

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Aika 22.09.2016 klo 17:00 - 18:55

Paikka Yhdyskuntatekniikan kokoushuone Kielo, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Läsnäolijat

Kettunen Kati	puheenjohtaja
Männikkö Kim	varapuheenjohtaja
Hagelberg Harriet	jäsen
Jäppinen Pekka	jäsen
Lounamaa Maija	jäsen
Panula Pertti	jäsen
Seppänen Tarja	jäsen
Uimonen Jarmo	jäsen
Salmela Ville	varajäsen

Muut läsnäolijat

Kaurila Matti	kunnanhallituksen edustaja
Kauppinen Anna-Kaisa	vs. toimialajohtaja, esittelijä
Häkkinen Raili	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Luomajärvi Tero	kunnanarkkitehti

Poissa

Lassila Riitta	jäsen
Rehn Pekka	jäsen
Strandberg Ove	jäsen

Allekirjoitukset

Kati Kettunen puheenjohtaja	Raili Häkkinen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 27.9.2016

Maija Lounamaa pöytäkirjantarkastaja	Kim Männikkö pöytäkirjantarkastaja
---	---------------------------------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

Yhdyskuntatekniikan toimistossa 28.9.2016

Raili Häkkinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

66 - 73 §:t

§	Otsikko	sivu
66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
68	Kaavoitusohjelma vuosille 2017-2021	6
69	Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi 2016 (kh, kv)	12
70	Ehdotus vakanssimuutoksista vuonna 2017, yhdyskuntatekniikan lautakunta	14
71	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2017 talousarvioehdotus ja taloussuunnitelmaehdotus 2018-2019	15
72	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 2. osavuosikatsaus, käyttösuunnitelman toteutuminen 31.8.2016	17
73	Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta	19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.09.2016 § 66

Puheenjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:

- kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.09.2016 § 67

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 27.9.2016 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 28.9.2016.

Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Maija Lounamaan ja Kim Männikön.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 27.9.2016 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 28.9.2016.

Muutoksenhaku

muutoksenhakukielto

Kaavoitusohjelma vuosille 2017-2021

700/10.00.00/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.09.2016 § 68

Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka tarjoaa sekä kunnan että muiden viranomaisstahojen lisäksi kunnan asukkaille ja eri toteuttajatahoille tietoisuuden kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta.

Ohjelman toivotaan edistävän myös kunnan maanhankintaa. Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat vesihuollon ja muun kunnallis-tekniikan suunnitteluhankkeet sekä muut toimialat, jotka vastaavat mm. palvelujen järjestämisestä. Kyseisille toimijoille on tärkeää tietää riittävän ajoissa miten kaavahankkeet on aikataulutettu sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku on kasvanut noin 700 - 800 asukkaalla. Viime vuosien talouden lasku-suhdanteen aikana väestönkasvu on taittunut: vuosittainen väestönkasvu on ollut noin 300 asukasta. Vuonna 2016 asukasmäärä on kuitenkin kasvanut aikaisempia vuosia ripeämmin. Asuntotuotannon kaavavaranto on edelleen hyvä: asemakaavoissa on asuinrakennusoikeutta liki 6000 asukkaalle, tosin osa varannosta saattaa olla haasteellista toteuttaa. Asumisen kaavavaranto oli vuoden 2016 alussa hieman yli 260 000 k-m². Edellisen lisäksi asuntovarantoa on myös hajarakentamisalueilla.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymien kaavoitusohjelman uudistamisperiaatteiden mukaisesti suunnitelmakauden ensimmäisinä vuosina rajoitetaan uusien kaavahankkeiden käynnistämistä. Silti vuosina 2017 ja 2018 on vireillä liki 30 asemakaavahanketta, joihin valtaosaan sisältyy asuntotuotantoa. Hankkeiden määrä on edelleen merkittävän suuri ja tehtävänä haastava. Ne mahdollistaisivat nykyisen kaavavarannon sisältäen noin 10 000 asukkaan kasvun. Tosin merkittävä osa em. asuinrakennusoikeuden määrästä saadaan valmiiksi ja toteutukseen vasta 2020-luvulla.

Kunnan tulee osayleiskaavoituksen kautta edistää omien maidensa kaavoitusta. Keskeisimpiä kehitettäviä alueita ovat lähivuosina kuntakeskus, Masala, Kantvik ja Jorvaksen asemanseutu.

Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely

Kaavoitusohjelman uudistamisen tavoitteena on mm. selkeyttää ohjelman käsittelyä, joka on aikaisempina vuosina koettu raskaaksi sekä päättäjien että valmistelijoiden taholta. Suunnittelukauden 2017 - 2021 kaavoitusohjelma käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.9.2016 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava yhdyskuntatekniikan toimialajohtajalle viimeistään 13.10.2016, jotta ne voidaan toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnan

jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (20.10.2016) kokousaineiston yhteydessä. Myös toimialalla tulee olla mahdollisuus tutustua ryhmien kannanottoihin.

Ryhmien kannanotot käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka hyväksyy ohjelman.

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2017 - 2018 hankkeissa. Kaavoitusohjelmassa ei osoiteta hankkeille tavoitteellisia käsittelyaikatauluja.

Kaavoitusaloitteet

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee onko hanke toteuttamiskelpoinen vai ei. Arviointikortit ovat tämän asian liitteenä.

Uudistetun kaavoitusohjelman sisältö

Kaavoitusohjelma 2017 - 2021 on valmisteltu kaavoitusohjelman uudistamistyön periaatteiden mukaan. Tärkein asia on saada tasapaino vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken. Lähtökohtana on, että kahden ensimmäisen vuoden aikana ei panna vireille uusia asumisen kaavahankkeita. Kunnan on kuitenkin huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy MAL-sopimuksen mukaisesti (n. 40 000 k-m² / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi liki 400 uutta asuntoa. Kaavoitusohjelman asuinrakennusoikeus kahdelle seuraavalle vuodelle toteutuu lisäämättä uusia asumisen kaavahankkeita ohjelmaan. **Uusina hankkeina sitovalle kahdelle vuodelle on osoitettu kuitenkin nykyisen terveyskeskuskorttelin muuttaminen asuinkerrostalorakentamiseen sekä Tallinmäen ja keskustan urheilupuiston asemakaavahanke, joka on nostettu ohjelmaan ennen muuta sen elinkeinopoliittisten vaikutusten takia, vaikka toteutuessaan se tuo merkittävän myös uutta asuinrakennusoikeutta.**

Oheisaineistosta 1 ilmenee vuosina 2016 - 2018 lainvoimaiseksi tulleiden sekä kunnanvaltuustossa hyväksytyjen asemakaavojen asuinrakennusoikeus tai arvio siitä.

Kaavoitusohjelman uudistamisen mukaisesti on laadittu merkittävistä asemakaavahankkeista hankekortit lukuun ottamatta lainvoimaisten tai vireillä olevien osayleiskaavojen suuria asuntoalueita, joita ovat Louhosrinne, Kantvikinranta sekä Masalan läntiset uudet asuntoalueet. Myöskään pienistä hankkeista, jotka ovat mukana edellisessä kaavoitusohjelmassa, ei ole laadittu hankekortteja. Hankkeet nostetaan käsittelyyn laadittaessa kaavoitusohjelmaa vuonna 2018.

Kaavoitusohjelman uudistaminen koskee myös yleiskaavoitusta. Kaavoituksen resursseihin nähden osayleiskaavahankkeita on vireillä vuoden 2017 alussa peräti viisi. Hankkeet ovat haastavia ja edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään

pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukaudella valmiiksi vireillä olevat osayleiskaavahankkeet eikä tässä vaiheessa esitetä uusien käynnistämistä. Niinpä aikaisemman kaavoitusohjelmassa olleita **Sundsbergin, Sarvvikin**, Veikkolan sekä Långvikin ja Honskbyn osayleiskaavoja ei ole kirjattu uuteen kaavoitusohjelmaan. Ehdottomana tavoitteena on, että kun nykyiset osayleiskaavat on saatu valmiiksi, vireillä sallitaan olevan enintään kaksi osayleiskaavaa. Edellisen johdosta vain vireillä olevista osayleiskaavoista on laadittu hankekortit.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja niistä tiedotetaan sekä yhdyskuntatekniikan lautakuntaa että kunnanhallitusta. Uusia, ranta-asemakaavoitusta koskevia kaavoitusaloitteita ei ole toimitettu kuntaan määräaikaan mennessä.

Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu

Keväällä 2016 ratkaistiin kunnan toimeksianto, joka koski Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä. Alueelle laaditaan Tallinmäen ja keskustan urheilupuiston asemakaava, joka koskee mm. Kirkkotoria ja sen lähialuetta. Lähtökohtana on hyödyntää laadittuja suunnitelma ja ennen kaikkia voittaneen ehdotuksen mukaista maankäyttövisiota. Urheilupuiston toiminnat päivitetään. Kaavoitusohjelmassa vuosille 2017 ja 2018 on myös nykyisten terveyskeskuskorttelien (k 101) asemakaavamuutos.

Asuinpientalotuotanto

Kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava. Kunnalla on lainvoimaisissa asemakaavoissa 50 pientalotonttia, joiden myynti ajoittuneen vuosille 2017 ja 2018. Suunnittelukauden aikana saataneen vuosittain keskimäärin noin 45 pientalotonttia myyntiin (kt. oheisaineisto 2).

Yritystontit

Inkilänportin asemakaavoitus on kunnan merkittävin elinkeinopoliittinen hanke. Vuoden 2015 lopussa, yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäessä asemakaavaehdotuksen (22.10.2015, § 66) hankkeen vastuutaho ilmoitti luopuvansa asemakaavan laadinnasta. Kunta on käynyt neuvotteluja rakennusliikkeiden kanssa hankkeen loppuunsaattamisesta tuloksetta. Kaavanlaadintaa ei ole kuitenkaan keskeytetty ja hanke säilyy kaavoitusohjelmassa.

Veikkolanportin asemakaavaehdotus laaditaan, kun Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitelma on edennyt riittävän pitkälle. Uusi työpaikka-alue voidaan ottaa käyttöön ainoastaan jos em. liittymä on parannettu.

Länsiväylän varrelle, Sarvvikin eritasoliittymän tuntumaan laaditaan Riistametsän asemakaava, jonka alueelle tulee merkittävä määrä uusia yritystontteja.

Jorvaksenkolmion asemakaavan laatiminen jatkuu vaikka Helsingin seudun outlet-keskus toteutuu Kirkkonummen sijaan Vantaalle. Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan mukaisesti alueelle voidaan sijoittaa mm. vähittäiskaupan suuryksikkö. Kunta jatkaa yhteistyötä alueen tontinluovutuskilpailun voittaneen tahon kanssa.

Uutena hankkeena aloitetaan Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen. Suunnittelun eräänä tärkeänä lähtötietona käytetään Kantatien 51 aluevaraussuunnitelmaa, joka valmistunee vuoden 2016 loppuun mennessä.

Tanskarlan asemakaavahanke ei ole edennyt ja sen takia se on poistettu kaavoitusohjelman vuosilta 2017 ja 2018, mutta hanke on edelleen kaavoitusohjelmassa. Sen sijaan Lapinkylän uuden lähikaupan asemakaavan laatimisesta on luovuttu kauppiaan luopuessa toiminnasta.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryyttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun.

Arvio kunnan yritystontitarjonnasta vuosille 2017 - 2021 ilmenee tämän asian oheisaineistosta 3.

Yleiskaavoitus

Vuoden 2016 aikana on laadittu Kantvikin sekä Masalan ja Luoman kehityskuvat. Kuntakeskuksen päivitetty kehityskuva tulee niin ikään hyväksyttäväksi vuoden 2016 aikana.

Kehityskuvissa esitetyjä maankäytön suuntaviivoja edistetään ja tarkennetaan osayleiskaavoissa.

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava oli luonnoksena nähtävillä alkuvuonna 2016. Ennen kaavaehdotuksen tuomista päättäjäkäsittelyihin on laadittava yleissuunnitelmia ja arviointeja.

Kylmäla osayleiskaavaehdotus oli ehdotuksena nähtävillä vuonna 2015. Kunnanhallitus (22.8.2016, § 241) on hyväksynyt osayleiskaavan jatkosuunnitteluperiaatteet. Tarkistettu kaavaehdotus on määrä asettaa nähtäville vuoden 2017 alkupuolella.

Kantvikin ja Masalan osayleiskaavaaluonnosten laatiminen on vireillä. Niin ikään Luoman osayleiskaavaan liittyvät lähtöselvitykset ovat valmistumassa.

Uusia osayleiskaavoja ei esitetä kaavoitusohjelmassa aloitettaviksi, mutta siinä varaudutaan laatimaan vuonna 2019 alkavalla suunnittelukaudella Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavaan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus.

