

## Poikkeaminen

### Leinikkitie 15

Asiointikunta Kirkkonummi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 257-452-2-421	Hakemus jätetty 17.05.2022
Asiointitunnus: LP-257-2022-01091	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Leinikkitie 15	Hakija [REDACTED]
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<p><b>Hankkeen kuvaus</b></p> <p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Tontilla on yksi luvallinen v.1958 rakennettu loma-asunto ja aitta/varastorakennus, joka on rakennettu ilman rakennuslupaa 1980-luvulla. Tämä aitta/varastorakennus on nyt purettu. Purettu rakennuksen tilalle on aloitettu rakentaa kylmävarastoa jota haluaisimme muuttaa pääasialliseksi vapaa-ajan asunnoksi. Nykyinen käytössä olevan loma-asunnon käyttötarkoitus muutetaan sauna/varastorakennukseksi. Sen tehdään muuttamalla huonejärjestystä, nykyisestä ilman lupaa rakennetusta laajennusosasta tulisi kylmävarasto 20 m<sup>2</sup>, sen eriytetään muusta osasta rakentamalla väliseinä ja oma sisäänkäynti. Jäljelle jää saunatupa 34 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b></p> <p>Nykyinen loma-asunto sijaitsee väärässä paikassa, tontin alaosassa, ja on painunut routimisesta. Rakennuksessa on havaittu kosteus-/homevaurioita ja sitä ei ole järkevää korjata asuinkäyttöön. Rakennus kuitenkin kelpaa tulevaan käyttötarkoitusta varten, joka olisi sauna/varastotilat.</p> <p>Vapaa-ajan asunnoksi muutettava aitta/varasto sijaitsee tontin paremmalla paikalla rinteiden yläosassa, siitä oli laajennettu eri vuosina ja sen pinta-ala oli n. 50 m<sup>2</sup>. Aloitimme rakentaa sen kylmävarastoksi mutta huomasimme että se on paras vaihtoehto vapaa-ajan asunnoksi.</p>
--

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi T6/K4	Rekisteröintipäivä 23.09.1958
Maapinta-ala 0.1636	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava