin 15-metrinen rakennettu rantapromenadi. Se on jaettu kolmeen rannan suuntaiseen vyöhykkeeseen.

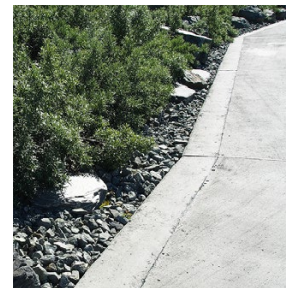
Raitin rakennusten puoleinen vyöhyke on 3,5–6,0 m leveä asfaltoitu pinta, joka toimii AK-korttelin huolto- ja pelastusreitillä sekä palvelee jätehuoltoa sekä venesataman huoltoajoa. Raitti rajautuu AK-korttelin rajapinnassa AK-korttelin puolella olevaan matalaan kivikorimuuriin (h < 0,5 m). Rantaraitin korkeusasemat huoltoreitillä vaihtelevat +3,30 – +3,65. Raitin pinnantasauksessa rakennusten sisäänkäyntien kohdat ovat muuta raittia ylempänä, joten ne toimivat myös ajohidasteina. Asuintalojen porrashuoneiden rannan puoleisia esteettömiä sisäänkäyntiluiskia korostetaan luonnonkiveyksillä. Rantaraitin pohjoispäässä on kääntöpaikka, joka on mitoitettu suurten ajoneuvojen kääntäminen huomioiden (säde 12,5 m).

Raitin keskellä on puilla ja matalalla pensaskasvillisuudella istutetut biosuodattukseen soveltuvat painanteet. Raitin pinta kallistetaan huoltoreitiltä ja meren puolelta raitin keskelle hulevesiä suodattaviin painanteisiin. Painanteiden pintamateriaalina käytetään luonnonkiviä ja sora- tai murskekatetta. Painanteet varustetaan ylivuotokaivoilla, joista hulevesi ohjataan huoltoreitin alle sijoitettavaan hulevesikanaalin.

Meren puoleinen osuus raittia on oleskeluvyöhykettä, joka on porrastettu huoltoreittiä alemmaksi korkotasolle +2,8 – +2,9. Luonnonkiveyksillä jäsennetyn oleskeluvyöhykkeen leveys vaihtelee välillä 2,6–7,5 m. Oleskeluvyöhykkeelle sijoitetaan kalusteita (penkkejä ja pöytiä, puisia istuintasoja sekä leikki- ja kuntoiluvälineitä) ja polkupyörätelineitä. Oleskelupaikat valaistetaan pollarivalaisimilla. Oleskelutasolta on sataman molemmissa päässä porras- ja/tai luiskayhteydet venesataman laituritasolle, jonka korkeus meren pinnasta on noin +1,2. Venesataman rantamuri tehdään betonimuurina, joka verhoillaan kivikorimuurilla tasolta +1,0 alkaen. Muurin yhteyteen tehdään teräksinen putoamiskaide, jonka korkeus on 1,2 m.

Satamaa ja AK-korttelia palvelevat syväkeräysastiat on sijoitettu AK-tontin puolelle rakennusten väliin jäävien istutettujen rinteiden alareunaan, rantaraitin varteen. Korttelia palveleva pumppaamo on sijoitettu rantaraitin pohjoisosaan huoltoreitin ja rannan väliselle alueelle. Rantaraitille kerääntyvä lumi kootaan kadun pohjoispäässä olevalle lumenkasauspaikalle.

Rantaraitilla käytetään merenrannalle luontaista kasvilajistoa. Puina suositaan leppälajeja, kuten tervaleppiä ja sirokasvuisempia lajeja, kuten sulkaharmaaleppiä tai tammenlehtileppiä. Pensaina suositaan matalia lajeja (h < 1,2 m), kuten tyrnejä (*Hippophae rhamnoides* 'Hikul'), hietikko- ja peittopajuja sekä kääpiövuorimäntyjä. Koristeheiniä voidaan käyttää vähäisessä määrin selkeästi rajatuilla alueilla, yhden lajin ryhminä: lajeina rantavehniä tai koriste- ja timanttikastikka.



Rantaraitin alueella käytetään merenrannan luontaista lajistoa: leppiä, pajuja, tyrniä ja heiniä

Rantaraitin varrella olevan pumppaamon ympärille tehdään katettu tila, jonka sisälle sijoitetaan sähkökaapit ja muu tarvittava infra. Rakennelma sijoittuu näkyvälle paikalle maisemassa, joten sen julkisivujen tulee olla laadukkaat. Julkisivumateriaalina käytetään maalattua terästä esim. rei'itettynä levyinä tai maalattua puuta, värisävy rannan muiden rakenteiden mukaan.

Jätteiden syväkeräyssäiliöiden julkisivuverhouksessa käytetään komposiitti-, kierrätysmuovilauta- tai puuverhousta, värisävy tummanharmaa RAL 7024.



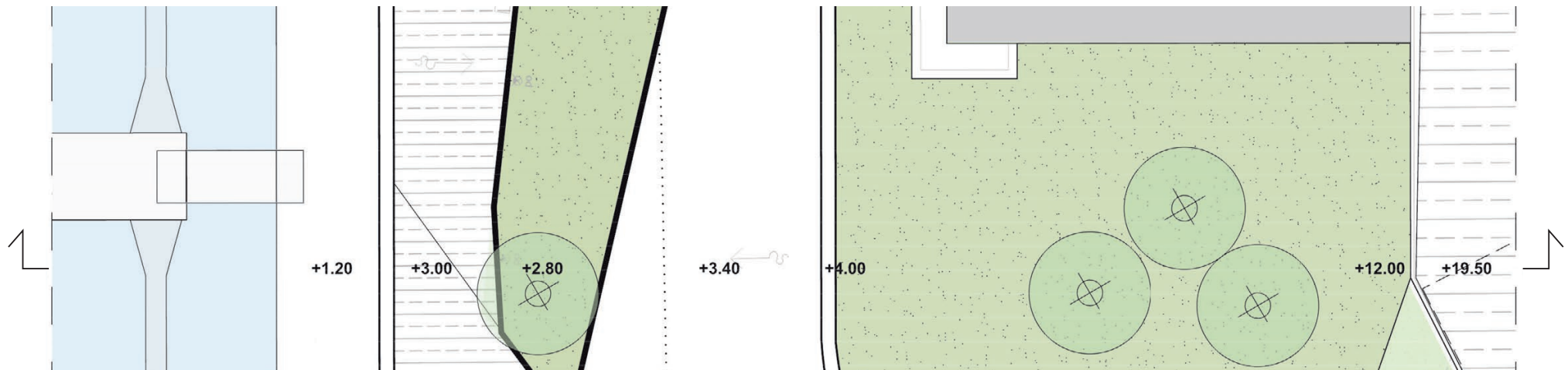
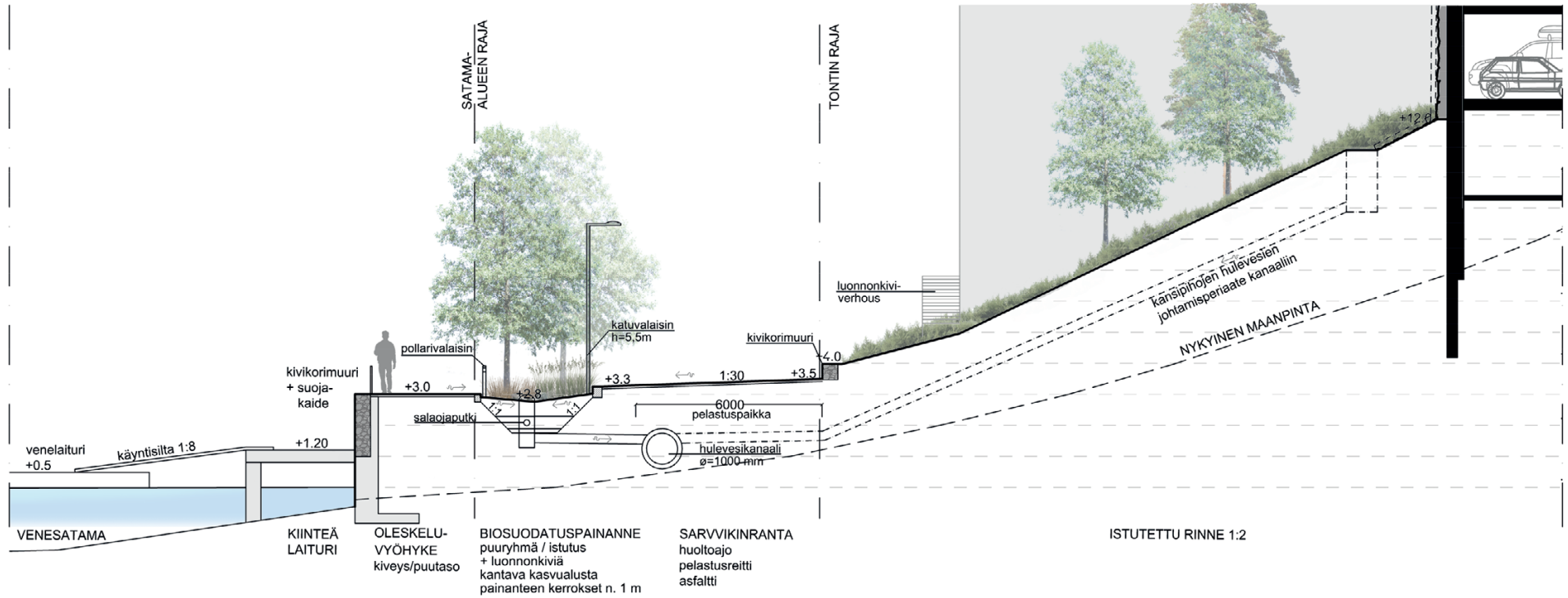
Kuvalähde: Pinterest



