



KIRKKONUMMI MASALANPORTTI

Asemakaavan muutos koskee Masalan keskustan asemakaavoja: Masalan keskusta asemakaavan muutos (korttelit 2034 ja siihen liittyvät lähivirkitys-, suojavähi-, luonnonsuojelu-, vesi-, katu-, rautatie- ja yleisen tien alueet) ja Masalan keskusta k2054 ja k2055 (luonnonsuojelu- ja lähivirkitysalueet)

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2034 ja 2064-2066 sekä niihin rajautuvat katu-, tie-, puisto-, lähivirkitys-, luonnonsuojelu- ja erityisalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARÄYKSET

AK	Kvartersområde för flervåningshus.
AH	Kvartersområde i samburk som betjänar boendet.
P	Kvartersområde för servicebyggnader. I kvarter 2034 på tomt 4 får byggas service- och specialboende samt vård- och dagvårdservice. Daghemmet byggrät får uppgå till högst 1000 yv-m ² . I kvarter 2034 på tomt 3 och kvarter 2064 på tomt 1 får byggas boende för specialgrupper samt vistelse- och arbetsutrymme för denna verksamhet. I kvarter 2066 får byggas en brandstation.
KTY	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
EV, VL	Område för närektion.
LR	Järnvägsområde.
LH	Kvartersområde för servicestation.
LPA	Kvartersområde för bilplatser.
EV, SL	Skyddsgrönområde.
SL	Naturskyddsområde.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLSER

Asuinkerrostalon korttelialue. [AK]

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. [AH]

Palvelurakennusten korttelialue. [P]

Tomittilärakennusten korttelialue. [KTY]

Lähivirkitysalue. [EV, VL]

Rautatiealue. [LR]

Huoltoaseman korttelialue. [LH]

Autopaikkojen korttelialue. [LPA]

Suojaviherialue. [EV]

Luonnonsuojelualue. [SL]

Melualue, jolla melutase yrittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993/1992) suositukset. Alueen pääkäyttötarkoituks ei edellytä melusuojauksen toteuttamista eikä alueella saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja (esim. oleskelu- ja leikkialueita tai muuta vastaavaa toimintaa).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero. 2034

Ohjellisen tontin numero. 3

Kadun, tien, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. SALMTE SUNDSVÄGEN

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 3800

Lukusarja, jonka ensimmäinen numero ilmoittaa kerrosneliömetrinä asuintilan rakennusoikeuden ja toinen luku asuintilan rakennuspaikan apulien teknisten tilojen, väestösuojien ja varustusten rakennusoikeuden enimmäismäärän.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korkeuden alasta ulkolan tasolla saa käyttää kerosaalain laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluun.

Korttelitalon rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 3800

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennuslalle sallittua kerosaalasta saa käyttää myymälätoja varten.

Rakennusala. [AK]

Ehdottomasti toteuttava auton säilytyspaikan rakennusala melusuojauksen takia. [EV, SL]

Auton säilytyspaikan rakennusala. [SL, EV]

KYRKSLÄTT MASABYPORTEN

Rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelia palvelevan yhteistila- ja huoltorakennuksen.

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelevan muuntamon kohdemerkintä. Merkintä sinälli enintään 20 k-m² suuruisen muuntamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelevan pumpaamon kohdemerkintä.

istutettava alueen osa.

Ohjellinen vesialue.

Ohjellinen huleveden viivyttyksen tarkoitettu alueen osa. Alueelle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivytettämällä huleveden kulkeutumista valuma-alueelle ja parantamaan veden laatua. Viivytysalue tulee toteuttaa painanteensa siltien, että veden lammituuminen on mahdollista.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Likimääräinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Aukon on ulottuttava vesikaton korkeuteen. Vesikaton on jatkuttava aukon yli. Kulkuväylien avautuminen vain tehdä aukkoja enintään puolet kulkuaukon alasta.

Ohjellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Likimääräinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Aukon on ulottuttava vesikaton korkeuteen. Vesikaton on jatkuttava aukon yli. Kulkuväylien avautuminen vain tehdä aukkoja enintään puolet kulkuaukon alasta.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ertasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkinntä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten julkisivujen äänenirtoävyyden on otava sellainen, että sillä saavutetaan lukuarvo ilmoittama äänitasero.

