

Pohjois-Kirkkonummen kyläkoulut (Sjökulla, Oitbacka, Evitskog) Koulu- ja päivähoitopaikat

Rakennuskannan osalta tavoitteena on pitkäaikainen, mahdollisimman tehokas ja kustannustehokas ratkaisu, jolla ylläpidetään riittävästi koulu- ja päiväkotipaikkoja Pohjois-Kirkkonummen ruotsinkieliselle väestölle.

Lähtökohta

Nykyinen toiminta kouluissa

Oitbacka	39 oppilasta
Sjökulla	52 oppilasta
Evitskog	23 oppilasta
	<u>13 esikoululaista</u>
Yhteensä	127 lasta

Nykyinen toiminta päiväkodeissa

Röda Stuga, Navala	10 lasta
Lappböle Barträdgård	21 lasta
Aktiivi	<u>21 lasta</u>
Yhteensä	52 lasta

<u>Yksityinen päivähoito</u>	16 lasta
Kunnallinen perhepäivähoito	<u>2 lasta</u>
Yhteensä	18 lasta

Muuta huomioitavaa

P3 luokan kaksikerroksisen rakennuksen, jossa samaan käyttötaparyhmää kuuluvia tiloja on molemmissa kerroksissa, suurin sallittu henkilömäärä on 50. Henkilömäärään lasketaan mukaan sekä lapset että henkilökunta.

Pelastusviranomaisen aikaisempi tulkinta henkilömäärästä on ollut se, että henkilömäärään ei lasketa mukaan henkilökuntaa. Pyynnöstä huolimatta, pelastusviranomaisen tämän hetkistä tulkintaa ei ole saatu. Pelastusviranomainen voi antaa lausunnon, mutta mahdollisen luvan myöntää rakennusvalvonta.

Pohjoisten kyläkoulujen oppilasmäärät ovat vuoden 2001 jälkeen vakiintuneet rakennuskohtaisesti sellaiselle tasolle, että 50 oppilaan rakennuskohtaista oppilasmäärää ei pääsääntöisesti ole ylitetty. Pelastusviranomainen ei ole säännöllisesti suorittamissaan palotarkastuksissa puuttunut oppilasmääriin, eikä vaatinut/suosittelut oleellisia henkilöturvallisuuteen liittyviä toimenpiteitä.

Aktiivikeskuksen vuokratiloissa määräaikaisen rakennusluvan nojalla (5.9.2011 asti) toimivan enintään 28-paikkaisen päiväkodin vuokrasopimus on irtisanottu vuokranantajan toimesta 16.3.2009. Päiväkotitoiminta voi toimia tiloissa enintään 30.6.2010 asti, mikäli Aktiivikeskuksen toiminta jatkuu suunnitelmien mukaisesti.

Kouluverkkoselvityksessä esitettyjen vaihtoehtojen alustavat korjauskustannusarviot kiinteistöjen osalta

Alla olevassa selvityksessä esitetyt investointikustannukset ovat alustavia arvioita ja perustuvat toteutettuihin hankkeisiin (Haapajärven päiväkoti ja Gesterbyn navetta). Todelliset kustannukset tarkentuvat mahdollisten tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien jälkeen. Kiinteistöjen käyttökustannuksia ei ole laskettu.

A1

Nykyinen toimintamalli;

- **esikoulutoiminta, myös aamu- ja iltapäivähoito Evitskogin koulussa**
 - **opetusta Evitskogissa, Sjökillassa ja Oitbackassa.**
- Oppilaaksi ottoalueet säilyvät nykyisellään**

Rakennuksiin tulisi kohdistaa vähintään 5-vuotiskorjausohjelman mukaiset korjaus- ja kunnostustoimenpiteet.

Vuosille 2009 – 2013 on korjausohjelmassa esitetty

Evitskogin koululle	207.000 €
Sjökillan koululle	878.500 €
Oitbackan koululle	<u>227.500 €.</u>
Yhteensä	1.313.000 €

Vuonna 2009 toteutuu kustannuksista 82.500 €

Korjausohjelman mukaisilla toimenpiteillä voidaan säilyttää rakennusten käytettävyys nykytasolla.

Esikoulutoiminnan takia Evitskogin piha-alueelle tulee lisäksi toteuttaa aidattu leikki-/ulkoilualue esikoululaisia varten ja rakennuksen sisällä toimintaan liittyviä kunnostus ja muutostöitä.