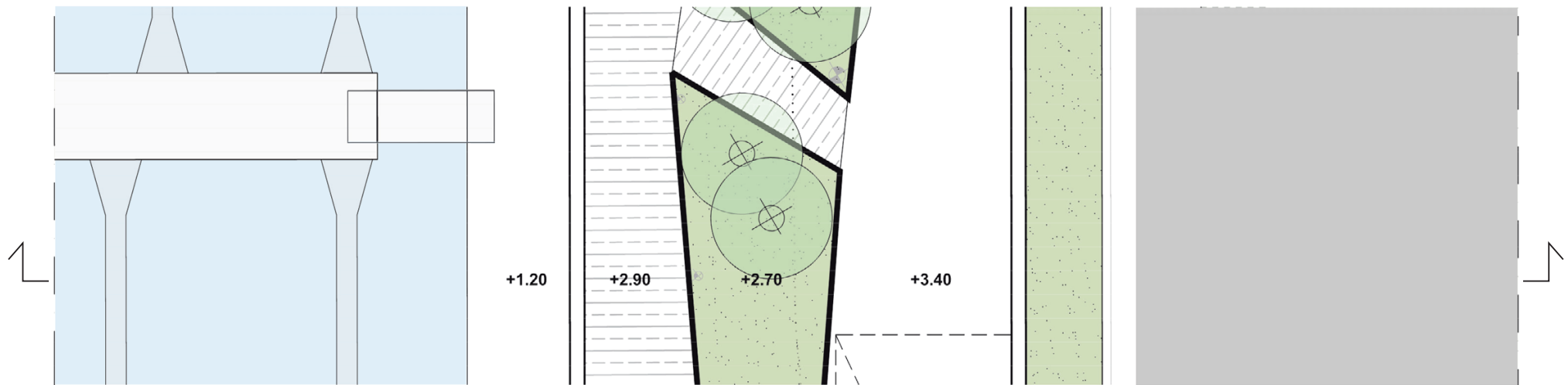
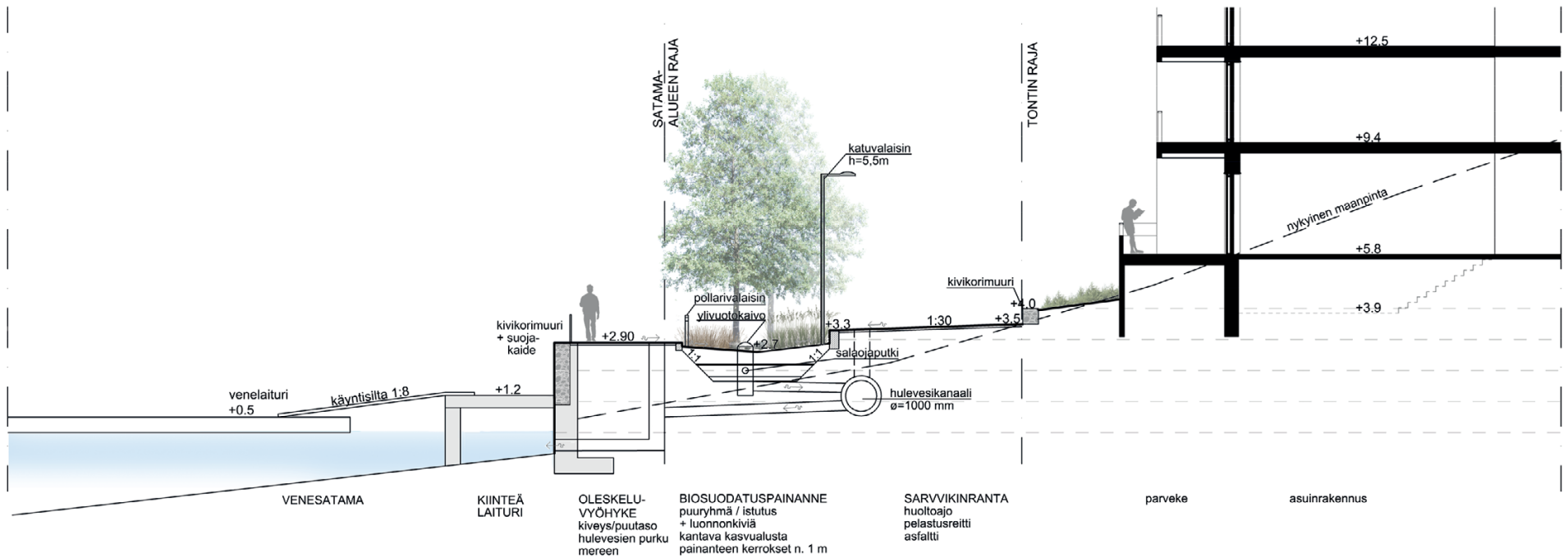
Rantaraittia porrastetaan ja jäsennellään kivikorimuurien, luonnonkiveysten ja luonnonkivireunusten sekä louhektivistä tehtyjen luiskien avulla



