

KIRKKONUMMEN KUNTA

POHJOINEN KIRKKONUMMI

# POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTÄVÄN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAN HANKEKORTTI



## HANKKEEN KUVAUS

Hanke sijaitsee Pohjoisella Kirkkonummella Veikkolan taajaman keskeisellä osalla. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 6,3 km<sup>2</sup> ja siellä asuu hieman yli 500 asukasta (v. 2019).

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty kuntatekniikan lautakunnassa 21.3.2019 (§ 55).

Taustana suunnitteluhankkeelle on Helsingin ja Turun välisen nopean ratayhteyden (Espoo-Salo oikorata eli ns. ESA-rata) meneillään oleva yleissuunnittelu ja tarve osoittaa suunnittelun mukainen oleva ratalinjaus lainvoimaisessa yleiskaavassa. Rautatien rakentamista koskevan yleissuunnitelman ja ratasuunnitelman tulee ratalain 10 §:n mukaan perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa rautatiealueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Kirkkonummen kuntaa lukuun ottamatta radanvarren muissa kunnissa maankäytön suunnittelu on joko ratkaistu tai se on käynnissä. Väyläviraston (entinen Liikennevirasto) tavoitteena on saada hyväksytyä Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelma vuoden 2020 loppuun mennessä.

Oikorataa varten on aiemmin laadittu alustava yleissuunnitelma linjausvaihtoehdoista sekä siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi, jotka valmistuivat vuonna 2010. Alustavan yleissuunnitelman taustatietona käytettiin vuonna 2009

valmistunutta Länsiradan maankäytön kehityskuvaselvitystä. Siinä tutkittiin Espoon, Kirkkonummen, Vihdin ja Lohjan radanvarren taajamien maankäyttövalmiuksia sekä kehitysmahdollisuuksia asutuksen ja työpaikkojen osalta. Kehityskuva pitää sisällään kolme vaiheittaista maankäyttövaihtoehtoa, joissa esimerkiksi Veikkolaan sijoitettiin merkittävä määrä uusia asukkaita.

Rautatievaraus on otettu huomioon Veikkolassa ratalinjan alueelle laadituissa asemakaavojen muutoksissa. Radan aiheuttamia vaikutuksia ja maankäyttöön tulevia muutoksia ei niissä ole kuitenkaan ennakoitu, koska otaksuttiin ettei rataa toteuteta lähivuosisikymmeninä.

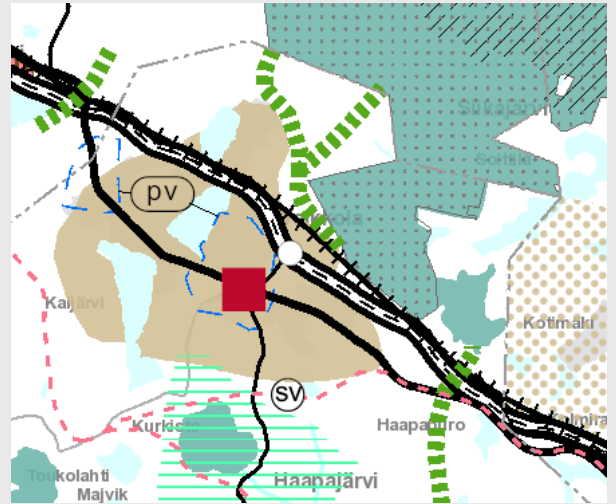
Osayleiskaavan laadinnassa hyödynnetään radan yleissuunnittelun yhteydessä jo laadittuja ja laadittavia selvityksiä. Natura 2000 -alueena osoitetun Nuuksion kansallispuiston välittömän läheisyyden vuoksi laaditaan myös sitä koskeva Natura-arviointi. Tarvittavat muut selvitykset on tarkoitus laatia vuonna 2019.

Kunnan tavoitteena on osoittaa osayleiskaavassa lähijunaliikennettä palvelevan Veikkolan seisakkeen sijainti sekä sinne johtavat liikenneyhteydet. Aseman sijaintia tarkennetaan sekä radan yleissuunnittelun, että osayleiskaavan laadinnan yhteydessä siitä, mihin se oli osoitettu alustavassa yleissuunnitelmassa. Tavoitteena on löytää sille sijainti aikaisemmin esitettyä lännempää Veikkolan eritasoliittymän pohjoispuolelta.

