

KIRKKONUMMEN KUNTA

POHJOINEN KIRKKONUMMI

VEIKKOLANPURO II

ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI



HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.1.2015 (§ 4). Alue sijaitsee Veikkolan taajamassa Eerikinkartanontien ja Kalljärven välisellä alueella. Valtaosa alueesta kuuluu Veikkolan urheilupuistoon. Veikkolan keskustan palvelut, kuten lähikaupat, päiväkodit ja koulut, ovat alueen välittömässä läheisyydessä.

Tavoitteena on laatia uusi kaava täydentämään Veikkolanpuron asuntoaluetta Kalljärven rantamaisemassa. Rakentaminen on pientalovaltaista ja järven rantavyöhyke rauhoitetaan rakentamiselta. Rantaan sijoitetaan rantasauna, uima- ja venelaituri. Lisäksi urheilupuiston alueella varataan reitit lenkkipoluille ja hiihtolaiduille. Uudelta asuntoalueelta toteutetaan urheilupuiston läpi kevytliikenneväylä Eerikinkartanontielle.

Alueen kaavaluonnos (22.10.2015, § 67) oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2015 -2016. Sen asuinrakennus- ja uudet kodit noin 375 asukkaalle. Kaavaehdotus on kahdesti palautettu uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallitus (23.11.2017, § 63) palautti ehdotuksen vaihtoehdoisen liikennejärjestelyn selvittämiseksi. Liikenne- ja viestintäviraston valmisteuttua laadittiin uusi ehdotus, joka palautettiin kuntatekniikan lautakunnan (14.6.2018, § 79) päätöksellä uudelleen valmisteltavaksi. Molemmissa palautetuissa ehdotuksissa asuinrakentamisen määrä (n. 14 000 k-m²) mahdollisti noin 50 tonttia ja arvioitu asukasluku oli noin 300.



Alustava rajaus



Havainnekuva (kaavaluonnos)

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen vahvistaa Veikkolan kehittymistä. Alueelle toteutetaan asuinrakentamista ja se edistää kunnan MAL-sopimuksen toteutumista.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Alue ei ole kunnallisteknisten verkostojen piirissä, mutta ne sijaitsevat alueen lähituntumassa. Paikoin maasto-olosuhteiden takia mm. katurakentaminen ja hulevesien käsittely edellyttävät laadukasta suunnittelua. Joukkoliikenteen palvelutaso on alueella hyvä. Turuntien bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä. Pitkällä aikavälillä bussipysäkit toteutetaan Eerikinkartanontielle kävelyetäisyydelle alueesta, mutta joukkoliikenteen palvelutaso ei Eerikinkartanontielle nouse lähellekään Turuntien tasoa.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA JA ELINKEINOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke on yksityinen eikä se ole elinkeinopoliittinen. Uudet asukkaat vaikuttavat kuitenkin myönteisesti palvelujen monipuolistumiseen Veikkolan keskustassa.

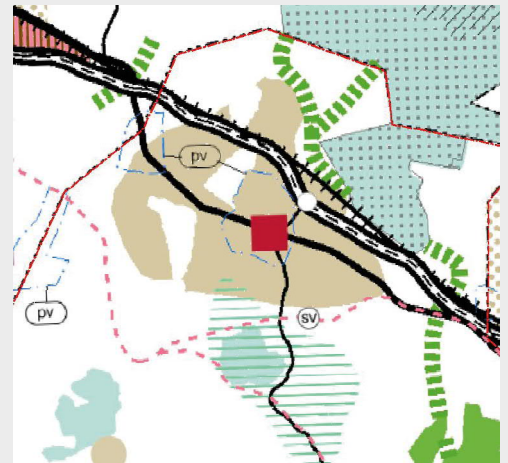
④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Hankkeen luontoarvot on selvitetty ja ne rajoittavat jonkin verran alueen maankäyttöä. Tavoitteena on rantavyöhykkeen luonnonmukaisen ilmeen säilyttäminen, vaikka Kalljärven rannalle toteutetaan alueen asukkaiden käyttöön uima- ja venelaituri paikka. Kalljärven vesistön tila ei saa heikentyä uuden asuntoalueen rakentamisen seurauksena. Lisäksi asuntoalueelle rakennetaan mm. leikkikentät. Veikkolan urheilupuistoon kuuluvat reitit suunnitellaan maastoon sopiviksi. Toteutettavat kevytliikenne yhteydet monipuolistavat Veikkolan taajaman reittiverkostoa.

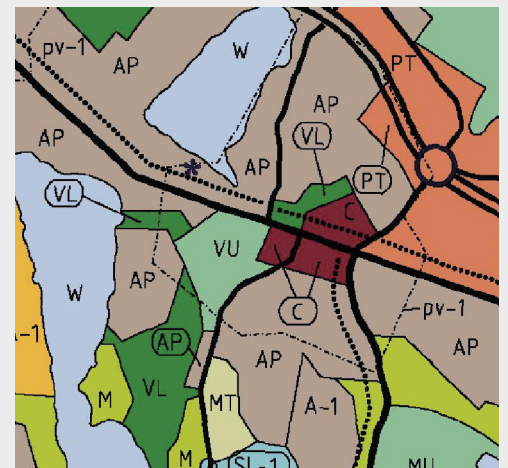
⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

Kunta suunnittelee Veikkolan koulun laajentamista ja uuden päiväkodin rakentamista suunniteltavan uuden asuntoalueen läheisyyteen. Tämä mahdollistane Veikkolanpuron laajenevan asuntoalueen toteuttamisen verraten nopeasti.

SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kirkkonummen yleiskaava 2020



Kaavaluonnos