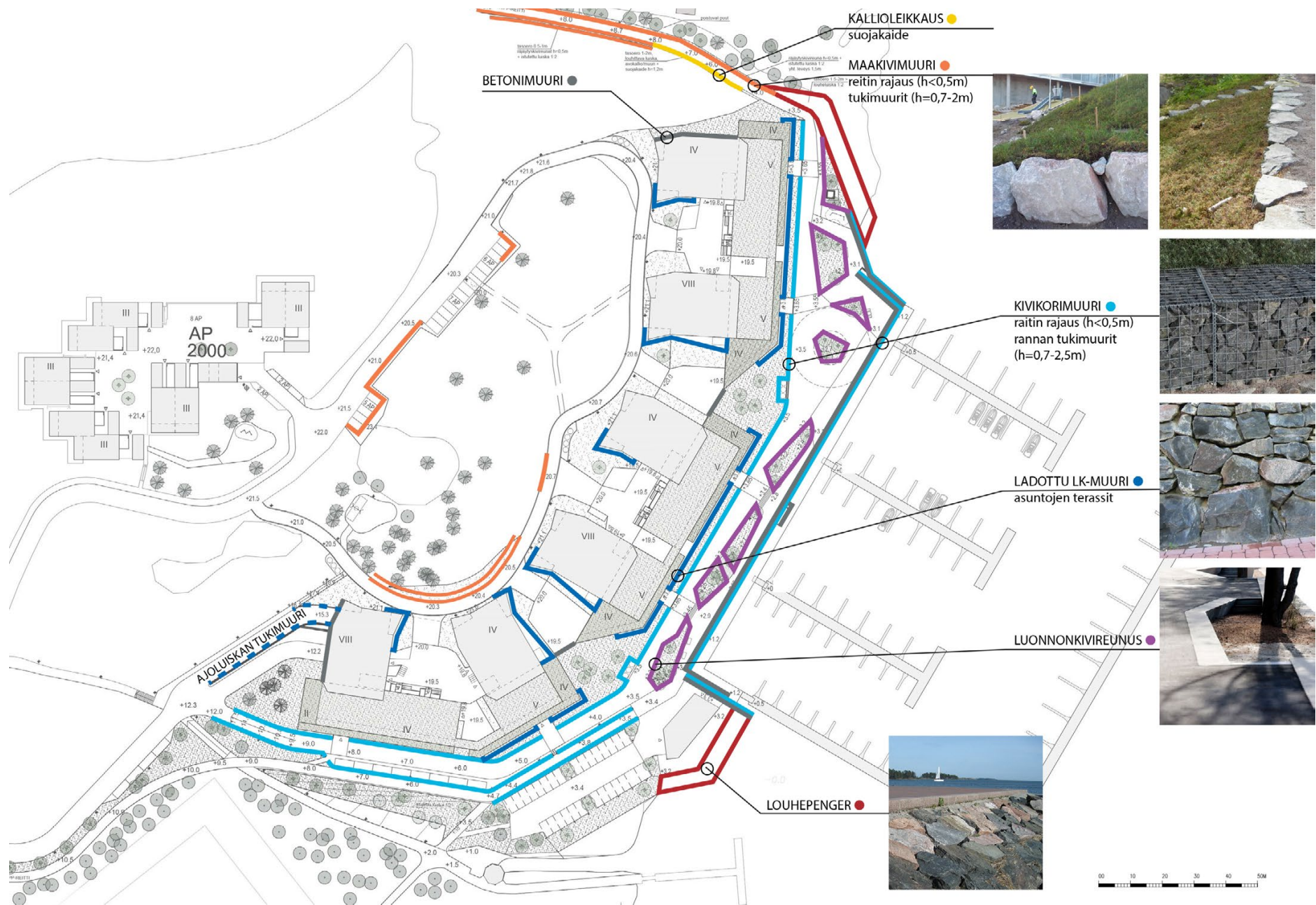
Näkymäkuva rantaraitilta, taiteilijan näkemys



Leikkaus A-A rantaraitilta



Leikkaus B-B rantaraitilta



Sarvikinrannan muurit ja maastorakenteet

Kuvalähteet:

1) Percussion play -soittimet, Helsingin Pihaleikkiväline Oy

2) Pyöräteline Branch, AluSel Oy

3) Leikkiset Oy

4) April-sarja, Vestre

Muut kuvat: Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy

1)



2)



3)



4)



Rantaraittia elävöitetään oleskelukalusteilla, leikki- ja kuntoiluvälineillä, polkupyörätelineillä sekä valaistuksen ja taiteen avulla

Muut kevyen liikenteen reitit

Rantareitin jatke (Sarvikinranta, pp)

Rantaraitin jatke Siltarannankujalle on uusi luonteeltaan metsässä kulkeva jalankulun ja pyöräilyn reitti. Reitin nimi on Sarvikinranta. Se on kalliomaastoon sovitettu asfalttipäällysteinen, valaistu ja talvikunnossapidettävä jalankulun ja pyöräilyn reitti, jonka asfalttipäällysteisen osan leveys on 2,5 metriä, jonka lisäksi reunoilla on 0,25 m leveät kaistaleet.

Reitti joudutaan louhimaan jyrkkään kalliomaastoon. Kalliorinteen louhinnan minimoimiseksi ja olevan puuston säästämiseksi reitin pituuskaltevuus on enimmillään noin



