

**Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto**

<b>Kunta</b>	257 Kirkkonummi	<b>Täyttämispvm</b>	05.08.2016
<b>Kaavan nimi</b>	Riistametsä		
<b>Hyväksymispvm</b>		<b>Ehdotuspvm</b>	
<b>Hyväksyjä</b>		<b>Vireilletulosta ilm. pvm</b>	23.10.2015
<b>Hyväksymispykälä</b>		<b>Kunnan kaavatunnus</b>	34600/3262
<b>Generoitu kaavatunnus</b>			
<b>Kaava-alueen pinta-ala [ha]</b>		<b>Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]</b>	
<b>Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]</b>		<b>Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]</b>	

**Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>59,6633</b>		<b>34543</b>	<b>0,06</b>		<b>34543</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
<b>K yhteensä</b>	11,5143	19,3	34543	0,30		34543
T yhteensä						
V yhteensä	12,1544	20,4				
R yhteensä						
L yhteensä	16,0456	26,9				
E yhteensä	12,8552	21,5				
S yhteensä						
M yhteensä	7,0938	11,9				
W yhteensä						

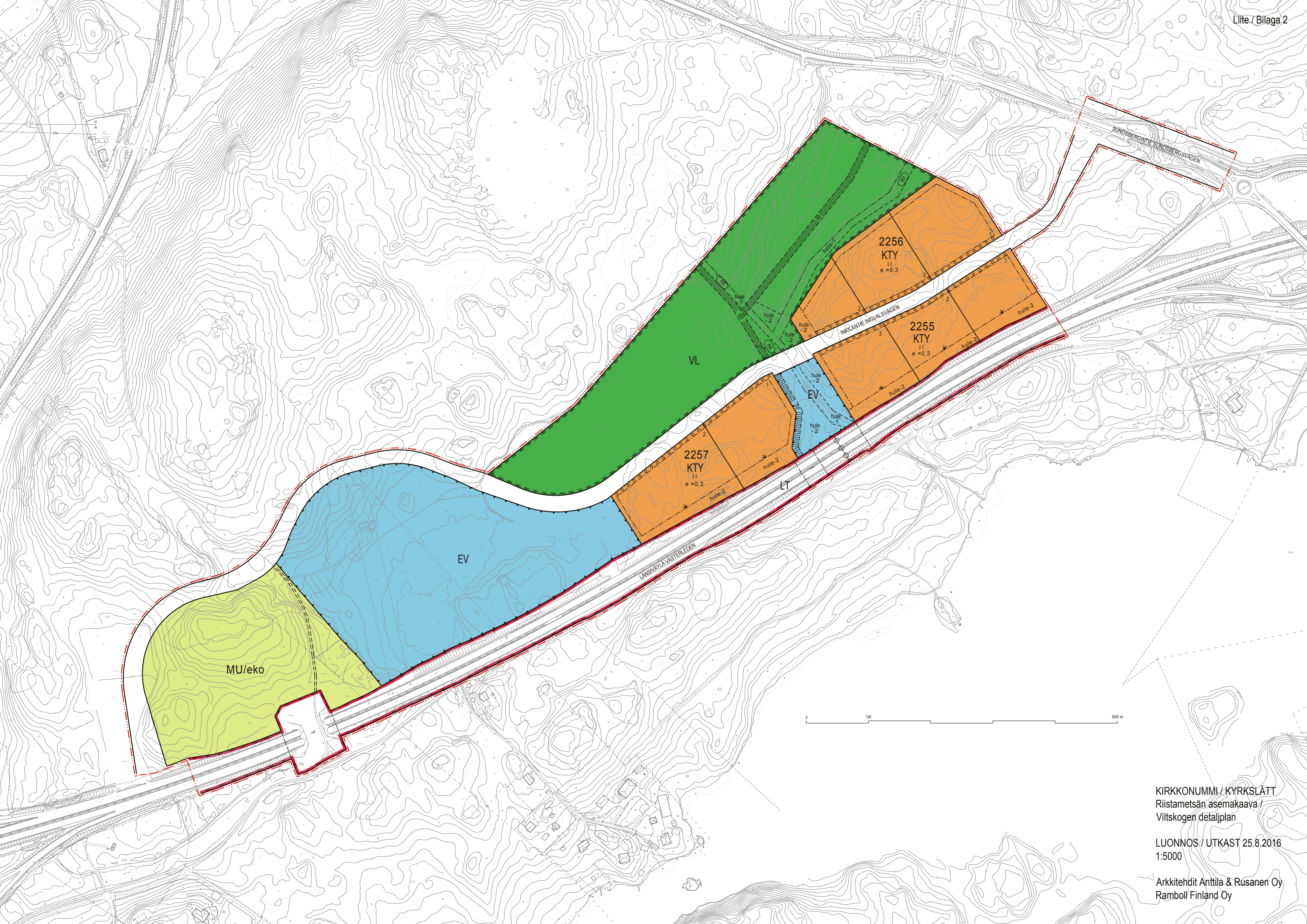
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

**Alamerkinnot**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
---------------	----------------	---------------	-------------------------------	---------------	---------------------------	---

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>59,6633</b>		<b>34543</b>	<b>0,06</b>		<b>34543</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>	11,5143	19,3	34543	0,30		34543
K			34543			34543
KTY	11,5143	100,0				
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	12,1544	20,4				
VL	12,1544	100,0				
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	16,0456	26,9				
Kadut	7,2433	45,1				
LT	8,8023	54,9				
<b>E yhteensä</b>	12,8552	21,5				
EV	12,8552	100,0				
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	7,0938	11,9				
MU	7,0938	100,0				
<b>W yhteensä</b>						



KIRKKONUMMI / KYRKSLÄTT  
Riistametsän asemakaava /  
Viltskogen detaljplan

LUONNOS / UTKAST 25.8.2016  
1:5000

Arkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
Ramboll Finland Oy

Asemakaavassa muodostuvat korttelit 2255-2257, ja niihin rajoittuvat katu-, tie-, virkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueet.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Toimitilarakennusten korttelialue.



Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Maantien alue.



Landsvägsområde.

Suojaviheralue.



Skyddsgrönområde.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



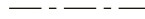
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.



Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Korttelin numero.

225

Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

SUNDSB

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra som anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e =0.3

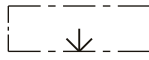
Effektivitetstal eller förhållandet mellan våningsyta och tomtens/byggnadsplatsens areal.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



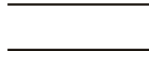
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Istutettava puurivi.



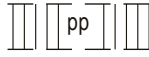
Trädrad som ska planteras.

Katu.



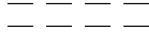
Gata.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Riktgivande del av område, reserverat för gång och cykling.

Ohjeellinen puistopolku.



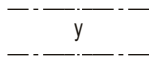
Riktgivande parkstig.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



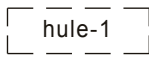
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.



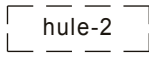
Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.



Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem.

Ohjeellinen huleveden viivytykseen varattu alueen osa.



Riktgivande del av område, reserverad för fördröjning av dagvatten.

Alueelle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivyttämään huleveden kulkeutumista valuma-alueelle ja parantamaan veden laatua. Viivytyalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.

På området ska det byggas en bassäng, ett dikessystem eller ett filter för att fördröja dagvattnets rörelse till avrinningsområdet och för att förbättra vattnets kvalitet. Fördröjningsområdet ska utföras som en sänka så att vattnet kan bilda pölar.

Alueen kautta kulkevan maakunnallisesti merkittävän ekologisen väylän osa. Alueen kasvillisuutta ja maastoa tulee käsitellä hoitotoimenpiteiden yhteydessä siten, että se vahvistaa ekologisen väylän toimivuutta.

/eko

Del av en ekologisk korridor som går genom området och är betydelsefull på landskapsnivå. Områdets växtlighet och terräng ska i samband med underhållsåtgärder hanteras så att det förstärker funktionen för den ekologiska korridoren.

Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsän sisällä, ellei luontoarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä. Alueella voidaan harjoittaa metsätaloutta.

Områdets trädbestånd ska utvecklas med olika åldrar inom skogen, såvida inte bevarandet av naturvärden kräver någon annan hantering. Inom området kan skogsbruk bedrivas.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita. Täyttö on tehtävä siten, että alue liittyy luontevasti ympäristöönsä. Alueelle on laadittava erillinen suunnitelma täytön toteuttamisesta ja alueen maisemoinnista siten, että siinä otetaan huomioon alueen tulevat virkistyskäyttömahdollisuudet.



Del av område där jordmassor som inte är förorenade får deponeras. Fyllning ska utföras så att området ansluter till sin omgivning på ett naturligt sätt. För området ska en separat plan för fyllnad och markarbeten utarbetas som beaktar områdets framtida möjligheter till rekreationsanvändning.

VL-alueella korkein sallittu täyttötaso on N2000 +32 m.

På VL-området är den högsta tillåtna deponihöjden N2000 +32 m.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### Asemakaavan toteuttamisjärjestys

- Ennen korttelialueiden (KTY) käyttöönottoa on toteutettava katujen (Sundsbergintie ja Inkiläntie) risteysalueen liikennejärjestelyt ja varmistettava niiden toimivuus.

### Autopaikkojen vähimmäismäärä

- Korttelien pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen. Inva-autopaikkoja on toteutettava tontilla riittävästi. Autopaikkojen vähimmäismäärä:  
KTY-korttelissa 1 ap. / 100 k-m<sup>2</sup>.  
Toimisto- ja myymälätilat 1 ap. / 40 k-m<sup>2</sup>

### Korttelit 2255-2257

- Ilmastointikonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- Tontin rakennusoikeudesta enintään 20 % saa käyttää toimintaan liittyviä myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten kuitenkin niin, että myymälätila saa olla huoneistoneliömetreinä enintään 200 m<sup>2</sup> / tontti.
- Rakennusten julkisivukäsittelyn ja rakentamistavan on oltava kortteleittain yhtenäinen. Julkisivupintojen on muodostettava eheä ja yhtenäinen vaikutelma. Rakennusten ja niiden välisten aita- ja katosrakennelmien pääjulkisivumateriaali on metalli- tai rakennuslevy.
- Rakennusten kattomuoto on tasakattomainen. Yhden korttelin räystäskorkeus pyritään toteuttamaan yhdenmukaisena. Asemakaavan kerrosluvun lisäksi saa katolle sijoittaa ilmastointikonehuoneita ym. teknisiä rakenteita, joiden julkisivuissa on noudatettava pääjulkisivujen materiaaleja.
- Rakennusten päätyjulkisivut on suunnattava kohti Inkiläntietä ja Länsiväylää. Julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa Inkiläntielle ja Länsiväylälle. Rakennuksen päätyjulkisivut ovat väritykseltään neutraaleja. Rakennusten pitkät julkisivut ovat värikkäämpiä.
- Kortteleissa 2255 ja 2257 rakennusten päätyjen väliset osuudet Länsiväylän suuntaan on rajattava vähintään yhden kerroksen korkuisella aitarakenteella tai yhden kerroksen korkuisilla katoksilla. Aitojen ja / tai katosten ulkonäkö on sovitettava niihin liittyvien rakennusten arkkitehtuuriin. Aitoihin ja / tai katoksiin saa jättää kulkuaukon huoltoajoa varten,
- Ulkomainos- ja valaistussuunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistana aiheena.
- Rakennusten huolto- ja lastauspihat sekä ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näköesteen muodostavalla aidalla ja istutuksin sekä rakennuksen julkisivukäsittelyyn liittyvin aidoin ja katoksin. Huolto- ja varastointipihojen sijoittaminen Inkiläntien suuntaan on kielletty.
- Tontilla maantasoon rakennettavat pysäköintialueet on jäsennöitävä enintään 25 autopaikan suuruisiin osiin puu- ja pensasistutuksin.
- Länsiväylän puolella ensisijaisesti hulevesien viivytämiseen varattuja alueita (hule) saa käyttää huoltoajoreittien järjestämiseen.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

### Genomförandeordning för detaljplanen

- Innan kvartersområden (KTY) tas i bruk ska trafikarrangemangen i gatornas (Sundsbergsvägen och Ingvalsvägen) korsningsområde genomföras och funktionen säkerställas.