YLEISET MAARÄYKSET

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelmaa sekä Masalanportin lähivirkitys- ja rakentamissuojajohtoja.

I de kvarter som gränas till kvartersområdet för järnvägen skall den sida av kvarteret som vetter mot järnvägen inräknas om tillräde till banan inte har förhindrats på annat sätt.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa junaradan rakenteille tai stabiliteetille.

Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pilaantuneet maat on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Kaistuosaan vauroitettua rakenteita tulee sijoittaa vähintään N2000 +2,75 m korkeuteen merenpinnasta.

Asemakaavan toteuttamijärjestys ja melunlaurinta

Korttelien rakentamijärjestys on toteutettava niin, ettei AK- ja P-korttelialueiden asuinpihoilla ulko-oleskelualueiden melutaso ylitä valtieneuvoston asettamia ohjevoja mittaan toteuttamisvaiheessa. Rakennusvaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että ulko-oleskelualueen on suojattu liikennemuuttamien rakennusten ja rakennelmien sijaitseilta sekä niiden rakenteilla.

Rakennustilvan yhteydessä tulee esittää luotettava selvitys tiinistä ja rakennuksen sisäisestä äänitasosta. Tässä ei sisälly yrittää asuinhuoneissa VTT tiedotteen 2425 suositusta lukka C: vw.95 ± 0,3 mms eikä runkomelu julkaisun VTT2468 suositusta Lprn ± 35 dB.

AK- ja P-korttelissa kaikki oleskelupaikkeet on laistettava.

Rakennustilpa haettaessa on akustisn laskemien osittavana, että suunnitellulla rakenteella parvekeilla äänitaso ei ylitä asetuksen 796/2017 päiväjän ohjevoaa 55 dB.

Jokaisesta asunnosta on otava mahdollisuus avata ikkuna suoraan ulos tai parvekkeelle, jonka keskämäänsä ei pitävillä yllä 55 db eikä yöllä 50 db.

AK- ja P-korttelissa kaikki oleskelupaikkeet on laistettava.

Rakennustilpa haettaessa on akustisn laskemien osittavana, että suunnitellulla rakenteella parvekeilla äänitaso ei ylitä asetuksen 796/2017 päiväjän ohjevoaa 55 dB.

Jokaisesta asunnosta on otava mahdollisuus avata ikkuna suoraan ulos tai parvekkeelle, jonka keskämäänsä ei pitävillä yllä 55 db eikä yöllä 50 db.

Ide kvarter som gränas till kvartersområdet för järnvägen skall den sida av kvarteret som vetter mot järnvägen inräknas om tillräde till banan inte har förhindrats på annat sätt.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa junaradan rakenteille tai stabiliteetille.

Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pilaantuneet maat on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Kaistuosaan vauroitettua rakenteita tulee sijoittaa vähintään N2000 +2,75 m korkeuteen merenpinnasta.

Asemakaavan toteuttamijärjestys ja melunlaurinta

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Pysäköintimiljöytys perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetrinä rakennusoikeutta määrätään lukusarjan ensimmäiseen lukuun.

AK-korttelit: 1 ap/100 k-m², vähintään 0,6 bp/asiunto

P-korttelialueiden myymälätilat: 1 ap/40 k-m²

P-korttelit: 1 bp/120 k-m²

P-korttelit 2034 tomt 4: 1 ap/140 m²

Myymälätilalla tarkoitetaan liike- ja toimistotilaa.

AK-korttelissa on sallittua sijoittaa liikuntaesteille tarkoitettuja autopaikkoja porrasuonien läheisyyteen mittauspintaalleita 1 ap/30 asunoto.

Sähkötojen laatuspesitetä on sallittua sijoittaa LPA- ja LH-korttelialueille.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

AK-korttelit: 1 pp./30 k-m², vähintään 1 pp./asuinhuone

AK-korttelialueen polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä vähintään 75 % on katettava ja vähintään 50 % on sijoitettava säästä suojattuun tilaan.

