



OSAYLEISKAAVAT

Kunta on lainvoimaisten yleiskaavojen piirissä: Kirkkonummen yleiskaava 2020 sekä Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaava ohjaavat maankäytön toteuttamista. Uusia osayleiskaavoja laaditaan alueille, joilla yleiskaavan mukainen maankäyttö on vanhentunut ja uusi maankäyttö edellyttää yleiskaavan muuttamista. Alueellinen kehityskuva on osayleiskaavoituksen yksi tärkeä lähtöaineisto ja siitä ilmenee alueen pitkän aikavälin kehittämisteemat sekä kartta, jossa on yleispiirteisesti esitetty maankäytön painopistealueet ja tavoitteita.

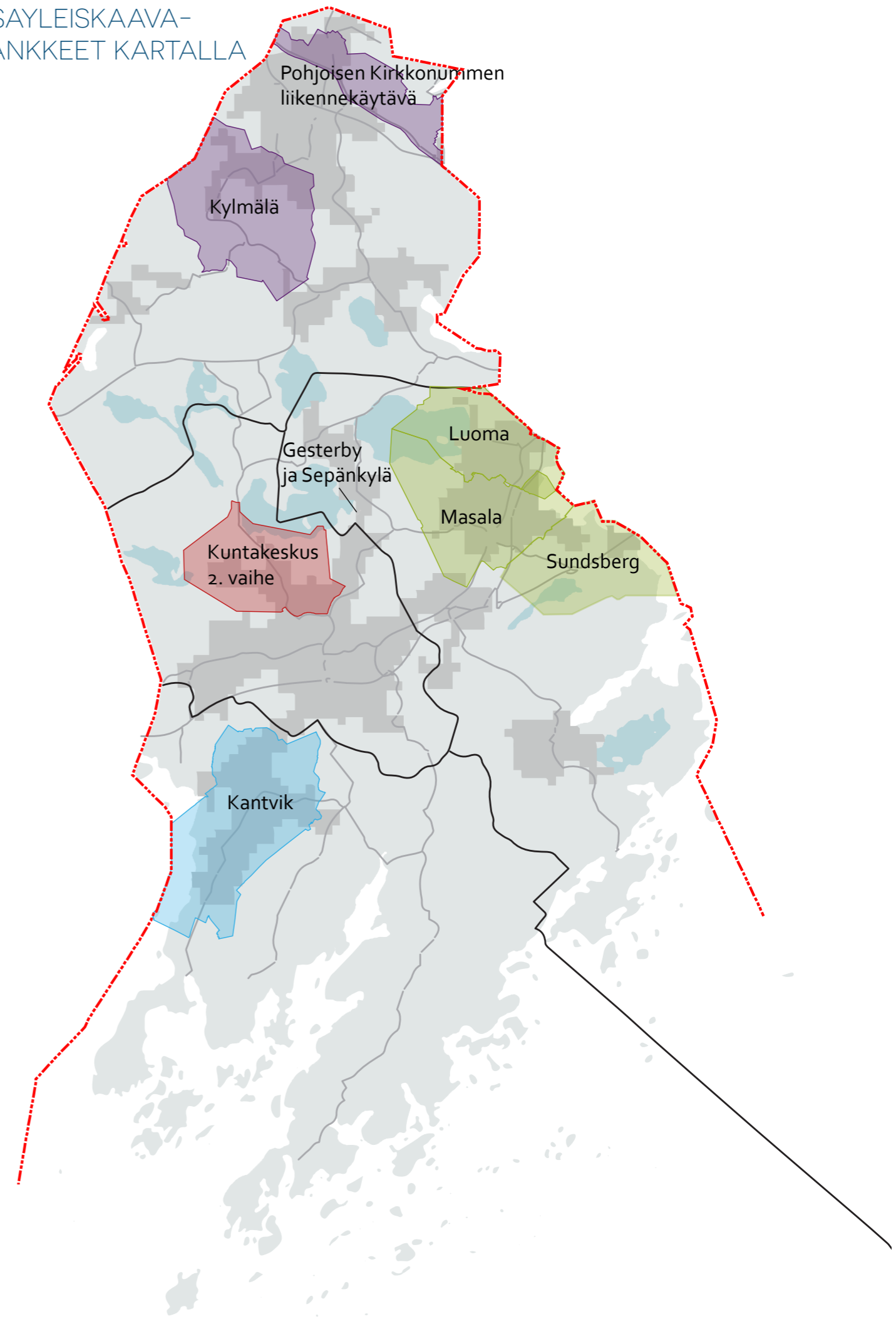
Kaavoitusohjelmassa on vireillä Kuntakeskuksen 2. vaiheen sekä Kantvikin ja Masalan osayleiskaavojen lisäksi Kylmälän ja Luoman osayleiskaavat. Kaavoitusohjelmaa uudistettaessa tavoitteeksi asetettiin korkeintaan kahden osayleiskaavan samanaikainen vireilläolo. Vireillä olevat osayleiskaavat on määrä saada valmiiksi Luoman osayleiskaavaa lukuun ottamatta suunnittelukauden ensimmäisen vuoden aikana. Luoman osayleiskaavoitusta ei ole edistetty, koska kunta vastustaa alueelle kaavailtua lähijunaliikenteen varikkoa. Sundsbergin ja Sarvvikin osayleiskaava pannaan vireille vuonna 2021. Hankkeen ohjaus on kunnan käsissä, mutta suunnittelukustannuksista vastaavat alueen keskeiset maanomistajat.

Osayleiskaavat ovat hankkeina haastavia niin työmäärältään kuin taloudellisestikin. Perinteisesti varsinaisen kaavan laadintatyö tehdään kunnassa, mutta suunnit-

telun edellyttämät inventoinnin, selvitykset ja yleissuunnitelmat tehdään konsulttityötä. Ennen maankäytön suunnittelun aloittamista selvitetään lähtötietojen ajantasaisuus ja poikkeuksetta niitä on päivitettävä sekä laadittava uusia inventointeja ja selvityksiä. Myös suunnittelun edetessä tarvitaan konsulttiapua lisäselvityksien, yleissuunnitelmien ja arviointien laatimisessa.

Kuntastrategia ja kehityskuvat ohjaavat yleiskaavoitusta, lisäksi otetaan huomioon palveluverkkojen kehittämistavoitteet sekä liikennejärjestelmäsunnitelmien johtopäätökset. Niin ikään hallittu yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, alueiden saavutettavuuden edistäminen ja asukkaille tarjottava joukkoliikenteen palvelutaso ovat keskeisiä tarkasteltavia asioita yleiskaavatyössä. Menneinä vuosina on tehty merkittävät panostukset liikennejärjestelmäsunnitteluun ja liikenteen kehittämistavoitteiden kirkastamiseen kunnassa. Niin ikään yleiskaavoituksen yhteydessä laaditaan mm. hulevesien käsittelyn yleissuunnitelmia ja taajama-alueille kaavatalousselvityksiä. Lähtötietoaineistojen monipuolinen hyödyntäminen suunnittelussa on keskeistä yleiskaavoituksessa. Uusina aineistoina hyödynnetään vuonna 2019 valmistunutta Kirkkonummen ilmastotoimenpiteiden tiekarttaa ja vuonna 2020 uudistettua kunnan maankäytön kehityskuvaa. Asukkaiden laadukas elinympäristö, hyvinvointi ja arjen sujuvuus perustuvat merkittävilta osin juuri yleiskaavoitukseen, johon Kirkkonummen kunta on panostanut ja panostaa myös tulevaisuudessa.

OSAYLEISKAAVA-HANKKEET KARTALLA



KAAVOITUSOHJELMAN OSAYLEISKAAVAHANKKEET

TOTEUTUSKORI:

- KUNTAKESKUKSEN 2. VAIHEEN OSAYLEISKAAVA
- KANTVIKIN OSAYLEISKAAVA
- MASALAN OSAYLEISKAAVA
- LUOMAN OSAYLEISKAAVA
- SUNDSBERGIN OSAYLEISKAAVA
- KYLMÄLÄN OSAYLEISKAAVA
- POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTÄVÄN OSAYLEISKAAVA

ODOTUSKORI 2023-2025:

- GESTERBYN JA SEPÄNKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ALEMPI ODOTUSKORI:

- VEIKKOLAN OSAYLEISKAAVA
- LÄNTISEN KUNTAKESKUKSEN OSAYLEISKAAVA (VUOHIMÄKI JA PIKKALANLAHTI)