Arvioidut lisäkustannukset n. **85.000 €**

Erikseen ratkaistava:

Päivähoitotilat, vähintään 21 paikkaa

A2

- **Oitbackassa luokat 1- 2**
 - **Sjökillassa ja Evitskogissa luokat 3-6**
 - **Esikoululaiset, myös aamu- ja iltapäivähoito, sijoitetaan Oitbackaan**
- Oppilaaksi ottoalueisiin tehdään tarvittavat muutokset**

Huomioitava:

Vaihtoehdossa Oitbackaan tullaan vuosina 2009 – 2014 sijoittamaan 46 – 60 lasta, sekä esikoulun ja koulutoiminnan vaatima henkilökunta.

Oitbackan koulu on alun perin rakennettu asunnoksi, mutta otettu myöhemmin koulukäyttöön. Rakennus sijaitsee tontin rajalla.

Rakennuksessa tulee suorittaa esikoulun sekä aamu- ja iltapäivähoidon vaatimusten mukaiset muutostyöt.

Korjausohjelmassa olevien kustannusten lisäksi arvioidut lisäkustannukset ovat **n. 800.000 €**.

Erikseen ratkaistava:

Päivähoitotilat, vähintään 21 paikkaa

B1

- **Evitskog tai vaihtoehtoisesti Oitbacka toimii kouluna 1-4 luokan oppilaille ja esikouluna**
- **Sjökulla koulukäytössä 1-6 luokan oppilaille**
- **Toisen rakennuksen osalta luovutaan koulukäytöstä (Evitskog tai Oitbacka).**

Oppilaaksi ottoalueisiin tehdään tarvittavat muutokset.

Huomioitava:

Vaihtoehdossa Sjökullaan tullaan vuosina 2009 – 2014 sijoittamaan 77 – 82 lasta. Sjökullan koulun oppilasmäärä on nykykäytössä vakiintunut noin 50 oppilaaseen. On mahdollista, että pelastusviranomaisen esittää vaatimuksia henkilöturvallisuuden parantamiseksi.

Oitbackaan tai vaihtoehtoisesti Evitskogiin tullaan vuosina 2009 – 2014 sijoittamaan 45 – 59 lasta, sekä esikoulun ja koulutoiminnan vaatima henkilökunta.

Rakennukseen tulee toteuttaa esikoulun ja aamu- ja iltapäivähoidon vaatimusten mukaiset muutostyöt.

Tyhjäksi jäävä rakennus (Evitskog tai Oitbacka) voidaan muuttaa päiväkodiksi.

Korjausohjelmassa olevien kustannusten lisäksi arvioidut lisäkustannukset

VE I: Oitbackassa koulu-esikoulutoiminta, Evitskogissa päiväkot

Oitbackan koulun muuttaminen esikoululaisille soveltuvaksi n. 800.000 €.

Evitskogin koulun muuttaminen päiväkodiksi, myös esikoululaisten käyttöön n. 230.000 €

Yhteensä 1.030.000 €

VE II: Evitskogssa koulu-esikoulutoiminta, Oitbackassa päiväkot

Evitskogin koulun lisäkorjaaminen esikoululaisille soveltuvaksi n. 85.000 €.
Oitbackan koulun muuttaminen päiväkodiksi, myös esikoululaisten käyttöön n.
1.300.000 €
Yhteensä 1.385.000 €

B2

- **Evitskog tai Oitbacka ja Sjökulla toimivat kouluina 1-6 luokan oppilaille**
- **Oitbacka tai Evitskog muutetaan päiväkodiksi, myös esiopetuksen käyttöön.**

Oppilaaksi ottoalueisiin tehdään tarvittavat muutokset.

Huomioitava:

Vaihtoehdossa Sjökullaan tullaan vuosina 2009 – 2014 sijoittamaan 60 – 66 oppilasta. Sjökullan koulun oppilasmäärä on nykykäytössä vakiintunut noin 50 oppilaaseen. On mahdollista, että pelastusviranomaisen esittää vaatimuksia henkilöturvallisuuden parantamiseksi.

Oitbackaan tai vaihtoehtoisesti Evitskogiin tullaan vuosina 2009 – 2014 sijoittamaan 48 – 53 oppilasta.

Tyhjäksi jäävä rakennus (Evitskog tai Oitbacka) voidaan muuttaa päiväkodiksi. Vaihtoehdossa esitetty toteutettavaksi 50 paikkaisena. P3 luokan kaksikerroksisen rakennuksen, jossa samaa käyttötaparyhmää kuuluvia tiloja on molemmissa kerroksissa, suurin sallittu henkilömäärä on 50. Henkilömäärään lasketaan mukaan sekä lapset että henkilökunta.