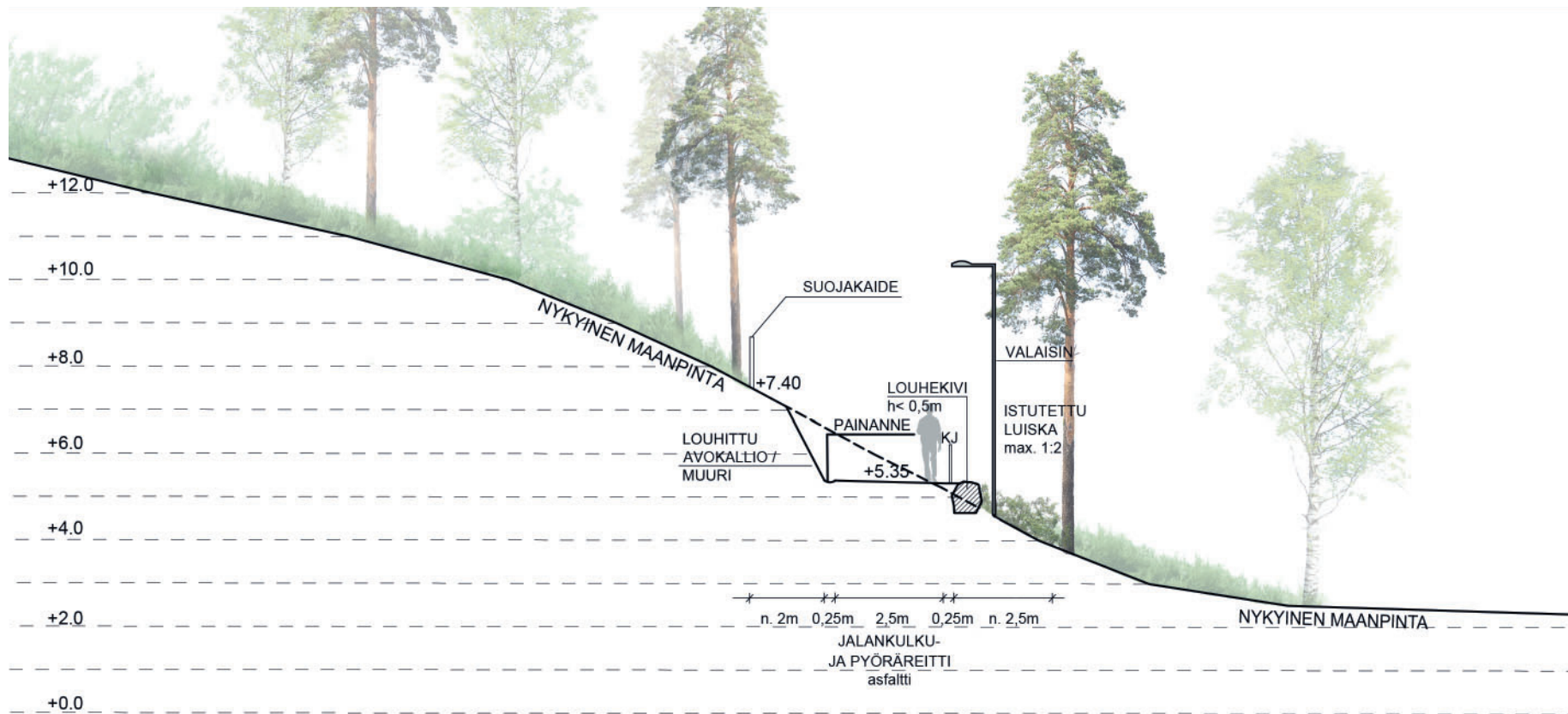
Näkymäkuva rantaraitin jatkeelta, taiteilijan näkemys

15 % eli se ei ole esteetön. Reitti varustetaan teräksisellä käsijohteella, joka sijoitetaan rannan puolelle, kuten raitin valaisimetkin. Reitit maastoluiskat maisemoidaan pensastutuksilla sekä istuttamalla korvaavaa puustoa. Suurimpien maaston tasoerojen kohdalla (1,5–2 m) maasto jätetään avokallioluiskiksi, mikäli kallioperän laatu kestää murenematta. Tarvittaessa rakennetaan luonnonkivillä verhoiltu betonitukimuuri. Kallioleikkauksen tai muurin päälle rakennetaan teräksinen putoamiskaide. Matalamat maaston tasoerot pengerretään suurilla maakivillä ja luonnonkasveilla tai kuntalla istutettujen 1:2-kaltevien luiskien avulla. Reitit ylärinteenpuoliseen reunaan tehdään pintavesipainanne asfalttiin.

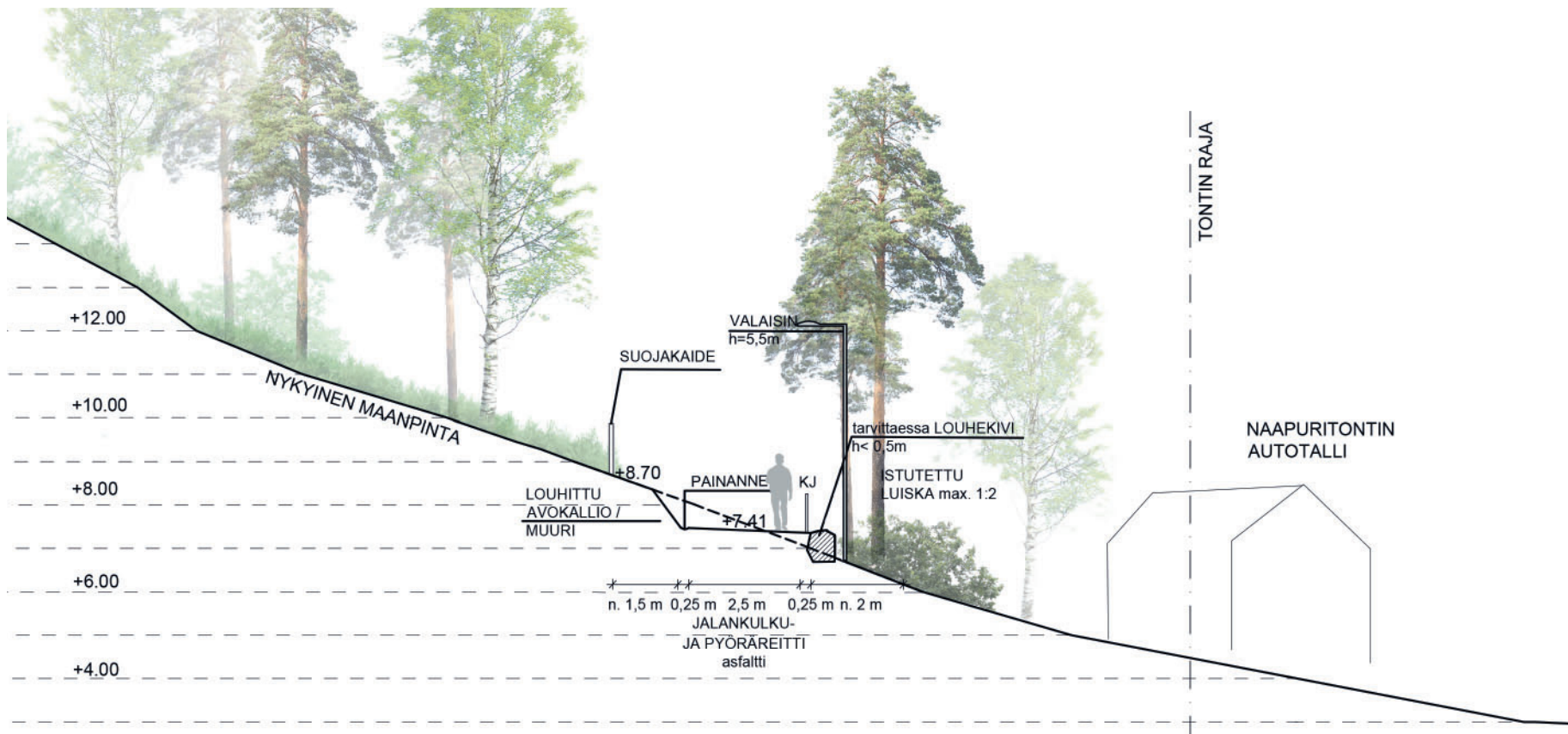
Louhinnassa ja kivimateriaalin kuljetuksessa sekä johtojen asennuksessa käytetystä kalustosta riippuen työmaatien leveys voi vaatia enemmän tilaa, kuin valmis reitti muurirakenteinen. Jotta työmaa-alue saadaan pidettyä mahdollisimman pienenä, louhinta-materiaalia ei tulisi kasata paikan päällä, vaan se tulisi kuljettaa heti pois.