Valmistelija: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, puh. 040 846 5657, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Oheismateriaali:

- Kaavoitusohjelma 2017 - 2021
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit
- Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2016 - 2018
- Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosille 2016 - 2020
- Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2017 - 2021
- Kaavoitusohjelma 2016 - 2020

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1.
merkitä tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2017 - 2021
2.
toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2017 - 2021 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan toimialajohtajalle 13.10.2016 mennessä.
3.
jättää asian muilta osin pöydälle.

Käsittely

Lautakunnan esittelijä A-K Kauppinen alusti keskustelua kaavoitusohjelmasta ja esitteli uuden kaavoitusohjelman laatimisperusteita. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi jatkoi alustusta esittelemällä kaavoitusohjelmaan tulevat osayleiskaavat ja asemakaavat pääpiirteisesti.

Annettiin kaavoitusarkkitehdille lupa tehdä pieniä teknisiä korjauksia esittelytekstiin sekä kaavoitusohjelmaan. Samoin kaavoitusarkkitehdin tulee käydä vielä läpi kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet ja tehdä niihin tarvittavat korjaukset.

Keskustelun jälkeen esittelijä **muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1.
merkitä tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2017 – 2021
2.
todeta uuden kaavoitusohjelman käsittelyn lähtökohtana, että kaavoitusohjelma käsitellään seuraavan kerran vuonna 2018. Tällöin arvioidaan ne kaavoitusohjelmassa 2016-2020 mukana olleet asemakaavahankkeet, jotka eivät ole mukana uudessa kaavoitusohjelmassa. Voimassa olevassa kaavoitusohjelmassa 2016-2020 mukana olevista hankkeista ei maanomistajien tarvitse tehdä uusia kaavoitusaloitteita, vaan ne otetaan huomioon seuraavassa kaavoitusohjelman käsittelyssä
3.
toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelma 2017 - 2021 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan toimialajohtajalle 13.10.2016 mennessä
4.
jättää asian muilta osin pöydälle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti esittelijän kokouksessa antaman muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

valtuustoryhmät kannanottoja varten

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi 2016 (kh, kv)

693/10.02.03/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.09.2016 § 69

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. MRL 60 § 2 momentti sisältää erityistä arviointimenettelyä koskevan säännöksen.

MRL 60 § 2 momentin nojalla kunnan on tehtävä päätökset sellaisen asemakaavan ajanmukaisuudesta joka on ollut voimassa 13 vuotta eli siitä, että se on toteuttamiskelpoinen eikä sisällöllisesti vanhentunut. Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi, ei rakennuslupaa voida myöntää ja alueella tulee voimaan rakennuskielto (MRL 61 §). Kunta voi kuitenkin käynnistää alueen kaavamuutoksen MRL 60 §:n 1 momentin perusteella.

Asemakaavojen ajanmukaisuus

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on käynyt läpi ne Kirkkonummen asemakaavat, joita koskee kaavojen ajanmukaisuuden arviointi vuonna 2016 eli ne jotka ovat tulleet voimaan vuonna 2003. Tällaisia asemakaavoja ja muutoksia on viisi kappaletta. (katso liitteenä oleva luettelo).

Mikäli asemakaava-alue todetaan merkittävältä osalta toteutumattomaksi, kohdistuu tarkastelu toteutumattoman kerrosalan lisäksi myös toteutumattoman alueen pinta-alaan, sijaintiin, maanomistusoloihin, käyttötarkoitukseen ja sen merkitykseen kaavaratkaisun kokonaisuuden osalta. Lisäksi arvioinnin lähtökohtana olevan ympäristökuvan osalta on tarkasteltu alueen aiemmasta toteutuksesta olennaisesti poikkeavaa, vaikkakin kaavan mukainen rakentaminen. Alueen muun rakentamisen kanssa samankaltainen rakentaminen ei anna perustetta ajanmukaisuuden arviointiin.

Ajanmukaisuuden arvioinnissa on huomioitu edellisten lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, ylemmän asteen kaavoituksen ohjeet ja selvitykset sekä alueella haettujen poikkeamisten määrä.

Tarkastelussa on todettu, että kunnassa ei ole vuonna 2003 voimaan tulleita asemakaavoja jotka ovat merkittävältä osalta edelleen toteuttamatta.

