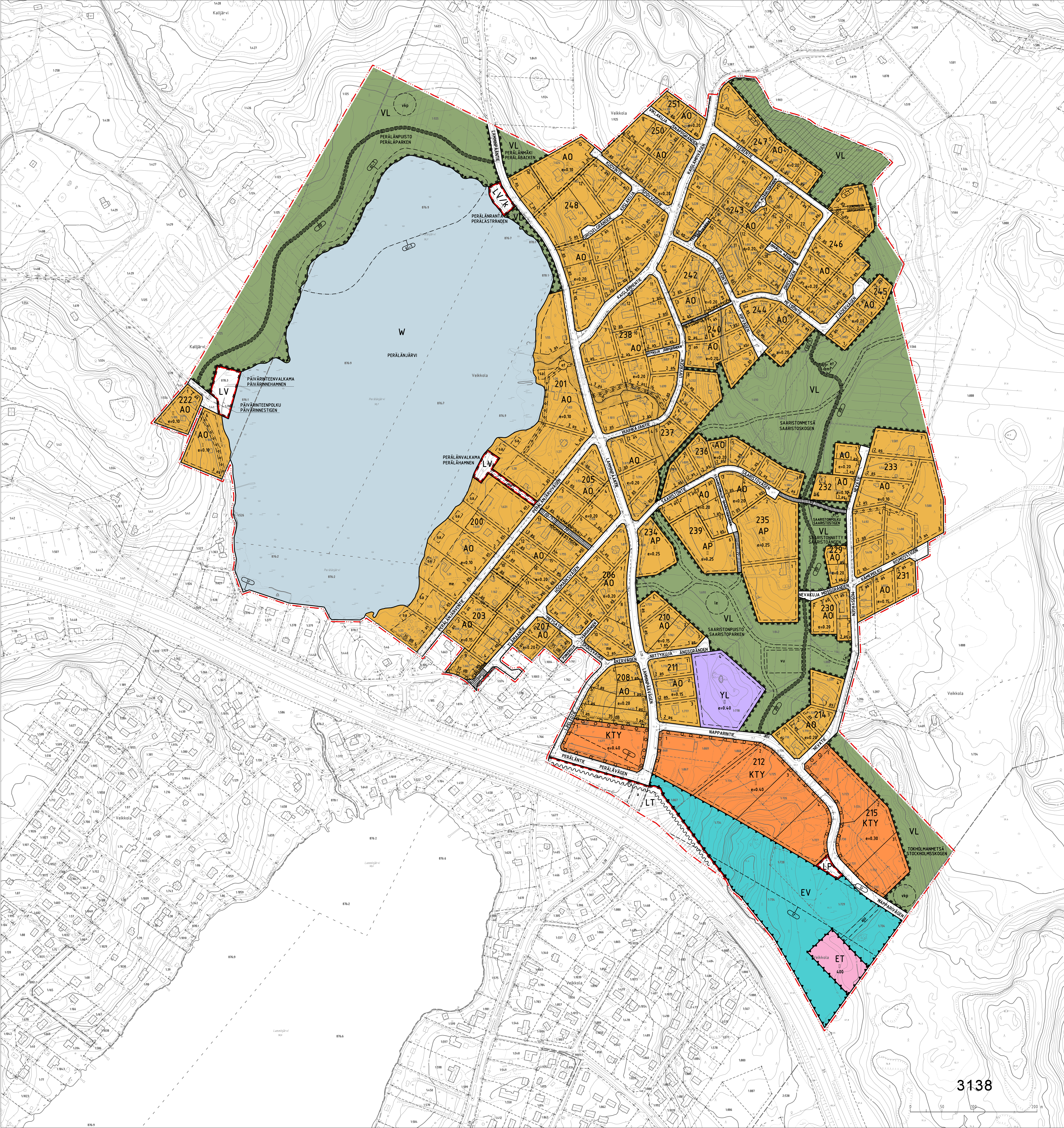

KIRKKONUMMI

PERÄLÄNJÄRVI

Veikkolan asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Korttelit 200 - 212, 214 - 217, 220 - 223, 230 - 231 ja 233 - 251 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, puisto-, metsätalous- ja vesialueita

Muutoksella poistuvat korttelit 204, 209, 216, 217, 241 ja 249

Muutoksella muodostetaan korttelit 229 ja 232.