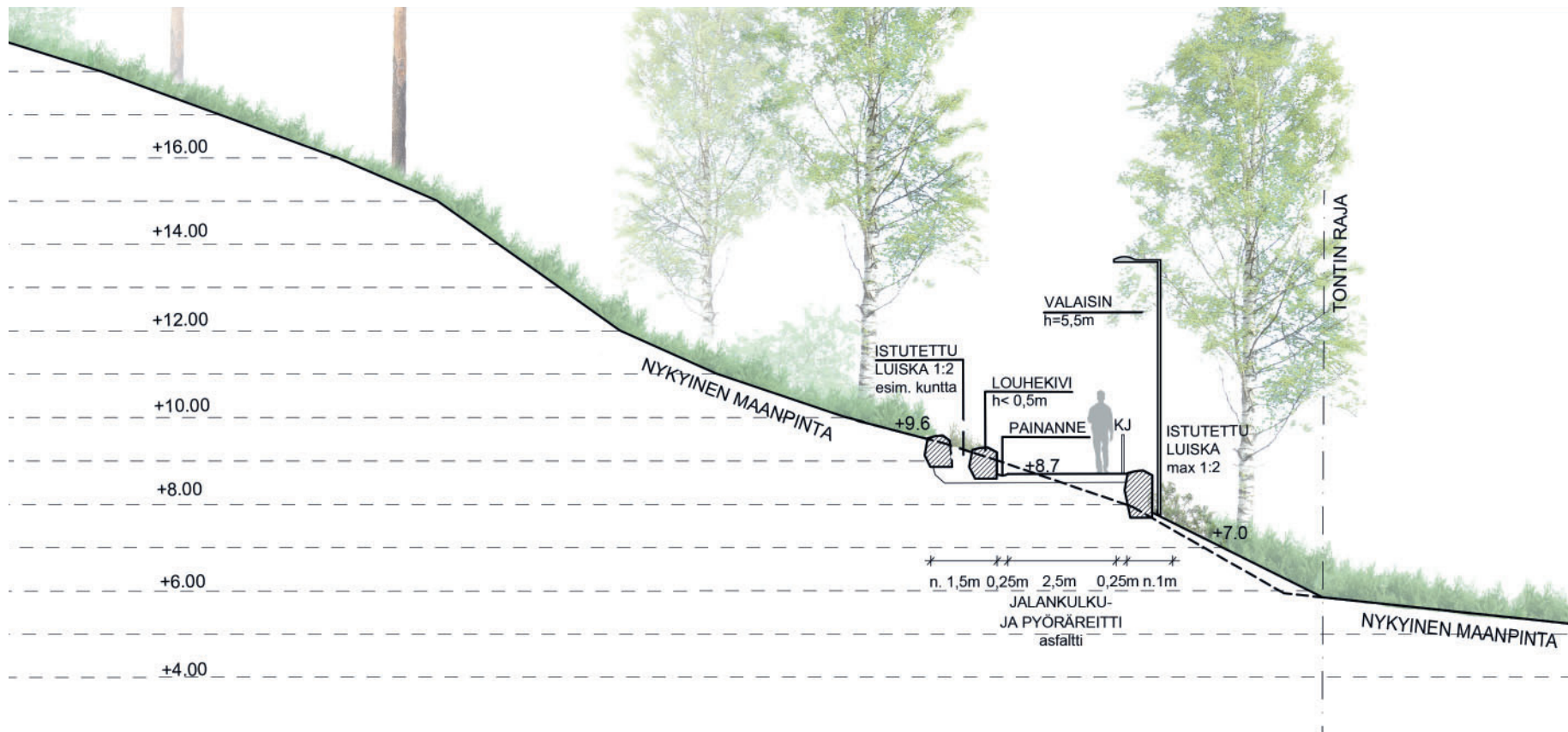
Näkymäkuva olevan erillispientalon pihalta kohti rantaraitin jatketta ja AK-korttelia, taiteilijan näkemys



Leikkaus E-E rantaraitin jatkeelta



Leikkaus F-F rantaraitin jatkeelta



Leikkaus G-G rantaraitin jatkeelta

Siltarannanpolku

Siltarannanpolku on rakennettu jalankulkureitti Sarvikiinpolun pohjoispäästä Grännäsinpolulle. Se on pituuskaltevuudeltaan hyvin jyrkkä (enimmillään noin 18 %) valaistamaton kivituhkapintainen mutkitteleva reitti, jota ei talvikunnossapidetä. Siltarannanpolun leveys on noin 1,5 m. Asemakaavan muutoksen yhteydessä Siltarannanpolulle ei esitetä muutoksia.



Siltarannanpolku (kuvassa oikealla)

Grännäsinpolku

Grännäsinpolku on rakennettu kivituhkapintainen jalankulun ja pyöräilyn reitti Grännäsinpuistossa. Polku yhdistää Sarvikiintien ja Siltarannankujan ja toimii kevyen liikenteen reittinä mm. Sarvikinkalliolta Länsiväylälle. Polun varrella on myös yleinen leikkipaikka.

Grännäsinpolun leveys on noin 2,6–2,8 metriä ja se on valaistu. Esteetön reitti kulkee melko loivassa rinnemetsämaastossa.



Siltarannanpolku (kuvassa vasemmalla) ja Grännäsinpolku (kuvassa keskellä)

Kaislaniitynpolku

Kaislaniitynpolku on rakennettu jalankulun ja pyöräilyn reitti Sarvvikintien ja Grännä-sinpolun risteyksestä rannan uimalaiturille. Reitti ei ole pyöräiltävissä koko matkaltaan portaiden vuoksi. Reitti jakautuu kolmeen osaan, joista läntisin jää Sarvvikinpolun länsipuolelle, keskimäinen osa Sarvvikinpolun ja Kaislaniitynkujan väliin ja itäisin osa Kaislaniitynkujasta uimalaiturille.

Reitin leveys on noin 2,7–3,2 m ja se on osittain asfaltoitu. Kaislaniitynpolku valaistaa rantaan kulkevalta osuudeltaan. Muut osuudet ovat jo valaistuja. Se mukailee maastonmuotoja ja on paikoin hyvin jyrkkä (yli 15 %). Reitin läntisimmälle osuudelle ei asemakaavan muutoksen yhteydessä esitetä muutoksia. Keskimäisen osuuden itäpäähän rakennetaan maastoportaat, jotta reitin saa Kaislaniitynkujan tasoon ilman mittavia leikkauksia. Reitin itäisin osuus säilytetään pääosin nykyisellään eli noin 3,0 m leveänä kivituhkapintaisena jalankulkureittinä.



Kaislaniitynpolun itäisin osuus

Rantapolku

Rantapolku on rannansuuntainen ulkoilupolku, joka johtaa rantaraitilta Kaislaniityn VL-alueen läpi kaava-alueen ulkopuolelle ja yhdistää rantaraitin uimalaituriin. Reitille ei asemakaavassa anneta omaa nimeä eli rantapolku on vain lähiympäristöohjeessa käytetty nimitys.

Sarvvikinrannan ja Kaislaniitynpolun välinen osuus on melko jyrkkä (noin 10 %), muuten polku on tasaisessa maastossa. Tällä osuudella nykyistä maastoa joudutaan muokkaamaan polun molemmin puolin, jotta polku saadaan luiskattua turvalliseksi eikä putoamiskaiteita tarvita. 2,5 metrin levyinen reitti toteutetaan jyrkällä osuudella kivituhkapintaisena, muualla se voidaan toteuttaa myös pitkospuureittinä. Reittiä ei ole valaistu, eikä se ole talvikunnossapidettävä.

Pysäköintialueet LP ja LPA

Yleinen pysäköintialue, LP

Rantaan tehdään noin 29 autopaikan yleinen pysäköintialue, joka palvelee rannan, pienvenesataman ja KL-korttelin käyttäjiä. Pysäköintialueen pintamateriaalina käytetään luonnonkiveystä, mielellään läpäisevää pinnoitetta. Pysäköintialue rajataan jk/pp-reitistä matalilla kivikorimuureilla ja pensasistutuksilla. LP-alue maisemoidaan Kaislaniityn korkotasoon niittykasvillisuudella istutetuilla luiskilla ja harvaan istutetuilla yksittäispuilla. Olemassa olevia puita säilytetään niillä alueilla, jotka eivät edellytä täyttöä. LP-alueen valaistus hoidetaan pollarivalaisimilla, kuten rantaraitilla. LP-alueelta rakennetaan polkuyhteys sen länsipuoleiselle ulkoilupolulle.