Valmistelija: kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, puh. (09)2967 2533, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

asiakirjat:

- kuntaliiton yleiskirje 15/80/2011
- MRL 60 § ja 61 §
- luettelo asemakaavoista jotka ovat tulleet voimaan vuonna 2003
- vuonna 2003 voimaan tulleiden asemakaavojen sijainti

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, ettei Kirkkonummella ole sellaisia, vuonna 2003 voimaan tulleita, MRL 60 §:n 2 momentin tarkoittamia asemakaavoja, jotka edellyttäisivät rakennuskiellon asettamista.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

kunnanhallitukselle jatkotoimenpiteitä varten

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukiello koska asia koskee valmistelua

Ehdotus vakanssimuutoksista vuonna 2017, yhdyskuntatekniikan lautakunta

339/02.02.00/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.09.2016 § 70

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 23.03.2016 § 26 hyväksyä kaavoitusohjelman kehittämistyöryhmän toimenpide-ehdotuksen pohjaksi kaavoitusohjelman kehittämiseksi. Toimenpide-ehdotuksissa esitettiin mm. uuden kaavoitusarkkitehdin vakanssin perustamista ja suunnitteluavustajan viran muuttamista kaavoitusarkkitehdiksi sekä määräaikaisen kaavoitusarkkitehdin palkkaamista.

Kunnan talouden tasapainottamistavoitteet huomioiden talousarvion 2017 yhteydessä ei esitetä perustettavaksi uusia vakansseja. Kaavoitusohjelman toteuttaminen pyritään varmistamaan vakanssimuutoksilla ja toimialan prosesseja kehittämällä. Talousarviovuodelle 2017 vakanssimuutoksia esitetään seuraavasti:

Suunnitteluavustajan vakanssi muutetaan kaavoitusarkkitehdin viraksi, tehtäväkohtainen palkka muutetaan 3529,91 €/kk. Suunnitteluavustaja on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle alkuvuodesta 2017.

Kaavoitusohjelman toteuttamisen varmistamiseksi uusi kaavoitusarkkitehti on kuitenkin tarkoituksenmukaista palkata mahdollisimman pikaisesti, 1.1.2017 alkaen.

Valmistelija: vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, puh. 050 4140 754, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että vakanssi nro 3000150632, suunnitteluavustaja, muutetaan kaavoitusarkkitehdin viraksi vakanssin haltijan jäädessä eläkkeelle. Kaavoitusarkkitehdin tehtäväkohtainen palkka on 3529,91 €/kk, palkkaus 1.1.2017 lukien.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukiello, koska asia on valmistelua

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2017 talousarvioehdotus ja taloussuunnitelmaehdotus 2018-2019

339/02.02.00/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.09.2016 § 71

Talousarvion laadintakehys

Kunnanhallitus päätti [13.06.2016 § 183](#) hyväksyä lautakuntien kehysten vuoden 2017 talousarvion valmistelun lähtökohdaksi. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2017 toimintakate on -9.375.000 euroa.

Samalla kunnanhallitus päätti tarkistaa kehystä ja päättää mahdollisten säästötoimenpiteiden käyttöönotosta vuonna 2017 talouden tasapainottamisprojektin valmistuttua elokuussa.

Lautakuntien ehdotukset talousarviosta 2017 ja taloussuunnitelmasta 2018-2019 tulee jättää kunnanhallitukselle viimeistään 23.9.2016.

Talouden tasapainottamisprojektin perusteella mahdollisesti käyttöön otettavista säästötoimenpiteistä ei ole tehty päätöstä lautakunnan talousarvion valmisteluaikataulun puitteissa. Mahdollisista toimenpiteistä tehtäneiden linjaukset myöhemmin talousarvioneuvotteluiden yhteydessä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2017 talousarvio ja vuosien 2018-2019 taloussuunnitelma*Käyttötalous*

Lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2017 on laadittu kunnanhallituksen päättämän laadintakehysten mukaisena. Lautakunnan talousarvioesityksen loppusumma on määrärahojen osalta -9.949.000 euroa, tuloarvion osalta 574.000 euroa ja toimintakate (toimintatulojen ja -kulojen erotus) -9.375.000 euroa. Taloussuunnitelmassa 2018-2019 toimintakatteen kasvu on 0,5 % vuodessa.

