



## Liite 1

### KIRKKONUMMEN UIMAHALLIN TOIMISTOTILAN VUOKRAUS / VUOKRAAMISEEN LIITTYVÄT EHDOT

Vuokralaiseksi valittavaa/ vuokrasopimuksen kohteena olevassa kiinteistössä harjoitettavaa toimintaa koskevat ehdot:

- Vuokrasopimus voidaan jättää tekemättä ehdokkaan kanssa, joka
  - on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittautumismaansa veroja tai sosiaaliturvamaksuja, eikä laiminlyöntiä voida pitää vähäisenä,
  - joka on konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa taikka jonka velkoja vahvistetulla akordilla, saneerausohjelmalla tai muun vastaavan lainsäädännön perusteella järjestelty,
  - jonka konkurssiin asettaminen tai purkaminen tai muu edellisessä kohdassa tarkoitettu menettely on vireillä,
  - joka on saanut ammatinsa harjoittamiseen liittyvästä lainvastaisesta teosta lainvoimaisen tuomion,
  - joka on ammattitoiminnassaan syylistynyt vakavaan virheeseen, jonka hankintaviranomainen voi näyttää toteen,
  - joka on laiminlyönyt sijoittautumismaansa lainsäädännön edellyttämän rekisteröitymisen kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
  
- Vuokralaisen vuokrasopimuksen kohteena olevassa kiinteistössä harjoittama toiminta koskee kampaamo- /parturitoimintaa.

#### Vuokrasuhdetta koskevat ehdot

- Vuokrakausi alkaa 3.8.2020 alkaen tai sopimuksen mukaan.
- Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena.

- Vuokralaiselta edellytetään, että yrityksellä on voimassa oleva vastuuvakuutus vuokrasopimuksen kohteena olevassa kiinteistössä harjoitettavalle liiketoiminnalle (vakuutusmäärän tulee olla vähintään 500 000 euroa).
- Vuokranmaksu tapahtuu kuukausittain (12 kuukautena vuodessa). Vuokra on voimassa tarjouksen suuruisena euron suuruisena kuukausivuokrana 31.12.2021 asti. Tämän 31.12.2021 jälkeen vuokraa voidaan korottaa enintään kerran kalenterivuodessa. Kirkkonummen kunta ilmoittaa yritykselle vuokran korottamisesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen vuokrankorotuksen voimaantuloa. Vuokrankorotukset voivat perustua vuokrasopimuksen kohteena olevan tilaan kohdistuvien ylläpito- tai investointikustannusten nousuun. Vuokrankorotuksen määrä voi olla kunakin vuokrantarkistamiskertana enintään viisi (5) % korotushetkellä voimassa olevan vuokran määrästä laskettuna.
- Vuokraan sisältyvät vuokrasopimuksen kohteena olevan kiinteistön lämpö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Vuokraan eivät sisälly sähkökustannukset, jotka laskutetaan vuokralaiselta erikseen.
- Palvelutoimintaa on mahdollista harjoittaa vuosittain ilmoitettavien uimahallin aukioloaikojen puitteissa (uimahallin aukioloaikojen ulkopuolella ei saa harjoittaa palvelutoimintaa). Lisäksi uimahallin kesän vuosihuollon aikana palvelutoimintaa on mahdollista harjoittaa arkisin klo 8-15. Vuoden 2020 uimahallin aukioloajat ovat liitteessä 2. Nuoriso- ja liikuntajohtaja päättää vuosittain aukioloajat viimeistään kutakin toimintavuotta edeltävän vuoden joulukuussa.
- Palvelun tuottajaksi yritys on vapautettu vuokranmaksusta sen sopimuskauden aikaisen vuokranmaksukuukauden aikaisesta vuokranmaksuvelvoitteestaan silloin, kun uimahalli on kalenterikuukauden aikana suljettuna vähintään 40 %:na kalenterikuukauden aikaisista aukiolopäivistä Kirkkonummen uimahallissa tapahtuvasta teknisestä syystä (tekninen toimintahäiriö hallissa, laitteiden rikkoutuminen) tai uimahallin toimintaan vaikuttavasta ulkoisesta teknisestä syystä (kuten sähkön tai lämmön jakeluun liittyvät häiriöt tai niihin verrattavissa olevat syyt) tai muusta vuokralaisesta riippumattomasta syystä johtuen ja mahdollisuus harjoittaa kiinteistössä liiketoimintaansa on kokonaan estynyt ja keskeytynyt teknisestä syystä johtuvan keskeytyksen ajan.

Uimahallin vuosihuolto ei ole tässä edellä tarkoitettu teknisestä viasta tai muusta syystä johtuva keskeytys.

Kirkkonummen kunta ei korvaa vuokralaiselle edellä tarkoitetuista syistä seuranneesta uimahallin sulkemisesta tai uimahallin toiminnan rajoittamisesta ja tästä vuokralaisen kiinteistössä järjestämälle liiketoiminnalle aiheutuvaa myyntitulon vähenemistä tai muuta liiketoiminnalle aiheutuvia tappioita.