

Kirkkonummen kunnan muistutus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

Kirkkonummen kunta antaa Uudenmaan liitolle seuraavan Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaa koskevan ehdotuksen.

Muistutuksessa todetaan myös teemoittain, miten nyt nähtävillä olevassa maakuntakaavaehdotuksessa on otettu huomioon Kirkkonummen kunnan lausunnoilla olleesta vaihemaakuntakaavaehdotuksesta 29.2.2016 antama lausunto.

Elinkeinot ja innovaatiotoiminta

Kaavaehdotukseen ei ole teeman osalta tehty muutoksia Kirkkonummen kohdalla lausunnolla olleeseen kaavaehdotukseen nähden

Kirkkonummen kunta totesi sekä vaihemaakuntakaavaluonnoksesta että lausunnolla olleesta vaihemaakuntakaavaehdotuksesta antamissaan lausunnoissa, että tilaa vievän kaupan rajoitukset tulisi ottaa uudestaan käsittelyyn. Tilaa vievän kaupan määräyksiä ja rajoituksia ei ole kuitenkaan otettu kaavaehdotuksessa käsittelyyn, sillä asiaa koskeva lainsäädäntö on muutostilassa.

Kirkkonummen kunta toteaa, että kaupan ratkaisua koskeviin mitoituksiin ja määräyksiin tulee palata seuraavalla maakuntakaavakierroksella, kun asiaa koskeva lainsäädäntö on täsmentynyt.

Logistiikka

Kaavaehdotukseen ei ole teeman osalta tehty muutoksia Kirkkonummen kohdalla lausunnolla olleeseen kaavaehdotukseen nähden.

Kirkkonummen kunta lausui logistiikka-alueista, satama-alueista sekä liikennetunnelin ohjeellisesta linjauksesta. Lausunnossaan kunta totesi, että Getbergin alueelle tulee osoittaa logistiikka-alue. Kantvikin sataman merkintätapaa kunta piti hyvänä. Lausunnossa todettiin myös, että liikennetunnelin vaihtoehtoista sijoittumista Porkkalanniemeen tulisi tutkia ja että ennen kuin vain yhtä liikennetunnelin ohjeellista linjausta voidaan maakuntakaavassa osoittaa, tulee tunnelin vaihtoehtoista sijoittumismahdollisuuksista olla enemmän tietoa.

Uudenmaan liitto on todennut vastineessaan, että maakuntakaava mahdollistaa merkitykseltään paikallisten logistiikka-alueiden toteuttamisen myös Kirkkonummen kunnan alueella. Liikennetunnelin ohjeellisen merkinnän osalta Uudenmaan liitto toteaa, että merkintä mahdollistaa ja edellyttää vaihtoehtoisten ratkaisujen edelleen tarkastelua mahdollisesti myös Porkkalanniemen osalta.

Kirkkonummen kunta toteaa, että vaihemaakuntakaavassa esitetyt ratkaisut ottavat riittävästi huomioon kunnan kehittämismahdollisuudet meneillään olevalla maakuntakaavakierroksella.

Tuulivoima

Kaavaehdotukseen ei ole teeman osalta tehty muutoksia Kirkkonummen kohdalla lausunnolla olleeseen kaavaehdotukseen nähden, eikä tuulivoiman tuotantoon soveltuvien alueiden merkintöjä esitetä Kirkkonummelle.

Kirkkonummen kunta totesi lausunnossaan, että tulisi varata alueita tuulivoiman rakentamiseksi, esimerkiksi satamien läheisyydessä. Uudenmaan liitto on todennut vastineessaan, että maakuntakaavan koko aluetta koskeva suunnittelusuositus mahdollistaa paikallisten tuulivoima-alueiden suunnittelun myös maakuntakaavan tuulivoima-alueiden ulkopuolella. Maakuntakaavaehdotuksessa on asetettu maakunnallisen tuulivoiman kokoluokan alarajaksi kymmenen tuulivoimalaa.

Kirkkonummen kunta toteaa, että vaihemaakuntakaavassa esitetyt ratkaisut ottavat riittävästi huomioon kunnan kehittämismahdollisuudet meneillään olevalla maakuntakaavakierroksella.

Viherrakenne

Viherrakenteen teemaan kuuluvista aluevarauksista ja merkinnöistä Kirkkonummen kunta lausui siten, että lausunnossa esitettiin toisaalta yksittäisiä muutostarpeita joidenkin luonnonsuojelualueiden rajauksiin, mutta lausunnossa todettiin lopuksi, että LUO-, SL- ja MLY-merkinnät pitää poistaa maakuntakaavasta ja että kunta vahvistaa kaavamerkinnät omassa kaavoituksessaan.

LUO-merkintöjen osalta on kaavaehdotuksessa toimittu siirtämällä ne varsinaisesta kaavasta (kaavakartta) tausta-aineistoon. MLY-alueita ei puolestaan Kirkkonummen alueelle esitetty missään 4. vaihemaakuntakaavan vaiheessa.

Luonnonsuojelualueiden osalta (SL) Uudenmaan liitto toteaa, että sillä on velvollisuus valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti käsitellä ja ratkaista erityisesti suojelualueisiin liittyvät maakunnallisesti merkittävät alueidenkäyttökysymykset. Niitä ei voi siis jättää yksin kunnan ratkaistavaksi eikä kunta voi vahvistaa maakuntakaavoitukselle kuuluvia asioita liiton puolesta omassa kaavoituksessaan.

Kirkkonummen kunta toteaa, että maakuntakaavaan valittu ratkaisu LUO-, SL- ja MLY- alueiden merkintätavan osalta on perusteltu.

Viheryhteystarvemerkinästä kunta totesi, että tulee tutkia viheryhteystarvemerkinän luokittelun kehittämistä niin, että ne voidaan jakaa ekologisiin ja liikkumistarvetta painottaviin väyliin. Tältä osin ei ole kaavaehdotukseen tehty muutosta. Uudenmaan liitto on todennut, että maakuntakaavan tehtävä yleispiirteisenä suunnitelmana ja viheryhteydelle kaavassa annettu tavoite ja merkintä eivät anna tarvetta esittää viheryhteyksiä pelkästään joko virkistykseksellisenä tai ekologisenä yhteytenä. Lisäksi kunnan lausunnossa todettiin, että yleisesti ottaen viheryhteystarvemerkinä on osoitettu vaihemaakuntakaavassa liian suppeasti, eikä niiden osalta ole hyödynnetty uusinta saatavissa ollutta tietoa. Lausunnossa viitattiin myös kunnan teettämiin tuoreisiin selvityksiin mm. ekologisen verkoston osalta. Yksi näistä on kunnan läntistä osaa koskeva ekologisten yhteyksien kartoitus vuodelta 2014.

Maakuntakaavaehdotuksessa tai kunnan lausuntoa koskevassa Uudenmaan liiton vastineessa ei ole otettu viheryhteystarvemerkinästä koskeviin päivitystarpeisiin (lisäykset tai tarkennukset) kantaa. Kirkkonummen kunta katsoo, että viheryhteystarvemerkinä tulee päivittää kunnan teettämän ekologisen yhteyksien kartoituksen mukaan

läntisen viheryhteysmerkinnän kohdalla. Muilta osin asiaa tulee tarkastella viimeistään seuraavalla maakuntakierroksella.

Virkistysalueita koskevan merkinnän osalta merkittävin kokonaan kumoutuvaksi ehdotettu alue on Finnträsk-järven pohjoispuolinen alue, jonka poistamisen perusteluna on se, että alue ei edusta maakunnallisia virkistysarvoja ja lisäksi suuri osa siitä sijaitsee Länsiväylän (kt 51) melualueella. Merkinnän kumoaminen oli esitetty jo kaavaluonnoksessa, eikä tilanne muuttunut lausunnolla olleessa kaavaehdotuksessa. Kunta on ottanut lausunnoissaan kantaa alueen osoittamiseen maakuntakaavassa ja todennut, että Finnträsk-järven pohjoispuolinen alue on osoitettava taajamatoimintojen alueeksi siltä osin kuin sitä koskeva virkistysaluemerkintä kumoutuu. Kyseinen muutos toteuttaisi sekä vuonna 2015 hyväksytyä Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmaa 2050, että vuonna 2014 hyväksytyä Kirkkonummen maankäytön kehityskuvaa 2040.

