



**1. Uudenmaan ELY-keskus 11.9.2020**

- 1.1. Yleiskaavan ohjausvaikutus ja sen vanhentuneisuus: Kaava-asiakirjoissa ei ole selvitetty iän lisäksi perusteita yleiskaavan vanhentuneisuudelle, eikä laajemmin tarkasteltu datakeskuksen vaihtoehtoisia sijainteja.
- 1.2. Yleiskaavan sisältövaatimukset ja yhdyskuntarakenne: yhdyskuntarakenteellisen potentiaalin vuoksi tulee peilata hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä ja maakuntakaavan taajamatoimintojen alueella sijaitsevaa Sundsberg-Sarvvik -alueen maankäyttöratkaisua kunnan kehityskuvan asukasmääriin ja tarkastella melualueiden ulkopuolella sijaitsevien virkistämisen alueiden riittävyys tavoitellulle väestölle kaava-aluetta laajemmin. Datakeskuksen edellyttämän 400 kV:n maakaapelin vetämisen vaikutukset tulee arvioida.
- 1.3. Ilmastovaikutusten selvitys ja arviointi tulee laatia osaksi asiakirjoja ja nämä tulee huomioida kaavaratkaisussa määräyksin. Lisäksi tulee esittää keinot ilmastomuutokseen sopeutumiseen ja varautumiseen.
- 1.4. Pilaantuneiden maiden osalta kaavaselostuksen tekstiä tulee tarkistaa ja kaavakartalle on lisättävä saa-merkintä ja puhdistustarpeen kertova määräys.
- 1.5. Hulevesien käsittely, pintavesiin (erityisesti Finträsk) kohdistuvan kuormituksen ehkäisy ja rakentamisen aikaiset vaikutukset on huomioitu riittävästi.
- 1.6. Liikenteen osalta huomautetaan, että kunnan tulee tehdä kaavassa kaduksi osoitetun maantien 112281 (Sundsbergintie) jaksosta kadunpitopäätös, jota seuraa maanmittaustoimitus.
- 1.7. ELY-keskus katsoo, että kaavasta on tarpeen pitää työneuvottelu.

**Kaavoittajan vastine:**

- 1.1. Kaava-asiakirjoihin perustellaan vielä tarkemmin syyt yleiskaavan vanhentuneisuudelle ja tarkastellaan laajemmin datakeskuksen vaihtoehtoisia sijainteja suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan.
- 1.2. Sundsberg-Sarvvik -alueelle on mahdollista sijoittaa suunnitellun datakeskuksen lisäksi kunnan kehityskuvaa vastaavat asuinalueet ja sen tarvitsemat virkistämisen alueet. Selostukseen kuvataan tilanne tältä osin kaava-aluetta laajemmin. Datakeskuksen edellyttämän 400 kV:n maakaapelin vetämisen vaikutukset arvioidaan johtohankkeen omassa prosessissa, josta on pääkohtia nostetaan selostukseen,
- 1.3. Ilmastovaikutusten selvitys, jossa esitetään myös keinot ilmastomuutokseen sopeutumiseen ja varautumiseen sekä ilmastovaikutusten arviointi laaditaan osaksi asiakirjoja ja huomioidaan tarvittaessa kaavaehdotuksessa.
- 1.4. Pilaantuneiden maiden osalta kaavaselostusta ja kaavakarttaa tarkistetaan lausunnon mukaisesti.
- 1.5. Merkitään tiedoksi.
- 1.6. Merkitään tiedoksi.
- 1.7. Kaavanlaatija kannattaa työneuvottelua ehdotusvaiheessa.

**2. Uudenmaan liitto 4.9.2020**

Kaavaluonnossa toteuttaa voimassa olevaa maakuntakaavaa, jossa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja sen mukainen viheryhteystarve on osoitettu. Teiden estevaikutus on huomioitu osoittamalla eritasoristeykset. Kaavaratkaisu tukeutuu hyvin liikenneyhteyksiin. Asemakaavassa ja sen toteuttamisessa tulee kiinnittää huomiota

rakentamisen laatuun ja alueen omaleimaisuutta vahvistavaan toteutukseen.  
Selostukseen tarkistettava vaihemaakuntakaavan hyväksyminen 25.8.2020.

**Kaavoittajan vastine:**

Kaavaehdotukseen voidaan yhä vahvistaa määräyksiä rakentamisen ulkonäöstä ja selostukseen tarkistetaan maakuntakaavaprosessin eteneminen.