### Minimiantal bilplatser

- Kvartens parkeringsdimensionering baseras på byggnadernas huvudsakliga användningsändmål. Tillräckligt med handikapparkeringar ska byggas på tomten. Minimiantal bilplatser:  
KTY-kvarter 1 bp. /100 v-m<sup>2</sup>.  
Kontors- och butikslokaler 1 bp. /40 k-m<sup>2</sup>.

### Kvarteren 2255-2257

- Maskinrum för ventilation, vvs- och tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggrätten.
- Högst 20 % av tomtens byggrätt får användas för butikslokaler och liknande med koppling till verksamheten, dock så att det får finnas butiksutrymmen som våningskvadratmetrar högst 200 m<sup>2</sup>/tomt.
- Byggnadernas fasadbehandling och byggsätt ska vara enhetligt inom varje kvarter. Fasadytorna ska ge ett helt och enhetligt intryck. Materialet i byggnadernas och staket- och takkonstruktionernas huvudfasader är metall- eller byggskivor.
- Byggnadernas takform är platt tak. Inom ett kvarter eftersträvas en enhetlig takfotshöjd. Utöver detaljplanens våningstal får maskinrum för ventilation m.fl. tekniska konstruktioner placeras på taket, fasader ska följa huvudfasaderna när det gäller material.
- Byggnadernas gavlar ska riktas mot Ingvalsvägen och Västerleden. Fasaderna får inte ge ett slutet intryck mot Ingvalsvägen och Västerleden. Byggnaders gavelfasader har en neutral färgsättning. Byggnadernas långa fasader har starkare färger.
- I kvarteren 2255 och 2257 ska avsnitten mellan byggnadernas gavlar i riktning mot Västerleden avgränsas med en minst en våning hög staketkonstruktion eller en våning höga tak. Staketens och/eller takens utseende ska anpassas till arkitekturen i anslutande byggnader. Staketen och/eller taken får ha portar för servicetrafik.
- En plan för utomhusreklam och belysning ska upprättas i samband med bygglovet som ett tema som förstärker byggnadens arkitektur.
- Byggnadernas service- och lastgårdar samt områden för utomhuslager ska inhägnas med staket som utgör insynsskydd samt planteringar och staket och tak som ansluter till byggnadens fasadbehandling. Det är inte tillåtet att placera service- och lagergårdar i riktning mot Ingvalsvägen.
- Bilplatser som byggs i markplanet på tomter ska disponeras om sektioner med högst 25 bilplatser genom träd- och buskplanteringar.
- De områden på Västerledssidan som i första hand är reserverade för fördröjning av dagvatten (hule) får användas för att ordna servicetrafikleder.



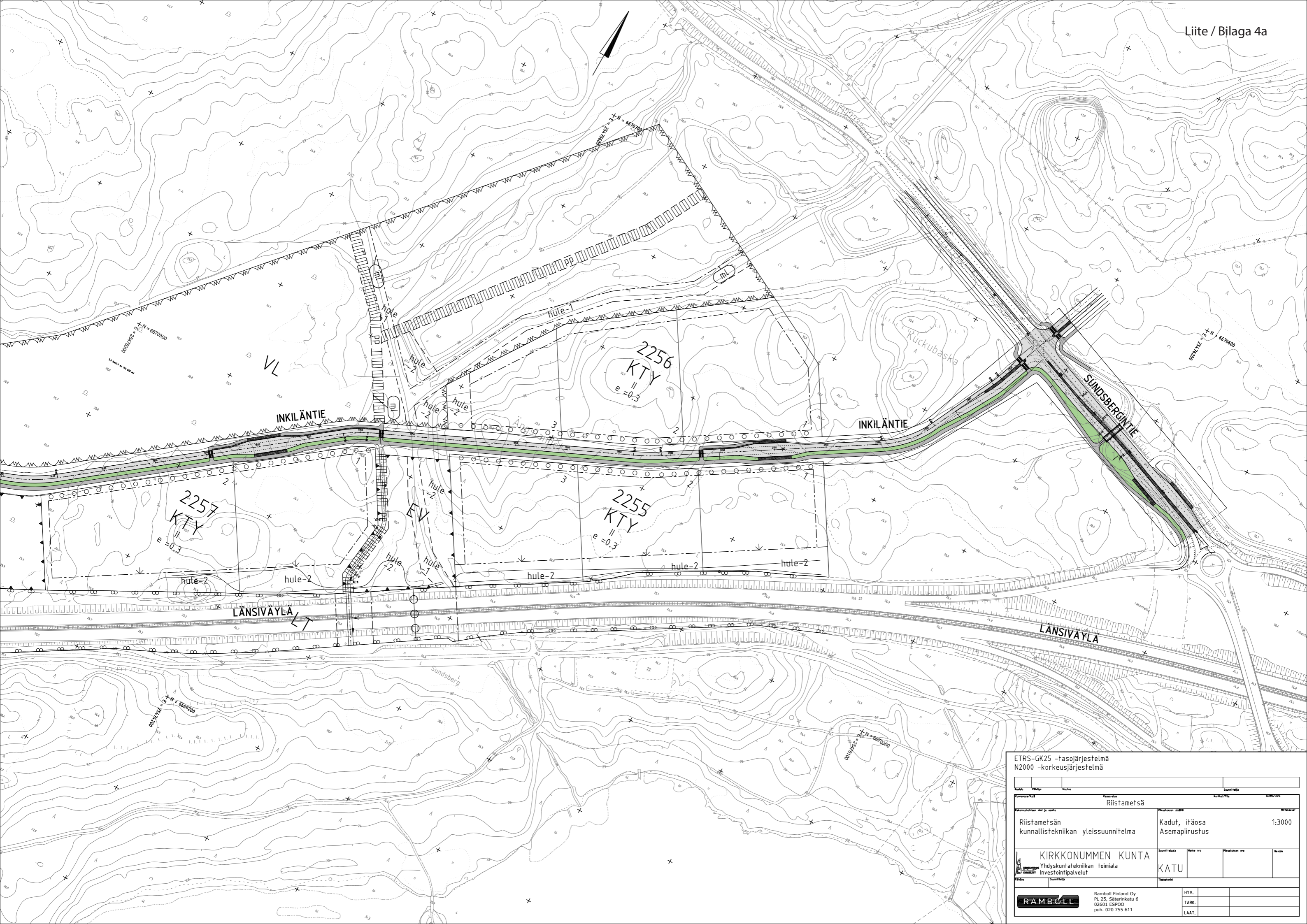


KIRKKONUMMI / KYRKSLÄTT  
Riistametsän asemakaava /  
Viltskogen detaljplan

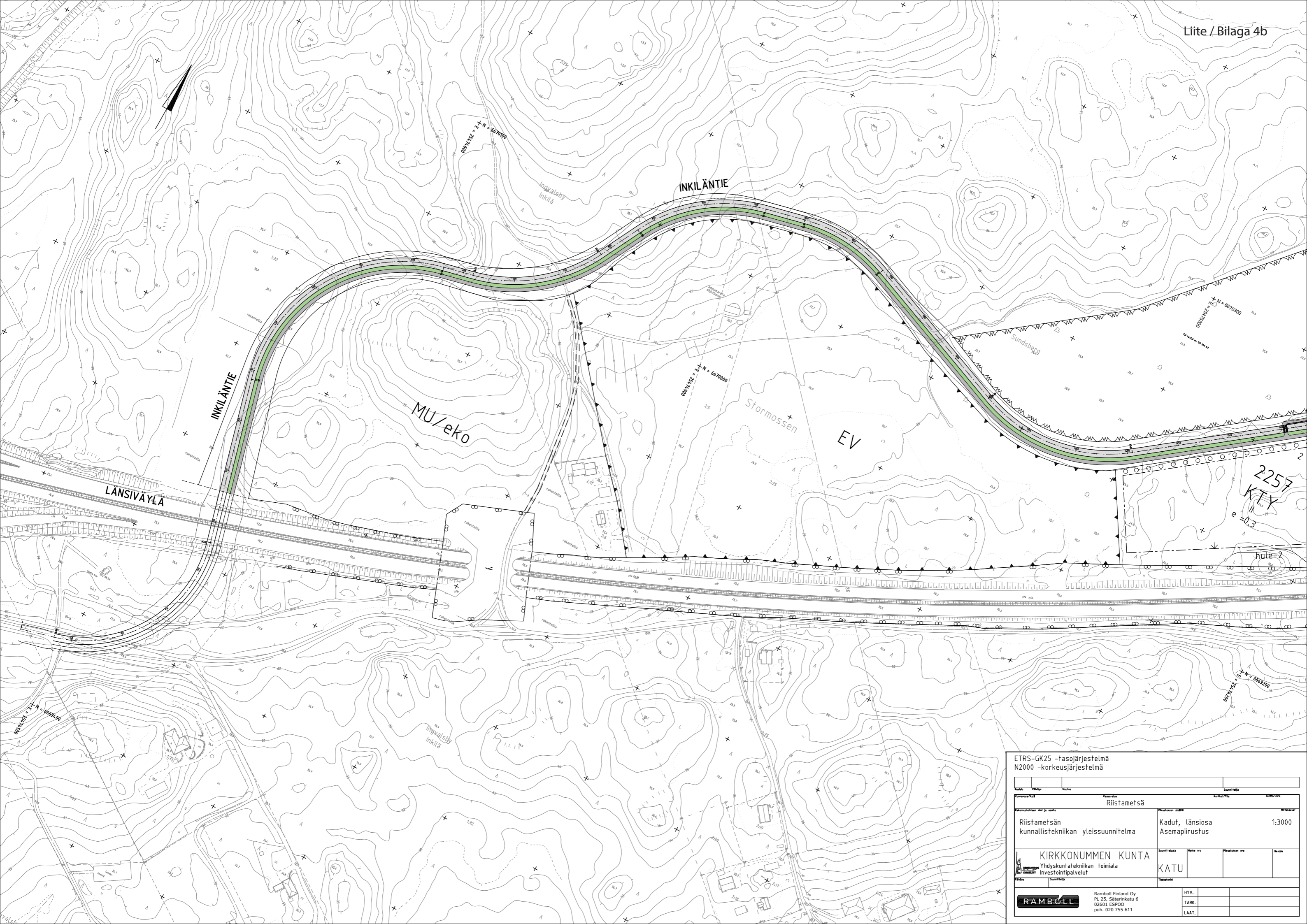
LUONNOS / UTKAST 25.8.2016  
1:4000

Arkkihtedit Anttila & Rusanen Oy  
Ramboll Finland Oy





ETRS-GK25 -tasojärjestelmä		N2000 -korkeusjärjestelmä	
Projekti	Nimi	Kartta-alue	Summitila
Yhteistyö	Yhteistyö	Kartta/tila	Tuottaja
Riistametsä			
Riistametsän kunnallistekniikan yleissuunnitelma		Kadut, itäosa Asemapiirustus	Mittakaava 1:3000
KIRKKONUMMEN KUNTA		Summitila	Nimi nr
Yhdyskuntatekniikan toimiala Investointipalvelut		KATU	Projekti nr
Ramboll Finland Oy PL 25, Säterinkatu 6 02601 ESPOO puh. 020 755 611		HYV.	TARK.
RAMBOLL		LAAT.	



