


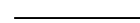
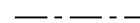

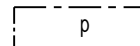
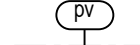

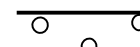


Veikkolan teollisuusalue, k 125, tontti 1, asemakaava Veikkola industriområde, k 125, tomt 1, detaljplan

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

| | |
|---|--|
|  | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. |
|  | Osa-alueen raja. Gräns för delområde. |
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. |
| 125 | Korttelin numero. Kvartersnummer. |
| ao200 | Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää erillispientalojen rakentamista varten. Beteckning anger hur många kvadratmeter av den på byggnadssytan tillätna våningsytan som får användas för fristående småhus. |
| 2 as | Merkintä osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun asuntojen lukumäärän. Beteckningen anger högsta tillätta antal bostäder på byggnadsplatsen. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillätta antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| e =0.55 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. |
|  | Rakennusala. Byggnadsyta. |
|  | Pysäköimispaikka. Parkeringsplats. |
|  | Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Kemikaalit ja pohjavesien kannalta haitalliset jätteet on varastoitava tiivispohjaisessa ja katetussa tilassa. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta. |
|  | För vattenanskaffningen viktigt grundvattenområdes gräns. Området får inte företas åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Byggnader eller annan verksamhet kan begränsas av 3 kap. 2 § vattenlagen (förbud mot grundvattensändring) och 1 kap. 8 § miljöskyddslagen (förbud mot förorening av vattendrag). Kemikalier och för grundvattnet skadligt avfall skall lagras i ett täckt utrymme med vattentätt botten. Oljecisterner skall placeras inomhus eller utomhus i en täckt skydds bassäng, vars volym åtminstone motsvarar det upplagrade ämnets maximala volym. |
|  | Säilytettävä ja / tai istutettavan puuston alue. Områdes för trädbestånd som ska bevaras och / eller planteras. |

YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Tontille on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot: 2 ap / asunto
- myymälätilat: 1 ap / 50 k-m²
- toimistotilat: 1 ap / 50 k-m²
- teollisuustilat: 1 ap. / 100 k-m²
- varastotilat: 1 ap. /150 k-m²

T-korttelialue

Tontille saa rakentaa enintään 250 k-m² myymälätiloja, jotka liittyvät tontin pääkäyttötarkoitukseen.

Tontille saa rakentaa enintään 500 k-m² toimistotiloja.

Rakennuksen katolle ja seiniin saa sijoittaa aurinkoenergiaa sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä ja sisätilojen ylläpennemistä estäviä ratkaisuja.

Tontilla ulkoarastointi on kielletty.

Kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi erillispientalojen rakennuslalle (ao200) saa toteuttaa asutokohtaisen autosuojan ja ulkoaraston rakennusoikeuden ollessa enintään 30 k-m².

Erillispientalolle on järjestettävä riittävä ja melulta suojattu piha-alue valtioneuvoston päätöksen 933/1992 mukaisesti.

Erillispientalon julkisivun ääneneristävyyden mitoitettava niin, että sisätiloissa saavutetaan valtioneuvoston päätöksen 933/1992 mukainen ohjearvo.

Erillispientalojen asunnot on varattu tontilla toimivan yrityksen henkilökunnalle.

Pysäköimispaikalle (p) on istutettava vähintään puu jokaista 10 autopaikkaa kohden.

Hulevedet

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava tontin hulevesien hallintasuunnitelma.

Hulevedet on imeytettävä ensisijaisesti tontilla.

Tontille saa rakentaa hulevesien hallintaa ja tulvantorjuntaa parantavia rakenteita.

Tontilla hulevesien viivytys on oltava ensisijaisesti luonnonmukainen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Minimal antal bilplatser

På tomten bör byggas bilplatser på följande sätt:

- bostäder: 2 bp / bostad
- butikslokaler: 1 bp / 50 v-m²
- kontorsutrymmen: 1 bp / 50 v-m²
- industriutrymmen: 1 bp / 100 v-m²
- lagerutrymmen: 1 bp / 150 v-m²

T-kratersområdet

På tomten får byggas högst 250 v-m² butikslokaler som har ankyntning till det huvudsakliga användningsändamålet för tomten.

På tomten får byggas högst 500 v-m² för kontorsutrymmen.

På byggnadens tak och väggar får man placera system som utnyttjar solenergi och system som utnyttjar andra förnyelsebara energiformer och lösningar som hindrar övervärmning av inomhuslokaler.

På tomtens utomhuslagring är förbjuden.

På byggnadsyta för fristående småhus (ao200) får man utöver byggrätten i plankartan bygga ett bostadsspecifikt bilskydd och ett uteförråd, då byggrätten är högst 30 v-m².

För fristående småhus ska man ordna ett tillräckligt och bullerskyddat gårdsområde i enlighet med statsrådets beslut 933/1992.

Fasadens ljudisolerings- och ett fristående småhus ska dimensioneras så att inomhus uppnås ett riktvärde som är förenligt med statsrådets beslut 933/1992.

Bostäderna i de fristående småhusen har reserverats för personalen i företaget som är verksam på tomtens.

På parkeringsplatsen (p) ska minst ett träd planteras per 10 bilplatser.


Dagvatten.

I samband med bygglovet ska en plan utarbetas för hantering av dagvatten på tomtens.

Dagvatten ska i första hand infiltreras på tomtens.

På tomtens får byggas konstruktioner som förbättrar hantering av dagvatten och bekämpning av översvämningar.

På tomtens fördröjning av dagvatten ska i första hand vara naturanpassad på tomtens.

| | | |
|--|---|--|
| Lainvoimainen / Vunnit laga kraft | | 15.12.2021 |
| Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige | | 18.10.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | | 11.10.2021 |
| Yt. lautakunta / St. nämnden | | 29.9.2021 |
| Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige | | 31.5.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | | 24.5.2021 |
| Yt. lautakunta / St. nämnden | | 20.5.2021 |
| Yt. lautakunta / St. nämnden | | 21.3.2013 |
| Nähtävillä / Framlagd MRL/BL § 65 MRA/MBF §27 | | 10.12.-11.1.2013 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | | 19.11.2012 |
| Yt. lautakunta / St. nämnden | | 18.10.2012 |
|  KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN | Kaavoitus Planläggning | Mittakaava/Skala 1:2000 |
| | | Piirtänyt/Ritad av KK |
| | | Paivays/Daterad 29.9.2021 |
| | | Laatunut/Uppgjord av Tero Luomajärvi Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt |
| Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisevaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner. | 7.5.2021 Paikkatietopaallikko MARKKU KORHONEN | Hanke/Projekt 40118 |
| | | Piirustus n:o/Ritning nr. 3450 |