AK- ja P-korttelialueet

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (b-m2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettua huoneistoala saa olla enintään 40 % ja neijän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettua huoneistoalan on otava vähintään 10 %. Asuinkerrostalon yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoalan (b-m2) on otava vähintään 27,5 h-m2. Määräykseen eivät koske erityisryhmien asumista tai palvelusasuntoja eikä valtion tukemaa asunnotuotantoa.

Rakennusten, pihatomintojen ja ajotyösköien sijoittamisessa tontille on välttämättä tarpeettomia leikkauksia ja töyttöä. Maastoluokasta on istutettava ympäristöön sopivin kasvin.

Autopaikat on jäsenöittävä enintään 8 autopaikan osiin puu- ja pensasistuksin. Skydäntöalueella on istutettava vähintään 1 puu jokaisa 8 autopaikkaa kohti.

AH- ja LH-korttelialueet

Alueelle saa sijoittaa korttelialueen käyttöä palvelevia katoksia.

Lähivirkitysalueet (VL)

Lähivirkitysalueet toteutetaan erikseen laadittavien puustoitussuunnitelman mukaisesti.

Lähivirkitysalueita (VL) on hoidettava siten, että alueen omakäyttöön säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

LPA-korttelialueet

LPA-korttelialueet toteutetaan rakennuttajan toimesta rakennusluvan yhteydessä laadittavan puustoitussuunnitelman mukaisesti. Korttelialueella on rakennettava autospaussia (a) kaarakirjitys on annettava rakennusaloille melusuojauksissa vuoksi. Kysyttävät autospaust on yhdistettävä toisiinsa 4 metrin korkeudella aidalla tai seinäkkeellä pih-alueiden suojaamiseksi meulta.

Autosuojon on sallittua varasto-, jätetuotto- ja teknisiä laitteita (esim. muutanto).

LPA-alueilla auton säilytyspaikat sekä autokotoksia (a, b) äädi meulla säilytyspaikoilla on jäsenöittävä enintään 12 autopaikan osiin, joiden välillä on vähintään 3 metrin väkälä pitkä puu- ja pensasistuksia varten. Skydäntöalueella on istutettava vähintään 1 puu jokaisa 10 autopaikkaa kohti.

Autosuojon on sallittua varasto-, jätetuotto- ja teknisiä laitteita (esim. muutanto).

Rakennusten, pihatomintojen ja ajotyösköien sijoittamisessa tontille on välttämättä tarpeettomia leikkauksia ja töttöä. Maastoluokasta on istutettava ympäristöön sopivin kasvin.

Autopaikat on jäsenöittävä enintään 8 autopaikan osiin puu- ja pensasistuksin. Skydäntöalueella on istutettava vähintään 1 puu jokaisa 8 autopaikkaa kohti.

AH- ja LH-korttelialueet

Alueelle saa sijoittaa korttelialueen käyttöä palvelevia katoksia.

Lähivirkitysalueet (VL)

Lähivirkitysalueet toteutetaan erikseen laadittavien puustoitussuunnitelman mukaisesti.

Lähivirkitysalueita (VL) on hoidettava siten, että alueen omakäyttöön säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

LPA-korttelialueet

LPA-korttelialueet toteutetaan rakennuttajan toimesta rakennusluvan yhteydessä laadittavan puustoitussuunnitelman mukaisesti. Korttelialueella on rakennettava autospaussia (a) kaarakirjitys on annettava rakennusaloille melusuojauksissa vuoksi. Kysyttävät autospaust on yhdistettävä toisiinsa 4 metrin korkeudella aidalla tai seinäkkeellä pih-alueiden suojaamiseksi meulta.

Autosuojon on sallittua varasto-, jätetuotto- ja teknisiä laitteita (esim. muutanto).

LPA-alueilla auton säilytyspaikat sekä autokotoksia (a, b) äädi meulla säilytyspaikoilla on jäsenöittävä enintään 12 autopaikan osiin, joiden välillä on vähintään 3 metrin väkälä pitkä puu- ja pensasistuksia varten. Skydäntöalueella on istutettava vähintään 1 puu jokaisa 10 autopaikkaa kohti.

Autosuojon on sallittua varasto-, jätetuotto- ja teknisiä laitteita (esim. muutanto).

Rakennusten, pihatomintojen ja ajotyösköien sijoittamisessa tontille on välttämättä tarpeettomia leikkauksia ja töttöä. Maastoluokasta on istutettava ympäristöön sopivin kasvin.

Autopaikat on jäsenöittävä enintään 8 autopaikan osiin puu- ja pensasistuksin. Skydäntöalueella on istutettava vähintään 1 puu jokaisa 8 autopaikkaa kohti.

AH- ja LH-korttelialueet

Alueelle saa sijoittaa korttelialueen käyttöä palvelevia katoksia.

Lähivirkitysalueet (VL)

Lähivirkitysalueet toteutetaan erikseen laadittavien puustoitussuunnitelman mukaisesti.

Lähivirkitysalueita (VL) on hoidettava siten, että alueen omakäyttöön säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

LPA-korttelialueet

LPA-korttelialueet toteutetaan rakennuttajan toimesta rakennusluvan yhteydessä laadittavan puustoitussuunnitelman mukaisesti. Korttelialueella on rakennettava autospaussia (a) kaarakirjitys on annettava rakennusaloille melusuojauksissa vuoksi. Kysyttävät autospaust on yhdistettävä toisiinsa 4 metrin korkeudella aidalla tai seinäkkeellä pih-alueiden suojaamiseksi meulta.

Autosuojon on sallittua varasto-, jätetuotto- ja teknisiä laitteita (esim. muutanto).

LPA-alueilla auton säilytyspaikat sekä autokotoksia (a, b) äädi meulla säilytyspaikoilla on jäsenöittävä enintään 12 autopaikan osiin, joiden välillä on vähintään 3 metrin väkälä pitkä puu- ja pensasistuksia varten. Skydäntöalueella on istutettava vähintään 1 puu jokaisa 10 autopaikkaa kohti.

Autosuojon on sallittua varasto-, jätetuotto- ja teknisiä laitteita (esim. muutanto).

Rakennusten, pihatomintojen ja ajotyösköien sijoittamisessa tontille on välttämättä tarpeettomia leikkauksia ja töttöä. Maastoluokasta on istutettava ympäristöön sopivin kasvin.

Autopaikat on jäsenöittävä enintään 8 autopaikan osiin puu- ja pensasistuksin. Skydäntöalueella on istutettava vähintään 1 puu jokaisa 8 autopaikkaa kohti.

AH- ja LH-korttelialueet

Alueelle saa sijoittaa korttelialueen käyttöä palvelevia katoksia.

Lähivirkitysalueet (VL)

Lähivirkitysalueet toteutetaan erikseen laadittavien puustoitussuunnitelman mukaisesti.

Lähivirkitysalueita (VL) on hoidettava siten, että alueen omakäyttöön säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

LPA-korttelialueet

LPA-korttelialueet toteutetaan rakennuttajan toimesta rakennusluvan yhteydessä laadittavan puustoitussuunnitelman mukaisesti. Korttelialueella on rakennettava autospaussia (a) kaarakirjitys on annettava rakennusaloille melusuojauksissa vuoksi. Kysyttävät autospaust on yhdistettävä toisiinsa 4 metrin korkeudella aidalla tai seinäkkeellä pih-alueiden suojaamiseksi meulta.

Autosuojon on sallittua varasto-, jätetuotto- ja teknisiä laitteita (esim. muutanto).

LPA-alueilla auton säilytyspaikat sekä autokotoksia (a, b) äädi meulla säilytyspaikoilla on jäsenöittävä enintään 12 autopaikan osiin, joiden välillä on vähintään 3 metrin väkälä pitkä puu- ja pensasistuksia varten. Skydäntöalueella on istutettava vähintään 1 puu jokaisa 10 autopaikkaa kohti.

Autosuojon on sallittua varasto-, jätetuotto- ja teknisiä laitteita (esim. muutanto).

