

## Kirkkonummen kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta 22.01.2020 § 4

Valmistelija

vesihuoltopäällikkö Anna Arosilta-Gurvits,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnan tulee vesihuoltolain mukaan kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Lainsäädäntö ei enää edellytä vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimista, mutta kehittämissuunnitelma on koettu hyödylliseksi asiakirjaksi perustelemaan kunnan periaatteet vesihuollon kehittämiseksi, vesihuoltoverkostojen laajentamiselle ja toiminta-alueiden määräämiselle. Vesihuollon kehittämissuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen asiakirja, toisin kuin toiminta-aluepäätökset, jotka esitetään päivitettäväksi tämän suunnitelman mukaisesti.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vesihuoltolain 5 § mukaisesta vesihuollon kehittämisestä ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta. Vesihuollon kehittämissuunnitelman ja toiminta-aluepäätösten valmistelusta on vastannut vesihuoltopäällikkö yhteistyössä yhdyskuntatekniikan toimialan viranhaltijoiden kanssa.

Edellisen kerran kunnanhallitus on hyväksynyt vesihuollon kehittämissuunnitelman 22.4.2014 § 140.

Suunnitelman tarkasteluvuosi on verkostolaajennusten osalta 2025. Laaditussa kehittämissuunnitelmassa on esitetty vuonna 2018 hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan perustuvat kunnan toteutettavaksi tulevat vesihuoltoverkostojen laajennukset vuoteen 2025 saakka. Kunta rakentaa vesihuoltoverkostot asemakaavoitettaville alueille. Lisäksi suunnitelmassa kunta osoittaa suosituksena alueet, joille asukkaiden voi olla kustannustehokasta toteuttaa vesihuolto keskitetysti, käytännössä vesiosuuskunnan muodossa. Alueiden valinnassa on otettu huomioon lainsäädännölliset ja taloudelliset reunaehdot sekä alueen kaavoitustilanne. Tarkasteluvuoden 2025 karttaesityksessä on myös mukana nyt vireillä olevat vesiosuuskuntahankkeet. Lisäksi kehittämissuunnitelmassa on tarkasteltu yhteistyön mahdollisuuksia kunnan alueella toimivien vesihuollon toimijoiden sekä lähikuntien vesihuoltolaitosten kesken.

Vesihuoltoverkostojen ja vedentuotannon kokonaiskapasiteetin riittävyyden arvioinnissa on valittu tarkasteluvuodeksi 2030. Kirkkonummen vedenhankinta ja jätevesien käsittely tukeutuu jatkossakin ylikunnalliseen ja kunnan sisäiseen yhteistyöhön. Suunnitelmassa on esitetty toimenpidesuosituksina kapasiteetin varmistamiseen liittyvät tehtävät.

Suunnitelman tarkoitus on ohjata vesihuollon ja yhdyskuntarakenteen kehittymistä tulevan vuosikymmenen aikana. Tavoitteena on ollut löytää ratkaisut, joilla vastataan keskitetyn vesihuollon tarpeeseen, mutta kunnalle tai asukkaille kohtuuttomia kustannuksia aiheuttamatta.

Asemakaava-alueiden ulkopuolella verkostojen rakentamista on aina harkittava tarkkaan, koska kustannukset kiinteistöille ovat pääsääntöisesti suuria.

Suunnitelma osoittaa keskitetyn vesihuollon ulkopuolella olevien kiinteistöjen omistajille, onko alueelle suunnitteilla vesihuoltoverkostoa tai onko asukkaiden yhteisesti järjestämä vesihuolto mahdollista, vai suositellaanko vesihuolto jatkossakin järjestämään kiinteistökohtaisesti. Kirkkonummella on keskitetyn vesihuollon ulkopuolella noin 8000 asukasta ja noin 2500 loma-asuntoa. Tämä on Uudellamaalla paljon.

Haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen periaatteet ja vesiosuukuntien avustusperiaatteet on päivitetty ja koottu yhdeksi kehittämissuunnitelman liitteeksi. Periaatteet sisältyvät päätökseen vesihuollon kehittämissuunnitelmasta. Päivityksellä ja koonnilla yhteen asiakirjaan on pyritty selkeyttämään tuen periaatteita. Päivityksessä on otettu huomioon lainsäädännön muutokset, vesihuollon tarve nykyllä lainsäädännön ja kunnan maankäytön kehityksen valossa sekä haja-asutuksen vesihuollon tilanteesta käytävissä olevat tiedot. Kirkkonummen kunnan alueella on suurelta osin jo rakennettu vesihuoltoverkostot aiemmin tunnistetuille verkoston tarvealueille (esimerkiksi Lapinkylä ja Luoma). Keskitetyn vesihuollon toimintaedellytykset haja-asutusalueilla ovat heikentyneet, joten kunta voi suositella mahdollisia vesiosuuskunta-alueita vain hyvin rajallisesti.

Esitykset toiminta-alueista, haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen periaatteet ja vesiosuukuntien avustusperiaatteet on laadittu kehittämissuunnitelman valmistelun yhteydessä, mutta ne käsitellään erillisinä päätöksinä.

Liite: Kirkkonummen kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma vuosille 2020-2025 liitteineen

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

asettaa vesihuollon kehittämissuunnitelman vuosille 2020-2025 yleisesti nähtäville 30 vrk ajaksi

2

pyytää suunnitelmasta lausunnot kunnan ympäristön- ja terveysuojeluviranomaisilta, yhdyskuntatekniikan lautakunnalta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Helsingin Seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymältä, Suomen Sokeri Oy:ltä, Siuntion kunnalta, Vihdin kunnalta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Kalljärven, Solbackan, Laitamaan, Lapinkylän, Luoman, Kylmälän, Etelä-Kirkkonummen ja Pippurniemen vesiosuuskunnilta.

Käsittely

Päätös

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanhallitus jatkotoimenpiteitä varten

Kunnanhallitus 27.01.2020 § 22

Valmistelija vesihuoltopäällikkö Anna Arosilta-Gurvits,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1

asettaa vesihuollon kehittämissuunnitelman vuosille 2020-2025 yleisesti nähtäville 30 vrk ajaksi

2

pyytää suunnitelmasta lausunnot kunnan ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisilta, yhdyskuntatekniikan lautakunnalta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Helsingin Seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymältä, Suomen Sokeri Oy:ltä, Siuntion kunnalta, Vihdin kunnalta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Kalljärven, Solbackan, Laitamaan, Lapinkylän, Luoman, Kylmälän, Etelä-Kirkkonummen ja Pippurniemen vesiosuuskunnilta.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, vesihuoltopäällikkö Anna Arosilta-Gurvits, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen olivat kokouksessa läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Esittelijä muutti pohjaehdotustaan seuraavasti:

kunnanhallitus päättää

1

todeta, että esitykset toiminta-alueista, haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen periaatteet ja vesiosuuskuntien avustusperiaatteet sisältyvät kehittämissuunnitelmaan ja että esitykset vesihuollon toiminta-alueiden päivityksistä käsitellään erillisinä päätöksinä

2

asettaa vesihuollon kehittämissuunnitelman vuosille 2020-2025 yleisesti nähtäville 30 vrk ajaksi ja

3

pyytää suunnitelmasta lausunnot kunnan ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisilta, yhdyskuntatekniikan lautakunnalta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Helsingin Seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymältä, Suomen Sokeri Oy:ltä, Siuntion kunnalta, Vihdin kunnalta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Kalljärven, Solbackan, Laitamaan, Lapinkylän, Luoman, Kylmälän, Etelä-Kirkkonummen ja Pippurniemen vesiosuuskunnilta.

Hans Hedberg teki seuraavanlaisen lisäysehdotuksen: liitteen kohdan 3.4 toiseksi viimeisen kappaleen loppuun lisätään ”esim. kiinteistönomistajan maksukyky”. Antti Salonen ja Ari Harinen kannattivat ehdotusta. Sitä ei kuitenkaan hyväksytty yksimielisesti, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja totesi äänestysjärjestyksen seuraavasti: pohja on JAA ja Hedbergin lisäysehdotus on EI.

Pohjaehdotus hyväksyttiin äänin 9-4. Pohjaehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Anna Aintila, Katarina Helander, Reetta Hyvärinen, Matti Kaurila, Antti Kilappa, Pirkko Lehtinen ja Emmi Wehka-aho. Hedbergin lisäysehdotuksen puolesta (EI) äänestivät Ari Harinen, Ulf Kjerin, Hans Hedberg ja Antti Salonen.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

todeta, että esitykset toiminta-alueista, haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen periaatteet ja vesiosuuskuntien avustusperiaatteet sisältyvät kehittämissuunnitelmaan ja että esitykset vesihuollon toiminta-alueiden päivityksistä käsitellään erillisinä päätöksinä

2

asettaa vesihuollon kehittämissuunnitelman vuosille 2020-2025 yleisesti nähtäville 30 vrk ajaksi ja

3

pyytää suunnitelmasta lausunnot kunnan ympäristön- ja terveysuojeluviranomaisilta, yhdyskuntatekniikan lautakunnalta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä, Suomen Sokeri Oy:ltä, Siuntion kunnalta, Vihdin kunnalta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Kalljärven, Solbackan, Laitamaan, Lapinkylän, Luoman, Kylmälän, Etelä-Kirkkonummen ja Pippurniemen vesiosuuskunnilta.

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta 24.08.2021 § 40

## Valmistelija

vesihuoltopäällikkö Antti Levänen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Vesihuollon kehittämissuunnitelma on ollut nähtävillä 6.4. - 10.5.2020 välisen ajan. Kehittämissuunnitelma nähtävilläoloaikana suunnitelmasta annettiin 12 lausuntoa. Kaikki lausunnot ovat sisältäneet tärkeitä asioita, jotka ovat vaikuttaneet osaltaan kehittämissuunnitelman sisältöön. Tiivistelmä lausunnoista ja kunnan vastineet ovat liitteenä.

Lausuntojen perusteella vesihuollon kehittämissuunnitelmaan on tehty seuraavia muutoksia

- Suunnitelman kohdasta 3.5.3 poistetaan linjaus, että lähtökohtaisesti vesiosuuskunnalle ei määrättäisi toiminta-aluetta. Kohtaa muutetaan niin, että toiminta-alueen määrääminen vesiosuuskunnalle tarkastellaan tapauskohtaisesti vesihuoltolain mukaisesti. Samoin kehittämissuunnitelman liite 1 korjattu tämän osalta (liite 1, kohta 5, ensimmäinen kappale)

- Vesihuoltosuunnitelman taulukon 6.2. toimenpideyhdotuksia 3, 10 ja 11 on muutettu
- Liitteen 1 periaatteita on muutettu kohdan 4.1. alakohdan 2 osalta niin, että kunta voi myöntää avustusta (vesiosuuskunnan) verkoston laajentamiseen, jos laajennus mahdollistaan vähintään 10 uuden kiinteistön tai kulutukseltaan vähintään 4 m<sup>3</sup>/vrk liittyjäkunnan liittämisen

Liitteet:  
Kirkkonummen kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma vuosille 2020-2025 liitteineen  
Yhteenvedo lausunnoista ja niiden vastineet

Esittelijä	Vesihuoltopäällikkö Levänen Antti
Päätösehdotus	Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus  1. päättää hyväksyä Kirkkonummen kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmaan saatujen lausuntojen vastineet  2. hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2020-2025.
Käsittely	
Päätös	Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
	Kunnanhallitus 13.09.2021 § 383 1093/14.05.00.00/2019
Valmistelija	Liikelaitoksen johtaja Antti Levänen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää  1. hyväksyä Kirkkonummen kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmaan saatujen lausuntojen vastineet  2.

hyväksyä vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2020-2025.

Käsittely

Vesiliikelaitoksen johtaja Antti Levänen esitteli asian: Käytiin keskustelu. käsittelyn aikana jäsen Kim Åström teki seuraavan palautusesityksen: ”Suunnitelma on selvästikin laadittu 2018-2019 tilanteessa ja on osin jo vanhentunut. Esitetään palautettavaksi korjattavaksi teknisenä korjauksena vanhentuneiden asioiden osalta.” Palautusesitystä ei kannatettu ja se raukesi.

Valtuuston puheenjohtaja Anders Adlercreuz saapui kokoukseen Teamsin kautta klo 16.37

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Todettiin, että virkamiehet tekevät teknisinä korjauksina jäsen Åströmin ehdottamat korjaukset suunnitelmaan.

Tiedoksi