



ASEMAKAAVAT

Kaavoitusohjelman asemakaavat näyttävät suunnan missä maankäyttö uudistuu kymmenen vuoden aikana. Kunnan strategiset maankäyttölinjaukset sekä alueiden kaavatalous, saavutettavuus ja joukkoliikenteen palvelutaso sekä elinkeinopoliittinen merkittävyys ovat vaikuttaneet siihen, mitkä hankkeet ovat ohjelman vuosien 2021 ja 2022 toteuttamiskorissa.

Kirkkonummella kiinnostus pientaloasumiseen on edelleen vahvaa ja etenkin hyvällä sijainnilla olevat alueet ovat haluttuja. Pientalovaltaisuus, laadukkaat palvelut, arjen sujuvuus sekä luonnonläheisyys ovat kunnan vetovoimatekijöitä. Kaavoitusohjelman pientaloalueet sijaitsevat kehittyvien pikkukaupunkien tuntumassa tai muutoin hyvin saavutettavilla alueilla kuten rantaradan asemapaikkojen vaikutusalueilla sekä Kantvikissa ja Veikkolassa.

Elinkeinoelämä vaatimus työvoiman saatavuuden turvaamiseksi tarkoittaa kohtuuhintaisten asuntojen rakentamista kuntaan. Samaan tähtää MAL-sopimus, jonka mukaan Kirkkonummen tulisi saavuttaa liki 440 uuden asunnon vuosituotanto. Kunnan tavoitteena on tarjota monipuolisia asumisvaihtoehtoja ja ylläpitää riittävä asumisen kaavavaranto, joka vuoden 2020 alussa oli noin 250 000 k-m². Kaavavaranto on hyvällä tasolla.

Kirkkonummen liikekeskustan sekä Masalan ja Jorvaksen asemaseutujen merkittävät kehittämishankkeet ovat kaavoitusohjelman toteuttamiskorissa. MAL-sopimuksen mukaisesti kunnan on vuosittain kaavoitettava uutta asuinrakennusoikeutta noin 40 000 k-m². Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana on myynissä tai vuokrattavissa vain parikymmentä kunnan omakotitonttia. Suunnittelukauden päätyttyä arvioidaan kunnan omistuksessa olevalle maalle kaavoitetun yli 200 tonttia. Kirkkonummella on yksityisten maanomistajien mailla tällä hetkellä rakentamattomia omakotitontteja noin 25 ja suunnittelukauden aikana niitä on arvioitu tulevan lisää jopa 250.

Kirkkonummen liikekeskustan kehittäminen jatkuu laajassa vuorovaikutuksessa eri tahojen kanssa. Suunnittelukaudella kaavoitetaan uutta liike-, palvelu- ja yritystilaa, lisäksi vanhentuneiden työpaikka-alueiden kaavoja päivitetään. Valmiita kunnan maalle kaavoitettuja yritystontteja on tarjolla kuntakeskuksessa, Strömsbyssä, Jorvaksessa ja Veikkolassa. Ohjelman ulkopuolelta on mahdollista nostaa vireille elinkeinopoliittisesti tai muutoin kunnan kehittämisen näkökulmasta tärkeitä hankkeita.

ASEMAKAAVOJEN ERITYISLAATUISUUSKRITEERIT



ASUMINEN



ELINKEINOT JA PALVELUT



VIRKISTYS JA LIIKUNTAPALVELUT



KULTTUURI- JA MAISEMA-ARVOT



LUONTOARVOT



MAANKÄYTTÖSOPIMUS

KAAVOITUSOHJELMAN ASEMAKAAVAHANKKEET

KESKINEN KIRKKONUMMI

TOTEUTUSKORI 2021-2022

- 1 GESTERBY
- 2 JOKINIITY
- 3 KIRKKOLAAKSON KAUPPAKESKUS
- 4 LÄNTINEN GESTERBY
- 5 MUNKINMÄENPUISTO
- 6 PEDERSINPORTTI
- 7 TALLINMÄKI
- 8 TOLSANJÄRVI
- 9 VILLA HAGAN PUISTO

ODOTUSKORI 2023-2025

- 10 ERVASTINPUUSTIKKO
- 11 KEIJUKAISLAAKSO
- 12 KEIJUKAISPUISTO
- 13 KILLINMÄKI
- 14 KIRKKOLAAKSO K 196
- 15 KIRKKONIITY
- 16 LOUHOSRINNE I
- 17 MYLLYTORPPA
- 18 PAPPILANMÄENPUISTO
- 19 RAJANOTKONTIE

ALEMPI ODOTUSKORI

LOUHOSRINNE II
PULKUENSENLAAKSO I

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

TOTEUTUSKORI 2021-2022

- 20 PIKKALANLAHTI

ODOTUSKORI 2023-2025

- 21 JOLLARANTA

ALEMPI ODOTUSKORI

KANTVIKINRANTA

ITÄINEN KIRKKONUMMI

TOTEUTUSKORI 2021-2022

- 22 KETTUKORPI
- 23 KOLABACKEN
- 24 KVIS
- 25 MASALAN ASEMAPUISTO
- 26 MUSTIKKARINNE
- 27 POHJOIS-JORVAS
- 28 SARVVIKINIITY
- 29 SUVIMÄKI JA MAJVIK
- 30 VEKLAHTI JA SVARTVIK (ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN)

ODOTUSKORI 2023-2025

- 31 HOMMAKSENMÄKI
- 32 HÖGSÄTERS
- 33 INKILÄNPORTTI
- 34 ITÄINEN JORVAKSENMYLLY
- 35 JORVAKSENKOLMIO
- 36 LÄNTINEN JORVAKSENMYLLY
- 37 MASALAN ASEMANSEUTU

ALEMPI ODOTUSKORI

AAVARANTA
METSÄTORPPA

POHJOINEN KIRKKONUMMI

TOTEUTUSKORI 2021-2022

- 38 EERIKINKARTANO
- 39 TURUNTIE, KORTTELI 126
- 40 VEIKKOLANPORTTI

ODOTUSKORI 2023-2025

- 41 HAUKLAMPI
- 42 VEIKKOLA, KORTTELI 40

ALEMPI ODOTUSKORI

VEIKKOLA LÄNTISET ASUNTOALUEET

TOTEUTUSKORIN JA ODOTUSKORIN ASEMAKAAVAHANKKEET KARTALLA