Evitskogin koulun muuttaminen päiväkodiksi, myös esikoululaisten käyttöön n.
230.000 €

Oitbackan koulun muuttaminen päiväkodiksi, myös esikoululaisten käyttöön n.
1.300.000 €

C1

- **Sjökulla toimii kouluna 1- 6 luokan oppilaille**
- **Evitskogin ja Oitbackan koulukäytöstä luovutaan**
- **Esiopetus Winellska skolan yhteydessä.**

Oppilaaksi ottoalueisiin tehdään tarvittavat muutokset

Erikseen ratkaistava

- Riittävät päivähoito- ja esiopetustilat

Huomioitava:

Vaihtoehdossa Sjököllään tullaan vuosina 2009 – 2014 sijoittamaan 72 – 108 oppilasta. **Sjököllän koulun luokkatilat eivät riitä 108 oppilaalle.**

Winellska skolan oppilasmäärä kasvaa, kasvu tulee huomioida.

Evitskogin ja Oitbackan koulut myydään tai otetaan muuhun käyttöön.

C2

- **Sjököllä toimii kouluna 1- 6 luokan oppilaille**
- **Evitskogin ja Oitbackan koulukäytöstä luovutaan**
- **Esiopetus Winellska skolan yhteydessä.**

Oppilaaksi ottoalueisiin tehdään tarvittavat muutokset.

Erikseen ratkaistava

- Riittävät päivähoito- ja esiopetustilat

Huomioitava:

Vaihtoehdossa Sjököllään tullaan vuosina 2009 – 2014 sijoittamaan 70 – 110 oppilasta. **Sjököllän koulun luokkatilat eivät riitä 110 oppilaalle.**

Winellska skolan oppilasmäärän kasvu ja Bobäckin oppilasmäärän kasvu ensimmäisinä vuosina tulee huomioida.

Evitskogin ja Oitbackan koulut myydään tai otetaan muuhun käyttöön.

Tilapäinen elementtikoulu/päiväkotiratkaisu

Esimerkiksi 574 m² (5 luokkatilaa+ 2 pienryhmätilaa) tilan kustannukset (vuokra+käyttökustannukset) 5 ja 10 vuodelle arvioidaan olevan seuraavat, edellyttäen, että kunnallistekniikalla varustettu tontti on olemassa:

	<u>5 v</u>	<u>10 v</u>
Perustukset	80-100.000	80-100.000
Kuljetus-, asennus ja purkukustannukset	184.000	184.000
Vuokra	444.000	756.000
Yhteensä	n. 718.000	n. 1.030.000

Kyseessä on 5 vuoden tai 10 vuoden tilapäinen ratkaisu. Laskelmassa ei ole huomioitu vuokran indeksikorotuksia.

Yhteenveto; korjausohjelman kustannukset ja muutuskustannukset 2010-2013

Vaihtoehto	Sjökulla	Oitbacka	Evitskog	Yhteensä	Päiväkoti 10 v	Kaikki yhteensä
A 1	852000	218500	245500	1316000	1030000	2346000
A2	852000	1018500	160500	2031000	1030000	3061000
B1/Vaihtoehto 1	852000	1018500	390500	2261000		2261000
B1/Vaihtoehto II	852000	1518500	245500	2616000		2616000
B2/Vaihtoehto 1	852000	218500	390500	1461000		1461000
B2/Vaihtoehto II	852000	1518500	160500	2531000		2531000
C1*	852000				1030000	1882000
C2*	852000	-	-	-	1030000	1882000

* Sjökullan tilat eivät riitä

Johtopäätös

Ennusteiden perusteella tarve on n. 120 koulupaikkaa ja 60-70 päiväkotipaikkaa, johon sisältyy esikouluopetuksen paikat. Edellä oleviin laskelmiin viitaten rakennuskannan osalta edullisin ratkaisu on seuraava

- Koulutoiminta jatkuu Sjökullan ja Oitbackan kouluissa
- Päiväkotitoiminta järjestetään seuraavasti:
 - Lappböle barnträdgård n. 20 paikkaa
 - Evitskog skolasta tulee päiväkotit, jossa on myös esiopetus, n. 40-50 paikkaa
 - Navalan kartanon Röda stugan n. 10 paikkaa
 - Yksityinen päivähoito ja perhepäivähoito

Arvioidut kustannukset:

Vuosien 2010 – 2013 korjausohjelman määrärahat, jolloin Sjökullan ja Oitbackan koulujen käytettävyys on nykytasolla

Sjökullan koulu	852.000 €
Oitbackan koulu	218.500 €
Evitskog skolan toimii esikoulu-päiväkotina	<u>390.500 €</u>
Yhteensä	1.461.000 €

Jos koulutoiminta jatkuu Sjökullassa ja Evitskogissa ja Oitbackan koulussa on esikoulu-päiväkotitoiminta, ovat arvioidut korjauskustannukset 2010-2013 n. 2,5 milj. €