	TA 2016	Kehys 2017	TA2017 (ltk)
Toimintatuotot	504.000	600.000	574.000
Toimintakulut	-9.875.950	-9.975.000	-9.949.000
Toimintakate	-9.371.950	-9.375.000	-9.375.000

Talousarvioesitys on hyvin tiukka ja asettaa haasteita toiminnalle. Toimintamenojen määrärahoja, kuten asiantuntijapalveluiden hankinnan (mm. kaavoitukseen liittyvät konsulttiselvitykset) tai suunnittelu- ja paikkatieto-ohjelmistojen lisenssien määrärahoja ei kehysten puitteissa ole mahdollista nostaa yleistä kustannustason nousua vastaavasti. Toimintamenoissa on huomioitu esitetyn vakanssimuutoksen vaikutus.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen toimintakustannukset on budjetoitu HSL:n taloussuunnitelman mukaisesti. Kirkkonummen HSL:n kuntaosuus on vuonna 2017 yhteensä 7,79 milj. euroa, 111 000 € enemmän kuin vuonna 2016.

Investoinnit

Investointiehdotus sisältää muita pitkävaikutteisia menoja 70.000 € vuonna 2017. Määrärahalla hankitaan kaavan suunnittelun pohjakarttaa ja laserkeilausaineistoa sekä päivitetään paikkatietojärjestelmää.

Toiminnan tavoitteet

Talousarvioehdotuksen laadinnan yhteydessä lautakunnat asettavat yhdestä kolmeen kuntastrategiasta johdettua toiminnallista (strategista) tavoitetta sekä määrittelevät kullekin tavoitteelle mitattavissa olevan tavoitetason, joka on tarkoitus saavuttaa talousarviovuonna. Operatiivisen toiminnan tarkemmat tavoitteet ja mittarit asetetaan käyttösuunnitelmassa.

Valmistelija: vs. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, puh. 050 4140 754, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liite:

- Talousarvioehdotus vuodelle 2017, taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2018-2019 , Liite Yt 1/ 22.9.2016

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2017 talousarvioehdotuksen, taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2018-2019 ja investointiehdotuksen vuosille 2017-2019 liitteen Yt 1 / 22.9.2016 mukaisesti lähetettäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 2. osavuositarkastus, käyttösuunnitelman toteutuminen 31.8.2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti kokouksessaan [21.1.2016 § 9](#), että tilivelvolliset vastuuhenkilöt raportoivat lautakunnalle talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta kolme kertaa vuodessa, tilanteissa 30.4, 31.8., ja 31.12.

Taloudellinen tilanne 31.8. on seuraava (kirjanpito 15.9.2016):

	TP 2015	TA 2016	Tot.31.8.	%
<u>Käyttötalousosa</u>				
Toimintatuotot	601 239	504 000	467 826	92,8
Toimintakulut	-9 256 878	-9 875 950	-6 678 154	67,6
Toimintakate	-8 655 639	-9 371 950	-6 210 328	66,3
Joukkoliikenteen osuus edellisestä	-7 289 763	-8 013 846	-5 281 900	65,9
<u>Investointiosa</u>				
Menot	-76 297	-170.000	-24 019	14,1

Käyttötalouden osalta tilanteessa 31.8.2016 arvioidaan, että kokonaisuutena lautakunnan toimintakate toteutunee talousarvion mukaisesti. Lautakunnan toimintamenot ylittyvät palvelujen ostomäärärahan osalta (kaavoituksen ja tontti- ja paikkatietopalveluiden toimintaan liittyvät tarvittavat asinatuntijapalvelut ja ohjelmistojen lisenssi- ym. maksut). Kaavoituksen konsulttimäärärahoja on kuluttanut vuoden 2016 aikana erityisesti suuret selvityshankkeet, joista suurimpina Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma sekä Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma. Ylitys ei ole euromääräisesti merkittäviä toimintakulujen kokonaismäärään verrattuna, mutta määrärahojen riittämättömyys saattaa viivästyttää kaavoituksen edellyttämien selvitysten tilaamista loppuvuoden aikana.

Lautakunnan asettamat toiminnalliset tavoitteet ovat suurelta osin toteutuneet.

Investointiosan hankkeet toteutuvat aikataulun mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti [25.8.2016 § 64](#), että lautakunnan sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumista seurataan osavuositarkastusten yhteydessä. Selvitys sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisesta on liitteessä.

