

Kirkkonummen Vesi  
Liittyminen Överbyn-Karlbergin alueen vesijohtoon ja paineviemäriin

6.4.2021

Hyvä alueen kiinteistön omistaja,

Kirkkonummen Vesi tekee selvitystä vesijohdon ja paineviemäriin toteutuskelpoisuudesta Överbyn ja Karlbergin alueella. Selvitystä laatii Sweco Infra & Rail Oy.

Kirkkonummen Vesi haluaa tiedustella, onko teillä kiinnostusta liittyä kyseiseen vesijohto- ja paineviemäriinlinjaan. Överbyn ja Karlbergin alueelle perustettaisiin omat vesiosuuskunnat vastaamaan vesihuoltojärjestelmän rakentamisesta ja ylläpitämisestä.

### Lainsäädäntö (hajajätevesi)

Haja-asutuksen jäteveden käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä on valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) ja ympäristönsuojelulaki (527/2014, muutos 19/2017). Jos kiinteistö sijaitsee enintään 100 m päässä vesistöistä tai merestä tai pohjavesialueella, oli järjestelmä kunnostettava 31.10.2019 mennessä. Kiinteistön sijaitessa näiden alueiden ulkopuolella, on järjestelmä uusittava puhdistusvaatimukset täyttäväksi, kun kiinteistöllä tehdään vesijärjestelmiä tai muuta suurempaa luvanvaraista remonttia tai tietynlaisia korjauksia tai muutostöitä.

Överbyn-Karlbergin alue ei ole pohjavesialuetta. Osa kiinteistöistä sijaitsee alle 100 m päässä vesistöistä.

### Liittymiskustannukset

Vesihuoltolinjoihin liittymisestä peritään liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään vesiosuuskunnan vesihuoltoverkostoon. Kun asiakas liittyy verkostoon, hän maksaa liittymismaksun lisäksi liitostyömaksun sekä mahdollisen maatyömaksun. Vesihuoltolinjan käyttöönoton jälkeen asiakkaita laskutetaan vedenkulutuksesta perustettavan vesiosuuskunnan hinnaston mukaisesti. Tämän kirjeen mukana lähetetyistä hinnastoista (liitteet 2 ja 3) voitte vertailun vuoksi tutkia millaisia hintoja Kirkkonummen Vedellä on verkostoon liittymisestä. Lisätietoa saatte myös Kirkkonummen Veden nettisivuilta: <https://www.kirkkonummi.fi/asiakkaalle-vesilaitos>.

Vesiosuuskunta rakentaa putket ja niiden vaatimat toimilaitteet lähtökohtaisesti kiinteistön rajalle saakka, joten kiinteistön omistajana vastaatte maanrakennustöistä ja putkien / toimilaitteiden asennuksista aiheutuvista kustannuksista oman kiinteistönne rajojen sisäpuolella. Lisäksi paineviemäriin liittyttäessä teidän on hankittava ja kustannettava kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo.

Jos päätätte liittyä sekä viemäri- että vesijohtolinjaan, **kokonaiskustannukseksi muodostuisi arviolta n. 12 000 €** (sis. liittymismaksu, liitostyömaksu, maatyömaksu ja kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo) riippuen kiinteistöllä tehtävien maanrakennus- ja asennustöiden laajuudesta. Hinta tarkentuu hankkeen edetessä ja lopulliset kustannukset voivat olla arvioitua pienemmät tai suuremmat.

Yksityisten omistamille maille sijoitettavista vesihuoltolinjoista ei makseta korvauksia maanomistajille. Puun kaadoista ja muista aiheutuneista haitoista metsätalousmailla maksetaan asianmukaiset korvaukset.

### **Liittymishalukkuudesta ilmoittaminen ja kommentit**

Jos vesihuoltolinjaan halukkaita liittyjiä on riittävästi ja hankkeessa päätetään edetä, hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

- rakentamissuunnittelu: 2022-2023
- rakentaminen: 2023-2024

**Kirkkonummen Vesi pyytää teitä vastaamaan tämän kirjeen mukana tulleeseen kyselylomakkeeseen (Liite 1)** selvittääkseen halukkuutenne vesihuoltolinjaan liittymisestä. Samassa lomakkeessa pyydetään lupaa suunnittelun aikaisiin mittauksiin kiinteistöllänne. Lähettäkää täytetty vastauslomake tämän kirjeen mukana tullessa palautuskuoressa Kirkkonummen Vedelle **14.5.2021 mennessä**. Kirkkonummen Vesi maksaa postimaksun.

Vaihtoehtoisesti voitte vastata kyselyyn sähköisesti osoitteessa:  
**<https://www.kirkkonummi.fi/asiakkaalle-vesilaitos>**.

Mikäli ette vastaa kyselyyn määräaikaan mennessä, vastauksenne oletetaan olevan kielteinen.

Lisätietoja antaa Kirkkonummen Vedeltä rakennuttajainsinööri Jari Hakala (p. 040 126 9886).

Ystävällisin terveisin

Jari Hakala  
rakennuttajainsinööri  
Kirkkonummen Vesi

### **Liitteet**

- |         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Liite 1 | Kyselylomake                |
| Liite 2 | Kirkkonummen Veden hinnasto |
| Liite 3 | Palvelumaksuhinnasto        |