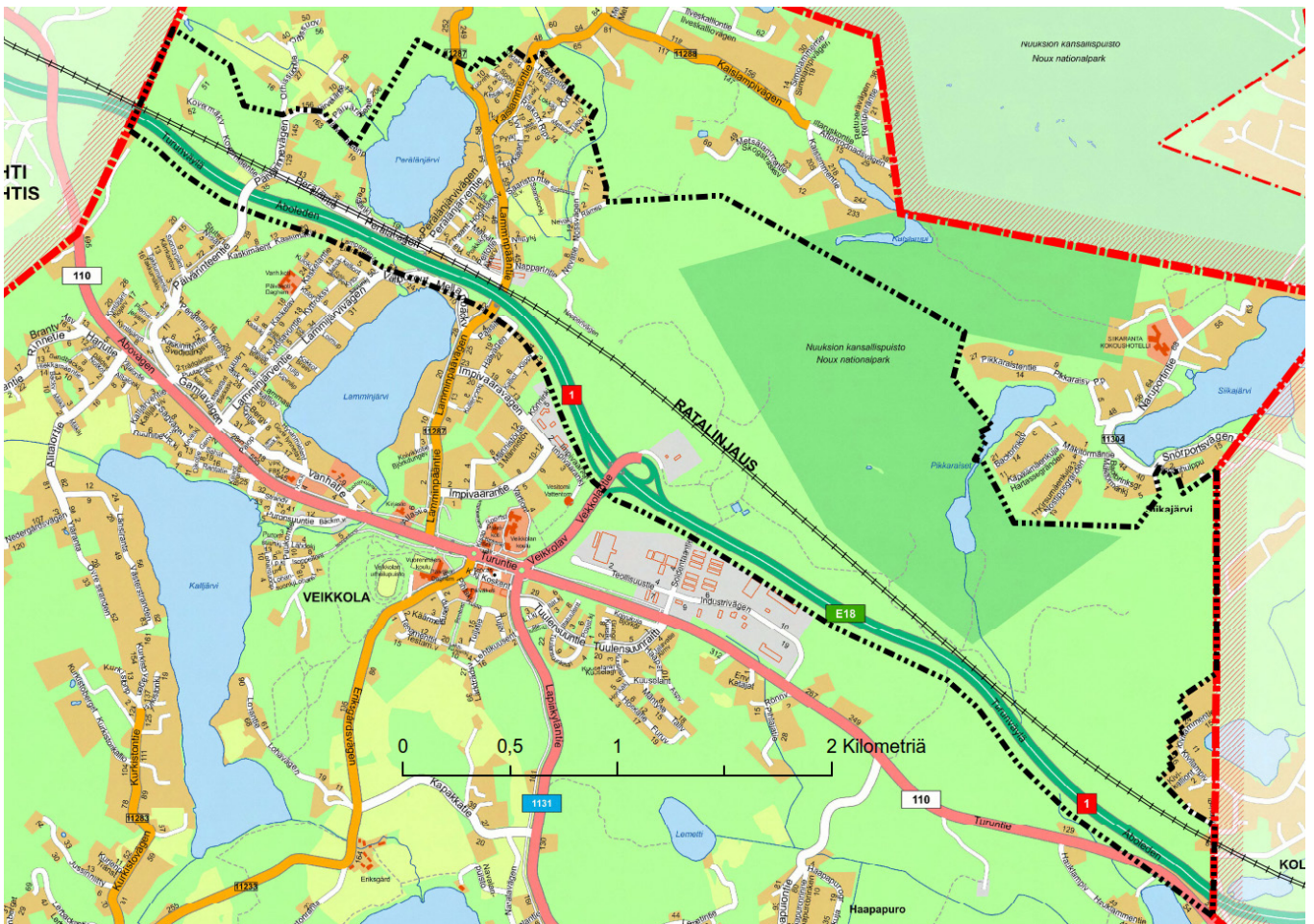
## SUUNNITTELUTILANNE

Uudenmaan maakuntakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu aluevarauksena taajama- toimintojen alue. Suunnittelualueen rajauksen sisälle sijoittuu myös moottoriväylän, eritasoliittymän, pääradan, viheryhteystarpeen, luonnonsuojelualueen sekä Natura 2000 - verkostoon kuuluvan tai ehdotetun alueen kaavamerkinnät. Lisäksi pieni osa suunnittelualueesta on ns. valkoista aluetta, jolle ei ole osoitettu erityistä maankäyttöä. Välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella on myös keskustatoimintojen alueen symbolimerkintä, jonka vaikutus ulottuu myös osaan suunnittelualueutta.

Alueella on voimassa Perälänjärven, Perälänkanaksen, Suonsyrjän ja Metsäkallion asemakaavat sekä osia Veikkolan asemakaavasta sekä sen muutoksesta koskien kortteleita 102-105, 107-120 ja 122. Lisäksi vireillä on Veikkolanportin asemakaavan laatiminen nykyiseen Veikkolan eritasoliittymään ja sen pohjoispuoleiselle alueelle.



Maakuntakaavatilanne



Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava-alueen rajaus