KYRKSLÄTT

PERÄLÄNJÄRVI

Ändring och utvidgning av Veikkola detaljplan 1:2000

Kvarteren 200 - 212, 214 - 217, 220 -223, 230 - 231 och 233 - 251 samt angränsande gatu-, trafik-, park-, skogsbruks- och vattenområden

Med ändringen slopas kvarteren 204, 209, 216, 217, 241 och 249

Med ändringen bildas kvarteren 229 och 232.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
Erillispientalojen korttelialue. Tonteille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.	AO	Kvartersområde för fristående småhus. På tomterna kan det uppföras småhus med en eller två bostäder.
Asuinpientalojen korttelialue.	AP	Kvartersområde för småhus.
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
Toimitilarakennusten korttelialue.	KTY	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Lähivirkistysalue.	VL	Område för närrekreation.
Yleinen pysäköintialuealue.	LP	Område för allmän parkering.
Maantien alue.	LT	Område för landsväg.
Venevalkama	LV	Småbåtsplats.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Suojaviheralue.	EV	Skyddsgrönområde.
Vesialue.	W	Vattenområde.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Rigtgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Korttelin numero.	200	Kvartersnummer.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.	1	Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	LAMMINPÄÄ	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	400	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.	e=0.20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 40 k-m2:n suuruisen saunarakennuksen.	sa	Byggnadsyta där en högst 40 v-m2 stor bastubyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	t	Byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.	et	Byggnadsyta där anläggningar för samhällsteknisk service får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkapuhelinverkon tukiaseman.	emt	Byggnadsyta där en basstation för mobiltelefonnätet får placeras.
Ohjeellinen, leikkialueeksi varattu alueen osa.	le	Riktgivande del av område reserverad för lek.
Ohjeellinen, urheilu- ja virkistyspalveluille varattu alueen osa.	vu	Riktgivande del av område som reserveras för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Ohjeellinen, koirapuistoa varten varattu alueen osa.	vkp	Riktgivande del av område som reserveras för hundpark.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB(A).	35 dB	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
Luonnontilassa säilytettävä tai istutettava alueen osa.		Del av område som skall bevaras i naturtillstånd eller som skall planteras.
Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.		Del av område, där en tät randzon av träd och buskar skall planteras.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	pp	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu	pp/h	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu	pp/t	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där körning till tomt är tillåten.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	pp	Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen puistopolku.		Riktgivande parkstig.
Ajoyhteys.	ajo	Körförbindelse.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
Liikennealueen alittava katu.	a	Gata under trafikområde.
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.		Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.
Merkintä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla. Kaavaan merkityt tontit voidaan jakaa MRA:n 37 §:stä ilmenevän oikeusohjeen mukaisesti, kuitenkin vain siten, että muodostettavien tonttien rakennusoikeus on vähintään 150 k-m2.	2 as	Beteckningen anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan. De i planen betecknade tomterna kan delas, enligt rättsnormen som framgår ur MBF 37 § dock endast så att byggrätten för tomterna som bildas är minst 150 v-m2.
Merkintä osoittaa tontin, jolla ennen tätä muutosta voimassa olleen asemakaavan mukaista asuntojen lukumäärää ei voida lisätä ennenkuin Turunväylän varteen on rakennettu melueste.	me	Beteckningen anger tomt där bostädernas antal inte kan ökas från den före denna ändring gällande detaljplanen innan ett bullerhinder byggts invid Åboleden.
Tärkeänä lintualueena säilytettävä alueen osa.	sl-1	Del av område som skall bevaras som ett viktigt fågelområde.
Ohjeellinen, rautatiealueeksi varattu alueen osa. Liikenneviraston rautatieosastolle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- ja toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.	lr	Riktgivande, för järnvägsområde reserverad del av område. Trafikverkets järnvägsavdelning skall beredas möjlighet att ge utlåtande om ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd innan tillståndsbeslutet meddelas.
Luonnonmukaisena säilytettävä alue, jolla ei saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä huonontavia toimenpiteitä.	s-1	Område som skall bevaras i naturligt tillstånd och där åtgärder som försämrar flygekorrens livsförutsättningar inte får vidtagas.
Alue on varattu kunnan tarpeisiin.	/k	Området är reserverat för kommunens behov.

Yleismääräykset:	Allmänna bestämmelser:
Tonttitehokkuusluku on osoitettu korttelinosakohtaisesti.	Tomtexploateringstalet har angivits kvartersdelsvist.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	Bilplatser bör byggas enligt följande:
AO-korttelialueet: 2 ap/asunto, alle 65 k-m2:n asunnot: 1 ap/asunto.	AO-kvartersområden: 2 bp/bostad, bostäder under 65v-m2: 1 bp/bostad.
AP-korttelialueet: 1.5 ap/asunto, kuitenkin 2 ap/asunto mikäli samalla tontilla on vähemmän kuin viisi asuntoa.	AP-kvartersområden: 1,5 bp/bostad, 2bp/bostad om det på samma tomt finns mindre än fem bostäder.
YL-korttelialueet: Käyttötarkoituksen mukainen määrä, joka on selvitettävä rakennusluvan yhteydessä, kuitenkin vähintään 1 ap/150 k-m2.	YL-kvartersområden: Ett av användningsändamålet förutsatt antal, som bör utredas i samband med bygglovet, dock minst 1 bp/150 v-m2.
KTY-korttelialueet: -teollisuustilat: 1 ap/85 k-m2 -liike- ja toimistotilat: 1 ap/40 k-m2 -myymälätilat: 1 ap/30 k-m2.	KTY-kvartersområden: -industriutrymmen: 1 bp/85 v-m2 -affärs- och kontorsutrymmen: 1 bp/40 v-m2 -butiksutrymmen: 1 bp/30 v-m2.
Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.	Parkeringsplats omfattande fler än 15 bilplatser bör i byggnadsskedet planteras.
Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa.	Obebyggda delar av tomt, vilka inte används som gångvägar, bör planteras eller hållas i ett naturenligt parkmässigt skick.
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.	Oljecisterner skall placeras inomhus eller utomhus i en täckt skyddsbassäng ovan jord, vars volym åtminstone motsvarar det upplagrade ämnets maximala volym.
Tonteilla jotka sijaitsevat Turunväylän liikennemelualueella (korttelit 200 t. 6 ja 7, 202, 203 t. 8 ja 9, 207, 208, 220, 221 t. 1-5 sekä 223) tulee rakennukset sijoittaa niin, että tonteille muodostuu liikennemelulta suojattu piha-alue.	På tomterna som liggerr inom Åboledens trafikbullerområde (kvarteren 200 t. 6 och 7, 202, 203 t. 8 och 9, 207, 208, 220, 221 t. 1-5 samt 223) skall byggnaderna placeras så, att det på tomten bildas ett från trafikbuller skyddat gårdsområde.
Tonteille saa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autokatoksia tai -talleja kaavan mukaiselle autopaikkamäärälle.	På tomterna får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas biltak eller garage för de bilplatser planen fordrar.
VL-alueilla metsät tulee hoitaa ikärakenteeltaan ja puulajistoltaan monipuolisina metsäkuvioina. Metsänhoitotoimin tulee olla MRL:n 128 §:n mukainen maisematyölupa.	Skogarna på VL-områdena skall skötas till åldersstrukturen och trädarterna som mångsidiga skogsfigurer. För skogsvård behövs tillstånd för miljöåtgärder enligt MBL § 128.
KTY-korttelit	KTY-kvarteren
Kaavaan merkityt tontit voidaan jakaa MRA:n 37 §:stä ilmenevän oikeusohjeen mukaisesti, kuitenkin vain siten, että muodostettavien tonttien pinta-ala on vähintään 2000 m2.	De i planen betecknade tomterna kan delas, enligt rättsnormen som framgår ur MBF 37 § dock endast så att arealen för tomterna som bildas är minst 2000 m2.
Kerrosalasta enintään 10 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.	Högst 10 % av våningsytan får användas för butiks- och andra därmed jämförbara lokaler.
Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näkoesteen muodostavalla aidalla.	Områden som används för utomhuslagerhållning skall inhägnas med ett staket som bildar sikthinder.

Kirjoitusvirhe k 238 korjattu Hallintolaki 52 §/Skrivfel k 238 rättat Förvaltningslagen 52 §	20.4.2015
Lainvoimainen/ Vunnit laga kraft	6.6.2014
Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	18.6.2012
Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	6.2.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	19.9.2011
Yt.lautakunta/St.nämnden	14.4.2011
Nähtävänä/Framlagt MRL/MBL 65 § MRA/MBF 27 §	17.6 -31.8.2010
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	24.5.2010
Yt.lautakunta/St.nämnden	22.4.2010
Nähtävänä/Framlagt MRL/MBL 65 § MRA/MBF 27 §	26.5 -30.6.2008
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	12.5.2008
Yt.lautakunta/St.nämnden	17.4.2008
Nähtävänä/Framlagt MRL/MBL 62 § MRA/MBF 30 §	5 - 28.2.2007
Yt.lautakunta/St.nämnden	24.1.2007

KIRKKONUMMEN KUNTA Kaavoitus
KYRKSLÄTTS KOMMUN Planläggning

Päiväys/Daterad 18.6.2012
Mittakaava/Skala 1:2000
Piirtänyt/Ritad av MPe

PERÄLÄNJÄRVI

Veikkolan asemakaavan muutos
Ändring av Veikkola detaljplan

Laatinut/Uppgjord av Mikael Pettersson
Kaavoitusteknikko/Planläggningstekniker

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 1284/1999.
18.2.2011 Mittauspäällikkö MARKKU KORHONEN

Hanke/Projekt 40116
Piirustus n:o/Ritning nr. 3138