

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

| | | | |
|------------------------------|--|---|--|
| Aika | 11.05.2017 klo 16:33 - 20:05 | | |
| Paikka | Yhdyskuntatekniikan kokoushuone Kielo, Ervastintie 2, Kirkkonummi | | |
| Läsnäolijat | Kettunen Kati Männikkö Kim Hagelberg Harriet Jäppinen Pekka | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen | Saapui klo 16.36 § 31 käsittelyn aikana |
| | Salmela Ville | varajäsen | Saapui klo 17.02 § 31 käsittelyn aikana |
| | Lounamaa Maija | jäsen | Saapui klo 16.37 § 31 käsittelyn aikana |
| | Heikkinen Jukka Rehn Pekka | varajäsen jäsen | Saapui klo 17.09 § 31 käsittelyn aikana |
| | Seppänen Tarja Strandberg Ove Uimonen Jarmo | jäsen jäsen jäsen | |
| Muut läsnäolijat | Kaurila Matti | kunnanhallituksen edustaja | Saapui klo 16.34 § 31 käsittelyn aikana |
| | Kauppinen Anna-Kaisa | vs. toimialajohtaja, esittelijä | |
| | Lundström Mia | toimistos sihteeri, pöytäkirjanpitäjä | |
| | Häkkinen Raili Luomajärvi Tero Mäkinen Seppo Pettersson Mikael Viljanen Ilmari | hallintopäällikkö kunnanarkkitehti kaavoitusarkkitehti kaavoitusteknikko liikennesuunnitteluinsinööri | Poistui klo 18.36 § 34 käsittelyn jälkeen |
| Poissa | Lassila Riitta Panula Pertti | jäsen jäsen | |
| Allekirjoitukset | | | |
| | Kati Kettunen puheenjohtaja | Mia Lundström pöytäkirjanpitäjä | |
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 16.5.2017 | | |
| | Tarja Seppänen pöytäkirjantarkastaja | Kim Männikkö pöytäkirjantarkastaja | |

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

Yhdyskuntatekniikan toimistossa 17.5.2017

Mia Lundström
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

29 - 39 §:t

| § | Otsikko | sivu |
|----------|--|-------------|
| 29 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| 30 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| 31 | Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma (kh, kv) | 6 |
| 32 | Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma (kh, kv) | 9 |
| 33 | Vastaus valtuustoaloitteeseen 6/2016 - Kirkkonummelle kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämishjelma | 11 |
| 34 | Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 1/2016, Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelman päivittäminen | 14 |
| 35 | Sarvikinportin asemakaava (hanke 34500), asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti | 16 |
| 36 | Riistametsän asemakaava (hanke 34600), asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti | 23 |
| 37 | Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen (hankenro. 40120) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv) | 31 |
| 38 | SMC Supermoto Center Oy:n kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi Veikkolassa Nevatien varrelle tilalle 257-488-0001-0397 (kh) | 34 |
| 39 | Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta | 37 |

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 29

Puheenjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina paikalla olivat:

- [REDACTED] Sito Oy
 - [REDACTED] Sito Oy
 - arkkitehti [REDACTED] Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:stä
 - kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
 - kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
 - kaavoitusteknikko Mikael Pettersson
 - liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen
 - hallintopäällikkö Raili Häkkinen
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 30

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 16.5.2017 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 17.5.2017.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Seppäsen ja Kim Männikön.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 16.5.2017 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 17.5.2017.

Muutoksenhaku

muutoksenhakukielto

Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma (kh, kv)

956/08.00.01/2015

956/08.00.01/2015

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 14

Kirkkonummen keskeiselle taajamavyöhykkeelle on laadittu liikennejärjestelmäsuunnitelma. Suunnitelma on laadittu käynnissä olevien osayleiskaavojen tueksi. Tarkasteltu alue ulottuu Luomasta Kantvikiin.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteena on yhteensovittaa kunnan eri liikkumismuotojen ja maankäytön kehittymisen lähtökohdat ja tavoitteen siten, että Kirkkonummella varmistetaan jatkossa toimiva, turvallinen ja kustannustehokas liikennejärjestelmä. Liikennejärjestelmäsuunnitelmansa esitetään, millainen on Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikenneverkoston tavoitetila vuodelle 2040 sekä minkälaisia toimenpiteitä tavoitetila edellyttää.

Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2040 erityisiä tavoitteita ovat uuden ja tehostuvan maankäytön myötä lisääntyvien liikenneongelmien ratkaiseminen kestäväällä tavalla, liikenneverkon toimivuuden varmentaminen, joukkoliikenneyhteyksien parantaminen sekä toimenpiteiden suunnittelu ajoneuvoliikenteen olemassa oleviin ongelmakohtiin ja kasvun aiheuttaman ruuhkaisuuden välttäminen.

Kirkkonummen suhteellisen alhainen työpaikkaomavaraisuus ja lähes täysin pääkaupunkiseudulle ohjautuva työmatkaliikenne aiheuttaa yksisuuntaista ruuhkaa pääkaupunkiseudun suuntaan kulkevilla väylillä. Tämä asettaa haasteita sekä tieverkolle että joukkoliikennejärjestelmälle. Joukkoliikenteellä tehtyjen matkojen määrä on kasvanut Kirkkonummella viime vuosina aikana huomattavasti, samoin joukkoliikenteen osuus tehdystä matkoista.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on tutkittu ennustetilannetta vuonna 2040 eri skenaarioilla. Tehtyjen liikenne-ennusteiden perusteella on arvioitu Kirkkonummen tie- ja katuverkon tulevaa kuormittumista, liittymien parannustarpeita ja väylien lisäkaistojen tarpeita, jos ajoneuvoliikenne jatkaa kasvamista ennusteiden mukaisesti. Esitettyjen kehityslinjausten ja tarkempien toimenpiteiden avulla on suunnitelmassa kuitenkin pyritty kehittämään Kirkkonummen liikennejärjestelmää siten, että se edistää kestävästä liikkumisesta ja siten vähentää suurien tie- ja katuinvestointien tarvetta. Tiivistyvän maankäytön ansiosta Kirkkonummella on hyvät edellytykset kehittää liikennejärjestelmänsä henkilöliikenteessä kestävästä liikkumisen periaatteiden mukaisesti.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Esityslistan liite:

- Keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma, Liite yt 2 / 16.2.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekninen lautakunta merkitsee suunnitelman tiedoksi.

Käsittely

Liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen esitteli suunnitelman lautakunnalle.

Päätös

Keskustelun jälkeen puheenjohtajan ehdotuksesta asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 33

Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan 2040 on tehty tarkennuksia ja muutoksia lautakunnan evästysten mukaisesti.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa esitellään vahvistettu joukkoliikennekäytävä. Evästyksen mukaisesti suunnitelmaan on lisätty tarkennus siitä että joukkoliikennekäytävän tiheän vuorovälin tarjonnan lisäksi on mahdollista liikennöidä suoria, moottoritietä pitkin kulkevat ruuhka-aikojen pikalinjoja jotka täydentävät muuta tarjontaa. Liikennejärjestelmäsuunnitelma ei ota kantaa tämän tarkemmin bussilinjojen liikennöintiin. Linjojen tarkempi suunnittelu tehdään linjastosuunnitelman yhteydessä HSL:n toimesta.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman kevyen liikenteen kartta ja edistämistoimenpidetaulukko on päivitetty. Kevyen liikenteen kehittämisen toimenpiteet käsitellään suunnitelmassa liikennejärjestelmätasolla. Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmaan on koottu yksityiskohtaisempi toimenpideohjelma.

Lautakunnan kokoukseen on kutsuttu hanketta esittelemään.

Sito Oy:stä.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Esityslistan liite:

- Keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma, Liite Yt 1 / 11.5.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekninen lautakunta merkitsee suunnitelman tiedoksi ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle.

Käsittely

Sito Oy:n esitteli hankkeen lautakunnalle.

Käydyn keskustelun aikana, jäsen Maija Lounamaa ehdotti evästyksiksi, että pikalinjatarkastelu tutkitaan jatkosuunnittelussa ja ei mitätöidä pikalinjan tuomaa ajansäästöhyötyä. Evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Jäsen Maija Lounamaa ehdotti lisäevästyksiksi, että Kantvikin uuden katuyhteyden kantatie 51:lle tärkeysjärjestystä (nyt 12) tulee muuttaa korkeammaksi eli sitä pitää aikaistaa. Evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan seuraavilla evästyksillä:

- pikalinjatarkastelu tutkitaan jatkosuunnittelussa ja ei mitätöidä pikalinjan tuomaa ajansäästöhyötyä
- Kantvikin uuden katuyhteyden kantatie 51:lle tärkeysjärjestystä (nyt 12) tulee muuttaa korkeammaksi eli sitä pitää aikaistaa.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma (kh, kv)

154/08.00.01/2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 32

Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman lähtökohta on ollut päivittää vuonna 2010 valmistunut Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelma sekä laatia päivitetty toimenpidelistaus Kirkkonummen kävely- ja pyöräilyverkoston kehittämiseksi. Työn tavoitteena on koota toimenpidekokonaisuus, jolla pyritään kasvattamaan kävelyn ja pyöräilyn määriä sekä niiden kulkutapaosuutta Kirkkonummella.

Kävelyyn ja pyöräilyyn panostamisella on useita myönteisiä vaikutuksia, kuten terveyshyödyt, päästöjen väheneminen ja ilmanlaadun paraneminen sekä viihtyisämmän ja turvallisemman liikkumisympäristön toteutuminen. Lisäksi jo muutamien prosenttien muutokset kulkutapajakaumassa ovat merkitseviä ajoneuvoliikenteen välityskyvyn kannalta. Työssä tehty HEAT- laskelma (Health Economic Assessment Tool) antaa tavoitteiden mukaisen kävelyn ja pyöräilyn lisääntymisen keskimääräiseksi yhteiskuntataloudelliseksi vuosihyödyksi noin 6,8 miljoonaa euroa.

Työssä on tarkasteltu myös Kirkkonummen asukkaiden tyytyväisyyttä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteisiin sekä liikenneturvallisuuteen. Kyselyyn vastanneista monet kertoivat, että kävelisivät ja pyöräilisivät enemmän, mikäli käytössä olisi turvalliset yhteydet. Kävelyn ja pyöräilyyn liittyvinä puutteina vastauksissa korostuivat taajama-alueilla erityisesti suojateiden turvattomuus sekä jalankulku- ja pyöräteiden puute. Vastaajat toivoisivat panostusta etenkin jalankulku- ja pyöräteiden sekä pyöräpysäköinnin määriin ja laatuun koko kunnassa.

Kirkkonummella kävelyn ja pyöräilyn lisäämiseen on huomattavaa potentiaalia erityisesti lyhyillä 1-5 kilometrin matkoilla. Lisäksi Kirkkonummella liityntäpyöräily on tehokas tapa lisätä kestäviä matkaketjuja ja matkaketjujen palvelutasoa. Toimenpideohjelmalla pyritään parantamaan verkoston laatua ja määrää erityisesti 1-5 kilometrin matkoilla

Laadittu toimenpideohjelma koostuu neljästä toimenpidekokonaisuudesta, jossa investoinnit on ryhmitelty niiden suuruuden sekä suunnittelu- ja toteutusvalmiuden perusteella. Ohjelma jalkautetaan kunnassa siten että sen tulokset otetaan huomioon mm. kaavoituksessa ja kunnallistekniikan toteuttamisessa.

Lautakunnan kokoukseen on kutsuttu hanketta esittelemään  SITO Oy:stä.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Esityslistan liite:

- Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma, Liite Yt 2 / 11.5.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekninen lautakunta merkitsee kehittämisohjelman tiedoksi sekä toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle.

Käsittely

Sito Oy:stä esitteli ohjelman lautakunnalle. Liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi jatkoivat ohjelman esittelyä _____n poistuttua.

Keskustelun aikana jäsen Ove Strandbergin ehdotti evästyksiksi jatkovalmisteluun, että Sjököllan koulu tulee lisätä raporttiin. Lisäksi Sjököllantien ja Eerikinkartanontien osalta tulee selvittää kevyenliikenteen väylien tarkastelu ja lisätä myös ne raporttiin. Evästyistä kannatettiin yksimielisesti.

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun seuraavalla evästyksellä yksimielisesti: Sjököllan koulu tulee lisätä raporttiin. Lisäksi Sjököllantien ja Eerikinkartanontien osalta tulee selvittää kevyenliikenteen väylien tarkastelu ja lisätä myös ne raporttiin.

Tiedoksi

kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Vastaus valtuustoaloitteeseen 6/2016 - Kirkkonummelle kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämishjelma

692/10.03.01.00/2016

692/10.03.01.00/2016

- tavoitteena turvallinen matka kaikille tiellä liikkujille.

Kunnanvaltuusto 05.09.2016 § 82

Kirkkonummen Vihreiden valtuustoryhmä jättivät valtuuston kokouksessa 5.9.2016 seuraavan aloitteen:

" Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kirkkonummelle laaditaan kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämishjelma, jonka tavoitteena on lisätä jalankulun ja pyöräilyn osuuksia kuljetuista matkoista ja parantaa kaikkien liikennemuotojen turvallisuutta."

Arkiliikunnan hyödylliset vaikutukset tunnetaan nykyään hyvin. On esimerkiksi arvioitu, että yhden (1) euron sijoitus pyöräilyn edistämiseen tarkoittaa seitsemän (7) euron säästöjä, lähinnä terveyshyödyissä. Jalankulun ja pyöräilyn lisääminen arkisilla matkoilla parantaa kuntoa, vähentää sairauksia ja ylläpitää työkykyä. Pyöräily sopii päivittäiseen asiointiin, työmatkoille ja liittymäliikenteeseen. Lapsille ja nuorille päivittäiset koulumatkat tarjoavat hyvän liikkumismuodon. Mikäli autoilun osuus arkisista matkoista vähenee, säästöä syntyy myös liikenne-infrastruktuurin kustannuksissa.

Jalankulun ja pyöräilyn lisääminen on Kirkkonummen kunnan strategiassa 2015-2017 mainitun kestäväen kehityksen mukaista. Kestävien liikennemuotojen kehittämiseen tulee sitoutua sekä hallinnossa että kunnan eri toiminnoissa.

Edistämishjelmassa etsitään keinoja kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämiseen kaupunkirakenteen, liikenneinfrastruktuurin, kaavoituksen ja palvelujen sijoittelun näkökulmasta ja esitetään konkreettiset toimenpiteet, joilla pyöräilyn ja jalankulun osuutta matkoista lisätään. Tällainen ohjelma on laadittu useilla paikkakunnilla, esimerkkejä:
<http://www.kulkulaari.fi/fi/pyoraily/poliittiset-linjaukset-ja-yhteisty/edistamisohjelmat>

Kävely ja pyöräily ovat osa Kirkkonummella vuonna 2008 laadittua tieverkko- ja liikenneturvallisuussuunnitelmaa. Edistämishjelma vie osaltaan suunnitelman linjauksia eteenpäin ja asettaa konkreettisia tavoitteita. Esitämme, että jo edistämishjelman alkuvaiheessa Kirkkonummi liittyy pyöräilykuntien verkostoon, joka tarjoaa työkaluja, tietoa ja materiaalia pyöräilyn edistämiseksi. Pyöräilykuntien verkosto: <http://www.poljin.fi/>

Kirkkonummella 5.9.2016

Marjokaisa Piironen

Pertti Panula

Outi Saloranta-Eriksson

Antti Kilappa

Minna Hakapää

Emmi Wehka-aho

Aloitteen olivat myös allekirjoittaneet: Antti Salonen, Irja Bergholm, Amin Asikainen, Ari Harinen, Mikael Gerkman, Tero Suominen, Pekka Jäppinen, Ari Liuhta, Pirkko Lehtinen, Rita Holopainen, Anna Aintila, Eero Lankia, Marjut Frantsi-Lankia, Patrik Lundell, Antti-Jussi Manninen, Anders Adlercreutz, Jarmo Uimonen, Raija Vahasalo, Pekka Rehn, Kati Kettunen, Jussi Määttä, Ulf Kjerin ja Erkki Majanen.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua, kuntalaki § 91

Kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta 06.10.2016 § 41**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta päättää ohjata valtuustoaloitteen yhdyskuntatekniikan toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimialajohtaja, yhdyskuntatekniikka

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelua, kuntalaki 91 §)

Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma on valmistunut. Työn tavoitteena oli esittää toimenpiteet kävelyn ja pyöräilyn määrien ja kulkutapaosuuksien kasvattamiseksi.

Kehittämisohjelman lisäksi Kirkkonummelle laaditaan parhaillaan turvallisen ja kestävästi liikkumisen suunnitelmaa, joka tehdään yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen, Poliisin, Liikenneturvan ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Suunnitelma valmistuu vuoden 2017 aikana.

Aloitteessa ehdotetaan Kirkkonummen liittymistä pyöräilykuntien verkostoon. Pyöräilykuntien verkosto ry on kuntien, valtionhallinnon, yritysten, järjestöjen ja muiden tahojen välinen yhteistyöverkosto. Verkoston päätavoite on pyöräilyn ja kävelyn lisääminen kestävinä liikennemuotoina ja arkiliikuntana, jotka tuottavat hyvinvointia yksilölle, yhteiskunnalle ja ympäristölle

Jäsenmaksu määräytyy kunnan asukasluvun mukaan ja on Kirkkonummen osalta 980 euroa vuodessa (tilanne v. 2017). Kirkkonummen kunta päättää ryhtyä valmistelemaan jäsenyyttä pyöräilykuntien verkoston jäseneksi.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksensa kunnanhallitukselle valtuustoaloitteeseen 6/2016 - Kirkkonummelle kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämishjelma.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti jättää asian pöydälle yksimielisesti.

Tiedoksi

kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 1/2016, Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelman päivittäminen

133/10.03.01.00/2016

133/10.03.01.00/2016

Kunnanvaltuusto 08.02.2016 § 14

Valtuutettu Matti Kaurila jätti valtuuston kokouksessa 8.2.2016 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.1.2010. Monelta osin kehittämissuunnitelman kohteet on toteutettu ja nykytilanne ja -tarpeet eivät vastaa olemassa olevaa kehittämissuunnitelmaa. Kehittämissuunnitelman rakentamishjelma on syytä päivittää nykytilannetta vastaavaksi ja erityinen paino tulee olla suunnitelmassa esitetyillä kevytliikenneverkoston koulumatkahankkeilla, joilla mm. saavutetaan säästöjä kunnan koulukuljetuksissa.

Rakentamisaikataulu tulee olla valmiina keväällä 2016, jotta sen linjaukset voidaan ottaa huomioon vuoden 2017 talousarvion ja taloussuunnitelmavuosien investointiesityksissä."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet Matti Kaurilan lisäksi Timo Haapaniemi, Tiina Karlsson, Kati Kettunen, Jussi Määttä, Anna-Lotta Wichmann, Pekka Rehn, Anders Adlercreutz, Susan Honka, Raija Vahasalo, Thorolf Sjölund, Emmi Wehka-aho, Outi Saloranta-Eriksson, Irja Bergholm, Ulf Kjerin, Patrik Lundell, Erkki Majanen, Jarmo Uimonen, Pekka Jäppinen, Mikael Gerkman, Tero Suominen, Ari Harinen, Ari Liuhta, Antti Salonen, Johanna Isomäki-Reik, Eero Lankia, Michaela Lindholm, Anna Aintila, Antti Kilappa, Marjokaisa Piironen, Suvi Terho, Minna Hakapää, Antti-Jussi Manninen, Pekka M. Sinisalo, Sanna Hartikainen, Heidi Kuittinen, Ville Salmela, Katja Sankalahti, Veikko Vanhamäki, Pirkko Lehtinen ja Minna Pirttijärvi.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua, kuntalaki 91 §

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 34

Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelma on nyt päivitetty, uusi suunnitelma kulkee nimellä

kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksensa kunnanhallitukselle valtuustoaloitteeseen 1/2016 - Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelman päivittäminen

Käsittely

Keskustelun aikana asia päätettiin jättää pöydälle yksimielisesti.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Maija Lounamaa ehdotti evästykseksi, että ulkoilureittien ja luontopoluston osalta tulee tehdä oma, erillinen tarkastelu. Puheenjohtaja Kati Kettunen kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja ilmoitti, että tuli äänestää evästyksestä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä, joka hyväksyttiin, ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Maija Lounamaan evästystä, äänestävät EI. Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Männikkö ja Strandberg) ja 9 EI-ääntä (Kettunen, Salmela, Jäppinen, Hagelberg, Lounamaa, Heikkinen, Rehn, Seppänen, Uimonen).

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisättynä kannatetulla evästyksellä seuraavaan lautakunnan käsittelyyn: Ulkoilureittien ja luontopoluston osalta tulee tehdä oma, erillinen tarkastelu.

Tiedoksi

kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia koskee valmistelua

Sarvikinportin asemakaava (hanke 34500), asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

764/10.02.03/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 35

Kaavan vireilletulo ja alustava aikataulu

Sarvikinportin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 16.6.2016 (§ 50) ja asemakaava tuli vireille 1.7.2016.

Tarkempi selvitys kaavaprosessin eri vaiheista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 1.2. Kaavaprosessin vaiheet.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 19.9. - 21.10.2016. Siitä saatiin 23 lausuntoa ja 3 mielipidettä, joista yhden allekirjoittajina oli yhteensä 11 henkilöä.

Suunnittelualue, voimassa olevat kaavat ja vireillä olevat asemakaavat
Asemakaavoitettava alue sekä alue, jolla Sarvikin asemakaavaa muutetaan, sijaitsee Länsiväylän eteläpuolella Finnträsk-järven itäosan pohjoisrannalla sekä siitä itään noin kilometrin verran. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee myös Sarvikin golfkenttä.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 75 hehtaaria. Tästä on maa-alueen osuus noin 52 hehtaaria ja vesialueen noin 23 hehtaaria.

Alueelle sijoittuu yksi asuinkäytössä oleva kiinteistö Finnträsk-järven pohjoisrannalla ja toinen aivan Länsiväylän varressa alueen länsiosassa. Kyseisiä kiinteistöjä ja Finnträskin rannassa sijaitsevalle uimapaikalle johtavaa tieyhteyttä lukuun ottamatta alueen länsiosa on rakentamaton. Sarvikin asemakaava-alueella kunnallistekniikka ja kadunrakentaminen valmistuivat vuonna 2015. Suunnittelualue on kokonaan yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta toteutettuja katualueita.

Asemakaavoituksen tilanne

Suunnittelualueen länsiosassa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Itäosassa voimassaoleva Sarvikin asemakaava on hyväksytty vuonna 2005. Alueen länsipuolella on vireillä Inkilänportin asemakaava. Kaavaehdotus on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.10.2015 (§ 66).

Kirkkonummen yleiskaava 2020

Länsiväylän eteläpuoliselle alueelle on osoitettu retkeily- ja ulkoilualue (VR), yksityisten palveluiden, hallinnon, teollisuuden ja muun yritystoiminnan alue (PT) sekä pientalovaltaisia alueita (AP). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja vesialuetta (W). Lisäksi suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu eritasoliittymä (Sarvikinportti) ja Länsiväylä on rakennettu moottoritieksi.

Suunnittelun aikana laadittujen selvitysten perusteella on suunnittelualueen läntisimmän osan osoittaminen yleiskaavan 2020 virkistyskäyttöön ilman melulta suojaamista osoittautunut erittäin haastavaksi Länsiväylän liikennemelun vuoksi.

Uudenmaan maakuntakaavat

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa on alueelle osoitettu taajamatoimintojen alue sekä virkistysalue. Lisäksi sitä ympäröivät idässä ja pohjoisessa taajamatoiminnoille osoitetut alueet. Alueen kautta on osoitettu myös Länsiväylän suuntaisesti jätevesitunneli ja sen länsipuolelta kulkee viheryhteystarve. Uudenmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavoissa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava

Vireillä olevan neljännen vaihemaakuntakaavan ehdotus oli julkisesti nähtävillä loppuvuonna 2016. Maakuntakaavaehdotukseen ei sisällynyt Finnträsk-järven pohjoispuoliselle alueelle virkistysaluemerkintää, kuten ei kaavaluonnoksessakaan. Kaavaehdotukseen oli lisätty Finnträsk-järven itäosan pohjoisrannalle taajamatoimintojen aluetta, joka yhdistyy lainvoimaisen maakuntakaavan taajamatoimintojen alueeseen idässä ja pohjoisessa. Neljäs vaihemaakuntakaava on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa vuonna 2017.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040

Suunnittelualue sijoittuu kehityskuvassa Kirkkonummen pääkasvuvyöhykkeelle (rantaradan ja Länsiväylän vyöhyke), joka tukeutuu rantarataan ja tulevaisuudessa myös Länsimetron.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (MASU)

MASU -työssä suunnittelualue on osoitettu sekä seudun ensisijaisesti kehitettäväksi vyöhykkeeksi 2016-2050, että kuntien muut kehittämisalueet 2016-2050 -vyöhykkeeksi. Lisäksi MASU:ssa on esitetty Länsimetron jatkaminen Kirkkonummen puolelle ja sen vaikutusalueita, joka sijoittuu suunnittelualueelle.

Asemakaavoituksen tavoitteita

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda Finnträsk-järven itäosan rantamaisemaan ja -maastoon viihtyisiä asuinalue virkistysalueineen ja uimarantoineen sekä tutkia asumisen sijoittamista Länsiväylän ja Sundsbergintien eritasoliittymän lähialueelle. Tällöin voitaisiin liikennemelun leviämiseen vaikuttaa rakenteellisin toimenpitein ja tehostaa liittymäalueen maankäyttöä maankäytön kehityskuvan ja MASU:n osoittamien periaatteiden mukaisesti. Jotta tavoitteet saadaan toteutettua, joudutaan poikkeamaan yleiskaavassa ko. alueelle osoitetusta maankäytöstä (VR ja AP -aluevaraukset).

Sarvvikin asemakaavan osittaisen muutoksen taustalla on maanomistajan tarve muuttaa Sarvvikin asemakaavan läntisimmän osan korttelit pientaloasumisesta kerrostaloasumiselle. Lisäksi selvitysten perusteella on tarvetta varata lisää rakennusoikeutta oppimiskeskukselle, joka toteutetaan laajentamalla voimassa olevan asemakaavan Y-korttelia (yleisten rakennusten kortteli).

Asemakaavalla on tarkoitus luoda myös toteuttamismahdollisuudet alueen länsiosan läpi kulkevalle, Länsiväylän suuntaiselle, seudullisesti merkittävälle kevytliikenneväylälle.