Vaihemaakuntakaavaehdotukseen on tehty kyseinen muutos siten, että siinä otetaan huomioon Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman 2050 ja Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 osoittamalle maankäytön kehittämisalueelle.

Kulttuuriympäristöt

Kaavaehdotukseen ei ole teeman osalta tehty muutoksia Kirkkonummen kohdalla lausunnolla olleeseen kaavaehdotukseen nähden.

Päätöksen valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista tekee valtioneuvosto, jonka päätöstä asiassa edelleen odotetaan. Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointia koskevat aluerajaukset jäävät siis edelleen tämän perusteella vaihemaakuntakaavasta pois. Valtioneuvoston päätöksen tultua voimaan, tulee se joka tapauksessa ottaa huomioon.

Kirkkonummen kunta on antanut lausuntonsa Uudenmaan maisema-alueiden päivitysinventoinnista ja valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista ympäristöministeriölle 21.3.2016 (kh § 78).

Kirkkonummen kunnalla ei ole kulttuuriympäristöjen teemasta em. perusteella todettavaa.

Taajamatoimintojen alueet

Taajamatoimintojen alueet eivät sisälly varsinaisesti 4. vaihemaakuntakaavassa käsiteltäviin teemoihin muutamia seudullisesti merkittäviä kysymyksiä ja kaavamerkintöjen kumoamista koskevia tapauksia lukuun ottamatta. Näitä ovat mm. pääradan asemanseutujen kehittämisalueet, Malmin lentokenttäalueet sekä logistiikka-alueet.

Kuten viherrakenne -teeman käsittelyn kohdalla todettiin, niin Kirkkonummen kunta on ottanut 4. vaihemaakuntakaavaa koskevissa lausunnoissaan kantaa Finnträsk-järven pohjoispuolisen alueen maankäytön osoittamistapaan maakuntakaavassa.

Vaihemaakuntakaavaehdotukseen on tehty kyseinen muutos siten, että siinä otetaan huomioon Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman 2050 ja Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 osoittama maankäytön kehittämistarve.

Yhteenveto

Kirkkonummen kunta toteaa yhteenvetona, että lausunnoilla olleen kaavaehdotuksen jälkeen tehdyt muutokset ovat vieneet kaavaratkaisua oikeaan suuntaan. Myös maakuntahallituksen 22.8.2016 hyväksymissä vastineissa esiintuodut seikat ovat selkiyttäneet perusteluja tiettyjen kaavaan sisältyvien merkintöjen ja määräysten esittämiselle. Muistutuksessa esille nostettuja joidenkin teemojen yksityiskohtia kunta toivoo vielä tarkasteltavan. Yksi näistä on erityisesti läntisimmän viheryhteystarvemerkinnän päivittäminen vastaamaan kunnan teettämän ekologisen yhteyksien kartoituksen tietoja.

Kirkkonummen kunta haluaa myös kiittää erityisesti, että sen antamat lausunnot taajamatoimintojen alueen merkinnän osalta on otettu huomioon Finnträsk-järven pohjoispuolisella alueella.

Kirkkonummen kunta totesi sekä vaihemaakuntakaavaluonnoksesta sekä lausunnoilla olleesta vaihemaakuntakaavaehdotuksesta antamissaan lausunnoissa, että tilaa vievän kaupan rajoitukset tulisi ottaa uudestaan käsittelyyn. Kunta haluaakin painottaa, että kaupan ratkaisua koskevat mitoitukset ja määräykset tulee ottaa käsittelyyn seuraavalla maakuntakaavakerroksella, kun asiaa koskeva lainsäädäntö on täsmentynyt.