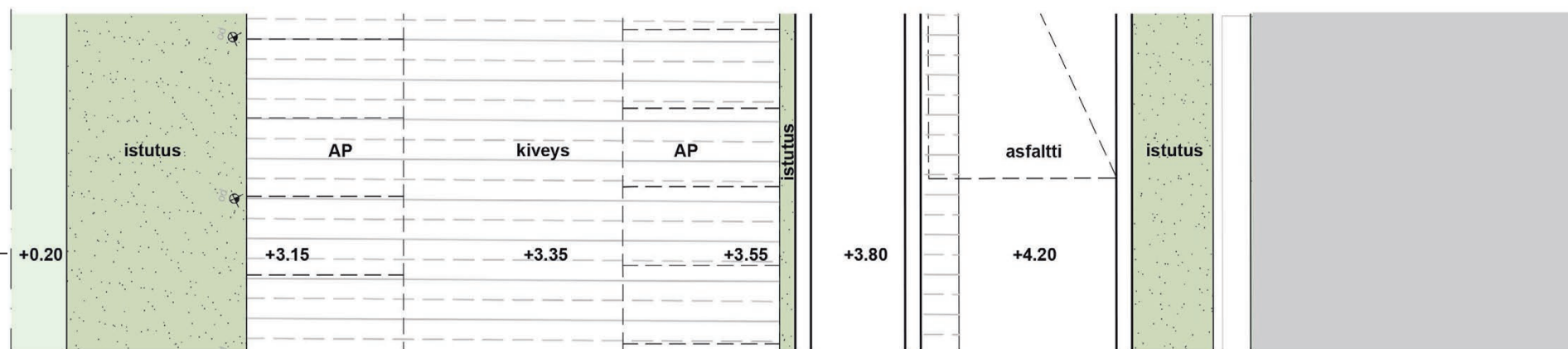
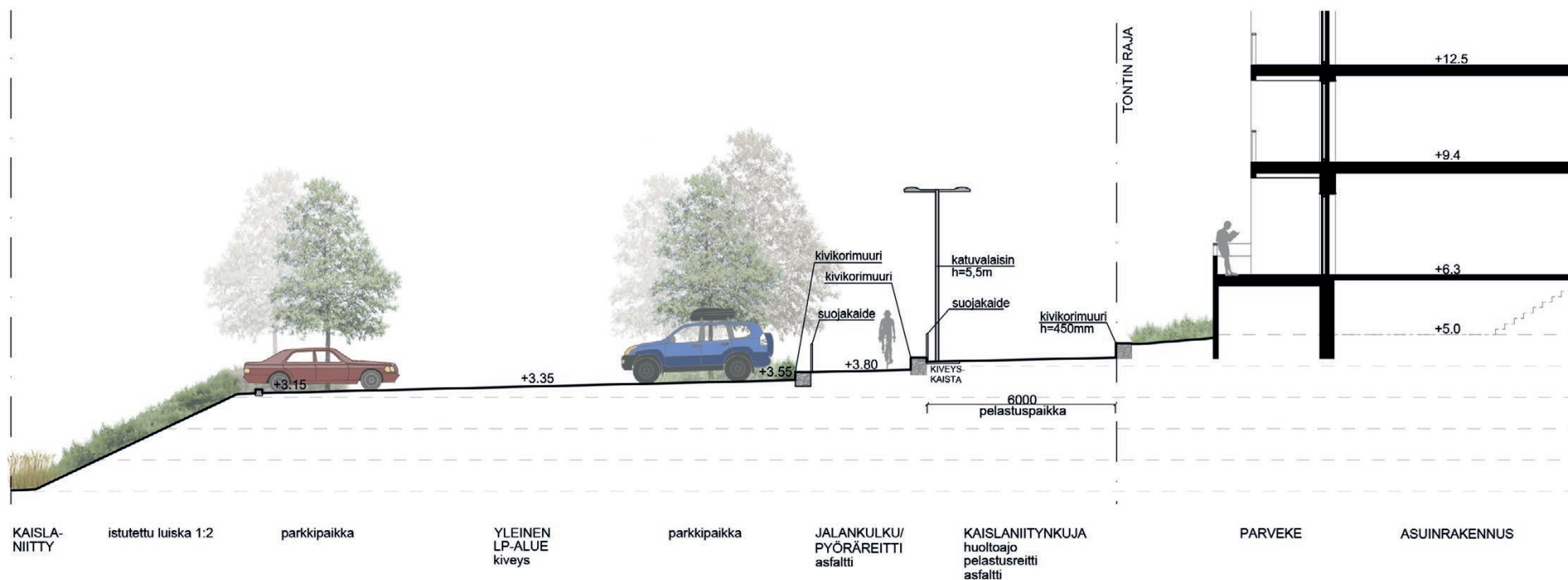
Ote asemapiirustuksesta LP-alueen kohdalta

Autopaikkojen korttelialue, LPA

Autopaikkojen korttelialue sijoittuu mäen laelle Sarvvinpolku-kadun päätteeksi. Korttelialueelle toteutetaan noin 18 autopaikkaa, jotka palvelevat asuinkortteleiden vieraspysäköintiä sekä virkistyspalveluiden käyttäjiä. Autopaikat ryhmitellään siten, että kalliioleikkausten määrä minimoidaan ja olevaa kasvillisuutta säästetään mahdollisuuksien mukaan. Pysäköintipaikkoja varten tarvittavat kallion maastoleikkaukset tehdään louhe kivistä maastoa pengertämällä siten, että tasoero ei ylitä 0,5 metriä, eikä putoamiskaiteita siten tarvita. Pintamateriaalina käytetään läpäisevää pinnoitetta, ja aluetta jäsennellään esimerkiksi ladottuina luonnonkiveyksinä tai noppakiviraidoilla asfaltissa. Nykyistä ajoreittiä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan LPA-alueen toteutuksessa. Alueelle voidaan sijoittaa jätehuoltoa palvelevia rakennelmia.



LPA-alueen kohdalla nykyään oleva ajoreitti



Leikkaus C-C LP-alueen ja Kaislaniitynkujan halki