Palveluiden osalta alue tukeutuu tällä hetkellä Masalaan ja kuntakeskukseen.

Sarvikinportin eritasoliittymän bussipysäkeillä, joiden joukkoliikennepalveluihin alue tukeutuu, on Kirkkonummen paras joukkoliikenteen palvelutaso. Asemakaavoituksen yhtenä tavoitteena on palvelutason vieläkin tehokkaampi hyödyntäminen alueen maankäyttöä tehostamalla.

Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen yhteydessä kunnan esittämiä tavoitteita ja lähtökohtia sopimusalueen (Sarvikinportti ja Riistametsä yhdessä) asemakaavoitukselle. Näitä ovat mm. Finnträskin uimapaikan kehittäminen kuntalaisia palvelevaksi virkistyskohteeksi ja suunnittelualueen läpi kuntakeskuksen suuntaan johtavan kevytliikenneyhteyden toteuttaminen. Myös Finnträskin riistasillan kohdalla sijaitsevan viherkäytävän jatkuminen mahdollisimman eheänä tulee turvata.

Asemakaavaluonnoksesta saatu palaute ja asemakaavaehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset

Saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä korostuneita asioita olivat maankäytön vaikutus Finnträskin vedenlaatuun ja tärkeisiin ekologiisiin yhteyksiin sekä huoli rakentamisen volyymin vaikutuksesta Finnträskin maisemakuvaan. Myös asemakaavaratkaisun poikkeamiseen voimassa olevasta yleiskaavasta kiinnitettiin huomiota sekä korostettiin vaikutusten arvioinnin osalta erityisesti vesihuollon suunnittelun ja hulevesien hallintasuunnitelmien keskeistä asemaa alueen suunnittelussa.

Asemakaavaluonnoksesta saadun palautteen ja muiden suunnittelun aikana esiin nousseiden asioiden perusteella kaavaehdotusta on tarkistettu mm. seuraavasti:

- kaavan länsiosan suojaviheralue osoitettiin EV/eko alueena maakunnallisen ekologisen väylän huomioimiseksi.
- virkistysalueiden määrittelyä on tarkennettu, osoittamalla mm. keskeisin Finnträsk-järven rantaan rajautuva virkistysalue puistoksi.
- asemakaava-alueen länsiosaan osoitettuja kerrostalokortteleita on yhdistetty ja niiden rajauksia tarkennettu.
- kaavan länsiosaan, uimaranta-alueen pohjoispuolelle on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonne voi sijoittua mm. uimarantaa palvelevaa toimintaa
- Finnträsk-järven rannan kevyen liikenteen yhteyksiä ja puistopolkujen linjauksia on tarkennettu.
- hulevesien hallintasuunnitelman perusteella täsmennettiin hulevesijärjestelmän ja viivytyksaltaiden merkinnät yleisillä alueilla ja hulevesien käsittelyä koskevat määräykset.
- liityntäpysäköintialue otettiin mukaan kaavaan ja sitä laajennettiin autopaikkojen määrän lisäämiseksi.
- rakennusten julkisivujen ja piha-alueiden meluntorjuntaan on kiinnitetty lisää huomiota tarkistetun meluselvityksen perusteella.
- kaavamääräyksiä on tarkennettu muutenkin erityisesti saadun palautteen perusteella.

Asemakaavaehdotuksen laadinnassa pääpaino on ollut kunnallisteknisten ja asemakaavan toteuttamiseen tähtäävien suunnitelmien laadinnassa.

Asemakaavan sisältö

Asemakaavassa osoitetaan kokonaisrakennusoikeutta yhteensä lähes 70

000 k-m², joista 15 000 k-m² varataan oppimiskeskukselle ja 1500 k-m² kaupallisille palveluille Sarvikinportin eritasoliittymän viereen. Asumiselle osoitettavaa kerrosalaa sisältyy asemakaavaan siis reilu 50 000 k-m², ja siitä noin 20 000 k-m² sijoittuu alueen suureksi osaksi rakentamattomaan länsiosaan. Ranta-alueet varataan yleiseen virkistyskäyttöön.

Finträsk-järven lähialue suunnitellaan kerrostaloalueena, jonka lisäksi asemakaavassa varataan tilaa kaupallisille palveluille, kuten polttoaineen jakelupisteelle, jonka yhteyteen voi sijoittua myös koko Sarvikin aluetta palveleva päivittäistavarakauppa.

Alueelle osoitettu uusi asumisen alue poikkeaa asemakaavan länsiosassa voimassa olevasta yleiskaavasta, mutta toteuttaa Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa 2050 ja Kirkkonummen maankäytön kehityskuvassa 2040 hyväksytyjä tavoitteita.

Asemakaava-alueen länsiosassa rakentamisen korkeus on keskimäärin neljästä viiteen kerrosta ja Finträsk-järven tuntumaan sijoittuisi yksi kahdeksankerroksinen rakennus. Asukasmääränä tämä tarkoittaa länsiosassa noin 500 asukasta. Sarvikin asemakaavan muutosalueella osoitetaan siihen sisältyviin kortteleihin lisää rakennusoikeutta 5500 k-m², kortteiden kokonaisrakennusoikeuden ollessa noin 30 000 k-m². Rakentamisen korkeus on keskimäärin viidestä kuuteen kerrosta ja risteysalueen tuntumaan sijoittuisi niin ikään yksi kahdeksankerroksinen rakennus.

Korttelialueiden pysäköinti toteutetaan pääosin maantasopysäköintinä tonteilla. Alueen korkeuseroihin sovittaminen edellyttää osin pysäköintialueiden osalta tukimuurien ja maisemoitavien maastoleikkauksien tekemistä, mikä on huomioitu korttelialuevarauksissa. Pysäköintimitoituksena käytetään AK-kortteiden osalta normia, jossa autopaikkojen vähimmäismäärän tulee olla 1 autopaikka / 90 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 autopaikkaa asuntoa kohden. YO-korttelin osalta normina on 1 autopaikka / 150 k-m². K-korttelin sekä myymälätilojen kohdalla normina käytetään 1 autopaikka 20 k-m² kohden ja KLH-korttelin osalta 1 autopaikka 40 k-m² kohden.

Kaava-alueen länsiosan Länsiväylän varteen rajautuva alue osoitetaan suojaviheralueeksi (EV), sillä Länsiväylän melun vuoksi suuri osa alueesta ei sovellu virkistykseen. Ranta-alue osoitetaan lähivirkistykseen (VL). Kaavaluonnos huomioi lepakoille tärkeät elinympäristöt Finträsk-järven pohjoisrannalla ja sen rantavyöhykkeellä (kaavamerkintä lu).

Liittyminen Riistametsän asemakaavahankkeeseen

Riistametsän asemakaavaan liittyvän kunnallistekniikan suunnittelun aikana selvitettiin eri vaihtoehtoja kyseisen suunnittelun alueen katualueiden linjaukselle sekä erityisesti vesi- ja viemäriverkoston toteuttamistavalle. Selvitysten perusteella ilmeni, että ainoa tällä hetkellä mahdollinen vesi- ja viemäriverkoston liittymissuunta on Riistametsän alueelta itään, Sarvikin asemakaava-alueen länsireunaan. Tästä seuraa tarve linjata verkosto Sarvikinportin asemakaava-alueen kautta, jolloin uuden verkoston rakentaminen on syytä suunnitella ja toteuttaa siten, että se voi samalla palvella myös Sarvikinportin alueelle suunniteltua maankäyttöä. Tällöin ratkaisut toteutuvat kustannustehokkaimmin.

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

Sarvikinportin lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen avulla varmennetaan alueen tavoitellun ilmeen toteutuminen.

Muutettavan Sarvikin asemakaavan osalta on rakentamista ohjaava lähiympäristö- ja rakentamistapaohje laadittu ja hyväksytty Sarvikin asemakaavan yhteydessä ja rakentamista ohjaavat määräykset sisällytetään asemakaavamääräyksiin.

Selvitykset

Asemakaavoitusta varten on teetetty kaksi kertaa täydennetty luontoselvitys Länsiväylän ja Finnträsk-järven väliseltä alueelta. Siinä on kuvattu alueen kasvillisuustyypit osa-alueittain luonnonsuojelulain ja vesilain kriteerien mukaan sekä havainnoitu myös muut arvokkaat elinympäristöt. Myös liito-oravan esiintymispaikat selvitettiin. Selvitykseen sisältyi myös laskenta alueella tavattavasta pesimälinnustosta sekä lepakkoselvitys. Suunnittelussa tukeudutaan myös Sarvikin asemakaavan laadinnan aikaisiin selvityksiin.

Lisäksi kaavan valmistelun aikana on laadittu samalta alueelta arkeologinen inventointi.

Sopimukset

Kirkkonummen kunnanhallitus on hyväksynyt 17.4.2013 maanomistajien ja kunnan välillä tehdyn kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Käynnistämissopimus on päivitetty ensimmäistä kertaa vuonna 2014 muuttuneen kaavarajauksen vuoksi ja se on hyväksytty kunnanhallituksessa 13.10.2014. Muutettavan Sarvikin asemakaavan osalta ei katsottu tarpeelliseksi tehdä kaavoituksen käynnistämissopimusta, sillä rakennusoikeus ei sen osalta muutu merkittävästi.

Muuta

Asemakaavoituksesta on pidetty MRL 26 §:n mukaiset aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut vuosina 2013 ja 2014 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa. Ne katsottiin tarpeelliseksi kaavan merkittävyyden vuoksi ja samassa yhteydessä saatiin myös viranomaistahojen näkemykset mahdollisuudesta poiketa asemakaavalla joiltain osin yleiskaavassa ja maakuntakaavassa osoitetusta maankäytöstä.

Länsiväylän tiennimi (ruotsiksi Västerleden) on vahvistettu kunnan osoitejärjestelmään kunnanarkkitehdin päätöksellä 8 / 28.10.2014

Kaavoituskonsulttina toimiva arkkitehti   Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:stä on kutsuttu kokoukseen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Sarvikinportin asemakaavan selostus liitteineen (sis. mm. kaavakartan pienennöksen, piir.nro 3292 ja havainnekuvan, piir. nro 3293
- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Sarvikinportin lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeet

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet Sarvikinportin asemakaavaaluonnoksesta saatuun palautteeseen.

2.

se asettaa Sarvikinportin asemakaavaehdotuksen, piir. nro 3292 asiakirjoineen, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi

3.

se pyytää kaavehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikkapalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- elinkeinotoimi
- perusturva
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon kaupunki
- Espoon seudun ympäristöterveys –valvontayksikkö
- Helsingin seudun liikenne (HSL) –kuntayhtymä
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Yhdistykset ja muut yhteisöt, järjestöt ja muut toimijat

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Networks Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Dna Oy
- lähialueen asukasyhdistykset
- Kyrksläatts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläatts Natur och Miljö rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry.
- lähialueen yritykset

- Finnträskin alueen tiekunnat
- Finnträskin suojeluyhdistys r.y.
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Uudenmaan riistanhoitopiiri

4.

se edellyttää, että ennen Sarvikinportin asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus.

Käsittely

Arkkitehti  Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:stä esitteli hankkeen lautakunnalle.

Keskustelun aikana jäsen Maija Lounamaa ehdotti, että Sarvikin liittymän länsipuoleisen alueen molempien asuinkorttelien rakentamisen määrää vähennetään yleiskaavaa vastaavaksi. Varajäsen Jukka Heikkinen, jäsen Harriet Hagelberg ja jäsen Ove Strandberg kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja ilmoitti, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja jäsen Maija Lounamaan ehdotuksen välillä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä, joka hyväksyttiin, ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Maija Lounamaan ehdotusta äänestävät EI. Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Kettunen, Salmela, Jäppinen, Rehn, Seppänen, Uimonen), 4 EI-ääntä (Hagelberg, Lounamaa, Strandberg, Heikkinen) ja 1 tyhjä (Männikkö). Äänestystulokseen viitaten, puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia koskee valmistelua

Riistametsän asemakaava (hanke 34600), asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

783/10.02.03/2015

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 36

Kaavan vireilletulo ja alustava aikataulu

Riistametsän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin Länsiväylän työpaikka-alueen asemakaavan nimisenä yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 17.9.2015 (§ 60) ja asemakaava kuulutettiin vireille 23.10.2015.

Tarkempi selvitys kaavaprosessin eri vaiheista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 1.2. Kaavaprosessin vaiheet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Riistametsän asemakaava oli tarkoitus laatia suoraan asemakaavaehdotukseksi, sillä sen maankäyttö on pääosin yleiskaavan mukaista. Suunnittelun aikana vahvistui kuitenkin käsitys, jonka mukaan Riistametsän asemakaava kytkeytyy erityisesti kunnallisteknisten verkostojen toteuttamisedellytysten vuoksi niin keskeisesti Sarvikinportin asemakaavaan, että ne on syytä valmistella samanaikaisesti. Tämän vuoksi myös Riistametsän asemakaavasta laadittiin asemakaavaluonnos, joka oli nähtävillä 19.9. - 21.10.2016. Siitä saatiin 20 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Suunnittelualue sekä voimassa ja vireillä olevat asemakaavat

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Länsiväylän (kantatie 51) pohjoispuolella Sundsbergintien ja Kehä III:n rajaamalla alueella. Länsiväylän eteläpuolelle Finnträsk-järveen rajautuen sijoittuu Sarvikinportin asemakaava-alue, jonka suunnittelua jatketaan Riistametsän asemakaavan rinnalla. Idässä Länsiväylän eteläpuolella sijaitsee Sarvikin asemakaava-alue, jonne toteutetaan asumista yhteensä n. 2000 asukkaalle. Suunnittelualan länsipuolella on vireillä Inkilänportin asemakaava, jossa on tavoitteena osoittaa kyseiselle alueelle kaupallisten palvelujen keskittymä. Edellä mainittu hanke on tällä hetkellä keskeytetty.

Asemakaavoitettavan alueen rajauksen mukainen pinta-ala on yhteensä noin 60 hehtaaria.

Suunnittelualueella ei ole asutusta eikä muutakaan rakentamista vanhaa ampumarata-aluetta lukuun ottamatta. Alue on yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta Länsiväylän ja Sundsbergintien liikennealueita.

Asemakaavoituksen tilanne

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alueesta lounaaseen, Länsiväylän eteläpuolella on vireillä Inkilänportin asemakaava. Kaavaehdotus on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.10.2015 (§ 66). Länsiväylän eteläpuolella on vireillä Sarvikinportin asemakaava.

Kirkkonummen yleiskaava 2020

Länsiväylän pohjoispuoliselle alueelle on osoitettu yksityisten palveluiden, hallinnon, teollisuuden ja muun yritystoiminnan alue (PT) sekä maa- ja

metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU). Myös Länsiväylän yleisen tien alue sisältyy suunnittelualueeseen ja sen itäpuolelle on osoitettu eritasoliittymä (Sarvikinportti). Länsiväylä on rakennettu moottoritieksi.

Uudenmaan maakuntakaavat

Lainvoimaisissa Uudenmaan maakuntakaavassa ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa on alue osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueen länsiosassa on myös seudullisesti tärkeä viheryhteystarve. Uudenmaan 1. ja 3. vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä.

Uudenmaan neljäs vaihemaakuntakaava

Vireillä olevan neljännen vaihemaakuntakaavan ehdotus oli julkisesti nähtävillä loppuvuonna 2016. Maakuntakaavaehdotuksessa suunnittelualueelle ei oltu osoitettu merkintöjä, eli voimassa olevan maakuntakaavan taajamatoimintojen aluetta koskeva merkintä jää tällöin alueella voimaan.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040

Suunnittelualue sijoittuu kehityskuvassa Kirkkonummen pääkasvuvyöhykkeelle (rantaradan ja Länsiväylän vyöhyke), joka tukeutuu rantarataan ja tulevaisuudessa myös Länsimetron.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (MASU)

MASU -työssä suunnittelualue on osoitettu kuntien muut kehittämisalueet 2016-2050 -vyöhykkeeksi.

Asemakaavoituksen tavoitteita

Suunnittelun lähtökohtana on Kirkkonummen yleiskaavan 2020 osoittama maankäyttö (PT- ja MU- alueet), josta alueen olosuhteet tarkemmin huomioon ottamalla syntyy asemakaavallinen ratkaisu. Tavoitteena on tutkia erilaisten toimitilojen sekä pienteollisuustoimintojen sijoittumista alueelle. Länsiväylän melualue ulottuu suunnittelualueelle, mutta edellä mainitussa käytössä melusuojausten toteuttamista ei tarvittaisi.

Tavoitteena on lisäksi toteuttaa seudullisesti merkittävä rinnakkaistie Länsiväylän pohjoispuolelle suunnittelualueen läpi kohti Inkilänporttiin suunniteltavaa kaupallisten toimintojen keskittymää.

Sarvikinportin eritasoliittymän bussipysäkeillä, joiden joukkoliikennepalveluihin alue tukeutuu, on Kirkkonummen paras joukkoliikenteen palvelutaso. Asemakaavoituksen yhtenä tavoitteena on palvelutason vieläkin tehokkaampi hyödyntäminen alueen maankäyttöä kehittämällä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen yhteydessä kunnan esittämiä tavoitteita ja lähtökohtia sopimusalueen (Sarvikinportti ja Riistametsä yhdessä) asemakaavoitukselle.

Näitä ovat mm. Finnräskin riistasillan kohdalla sijaitsevan viherkäytävän jatkuminen tulee turvata mahdollisimman eheänä. Kaava-alueella sijaitsevalla ampumarata-alueella mahdollisesti tarvittava maaperän puhdistaminen on kunnan ja EKE-Rakennus Oy:n välisen aiemman sopimuksen mukaan em.

rakennusliikkeen vastuulla.

Asemakaavaluonnoksesta saatu palaute ja asemakaavaehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset

Saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä korostuneita asioita olivat mm. maankäytön vaikutus Finnräskin vedenlaatuun ja tärkeisiin ekologisiin yhteyksiin. Lisäksi korostettiin vaikutusten arvioinnin osalta erityisesti vesihuollon suunnittelun ja hulevesien hallintasuunnitelmien keskeistä asemaa alueen suunnittelussa.

Asemakaavaehdotuksen maankäyttö on hyvin pitkälle kaavaluonnoksen mukainen, maankäyttöön tehdyt muutokset ovat vähäisiä. Kaavamääräyksiä on kuitenkin tarkennettu erityisesti saadun palautteen perusteella. Asemakaavaehdotuksen laadinnassa pääpaino on ollut kunnallisteknisten suunnitelmien laadinnassa.

Asemakaavan sisältö

Alueelle osoitettu maankäyttö on pääosin voimassaolevan yleiskaavan mukaista.

Kokonaisrakennusoikeutta osoitetaan yhteensä lähes 35 000 k-m², joka osoitetaan kokonaisuudessaan liike- ja toimistorakennuksille. Alueen suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Uusia työpaikkoja arvioidaan syntyvän 50-200.

Kaava-alueelle toteutetaan Länsiväylälle suuntainen rinnakkaiskatu, Inkiläntie, joka liittyy suunnittelualueen itäosassa Sundsbergintiehen ja länsiosassa Inkilänporttiin Länsiväylän yli. Rakennettavat korttelialueet sijoittuvat suunnittelualueen itäosaan, länsiosan jäädessä toteutettavaa katuyhteyttä lukuun ottamatta rakentamattomaksi haastavista rakentamisolosuhteista johtuen.

Kaava-alueelta varataan riittävät viheryhteydet sitä ympäröiville maa- ja metsätalousalueille. Länsiväylän läheisyydessä sijaitsevat viheralueet altistuvat melulle, joten nämä alueet osoitetaan suojaviheralueiksi (EV). Suojaviheralueet toimivat kuitenkin osana ekologista viherverkostoa.

Korttelialueiden pysäköinti toteutetaan pääosin maantasopysäköintinä tonteilla. Alueen korkeuseroihin sovittaminen edellyttää osin pysäköintialueiden osalta tukimuurien ja maisemoitavien maastoleikkauksien tekemistä, mikä on huomioitu korttelialuevarauksissa.

Suunnittelualueen länsiosassa kulkevan, maakunnallisesti merkittävän ekologisen yhteyden säilyminen turvataan (EV/eko). Suunnitelmissa huomioidaan muutkin alueen luonto- ja maisema-arvot ja alueelta osoitetaan riittävät viheryhteydet alueen ulkopuolelle.

Suunnittelualueella sijaitsee vanhoja jäjitysalueita. Korttelialueen ja Inkiläntien rakentaminen edellyttää vanhan jäjitysalueen siirtämistä. Kaavassa on osoitettu uusi jäjitysalueen (ml) sijainti alueen koillisosaan VL-alueelle. Osa viheralueista, jolla jäjitys sallitaan, varataan hulevesien viivyttämiseksi.

Hulevedet viivytetään mahdollisimman lähelle niiden muodostumispaikkoja. Asemakaavassa on osoitettu hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattuja alueita sekä tonteilla, että yleisillä alueilla. Hulevesien käsittelyn lähtökohtana on, että Finnräskin vedenlaatu ei heikkene rakennustöiden

aikana eikä rakentamisen jälkeen

Liittyminen Sarvikinportin asemakaavahankkeeseen

Kaavaan liittyvän kunnallistekniikan suunnittelun aikana selvitetiin eri vaihtoehtoja sekä katualueiden linjaukselle, että erityisesti vesi- ja viemäriverkoston toteuttamistavalle. Selvitysten perusteella ilmeni, että ainoa tällä hetkellä mahdollinen vesi- ja viemäriverkoston liittymissuunta on itään, Sarvikin asemakaava-alueen länsireunaan. Tästä seuraa tarve linjata verkosto Länsiväylän eteläpuolisen Sarvikinportin asemakaava-alueen kautta. Tällöin uuden verkoston rakentaminen on syytä suunnitella ja toteuttaa siten, että se voi samalla palvella myös Sarvikinportin alueelle suunniteltua maankäyttöä ja ratkaisut toteutuvat kustannustehokkaimmin.

Selvitykset

Asemakaavoitusta varten on teetetty luontoselvitys, jota on täydennetty useaan kertaan. Selvitysraporteissa on kuvattu alueen kasvillisuustyypit osa-alueittain luonnonsuojelulain ja vesilain kriteerien mukaan, sekä havainnointu myös muut arvokkaat elinympäristöt. Myös liito-oravan esiintyminen alueella on selvitetty.

Lisäksi kaavoitushankkeiden valmistelun aikana on laadittu arkeologinen inventointi.

Muuta

Kirkkonummen kunnanhallitus on hyväksynyt 17.4.2013 maanomistajien ja kunnan välillä tehdyn kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Käynnistämissopimus on päivitetty kertaalleen muuttuneen kaavarajauksen vuoksi ja se on hyväksytty kunnanhallituksessa 13.10.2014.

Alueen maanomistaja on esitellyt tavoitteitaan suunnittelun alueen maankäytöksi konsernijaostolle sen kokouksessa 24.3.2014 (§ 15). Tässä yhteydessä on konsernijaosto pitänyt esitettyjä tavoitteita ja hanketta kannatettavina.

Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut (MRL 26 §) on pidetty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa 4.6.2013 sekä 2.9.2014. Ne katsottiin tarpeelliseksi kaavan merkittävyyden vuoksi.

Länsiväylän tiennimi (ruotsiksi Västerleden) on vahvistettu kunnan osoitejärjestelmään kunnanarkkitehdin päätöksellä 8 / 28.10.2014.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Riistametsän asemakaavan selostus liitteineen (sis. mm. kaavakartan pienennöksen, piir.nro 3294 ja havainnekuvan, piir. nro 3295
- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet Riistametsän asemakaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen

2.

se asettaa Riistametsän asemakaavaehdotuksen, piir. nro 3294 asiakirjoineen, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi

3.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikka/investointipalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- elinkeinotoimi
- perusturva
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon kaupunki
- Espoon seudun ympäristöterveys –valvontayksikkö
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Yhdistykset ja muut yhteisöt, järjestöt ja muut toimijat:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Networks Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Dna Oy
- lähialueen asukasyhdistykset
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt's Natur och Miljö rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry.
- lähialueen yritykset
- Finnräskin alueen tiekunnat
- Finnräskin suojeluyhdistys r.y.
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Uudenmaan riistanhoitopiiri

4.

se edellyttää, että ennen Riistametsän asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus.

Käsittely

Arkkitehti [REDACTED] Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:stä esitteli kaavahankkeen lautakunnalle. Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen jatkoi hankkeen esittelyä Rusasen poistuttua.

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen korjauksena KTY-korttelia koskevan kaavamääräyksen täsmentämistä seuraavasti:

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelit 2254-2256

Pääkäyttötarkoituksen lisäksi tonteilla sallitaan toimintaan liittyvät myymälätilat tai myyntitoiminnan harjoittaminen. Tontin rakennusoikeudesta enintään 10% saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten kuitenkin niin, että myymälätilaa saa olla yhteensä kerrosneliömetreinä enintään 430 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa elintarvike- tai muuta päivittäistavaramyymälää.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Maija Lounamaa ehdotti, että asia palautetaan odottamaan osayleiskaavaa. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Jäsen Pekka Rehn ehdotti, että korttelien 2254-2256 yleismääräyksiin tarkennetaan, että tontin rakennusoikeudesta enintään 11,7% saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet Riistametsän asemakaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen

2.

se asettaa Riistametsän asemakaavaehdotuksen, piir. nro 3294 asiakirjoineen, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi

3.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikka/investointipalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi

- elinkeinotoimi
- perusturva
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon kaupunki
- Espoon seudun ympäristöterveys –valvontayksikkö
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Yhdistykset ja muut yhteisöt, järjestöt ja muut toimijat:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Networks Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Dna Oy
- lähialueen asukasyhdistykset
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläatts Natur och Miljö rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry.
- lähialueen yritykset
- Finnträskin alueen tiekunnat
- Finnträskin suojeluyhdistys r.y.
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Uudenmaan riistanhoitopiiri

4.

se edellyttää, että ennen Riistametsän asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus.

5.