Valmistelija: vs. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, puh. 050 4140 754, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liite:

- käyttösuunnitelman seurantaraportti liitteineen, liite Yt 2 / 22.9.2016

(sisältää raportin kaavoitusohjelman toteutumisesta ja sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisesta)

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1.

merkitä raportin 31.8.2016 tiedoksi ja lähettää sen kunnanhallitukselle

2.

kehottaa lautakunnan tilivelvollisiksi nimettyjä vastuuhenkilöitä seuraamaan vastuualleensa määrärahojen ja tuloarvioidenkertymistä sekä ryhtymään viipymättä käyttösuunnitelman tasapainottamista koskeviin toimiin, mikäli menojen kehityksessä tai tuloarvioidenkertymisessä on havaittavissa poikkeamia käyttösuunnitelmassa vahvistetusta toimintakatteen tasosta.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 22.09.2016 § 73

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja asiat:

Viranhaltijapäätökset**Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja**

Päätös 38 / 2016

Kunnangeodeetin viransijaisen palkkaaminen

Muut asiat

Kunnan vastineet Lugnetin asemakaavaan kohdistuneista valituksista
Kunnanvaltuuston tekemästä Lugnetin asemakaavan hyväksymispäätöksestä (kv 23.5.2016, § 45) tehtiin kolme (3) valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus pyysi valitusten johdosta kunnalta lausuntoja 13.9.2016 mennessä myöntämällä yhden päivän lisäajan.

Valituksissa tuotiin esiin seikkoja, joihin oli otettu kantaa jo kaavaprosessin aikana. Kunnanhallitus on antanut vastineet tehtyihin valituksiin kokouksessaan 12.9. Samalla se katsoi, että kunnanvaltuuston tekemää kaavan hyväksymispäätöstä ei tule kumota.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös Länsi-Jorvaksen asemakaava-alueen rakennuskieltoa koskevassa asiassa.

Helsingin hallinto-oikeus on antanut 25.8.2016 päätöksen valituksesta, joka tehtiin kunnanvaltuuston päätöksestä 7.9.2015 (§ 87). Siinä valtuusto päätti, että Länsi-Jorvaksen asemakaavan rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta ei jatketa.

Hallinto-oikeus toteaa nyt tekemässään päätöksessä, että valituksen tekijällä ei ole ollut lakiin perustuvaa valitusoikeutta asiassa. Kunnanvaltuuston päätös 7.9.2015 jää voimaan.

Valmistelija: hallintopäällikkö Raili Häkkinen, 040 523 9139,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 51 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSKELPOISUUSKIELTO

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (Kuntal § 91). Päätöstä koskeva muutoksenhakukielto liitetään tässä tapauksessa valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

§§ 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73

§§ - / päätökset ovat valmistelua, eivätkä näin ollen ole valituskelpoisia. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisen neuvottelupyynnön esittäminen on kuitenkin mahdollista.

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntal § 89):

§§ -

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella (Kuntal § 90):

§§ -

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen on Helsingin hallinto-oikeus. Valitusaika on 30 päivää.

Kun päätöksestä valitetaan kunnan jäsenille kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika luetaan siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Jos päätös on annettava asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaamisesta.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa käsittelystä kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

HALLINTOVALITUS

Seuraaviin, erityislain nojalla käsiteltäviin asioihin voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella

§§ -

Valitusmenettely on pääsääntöisesti sama kuin kunnallisvalituksessa, mutta valitusviranomainen tai valitusaika vaihtelee. Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan asianosainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Yksityiskohtaisessa valitusosoituksessa, joka liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen, annetaan valituksen tekemiseen tarvittavat tiedot.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

MUUTOKSENHAKU HANKINTA-ASIOISSA

HANKINTAOIKAISU

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen vaatimuksen hankintaoikaisusta (Hankintalaki § 80-83):

§§ -

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun sisältö:

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä hankintapäätös (alkuperäinen tai kopio) ja asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen markkinaoikeuteen (Hankintalaki § 80 - 83)

§§ -

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien

toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään muutoksenhakuasian käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300

faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Kirkkonummen kunta/

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI

Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi

puhelin: 040 523 9139

sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Puhelin: 029 564 2069

Telekopio: 029 544 2079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.