**3. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 3.7.2020**

- 3.1. Alueen vaatimat korkeat vesilähdevaatimukset huomioitava kunnallisteknisessä suunnittelussa.
- 3.2. Rakennusten sijoittelussa huomioitava saavutettavuus raskaalla palokalustolla.
- 3.3. Alueelle on sijoitettava kaksi 3600 l/min palopostiasemaa Länsi-Uudenmaan sammutusvesisuunnitelman mukaisesti.

**Kaavoittajan vastine:**

3.1., 3.2. ja 3.3. Asiat huomioidaan kaavatyön tueksi laadittavassa vesihuolto- ja katualueita koskevassa yleissuunnitelmassa, jonka perusteella tarvittavat palopostit osoitetaan sekä katualuevaraukset tarkennetaan kaavaehdotukseen.

**4. Länsi-Uudenmaan poliisilaitos 10.7.2020**

- 4.1. Kehä III:n ja Sundsbergintien risteyskohdan liikennemäärät kasvanevat alueella tekeillä olevien suunnitelmien tuloksena voimakkaasti. Hanke ei saa osaltaan puurouttaa Kehä III:n liikennettä.
- 4.2. Liikenneturvallisuudesta, erityisesti koulumatkojen kevyenliikenteen osalta, tulee huolehtia.
- 4.3. Lähijunaliikennealueen varikkoselvityksen (Väylävirasto 25/2000) toteutuminen tulee huomioida Sundsbergintien katujärjestelyitä suunnitellessa.

**Kaavoittajan vastine:**

4.1., 4.2. ja 4.3. Asiat huomioidaan kaavatyöntueksi laadittavassa katualueita koskevassa yleissuunnitelmassa, jonka perusteella tarkennetaan tarvittaessa kaavaehdotusta.

**5. Länsi-Uudenmaan museo 17.8.2020**

- 5.1. Toteutuessaan kaava muuttaa ympäristöä, siten maiseman ja taajamakuvan kannalta luoteisrinteen säilyminen metsäisenä ja rakentamattomana on kannatettavaa. Ampumaradan pihapiiri tulee esitellä selostuksessa, vaikka siihen tuskin liittyy kulttuurihistoriallista arvoa.
- 5.2. Porkkalan parenteesin aikaiset kohteet tulee merkitä kaavaan muina kulttuuriperintökohteina ja varustaa asianmukaisin kaavamääräyksin.

**Kaavoittajan vastine:**

5.1. Ampumaradan pihapiirin esittely lisätään kaavaselostukseen,  
5.2. Kaavaehdotukseen lisätään lausunnon mukaiset merkinnät sekä lisätään määräys: "Muu kulttuuriperintökohde (sotahistoriallinen kohde, historiallinen asuinpaikka: Alueella olevat historialliset – esim. asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on pyrittävä säilyttämään. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa."

**6. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto 29.6.2020**

Ei lausuttavaa

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**7. Caruna Espoo Oy 6.8.2020**

- 7.1. Sähköjakelu sähkömuuntamolle varatulta korttelialueelta datakeskukselle ja lämpöpumppulaitoksille saattaa vaatia suljetun jakeluverkon sähköverkkoluvan, mikäli sähköverkko sijaitsee useamman eri tahon hallinnassa olevilla kiinteistöillä.
- 7.2. KTY-kortteleihin (2255,2256 ja 2257) tulisi sallia Carunan rakentamistapaohjeen mukaiset puistomuuntamot.
- 7.3. Suunnittelulle 110 kV-maakaapelille tulisi osoittaa alueen osa ohjeellisena.

**Kaavoittajan vastine:**

- 7.1. Merkitään tiedoksi.
- 7.2. Puistomuuntamoiden paikat tai korttelien määräykseen lisätään rakentamismahdollisuus ehdotukseen.
- 7.3. Kaavaehdotukseen lisätään ohjeellinen alueen osa lausunnon perusteella kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaisesti.

**8. DNA Oyj 24.6.2020**

Alueen pohjoisosassa on tarve pylväsmastolle ja sen yhteyteen 12 m<sup>2</sup> kokoiselle telelaitetilalle.

**Kaavoittajan vastine:**

Ehdotusvaiheessa tutkitaan mahdollisuudet pylväsmaston ja telelaitetilan rakentamisalueen osoittamiselle kortteliin 2259.

**9. Fingrid Oyj 3.9.2020**

Fingridillä ei ole huomautettavaa kaavoituksen lähtökohdista, eikä alueelle sijoitu Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Pyyntö saada tietoa aina kaavaprosessin edetessä.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**10. Fortum Power and Heat Oy 2.9.2020**

Fortum jatkaa kaavahankkeen toteuttamiseen pyrkivää kehittämistyötä mm. kartoittaen kaukolämpöputkille soveltuvia reittejä.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**11. Kyrkslätts hembygdsförening r.f. 5.7.2020**

Kyrkslätts hembygdsförening r.f. har inte något att invända.

**Kaavoittajan vastine:**

Läggas till handlingarna.

**12. Masalan asukasyhdistys ry 6.7.2020**

Hanke on erittäin kannatettava työllisyyden lisääjänä ja vähähiilisyyden edistäjänä sekä sijaintinsa vuoksi. Seudullisen ekologisen yhteyden tulisi olla 300m taajama-alueen reunoilla ja vähintään 100m rakentamisen alueilla.

**Kaavoittajan vastine:**

Kaavaluonnoksessa esitetty VL-alue on kapeimmastakin kohdasta 100m leveä.

**13. Sundsbergin kartanorannan asukasyhdistys 4.9.2020**

- 13.1. Asukasyhdistys pitää hanketta sijaintiinsa kannatettavana. Lämpöpumpuista ja muusta toiminnasta ei tule syntyä meluhäiriötä alueen asukkaille.

- 13.2. Liikennejärjestelyin tulee Sundsbergintien liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta edistää kasvavasta liikennemäärästä huolimatta erityisesti kevyen liikenteen osalta.

**Kaavoittajan vastine:**

13.1. Kaavaehdotukseen voidaan harkita liitettäväksi määräys, että korttelialueiden toimintojen mahdolliset ympäristöhäiriöt tulee hallita ko. alueen sisällä. Kaavalla ei voida esittää vaateita ympäristöluvan sisältöön.

13.2. Asiat huomioidaan kaavatyöntekesi laadittavassa katualueita koskevassa yleissuunnitelmassa, jonka perusteella tarkennetaan tarvittaessa kaavaehdotusta.

**14. Finnträskin Suojeluyhdistys r.y. 4.9.2020**

- 14.1. Kaavaluonnos on yleiskaavan vastainen (MU-alueita) eikä täytä yleiskaavan sisältövaatimuksia (MRL 35§ ja 39§) ympäristöhaittojen vähentämisen, luonnonarvojen vaalimisen eikä virkistykselle soveltuvien alueiden riittävyden osalta.
- 14.2. Kolabackenin alueen vesioloista ja kaavoituksen vaikutuksista luonnolliseen vedenkiertoon tulee tehdä perusteellinen ja riippumaton selvitys Finnträsk-järven vesitasapaino huomioiden.
- 14.3. Ampumaradan metallijätteen vaikutukset pinta- ja pohjavesiin on selvitettävä ja alue on puhdistettava.
- 14.4. Kolabackenin Stormossenin lintukosteikko, länsi- ja pohjoisosan kilpikaarnamäntyjen kalliomäet sekä alueen länsirinteen päihinäpensaskasvusto tulee säästää rakentamiselta virkistys- tai suojelualueina. Riista- ja petoeläinreitti on liian kapea.
- 14.5. Riistametsän asemakaavan muutos on heikosti esitelty selostuksessa. Alueen suojaviheraluetta ei tule rakentaa vaan jättää virkistyskäyttöön, sillä suon täyttö muuttaisi vesitasapainoa ja alueella pesii EU:n lintudirektiivin lajeja.

**Kaavoittajan vastine:**

- 14.1. Kaava-asiakirjoihin perustellaan vielä tarkemmin syyt yleiskaavan vanhentuneisuudelle ja huomioidaan yleiskaavan sisältövaatimukset syvemmin. Selostukseen lisätään arviota kunnan kehityskuvaa vastaavien asuinalueiden ja niiden tarvitsemien virkistäytymisen alueiden suhteesta kaava-alueita laajemmin. Luonnonarvojen vaalimisen osalta kaava-asiakirjoihin tehdään kunnan ympäristöyksikön ohjeistamat tarkennukset.
- 14.2. ELY-keskuksen mukaan hulevesien käsittely, pintavesiin (erityisesti Finnträsk) kohdistuvan kuormituksen ehkäisy ja rakentamisen aikaiset vaikutukset on huomioitu riittävästi. Kunnan hulevesiohjelman periaatteiden mukainen hulevesiselvitys ja -suunnitelma vaikutustarkasteluineen laaditaan ja lisätään tarvittavat asiat kaavaan ja sen määräyksiin Ympäristönsuojeluyksikön lausunnon mukaisesti.
- 14.3. Pilaantuneiden maiden osalta kaavaselostuksen tekstiä tarkistetaan ja kaavakartalle lisätään saa-merkintä ja puhdistustarpeen kertova määräys ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.
- 14.4. Luontoselvitys tarkistetaan Ympäristönsuojeluyksikön lausunnon mukaisesti sen antamien erillisten ohjeiden mukaan. Arvoluokan 3 alueet sekä Stormossenin luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi osoitettu alue tarkistetaan ja osoitetaan Ympäristönsuojeluyksikön

lausunnon mukaisesti. Luoteisrinteeseen lisätään liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeän alueen merkintä ja VL- sekä luo-merkintöihin liitetään luontoarvojen säilymisen turvaavat määräykset Ympäristönsuojeluyksikön lausunnon mukaisesti. Riista- ja petoeläinreitti on esitetty 100 metriä leveänä. Jorvas-Inkilän alueen osayleiskaavassa riistareitti on osoitettu ja se osaltaan turvaa leveämmän riistareitin säilymistä alueella asemakaavoitusta ohjaavana.

14.5. Riistametsän asemakaavan muutosalue on esitelty selostuksessa.

**15. Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys 4.9.2020**

Ekologisen yhteyden turvaamiseksi tulee Kolabackenin kaavaluonnoksessa varatun 100m levyisen kaistaleen lännenpuolelle varata Jorvas-Inkilän osayleiskaavan mukaisesti vastaava viherkaista. jolloin yhteys olisi kokonaisuudessaan vähintään 200 metriä. Kehä II ylittävistä riistasillasta on suurta hyötyä myös liikenneturvallisuuden lisäämiseksi.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**16. Kirkkonummen ympäristöyhdistys 8.9.2020**

- 16.1. Sijainti datakeskukselle ja siihen liittyville toiminnolle sovelias. Kaavan tulee täyttää sekä yleis- että asemakaavan sisältövaatimukset ja valmistella olevan maakuntakaavan viheryhteydet.
- 16.2. Yleiskaavasta poikkeamiselle on perusteet maakuntakaavan mukaan, kunhan sen viheryhteydet, Stormossenin linnustoarvot sekä Finnträskin veden laatu turvataan. Luontoselvitykset eivät kata koko aluetta linnustonselvityksen osalta. Viitasammakon elinpiiriin tulee olla luontoyhteys.
- 16.3. Pähkinäpensaslehto täyttää LSL 29 § edellytykset. Metsäisen alueen tulee vastata kasvavaa virkistystarvetta ja olla vähintään 200m. Sundsbergintien ja kevyenliikenteen väylän väliin VL- tai EV-alue viihtyisyyden ja houkuttelevuuden vuoksi.
- 16.4. Maakuntakaavan viheryhteydet tulee osoittaa leveämpinä kuin 100m ja asemakaava-alueetta tulisi laajentaa ottaen mukaan Jorvas-Inkilä yleiskaavan MU/eko -alue kokonaisuudessaan. Ulkoilureitti tulisi osoittaa luoteisrinteen yläosaan. Hule-2 -osa-alue tulee muuttaa VL-alueeksi luonnontilaisilta osiltaan ja käsitellyt voivat olla hule-alueita.
- 16.5. Sundsbergin yritystie katkaisee maakunnallisen viheryhteyden tarpeettomasti.
- 16.6. Linnuston osalta luontoselvitys ja sen lähtötiedot ovat puutteellisia eikä se täytä yleiskaavan sisältövaatimuksia. Stormossenin lintukosteikko tulee huomioida ja osoittaa luo-alueena. Länsi- ja pohjoisosion kallioalueilla elää mm. kulorastasta ja kehrääjää.
- 16.7. Kolabackenin alueen vesiolosta ja kaavoituksen vaikutuksista luonnolliseen vedenkiertoon tulee tehdä perusteellinen ja riippumaton selvitys Finnträsk-järven vesitasapaino huomioiden.
- 16.8. Ampumaradan metallijätteen vaikutukset pinta- ja pohjavesiin on selvitettävä ja alue on puhdistettava.
- 16.9. Riistametsän asemakaavan muutos on heikosti esitelty selostuksessa. Alueen suojaviheraluetta ei tule rakentaa vaan jättää virkistyskäyttöön, sillä suon täyttö muuttaisi vesitasapainoa ja alueella pesii EU:n lintudirektiivin lajeja. Koirapuisto ja KTY 2256-kortteli ei tule sijaita METSO II-alueella eikä lintualueen läheisyydessä.
- 16.10. Kaavamääräyksiksi ehdotetaan

- A. VL, nykyinen puusto säilytetään luonnontilaisessa kehityksessä, puuston kehitystä voidaan tarvittaessa ohjata kohti luonnontilaisen kaltaista rakennetta, tarvittaessa voidaan tehdä turvallisuushakkuita.
  - B. Luo, alueella ei pääsääntöisesti tehdä luontoa muuttavia toimenpiteitä, aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on sovittava ympäristösuunnittelijan kanssa.
  - C. Viitasammakkolampi (VL tai ET/luo-1), aluetta tulee hoitaa ekologisesti laadukkaana kokonaisuutena yhdessä ympäröivän hule-2 -alueen kanssa.
  - D. Luoteisrinne ja Jorvas-Inkilä OYK:n Mu/eko-alue (VL/luo-2) Alue, jolla sijaitsee maakuntakaavan mukainen viheryhteys, puuston luonnontilaisen kehityksen turvaamiseen kiinnitetään erityistä huomiota.
  - E. Stormossan suoalue (VL/luo-3) suoalue, jonka vesitasaarvot linnustolle säilytetään.
  - F. Kattopinnat viherkattoja suodattamaan ja hidastamaan hulevesien kulkua sekä viilentämään halleja ja aurinkopaneelikenttiä. Hiilettömän polttoaineen lisäksi tulisi maakyhmää käyttää kesäaikaan.
- 16.11. Liikenne-ennusteen pohjoaletukset ovat mahdottomia, kun huomioidaan ilmastonmuutoksen vaikutukset jo lähitulevaisuudessa.  
Taustamateriaaliluettelosta puuttuvat vaihemaakuntakaavan luonnos (2020) ja Sarvvikinportin luotoselvitys (2014). Korttelialueiden numerointi yksilöivien numeroin helpottaisi niistä keskustelemista (esim. KTY Sundsbergintien varressa)

#### **Kaavoittajan vastine:**

- 16.1. Kaava-asiakirjoihin perustellaan vielä tarkemmin syyt yleiskaavan vanhentuneisuudelle ja huomioidaan yleiskaavan sisältövaatimukset syvemmin.
- 16.2.-16.3. Kaavan luontoselvitystä tarkistetaan kunnan Ympäristönsuojeluyksikön erillisten ohjeiden mukaan myös lausunnossa mainitun pähkinäpensasesiintymän osalta. Luontoselvityksen tarkennuksessa ei maastokäynnin perusteella alueella ole viitasammakon elinympäristön vaatimuksia täyttävää lampea, eikä luontoyhteyttä ole tarve esittää. Sundsbergintien ja kevyenliikenteen väylän väliin voidaan katualueelle rakentaa puisto-/viherkaista viihtyisyyden ja houkuttelevuuden vuoksi katusuunnitelman perusteella.
- 16.4. Riista- ja petoeläinreitti on esitetty 100 metriä leveänä. Jorvas-Inkilän alueen osayleiskaavassa riistareitti on osoitettu ja se osaltaan turvaa leveämmän riistareitin säilymistä alueella asemakaavoitusta ohjaavana. Ohjeellisen ulkoilureitin sijaintia voidaan tarkistaa ehdotukseen. Hule-2 -osa-alue on tarkoitettu luonnonmukaiselle hulevesien hallinnalle niiden muodostumisen välittömässä läheisyydessä ja muodostuksen aiheuttajan hoidettavalla korttelialueella, eikä niitä ole tarkoituksen mukaista osoittaa virkistäytymisen alueena kunnan hoidattavana.
- 16.5. Yleiskaavan mukainen rinnakkaisväyläksi tarkoitettu Sundsbergin yritystie on liikenteellisesti ja liikenneturvallisuuden sekä joukkoliikenteen toteuttamismahdollisuuksien edistämiseksi tarpeellinen. Katua rakennetaan vaiheittain maankäytön edistymisen mukaan. Jorvas-Inkilän alueen kehittyminen on vielä avoinna. Tulevaisuudessa, kun katuyhteys on tarpeen rakentaa kokonaisuudessaan, varaudutaan maakunnallisen viheryhteyden turvaavan riistasillan toteuttamiseen.

- 16.6. Kaavan luontoselvitystä tarkistetaan kunnan Ympäristönsuojeluyksikön erillisten ohjeiden mukaan Stormossenin luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi osoitettu alue tarkistetaan ja osoitetaan luo-alueina Ympäristönsuojeluyksikön lausunnon mukaisesti.
- 16.7. Kunnan hulevesiohjelman periaatteiden mukainen hulevesiselvitys ja -suunnitelma vaikutustarkasteluineen laaditaan ja lisätään tarvittavat asiat kaavaan ja sen määräyksiin Ympäristönsuojeluyksikön lausunnon mukaisesti.
- 16.8. Pilaantuneiden maiden osalta kaavaselostusta ja kaavakarttaa tarkistetaan ELY-lausunnon mukaisesti.
- 16.9. Riistametsän asemakaavan muutosalue esitellään tarkemmin selostuksessa.
- 16.10. A.-E. VL- ja luo-kaavamääräyksiin liitetään arvojen säilymisen turvaavat määräykset Ympäristönsuojeluyksikön lausunnon mukaisesti.  
F. Alueen kattopinta-aloja suositellaan katettavaksi aurinkopaneelein. Kaavalla ei voida määrätä käytettäviä energiamuotoja.
- 16.11. Kannanotto liikenne-ennusteen pohjaoletuksiin välitetään tiedoksi liikenneselvityksen laatijalle. Taustamateriaaliluettelo täydennetään lausunnon mukaisesti. Asemakaavoituksessa korttelialueiden numerointi liittyy korttelialueiden rajauksiin, yksilöivinä numeroina on ohjeellisten tonttien numerot.

#### **17. Suomen riistakeskus 2.9.2020**

- 17.1. Ekologinen yhteys tulee turvata lisärakentamisesta huolimatta. Tulee huolehtia, että länsiosan viheralueen leveydeksi jää noin 200 metriä.
- 17.2. Kehä III riistasillan toteuttaminen on tärkeää ja maantie tulisi suojata riista-aidalla eläinten suuntaamiseksi sillalle. Sundsbergin ylittävä riistasilta edistää paitsi eläinten liikkumismahdollisuuksia myös liikenneturvallisuutta.

##### **Kaavoittajan vastine:**

- 17.1. Jorvas-Inkilän alueen osayleiskaavassa riistareitti on osoitettu ja se osaltaan turvaa leveämmän riistareitin säilymistä alueella asemakaavoitusta ohjaavana.
- 17.2. Merkitään tiedoksi.

#### **18. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä 24.8.2020**

- 18.1. Alueen saavutettavuus on hyvä ja parantaa joukkoliikennelinjaston käyttöastetta. Suunniteltu Sundsbergin Yritystie mahdollistaa monipuolisemmat yhteydet alueella Inkilän portin kautta.
- 18.2. Lisääntyvä liikenne Sundsbergintiellä vaatii kääntymiskaistat vasemmalle.
- 18.3. Kevyen liikenteen sujuva yhteys Masalan suuntaan on varmistettava.

##### **Kaavoittajan vastine:**

- 17.1. Merkitään tiedoksi.
- 17.2. ja 17.3. Asiat huomioidaan kaavatyöntökesi laadittavassa katualueita koskevassa yleissuunnitelmassa, jonka perusteella tarkennetaan tarvittaessa kaavaehdotusta.



**19. Espoon seudun ympäristöterveys 4.9.2020**

- 19.1. Rakentamisaikaisten hulevesien hallinnan suunnitelma tulee laatia ja kaavan viivytyksaltainen rakentaminen tulee tehdä ensimmäisessä toteutusvaiheessa.
- 19.2. Asukkaalle ei saa aiheutua hankkeesta terveydellistä haittaa kuten esim. meluhaitan tai uima- tai talousvesien laadun heikkenemistä.
- 19.3. Asemakaavalla ei saa olla vaikutusta pohjavesiin
- 19.4. Radonhallinta on otettava huomioon rakennusvaiheessa
- 19.5. On suositeltavaa, että alueella olisi korkeita puita UV-säteilyn ehkäisemiseksi ja rakennusten viilentämiseksi.

**Kaavoittajan vastine:**

- 18.1. Kaavamääräyksissä on, että rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma ja että suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelyt.
- 18.2. Kaavaehdotukseen voidaan harkita liitettäväksi määräys, että korttelialueiden toimintojen mahdolliset ympäristöhäiriöt tulee hallita ko. alueen sisällä. Kaavalla ei voida esittää vaateita ympäristöluvan sisältöön.
- 18.3. Asemakaavan vaikutukset eivät ulotu pohjavesialueille.
- 18.4. Alue on kallioperäistä ja rakennukset varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Asia ratkaistaan kunnassa rakennuslupavaiheessa.
- 18.5. Alueen kattopinta-aloja suositellaan katettavaksi aurinkopaneelein, joiden tehoa puusto heikentää.

**20. Kirkkonummen kunta**

**1) Ympäristönsuojeluyksikkö 11.9.2020**

- 19.1.1. Kaavan luontoselvitystä tulee tarkistaa yksikön erillisten ohjeiden mukaan.
- 19.1.2. Arvoluokan 3 alueet sekä Stormossenin luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi osoitettu alue tulee kaavassa osoittaa luo-alueina.
- 19.1.3. Pohjoisrinteeseen lisätään liito-oravan elinpiiriin kannalta tärkeän alueen merkintä
- 19.1.4. Alueelta tehdään laho-kaviosammalen itujyväselvitys
- 19.1.5. VL- ja luo-merkintöihin liitetään arvojen säilymisen turvaavat määräykset
- 19.1.6. Kunnan hulevesiohjelman periaatteiden mukainen hulevesiselvitys ja -suunnitelma vaikutustarkasteluineen tulee laatia ja lisätä tarvittavat asiat kaavaan ja sen määräyksiin.

**Kaavoittajan vastine:**

- 19.1.1, 19.1.3-19.6.1. Kaava-asiakirjoja ja sen liitteitä tarkistetaan lausunnon mukaisesti.
- 19.1.2. Luontoselvityksen arvoluokan 3 ja Stormossenin luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi osoitetut alueet tarkistetaan asemakaavan vaatimaan tarkkuuteen ja osoitetaan kaavassa lausunnon mukaisesti luo-alueina.

**2) Vanhusneuvosto 27.8.2020**

Ei huomautettavaa.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**3) Kuntakehitysjaosto 15.9.2020**

Saavutettavuudeltaan erinomaisella sijainnilla oleva suuren datakeskuksen mahdollistava asemakaava on elinkeinopoliittisesti merkittävä hanke. Yritystonttien kokonaisuus kasvattaa kunnan elinkeinovalikoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta. Kaava edistää kunnan ilmastopoliittikkaa ja on hiilinegatiivinen sekä on linjassa Maankäytön kehityskuvan 2040 sekä 2060 kanssa. Jatkovalmistelussa tulee huomioida Sundsberg-Sarvikenin ja Mustikkarinteen linkittäminen aluekokonaisuuteen Riistametsän ja Inkilänportin lisäksi. Alueen kehittämisessä tulee huomioida kunnan strategiat, elinvoimaohjelman tavoitteet ja turvata luontoarvot.

**Kaavoittajan vastine:**  
Merkitään tiedoksi.

**4) Nimistötoimikunta 29.9.2020**

Kaavan kaikkien nimien kirjoitusasut tulee ennen kaavan vahvistamista tarkistaa ja myös aikaisemmissa kaavoitusvaiheissa käyttöön otetut nimet tulee molemmilla kielillä kirjata kaavaselostukseen ja merkitä paikoilleen kaavakarttaan.

Osoitekadut

Sundsbergin yritystie – Sundsbergs företagsväg  
Energiarinne - Energibrinken  
Energiakuja – Energigränden  
Energiatie - Energivägen

Ohjeelliset jalankululle ja polkupyöräilylle varatut alueen osat (pp)

Energiapolku – Energistigen  
Riistapolku – Viltstigen

Lähivirkistysalueet (VL/me, VL/s)

Kartanonmetsä - Herrgårdsskogen  
Riistametsä – Viltskogen

**Kaavoittajan vastine:**

Katualueet, ohjeelliset jalankululle ja polkupyöräilylle varatut alueen osat sekä lähivirkistysalueet nimetään kaavaehdotukseen lausunnon mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään Nimistötoimikunnan lausunto kirjoitusasun tarkistamiseksi.