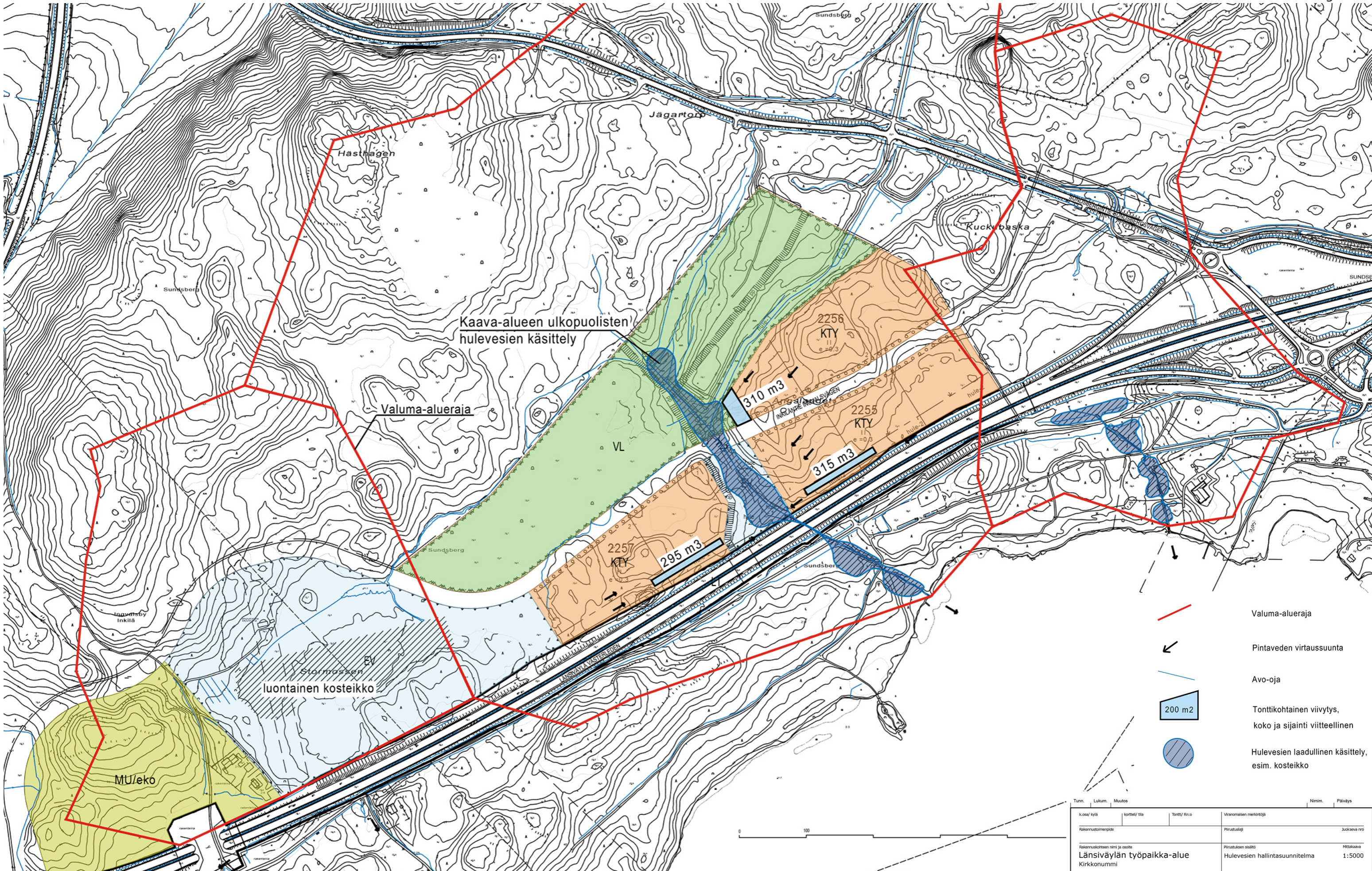
ETRS-GK25 -tasojärjestelmä  
N2000 -korkeusjärjestelmä







Etäisyys/Ala	Kanta-ala	Kartta/Ala	Yht./Ero
Riistametsä			
Riistametsän kunnallistekniikan yleissuunnitelma		Kadut, länsiosaa Asemapiirustus	1:3000
KIRKKONUMMEN KUNTA		Yhdyskuntatekniikan toimiala	Investointipalvelut
KATU			



Ramboll Finland Oy  
PL 25, Säterinkatu 6  
02601 ESPOO  
puh. 020 755 611

HYV.	
TARK.	
LAAT.	



-  Valuma-aluearaja
-  Pintaveden virtaussuunta
-  Avo-oja
-  200 m<sup>2</sup>
-  Tonttikohainen viivytys, koko ja sijainti viitteellinen
-  Hulevesien laadullinen käsittely, esim. kosteikko



Tunn.	Lukum.	Muutos	Nimim.		Päiväys
k.osa/ kylä	korttel/ tita	Toritt/ rnto	Viranomaisen merkintä		
Rakennuslupa			Piirustuslaji	Julkaisija	ro
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Länsiväylän työpaikka-alue Kirkkonummi		Piirustuksen sisältö	Hulevesien hallintasuunnitelma	Mittakaava 1:5000
 Ramboll Sävelinkatu 6 02601 Espoo puh. 020 755 611 fax 020 755 6201			Suurenala <b>VESI</b>	Työnro <b>1510019638</b>	Tiedosto
			Piirustuksenro	Muutos	
hyv.			piir.	suunn. L. Kastarinen	pv 24.5.2016