

KAUPPAKIRJA

Myyjä Kirkkonummen kunta Y:tunnus: 0203107-0
PL 20
02401 KIRKKONUMMI

Ostaja Sukunimi:
Etunimet:
Henkilötunnus:
Postiosoite:

Sukunimi:
Etunimet:
Henkilötunnus:
Postiosoite:

KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on noin m² suuruinen kiinteistö joka on Tinanpuiston asemakaavan mukainen asuinpuiston tontti .

Tontin osoite on Pyssysepänkaari 02430 Masala.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan kokonaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti.

3

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4

Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron, kaupanvahvistuspalkkion sekä kiinteistötoimitusmaksun (tontin lohkomisen).

Kauppahintaan ei sisälly korvausta viemärin eikä vesijohdon liittymismaksuista. Nämä peritään erikseen vahvistettujen perusteiden mukaisesti.

6

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona myyjä ilmoittaa, että sen tiedossa ei ole, että alue olisi todettu pilaantuneeksi tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

7

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joista ostajalla ei ole huomauttamista.

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. Tinanpuiston lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

8

Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaika.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

9

Luovutusrajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan luovuttamatta rakentamatonta tonttia kolmannelle ilman myyjän suostumusta.

10

Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt edellä 8. kohdassa mainittua rakennusvelvoitettaan tai on 9. kohdan vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, ostaja sitoutuu maksamaan kunnalle sopimussakon, jonka määrä on 20% kauppahinnasta.

11

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen ja laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

12

Kadut ja luiskat

Mikäli katujen tai ojan rakentaminen kunnan hyväksymän suunnitelman mukaan vaatii penger- tai leikkausluiskan ulottamista kiinteistölle, ostajan on sallittava tämä korvauksetta.

13

Pintavedet

Kiinteistönomistajan tulee huolehtia kustannuksellaan tonttivilmärintensä yhteydessä kiinteistöön rajoittuvilta puistoalueilta sekä jalankulkupoluilta, joilla ei ole yleistä viemäriverkkoa, kiinteistölle mahdollisesti valuvien pintavesien poisjohtamisesta.

14

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

15

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

KIRKKONUMMEN KUNTA

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Ostajat

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS