

MIHIN SUUNNITELUSSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA?

- Suunnittelu perustuu seuraavalle lähtötietoaineistolle:
- Kirkkonummen yleiskaava 2020, Kirkkonummen kunta, 2000
 - Länsiradan maankäytön kehityskuvaselvitys, FCG Planeko Oy/A-konsultit Oy/Strafica Oy, 2009
 - KUUMA-kuntien yhteinen maankäytön kehityskuva, Pöyry Oyj, 2012
 - Helsingin seudun kehityskuva 2050 "Rajaton metro-poli", 2011
 - Veikkolan kyläsuunnitelma, Veikkolan kyläyhdistys, 2013
 - Veikkolanportin luontoselvitys, Luontotieto Keiron Oy, 2013
 - Espoo-Salo -oikorata, alustava yleissuunnitelma ja YVA-selvitys, Liikennevirasto, 2010

Suunnittelun aikana arvioidaan ainakin seuraavia kaavan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:

Ympäristövaikutukset:

- ✓ Vaikutukset elinympäristöön
- ✓ Vaikutukset luonnonoloihin (kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyyppiin)
- ✓ Vaikutukset vesistöön
- ✓ Vaikutukset suur-, lähi- ja kulttuurimaisemaan
- ✓ Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset:

- ✓ Vaikutukset yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin
- ✓ Vaikutukset kunnan / alueen talouteen

Sosiaaliset vaikutukset:

- ✓ Vaikutukset virkistyskäyttöön
- ✓ Vaikutukset asumisviihtyvyyteen
- ✓ Vaikutukset elinkeinoelämään

Kulttuuriset vaikutukset:

- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja paikalliskulttuuriin

Vaikutuksia arvioidaan paitsi itse suunnittelualueella, myös sitä laajemmalla alueella, jossa kaava oletettavasti aiheuttaa muutoksia (ks. kansisivu). Arvioinnissa hyödynnetään em. lähtötietoaineistoa sekä osallisilta saatavaa palautetta. Lisäksi kaavoitusprosessin luonnosvaiheen aikana tehdään suunnittelualueelta mm. kaupallinen sel-

vitys ja liikenteen toimivuusselvitys. Ehdotusvaiheessa pannaan mahdollisesti vireille tiesuunnitelman muutos koskien Turunväylän eritasoliittymää. Vaikutusten arviointi esitetään sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa osana kaavaselostusta. Vaikutusten arvioinnin suorittaa kaavan laatija.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on tavoitekeskustelussa vuoden 2012 lopussa evästännyt suunnittelijoita maankäytön osalta.

ONKO JOTAIN JO SOVITTU?

Veikkolanportin asemakaava ei edellytä kaavoituksen käynnistämistä eikä maankäyttösopimusten laatimista, koska suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

MITEN VOI ANTAA PALAUTETTA OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA?

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty Kirkkonummen yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 19.9.2013. Suunnitelmaa voidaan tarpeen vaatiessa muuttaa

suunnittelutyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoittajalle joko suullisesti tai kirjallisesti (ks. yhteystiedot alla).

Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson
Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Puh: 09 2967 2533 klo 9.00- 11.00
http: \\www.kirkkonummi.fi/palvelut/kaavat

Kirkkonummen kunta
Yhdyskuntatekniikka tai
Yhdyskuntatekniikan lautakunta / Kunnanhallitus
PL 20
02401 Kirkkonummi

KIRKKONUMMEN KUNTA
KAAVOITUS- JA LIIKENNEJÄRJESTELMÄPALVELUT

Hankenro: 40300
Asianro: 954/10.02.03/2012
Yt-lautakunta: 19.9.2013

VEIKKOLANPORTTI

Asemakaava ja Veikkolan asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 § ja 63 §)

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Veikkolanportin asemakaavan tavoitteena on Turunväylän ja suunnitellun Espoo-Salo -oikoradan (jatkossa ESA-rata) välisen alueen maankäytön kehittäminen Veikkolan liittymän ja Napparintien välillä. Alue suunnitellaan kauppan ja yritystoiminnan tarpeisiin kiinnittäen huomiota liikennejärjestelyihin, joilla mm. mahdollistetaan Turunväylän eritasoliittymän ja Lamminpääntien välinen katuyhteys. Rautatiealue osoitetaan myös kaavakartalla.

Lisäksi tutkitaan Nuksionportti-hankkeen sijoittamista alueelle. Tämä tarkemmin määrittelämätön hanke tarkoittaa Nuksioon suuntautuvan kulkuyhteyden äärelle sijoittuvaa toiminnallista kohokohtaa, joka tukeutuisi myös tulevaan rautatieasemaan.

MIKSI SUUNNITELLAAN?

Kaavoitusohjelma

Veikkolanportin asemakaava on kunnanvaltuuston 18.16.2012 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa osoitettu aloitettavaksi vuonna 2013. Yhdyskuntatekniikan lautakunta on käynyt tavoitekeskustelun Veikkolanportin asemakaavan suuntaviivoista 13.12.2012.

Maakuntakaava

Vuonna 2007 vahvistetussa Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueen pohjoisreunalle on merkitty ESA-radan ohjeellinen linjaus. Alueen pohjois- ja itäpuolelle on merkitty viheralue.

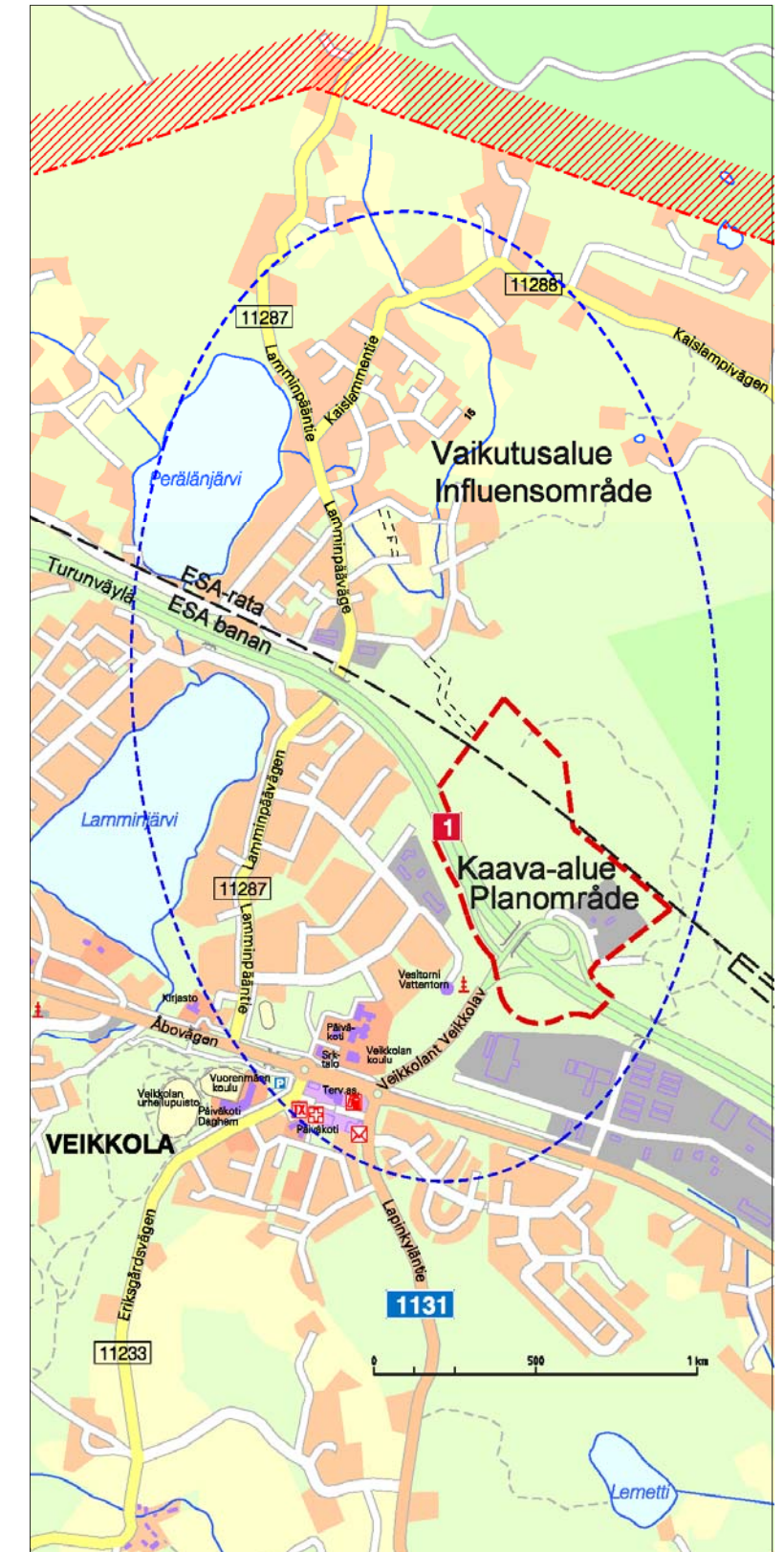
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa, joka on hyväksytty Uudenmaan maakuntavaltuustossa 20.3. 2013, ESA-radan merkintä on muutettu sitovaksi ja viheraluemerkintä on korvattu viheryhteystarve merkinnällä.

Yleiskaava

Vuonna 2000 lainvoimaiseksi tullessa Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 alue on pääasiassa merkitty yritystoiminnan alueeksi (PT).

Asemakaava

Turunväylän alueella on voimassa v. 1967 vahvistettu Veikkolan asemakaava, jossa alue on merkitty kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie-, tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen (LT).



MIHIN SUUNNITELLAAN?

Sijainti ja liikenneyhteydet

Suunnittelualue käsittää Turunväylän sekä suunnitellun ESA-radan välisellä alueella, johon kuuluu myös Veikkolan eritasoliittymän alue. Lännessä suunnittelualue rajautuu Perälänjärven asemakaavaan. Alueen itäosassa oleva Tielaitoksen entinen varikko kuuluu suunnittelualueeseen.

Koko ja maanomistus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 37 ha. Turunväylän maantiealue on valtion omistuksessa, muu alue, jolle uusi maankäyttö kohdistuu on Kirkkonummen kunnan omistuksessa. Alueella ei ole asukkaita.

Väestö, työpaikat ja palvelut

Alue on rakentamaton lukuun ottamatta entisen Tielaitoksen varikkoa, jossa tällä hetkellä toimii hevoslannan kompostointiyritys työllistäen kausiluonteisesti muutaman työntekijän.

Julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat Veikkolan keskustassa, noin kilometri suunnittelualueen eteläpuolella.

Luonto, maaperä ja virkistys

Suunnittelualue on valtaosiltaan metsämaata. Selvitys-alueella hallitsevat Uudenmaalle tyypilliset luontotyypit: mustikkatyyppin tuoret, kuusivaltaiset kankaat ja pieni-piirteisesti vaihtelevat kallio- ja suolaikut.

Kunnallistekniikka ja rakennukset

Suunnittelualueella ei ole kunnallistekniikkaa Turunväylän moottoritietä ja sen eritasoliittymää lukuun ottamatta. Alueen itäosassa on entisen Tielaitoksen varikkoalue, jolla on kaksi varastorakennusta yhteensä noin 400 k-m². Varikkoalueella toimii nykyään hevoslannan kompostointiyritys.

2013

2014
kevät

2014
syksy

2015

VALMISTELU– ELI LUONNOSVAIHE

EHDOTUSVAIHE

HYVÄKSYMISVAIHE

MITEN SUUNNITTELU ETENEE?

- kaavoittaja/kaavan laatija laatii **osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n**, sekä alustavat maankäyttöluonnokset
- asiantuntijat laativat luontoselvityksen ja kaupallisen selvityksen sekä muut mahdolliset selvitykset

- kaavoittaja/kaavan laatija laatii **kaavaluonnoksen** (= kartta ja selostus) ja vaikutusten arvioinnin
- asiantuntijat selvittävät mm. moottoriteliittymän suunnittelutarpeen ja laativat esityksen mahdollisen tiesuunnitelmamuutoksen lisämäärärahasi

- kaavoittaja/kaavan laatija laatii **kaavaehdotuksen** (= kartta ja selostus) sekä vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- mahdollinen tiesuunnitelmamuutos vireille yhteistyössä vastuuviranomistahojen kanssa

- kaavoittaja/konsultti laatii mahd. tarkistetun kaavaehdotuksen (= kartta ja selostus) sekä vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin
- mahdollinen tiesuunnitelmamuutos käsitellään Liikennevirastossa asemakaavan tultua lainvoimaiseksi

- OAS:sta ja asemakaavan vireille tulosta **kuulutetaan** Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa sekä ilmoitetaan suunnittelualueen maanomistajille **kirjeitse**
- OAS on nähtävissä kunnan **internet-sivuilla** ja **kunnanvirastossa**

- kaavaluonnos pidetään julkisesti **nähtävillä** kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä voi antaa mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti kaavoittajalle tai kirjallisesti yhdyskuntatekniikan lautakunnalle
- kaavaluonnoksesta pyydetään **lausunnot** ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä
- kaavaluonnoksesta järjestetään **kaavoittajan vastaanotto**
- nähtävillä olosta ja kaavoittajan vastaanotosta ilmoitetaan **kuulutuksella**

- kaavaehdotus pidetään julkisesti **nähtävillä** kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä voi jättää kirjallisia **muistutuksia** kunnanhallitukselle
- kaavaehdotuksesta pyydetään **lausunnot** ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä
- kaavaehdotuksesta järjestetään **kaavoittajan vastaanotto**
- nähtävillä olosta ja kaavoittajan vastaanotosta tiedotetaan **kuulutuksella** ja **kirjeillä**

- kaavan hyväksymispäätöksestä voi tehdä **valituksen** Helsingin hallinto-oikeuteen

KUKA SUUNNITTELUSTA PÄÄTTÄÄ?

- yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman

- yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville
- yhdyskuntatekniikan lautakunta ottaa kantaa mahdollisen tiesuunnitelmamuutoksen lisämäärärahaan

- yhdyskuntatekniikan lautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä vastineet saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle
- **kunnanhallitus** hyväksyy kaavaehdotuksen ja vastineet sekä asettaa sen julkisesti nähtäville

- yhdyskuntatekniikan lautakunta käsittelee kaavan sekä vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle
- **kunnanhallitus** käsittelee kaavan ja vastineet ja esittää ne kunnanvaltuustolle
- **kunnanvaltuusto** hyväksyy kaavan ja vastineet

KETÄ SUUNNITTELU KOSKEE?

Kaavoitukseen voivat osallistua suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaisen ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näitä eri tahoja kutsutaan osallisiksi.

Veikkolanportin asemakaavan osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja asukkaat

Yritykset:

- lähialueiden yritykset
- Fingrid Oyj
- Fortum Distribution Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj

Yhdistykset ja muut yhteisöt:

- Veikkolan kyläyhdistys ry
- Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätts Natur och Miljö rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry

Viranomaiset:

- Kirkkonummen kunta: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, elinkeinotoimi, liikuntatoimi, nimistötoimikunta
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Liikennevirasto
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto