

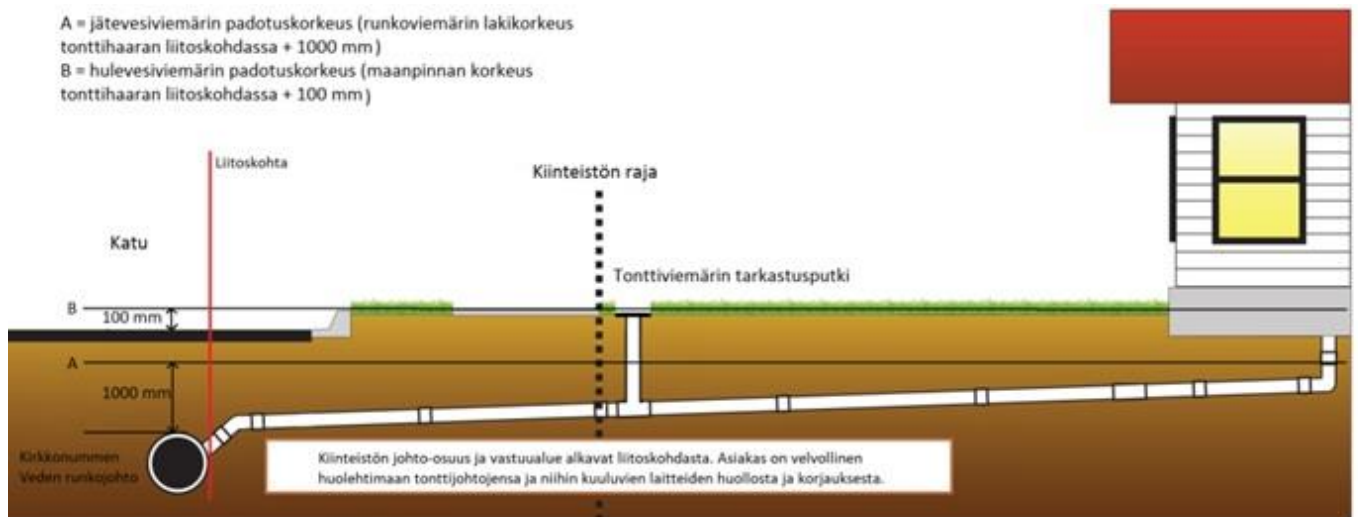
## Kiinteistönomistajan vastuu alkaa liitoskohdasta - huomioi liitospöytälausuntoon kirjatun padotuskorkeuden merkitys

**Liitoskohdasta** alkavat kiinteistön johto-osuus ja vastuualue. Kiinteistönomistaja on velvollinen huolehtimaan tonttijohtojen ja niihin kuuluvien laitteiden ylläpidosta.

**Viemärin padotuskorkeudella** tarkoitetaan tasoa, jolle viemärivesi voi verkostossa nousta viemärin kuormitustilanteiden normaalin vaihtelun puitteissa.

Kirkkonummen Vesi määrittelee sopimuksen liitteeksi tulevassa liitospöytälausunnossa ja rajakohtailmoituksessa padotuskorkeuden

- jätevesiviemärille ja
- hulevesiviemärille, jos kiinteistö on kunnallisen hulevesiviemäroinnin alueella. Hulevesi on kiinteistöltä poisjohdettava sade-, sulamis- ja kuivatusvettä.



Kuva: Vastuurajat ja padotuskorkeudet

Jos padotuskorkeutta ei ole erikseen määritelty, se on

- jätevesiviemärille runkoviemärin laen korkeus liitoskohdassa +1000 mm ja
- hulevesiviemärille maan tai kadun pinnan korkeus liitoskohdassa

Tulvia voi esiintyä, jos verkoston välityskyky ylittyy, eli poikkeuksellisen suurten sateiden tai lumien sulamisen yhteydessä. **Padotuskorkeuden alapuolisten tilojen viemärointi on yksinomaan kiinteistön omistajan vastuulla. Näiden osalta Kirkkonummen Vesi ei vastaa viemäritulvista mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.**

Jos on mahdollista, että padotuskorkeuden alapuolisia tiloja on viemäroity, suosittelemme ottamaan yhteyttä LVI-alan asiantuntijaan selvityksen ja mahdollisen suunnitelman laatimiseksi. Ennen

*Kirkkonummen Vesi*



*Kyrksläatts Vatten*

rakentamista on LVI-suunnitelma hyväksyttävä Kirkkonummen rakennusvalvonnassa.

Jätevedet padotuskorkeuden alapuolisista tiloista tulee pumpata jätevesipumpulla padotuskorkeuden yläpuolelle jätevesiviemäriin.

Hulevesiviemärit: Jos perusvesikaivosta lähtevän putken vesijuoksu on alempana kuin padotuskorkeus, varustetaan perustusten kuivatusvesiputki itsestään toimivalla padotusventtiilillä.

Lisätiedot: Paikkatietoinsinööri Jussi Uusihonko, [vesi@kirkkonummi.fi](mailto:vesi@kirkkonummi.fi); puh. 0400 -611 459