KTY-korttelia koskeva kaavamääräys täsmennetään seuraavasti:

YLEISMÄÄRÄYKSET**Korttelit 2254-2256**

Pääkäyttötarkoituksen lisäksi tonteilla sallitaan toimintaan liittyvät myymälätilat tai myyntitoiminnan harjoittaminen. Tontin rakennusoikeudesta enintään 11,7% saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten kuitenkin niin, että myymälätilaa saa olla yhteensä kerrosneliömetreinä enintään 430 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa elintarvike- tai muuta päivittäistavaramyymälää.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukiello, koska asia koskee valmistelua

Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen (hankenro. 40120) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)

734/10.02.03/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 37

Laguksenpuistoksi nimetty kaavahanke sijaitsee Veikkolassa, Lamminjärven etelärannalla, Turuntien ja Lamminjärven välisellä alueella Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu entisen Veikkolan parantolan maat rakennuksineen. Kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan alueen luonnos laaditaan vuonna 2014. Asemakaava on Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan mukainen hanke. Alueen koko on noin 12 ha, josta noin 4 ha on vesialueita.

Käynnistämissopimus

Kunnanhallitus hyväksyi 20.5.2013 (§ 261) Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen käynnistämissopimuksen. Samalla kunnanhallitus päätti evästää kaavoitusta seuraavasti:

-asemakaavamuutoksen yhteydessä on tutkittava Veikkolan alueen mm. hoitokotitoimintaan varattujen tonttien riittävyys korttelin 132 mahdollisen kaavamuutoksen yhteydessä.

-kaavamuutoksessa on huomioitava olemassa oleva rakennuskanta ja voimassa olevan asemakaava ja sen asemakaavamerkinnot sekä määrä-ykset.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa entisen Veikkolan parantolan rakennukset asuinkäyttöön. Lisäksi tutkitaan lähialueen maankäytön tarkistamistarpeet. Tavoitteena on myös parantaa rantapolun toteuttamismahdollisuuksia Lamminjärven rannalla.

Asemakaavan muutosluonnos

Muutoksessa Suomen Mielenterveysseuran omistavalla entisen Veikkolan Parantolan alueella kaavamerkintä sosiaalitoimintaa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueet (YS) on muutettu asuntokortteleiksi (A, AO ja AR). Parantolan vanhat rakennukset on merkitty suojeltavaksi (sr). Näiden alueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4830 k-m², voimassa olevaan kaavan verrattuna lisäys on 400 k-m².

Hoivakoti Tammikartanon tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja sille on merkitty lisärakennusoikeutta 740 k-m².

Kaava-alueen itäosalla on rivitalojen korttelialue (AR) merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tämän korttelin luoteisrajalle on merkitty uusi katuyhteys, Saunapellontie. Katuyhteys on tarpeen, jotta erillispientalojen tonteille saadaan järjestettyä liittymät katualueelle.

Luonnoksen nähtävillä olo

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 23.4.2015 (§ 25) asettaa Laguksenpuiston asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä MRL:n 62§:n ja MRA:n 30 §:n mukaisesti. Kaavamuutosluonnos oli nähtävillä 18.5 – 18.6.2015. Nähtävillä olon aikana jätettiin 12 mielipidettä, määräajan jälkeen on jätetty kaksi mielipidettä.

Luonnoksesta pyydettyjen lausuntojen johdosta on alueelta nähtävillä olon jälkeen tehty arkeologinen selvitys, meluseelvitys sekä liito-oravaselvitys. lisäksi parantolan alueesta on tehty maisemaselvitys sekä rakennushistoriallinen selvitys.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavamutosehdotuksessa liito-oravien alueita (s-1) on laajennettu ja tästä johtuen on korttelin 131 tontin 9 rakennusoikeutta vähennetty 200 k-m². Kaavakartalle on parantolan pihapiiriin merkitty muinaismuistoalue (sm) arkeologisen selvityksen mukaisesti. Parantolan lähiympäristössä oleviin AO-kortteleihin on lisätty määräys, että uudisrakentamisessa ympäristö on otettava huomioon (/s). Vanhatien linja on merkitty historialliseksi tieksi (sh), tie on vanha Vihdin maantie nk. Meritie.

Saunapellontien nimi on muutettu Vuohenojankujaksi, Veikkolassa erilaisissa tehtävissä toimineen Mauno Vuohenojan mukaan. Em. kadun varrelle on Lamminjärven rantaan lisätty yksi AO-tontti. Korttelissa 136 on niille tonteille, joiden tehokkuusluku oli e=0,10 korotettu tehokkuuslukua e=0,20:ksi. Kaava-alueen itäosaan on merkitty pohjavesialueen raja.

Ehdotuksen nähtävillä olo

Kunnanhallitus päätti 12.12.2016 (§ 418) asettaa Laguksenpuiston asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä MRL:n 65§:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaavamutosehdotus oli nähtävillä 9.1 – 10.2.2017. Nähtävillä olon aikana jätettiin 3 muistutusta, määräajan jälkeen on jätetty yksi muistutus.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta on korttelin 162 AO/s –korttelialuetta pienennetty niin, että vanhat tammet jäävät viereisen jugendhuvilan tontille ja korttelialueen pohjoisosassa VL-alueen rajaa on muutettu siten, että osa liito-oravalle tärkeät puut sijoittuvat VL-alueelle. Korttelialueelle on lisätty määräys uudisrakennusten rakennustavasta ja väriyksestä. Lisäksi on muutettu Turuntien varren tonttien melumääräyksiä ja Vuohenojankujan ja Lamminjärven välissä olevien tonttien pohjoisreunalle on merkitty puilla ja pensailla istutettava alue.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen, maanomistajilta joita tehdyt muutokset koskevat, pyydetään kommentit muutoksista. Näin asemakaavanmuutos ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

Suomen Mielenterveysseuran, Asunto Oy Kirkkonummen Kaunisrannan, Velage Oy:n sekä Tammikartanon omistajien kanssa on tehtävä maankäyttösopimus ennen kaavamutoksen lopullista hyväksymistä.

Valmistelija: kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, puh. (09)2967 2533, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

-Laguksenpuisto, Veikkolan asemakaavan muutoksen selostus, sisältäen kaavamutuskartan, piir. nro 3298
-kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy kaavoittajan vastineet Laguksenpuiston asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

2.

se hyväksyy Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen, piir.nro 3298 mukaisena, ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL:n 52 §:n mukaisesti

3.

se edellyttää, että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja selostuksessa mainittujen maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus

Päätös

Esittelijän ehdotuksesta asia siirrettiin käsiteltäväksi seuraavassa lautakunnan kokouksessa 31.5.

Tiedoksi

kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

SMC Supermoto Center Oy:n kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi Veikkolassa Nevatien varrelle tilalle 257-488-0001-0397 (kh)

334/10.02.03/2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 38

Taustaa

Kunnanhallitus on päättänyt 11.1.2016 (§ 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Koska käsittelyssä oleva kaavoitusaloite koskee kirkkonummelaisen yrityksen tarpeita, on se valmisteltu viivytyksettä päätöksentekoa varten.

Kaavoitusaloitteen tehnyt taho, SMC Supermoto Center Oy, on ollut ennen kaavoitusaloitteen toimittamista yhteydessä kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluihin loppuvuonna 2016. Kunta on vastannut 24.11.2016 tiedusteluun yritystilan rakentamiseksi Veikkolassa Nevatien varrella sijaitsevalle tilalle (257-488-0001-0397) toteamalla että mikäli tilalle halutaan toteuttaa suunnitteluratkaisun kautta yritystoimintaan, tulee kunnan rakennusjärjestyksen mukaan tilan vähimmäiskoon oltava vähintään hehtaari (tilan koko liki 0,4 ha). Maanomistajalle esitettiin tutkittavaksi mahdollisuuksia hankkia yritykselle tontti Napparintien työpaikka-alueelta, jonne on kaavoitettu yritystontteja (KTY-korttelit 214 ja 215, käyttötarkoitus toimitilarakennusten korttelialue).

Kaavoitusaloitteen tehneen tahon omistamalla tilalla on asuin- ja huoltorakennuksia, jotka on liitetty alueen kunnallistekniikkaan.

Kaavoitusaloite

Kirkkonummen kuntaan on toimitettu 28.3.2017 kaavoitusaloite (334/10.02.03/2017), jossa esitetään Veikkolassa, Nevatien varrella sijaitsevan tilan (257-488-0001-0397) asemakaavoittamista yritys-tontiksi, johon kaavoitusaloitteen tekijä esittää yrityksensä toimitilojen siirtämistä, koska nykyiset tilat ovat käyneet ahtaiksi. Tavoitteena on noin 200 k-m²:n toimitilan toteuttaminen em. tilalle. Toiminnan pääkäyttötarkoitus on myymälätila moottoripyöräilyn erikoisliikkeelle sekä tila moottoripyörien talvi-säilyttämiseen. Yrityksen nykyiset tilat sijaitseva Masalassa ns. Skanno-talossa.

Perälänjärven asemakaava, joka sisältää Nevatien, on tullut lainvoimaiseksi 6.6.2014. Kaavan-laadinnan aikana ei tullut esille, että nyt kaavoitusaloitteen kohteena olevalle tilalle olisi haluttu sijoittaa yritystoimintaa. Kyseinen tila ei kuulu em. asemakaavaan.

Mahdolliset toimenpiteet

Kunnanarkkitehti on tiedustellut Kirkkonummen rakennusvalvonnasta kannanottoa kaavoitus-aloitteeseen. Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 kaavoitusaloitetta koskevan alueen maankäyttöksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Suunnittelutarveratkaisu ei ole suunnitteluväline toteuttaa moottoripyöräilyn erikoisliike eikä siihen liittyvä moottoripyörien säilytystila kaavoitusaloitteen tehneen tahon omistamalle

tilalle, jonka pinta-ala on vain noin 0,4 ha. Näin ollen tavoiteltu maankäyttö edellyttää asemakaavan laatimista. Kaavoitusaloitteessa esitetty toivomus kunnanhallitukselle puoltaa poikkeamis-lupahakemusta ei voida toteuttaa, koska alueella ei ole asemakaavaa, josta poikkeaminen tehtäisiin. Epävirallisesti rakennusvalvonnasta on tiedusteltu kaavoitusaloitetta koskevan tilan läheisyydessä sijaitsevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista ympärivuotiseen asumiseen (tila 1:469).

Tavoiteltu maankäyttö Nevatien varrella sijaitsevalla tilalla (1:397) on tällä hetkellä saavutettavuudeltaan haastava. Mikäli Veikkolanportin asemakaavahankkeen mukaiset liikennejärjestelyt toteutetaan, toteutuu tilalta sujuva ajoyhteys Turunväylän eritasoliittymään, jonka tiesuunnitelman muutoksen laatiminen on vireillä. Asemakaavahankkeen mahdollistamat liikennejärjestelyt ovat toteuttamiskustannuksiltaan merkittävät eikä niiden toteuttamista ole ohjelmoitu lähivuosille.

Nepparintien yritystontit (KTY) sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydelle kaavoitusaloitteen kohteesta. Aloitteen tavoiteltu maankäytön voidaan katsoa kytkeytyvän läheiseen työpaikka-alueeseen. Toisaalta mahdollista asemakaavaa laadittaessa on tutkittava uuden toiminnan vaikutukset ja kaavaprosessin aikana saataneen myös selvyys lähiasukkaiden näkökulma tavoiteltuun maankäyttöön. Eräs huoli on moottoripyörien myymälätilan aiheuttama liikenteen kasvu ja eritoten uusien moottoripyörien ostajien koeajot, jotka saattavat aiheuttaa huolta asukkaissa.

Mikäli päädytään asemakaavan laatimiseen, on yhdyskuntatekniikan toimialan tavoitteena saada kaavahankkeeseen mukaan mahdollisimman laaja alue. Kaavoitusaloitteen kohteen lisäksi mahdolliseen asemakaavaan tulisi kuulua läheiset kaksi tilaa, joista toisella on ympärivuotinen asuinrakennus (tila 1:396) ja toisella loma-asunto (tila 1:469) sekä osa tilasta 1:888. Edellisen lisäksi kaava-alueen tulisi käsittää kunnan omistuksessa olevaa maata (tila 9903:2) ja osa kunnan omistaman maan itäpuolista alueista (tila 1:734). Kunnan ja itäpuoleisen alueen (tila 1:734) maille olisi sijoitettavissa vähäinen määrä uusia omakotitontteja ja poikkeaminen Kirkkonummen yleiskaavasta 2020 olisi luonteeltaan vähäinen. Lisäksi laadittavan asemakaavan tulisi käsittää riittävä määrä virkistykseen osoitettavia alueita. Ennen kaavoituksen käynnistämistä on oltava selvyys alueen luonnonoloista sekä alueen rakentamiskelpoisuus. Asemakaavan alueella taloudet on liitettävä kunnallis-tekniikkaan. Tavoitellun erikoisliikkeen käyttöön eli myymälätilaa varten on osoitettava autopaikkoja vähintään 1 ap. / 40 k-m². Varastotoiminnan edellyttämä autopaikkamitoitus määritetään kaavanlaadinnan yhteydessä.

Vaihtoehto 1

Mikäli asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluu kunnan omistamia alueita, on luontevaa, että kaavoitus toteutetaan kunnan vetämänä. Kunta selvittää syksyyn 2017 mennessä kaavoitettavan alueen laajuuden. Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee olla kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista etua saavien alueen maanomistajien kesken olla hyväksytyt maankäytösopimus tai muu vastaava sopimus.

Vaihtoehto 2

Mikäli kaavoitus toteutetaan maanomistajavetoisesti, tulee asemakaavan käsittää vähintään tilat 1:397 ja 1:396 (kaavoitusaloitetta koskevan tilan eteläpuoleinen tila).

Vaihtoehto 3

Kaavoitusta ei käynnistetä ja kaavoitusaloite käsitellään, kun kaavoitusohjelma vuosille 2019 - 2023 käsitellään vuonna 2018. Kaavoitusaloitteen tehneen tahon kanssa käynnistetään neuvottelut sopivan yritystontin löytämiseksi.

Luontoselvitykset on laadittava kaavoituksen lähtötiedoiksi, minkä johdosta alueen kaavoitus voidaan aloittaa aikaisintaan syksyllä 2018. Vaihtoehdot 1 ja 2 edellyttävät, että ennen kaavoituksen käynnistämistä tulee kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneen tahon sekä mahdollisten muiden alueen maanomistajien kesken olla hyväksytyt kaavoituksen käynnistämissopimukset, joissa sovitaan kaavoituksen ja alueen toteuttamisen periaatteet. Lisäksi maanomistajan kaavakonsultti on hyväksyttävä kunnassa. Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee olla kunnan ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen tehneiden tahojen kesken maankäyttösopimukset.

Valmistelija: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi

Asiakirjat:

- Maanomistajan kaavoitusaloite (9.3.2017)
- Ote Perälänjärven asemakaavasta sekä tilan 257-488-0001-0397 ja sen lähialueen sijainnista Nevatien varrella

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se ottaa päätöksenteossaan huomioon lautakunnan evästyksen koskien SMC Supermoto Center Oy:n kaavoitusaloitetta.

Lautakunta antaa seuraavan evästyksen kaavoitusaloitteen käsittelystä ja jatkotoimenpiteistä:

Päätös

Esittelijän ehdotuksesta asia päätettiin siirtää seuraavaan Yt-lautakunnan kokoukseen 31.5.

Tiedoksi

kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia koskee valmistelua

Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 39

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja asiat:

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja**Yhdyskuntatekniikan johtaja****Kiinteistötekniikko**

Sepänkannaksen III asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös

Päätös 6/2017, K4548T4

Päätös 7/2017, K4549T4

Päätös 8/2017, K4549T5

Päätös 9/2017, K4549T2

Kunnanarkkitehti**Kunnangeodeetti****Muut asiat**

Kesäkuun Yt-lautakunta 15.6.17 on peruttu.

Sen sijaan pidetään ylimääräinen Yt-lautakunnan kokous 31.5.17 klo 17.

Helsingin maanalainen yleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kirkkonummen kunta ei anna lausuntoa.

Tiejaoston päätös yhdyskuntatekniikan lautakunnalle tiedoksi.

http://kirdyna2/Dynasty_SL/Default.aspx#/Card//d5tuotanto/KIRDYNA2/MEETING_ITEM/32180/MEETING/2804

Valmistelija: toimistosihteeri Mia Lundström, puh. 040 1269 254
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 51 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSKELPOISUUSKIELTO

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL § 91). Päätöstä koskeva muutoksenhakukielto liitetään tässä tapauksessa valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

§§ 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39

§§ / päätökset ovat valmistelua, eivätkä näin ollen ole valituskelpoisia. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisen neuvottelupyynnön esittäminen on kuitenkin mahdollista.

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (KuntaL § 89):

§§ -

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella (KuntaL § 90):

§§ -

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen on Helsingin hallinto-oikeus. Valitusaika on 30 päivää.

Kun päätöksestä valitetaan kunnan jäsenille kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika luetaan siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Jos päätös on annettava asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaamisesta.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa käsittelystä kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

HALLINTOVALITUS

Seuraaviin, erityislain nojalla käsiteltäviin asioihin voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella §§ -

Valitusmenettely on pääsääntöisesti sama kuin kunnallisvalituksessa, mutta valitusviranomainen tai valitusaika vaihtelee. Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan asianosainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Yksityiskohtaisessa valitusosoituksessa, joka liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen, annetaan valituksen tekemiseen tarvittavat tiedot.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

MUUTOKSENHAKU HANKINTA-ASIOISSA

HANKINTAOIKAISU

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen vaatimuksen hankintaoikaisusta (Hankintalaki § 80-83):

§§ -

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun sisältö:

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä hankintapäätös (alkuperäinen tai kopio) ja asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen markkinaoikeuteen (Hankintalaki § 80 - 83)

§§ -

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana

pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään muutoksenhakuasian käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 029 56 43300
faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Kirkkonummen kunta/
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
puhelin: 040 523 9139
sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: 029 564 2069
Telekopio: 029 544 2079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.