Vd placering av byggnader, gårdsfunktioner och korfbindelser till tomten bör onödiga skärningar och utlyningar undvikas. Marksånter ska planteras med växter som är lämpliga för omgivningen.

Bilplatser bör disponeras som delar med högst 8 bilplatser genom träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska det planteras minst 1 träd för varje 8 bilplatser.

AH- och LH-kvartersområden

I området är det tillåtet att placera tak som betjänar kvartersområdet.

Områden för närektion (VL)

Områden för närektion genomförs enligt separat utarbetad parkeringsplan.

Området för närektion (VL) ska skötas så att området omkärnsåttika sälyvärt och puuston ikärakenne on monipuolinen.

LPA-kvartersområden

LPA-kvartersområdena förverkligas enligt en separat parkeringsplan som utarbetas av byggnadens i samband med bygglovet. I kvartersområdena ska det byggas bilplatser (a) som skydd mot buller på de byggdastytor som anvisas på plankarten. Bilskydden i fråga bör anslutas till varandra med ett 4 meter högt staket eller en vägg för 4 metrin korkeudella aidalla tai seinäkkeellä pih-alueiden suojaamiseksi meulta.

I bilskydden är det tillåtet att placera förådds- och avfallsservicerymmen och utrymme för teknisk utrustning (t.ex. transformatorstasjon).

I LPA-områdena skall förverkligas på bilplatser för bilar (a, b) både i carportar och på andra förverklingsplaner (a) som delar med högst 12 bilplatser. Mellan delarna bör finnas minst 3 meter frist utrymme för träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska det planteras minst 1 träd för varje 10 bilplatser.

Vd placering av byggnader, gårdsfunktioner och korfbindelser till tomten bör onödiga skärningar och utlyningar undvikas. Marksånter ska planteras med växter som är lämpliga för omgivningen.

Bilplatser bör disponeras som delar med högst 8 bilplatser genom träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska det planteras minst 1 träd för varje 8 bilplatser.

AH- och LH-kvartersområden

I området är det tillåtet att placera tak som betjänar kvartersområdet.

Områden för närektion (VL)

Områden för närektion genomförs enligt separat utarbetad parkeringsplan.

Området för närektion (VL) ska skötas så att området omkärnsåttika sälyvärt och puuston ikärakenne on monipuolinen.

LPA-kvartersområden

LPA-kvartersområdena förverkligas enligt en separat parkeringsplan som utarbetas av byggnadens i samband med bygglovet. I kvartersområdena ska det byggas bilplatser (a) som skydd mot buller på de byggdastytor som anvisas på plankarten. Bilskydden i fråga bör anslutas till varandra med ett 4 meter högt staket eller en vägg för 4 metrin korkeudella aidalla tai seinäkkeellä pih-alueiden suojaamiseksi meulta.

I bilskydden är det tillåtet att placera förådds- och avfallsservicerymmen och utrymme för teknisk utrustning (t.ex. transformatorstasjon).

I LPA-områdena skall förverkligas på bilplatser för bilar (a, b) både i carportar och på andra förverklingsplaner (a) som delar med högst 12 bilplatser. Mellan delarna bör finnas minst 3 meter frist utrymme för träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska det planteras minst 1 träd för varje 10 bilplatser.

Vd placering av byggnader, gårdsfunktioner och korfbindelser till tomten bör onödiga skärningar och utlyningar undvikas. Marksånter ska planteras med växter som är lämpliga för omgivningen.

Bilplatser bör disponeras som delar med högst 8 bilplatser genom träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska det planteras minst 1 träd för varje 8 bilplatser.

AH- och LH-kvartersområden

I området är det tillåtet att placera tak som betjänar kvartersområdet.

Områden för närektion (VL)

Områden för närektion genomförs enligt separat utarbetad parkeringsplan.

Området för närektion (VL) ska skötas så att området omkärnsåttika sälyvärt och puuston ikärakenne on monipuolinen.

LPA-kvartersområden

LPA-kvartersområdena förverkligas enligt en separat parkeringsplan som utarbetas av byggnadens i samband med bygglovet. I kvartersområdena ska det byggas bilplatser (a) som skydd mot buller på de byggdastytor som anvisas på plankarten. Bilskydden i fråga bör anslutas till varandra med ett 4 meter högt staket eller en vägg för 4 metrin korkeudella aidalla tai seinäkkeellä pih-alueiden suojaamiseksi meulta.

I bilskydden är det tillåtet att placera förådds- och avfallsservicerymmen och utrymme för teknisk utrustning (t.ex. transformatorstasjon).

I LPA-områdena skall förverkligas på bilplatser för bilar (a, b) både i carportar och på andra förverklingsplaner (a) som delar med högst 12 bilplatser. Mellan delarna bör finnas minst 3 meter frist utrymme för träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska det planteras minst 1 träd för varje 10 bilplatser.

Vd placering av byggnader, gårdsfunktioner och korfbindelser till tomten bör onödiga skärningar och utlyningar undvikas. Marksånter ska planteras med växter som är lämpliga för omgivningen.

Bilplatser bör disponeras som delar med högst 8 bilplatser genom träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska det planteras minst 1 träd för varje 8 bilplatser.

AH- och LH-kvartersområden

I området är det tillåtet att placera tak som betjänar kvartersområdet.

Områden för närektion (VL)

Områden för närektion genomförs enligt separat utarbetad parkeringsplan.

Området för närektion (VL) ska skötas så att området omkärnsåttika sälyvärt och puuston ikärakenne on monipuolinen.

LPA-kvartersområden

LPA-kvartersområdena förverkligas enligt en separat parkeringsplan som utarbetas av byggnadens i samband med bygglovet. I kvartersområdena ska det byggas bilplatser (a) som skydd mot buller på de byggdastytor som anvisas på plankarten. Bilskydden i fråga bör anslutas till varandra med ett 4 meter högt staket eller en vägg för 4 metrin korkeudella aidalla tai seinäkkeellä pih-alueiden suojaamiseksi meulta.

I bilskydden är det tillåtet att placera förådds- och avfallsservicerymmen och utrymme för teknisk utrustning (t.ex. transformatorstasjon).

I LPA-områdena skall förverkligas på bilplatser för bilar (a, b) både i carportar och på andra förverklingsplaner (a) som delar med högst 12 bilplatser. Mellan delarna bör finnas minst 3 meter frist utrymme för träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska det planteras minst 1 träd för varje 10 bilplatser.

Katualueet

Salmiteille tulee toteuttaa Kehä III:n suuntaan näkemyeste, jonka korkeus Salmiten pinnasta on +1.5 metriä.

Hulevedet

Korttelialueilla syntyvät hulevedet on imeytettävä tai suodattettava korttelialueilla. Korttelialueilla pääslytetystä pih-alueista vähintään 70 % on otava vettä läpiseäviä pintamateriaalia.

Katualueet

Salmiteille tulee toteuttaa Kehä III:n suuntaan näkemyeste, jonka korkeus Salmiten pinnasta on +1.5 metriä.

Hulevedet

Korttelialueilla syntyvät hulevedet on imeytettävä tai suodattettava korttelialueilla. Korttelialueilla pääslytetystä pih-alueista vähintään 70 % on otava vettä läpiseäviä pintamateriaalia.

Katualueet

Salmiteille tulee toteuttaa Kehä III:n suuntaan näkemyeste, jonka korkeus Salmiten pinnasta on +1.5 metriä.

Hulevedet

Korttelialueilla syntyvät hulevedet on imeytettävä tai suodattettava korttelialueilla. Korttelialueilla pääslytetystä pih-alueista vähintään 70 % on otava vettä läpiseäviä pintamateriaalia.

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava huleviesuunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamissuunnitelman huleviesuunnitelman. Huleviesuunnitelma on laadittava yhden rakennusluvan yhteydessä.

Lähivirkitysalueelle (VL) P-korttelin 2066 tontille 1, 2 ja 3 korttelialueiden istutettavalle alueen osalle sekä alueen osalle, jonne on istutettava puuta ja pensaita, voidaan sijoittaa rakenteita, jolla imetytään h