

KIRKKONUMMEN KUNTA

ITÄINEN KIRKKONUMMI

SARVVIKINNIITY

ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI



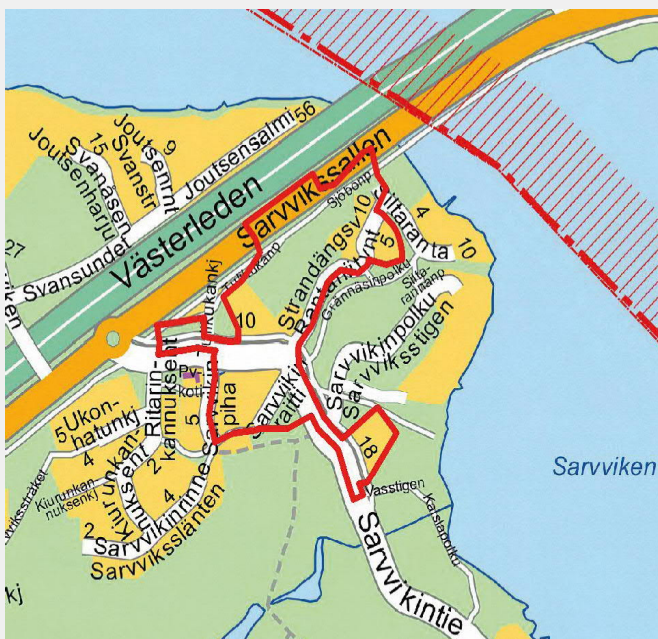
HANKKEEN KUVAUS

Hanke sijaitsee Espoonlahden rannalla Sarvikin asuntoalueella välittömästi Länsiväylän eteläpuolella. Asemakaavan muutos koskee viittä korttelia sekä niihin liittyvää virkistysaluetta. Läheisen, tosin pienehkön pienvenesataman toiminnot palvelevat myös alueelle muuttavia uusia asukkaita.

Sarvikin puistotien ja Sarvikintien välisellä alueella sijaitsevan korttelin (2209) nykyinen maankäyttö mahdollistaa pienen lähikaupan toteuttamisen. Sarvikinportin asemakaava mahdollistaa elintarvikekaupan toteuttamisen Sarvikinportin eritasoliittymän tuntuun saavutettavuudeltaan huomattavasti paremmalle paikalle. Niinpä kahden kaupan sijoittamiselle alueelle ei ole perusteta ja em. kortteli on tarkoitus kaavoittaa asumiseen. Koska paikka näkyy hyvin Sarvikin puisto-

tielle, on korttelin toteuttamistavalla suuri vaikutus asuntoalueen ilmeeseen. Ympäristöön sopivan ratkaisun edellyttää rakentamisen hyvää ohjaamista. Yleisenä tavoitteena on toteuttaa alueelle riittävän tehokasta rakentamista ja monipuolista asuntotuotantoa sopien merelliseen maisemaan.

Vaikka alue tukeutuu Masalan, kuntakeskuksen ja Espoon palveluihin, on hanke myönteinen Sarvikin kehittämisen näkökulmasta, sillä se edistää palvelujen sijoittumista alueelle. Alueen välittömässä läheisyydessä toimii päiväkoti, lisäksi Sarvikiin suunnitellaan toteutettavaksi oppimiskeskus. Hankkeen välittömässä läheisyydessä sijaitsee niin ikään Sarvikin golfkenttä.



Alustava rajaus



Ilmakuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Se toteuttaa Kirkkonummen yleiskaavan 2020 maankäyttöä. Mikäli alueelle toteutetaan merkittävä määrä asuinrakentamista, edistää se kunnan MAL-sopimuksen toteutumista.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hanke sijaitsee olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen alueella sekä hyvin saavutettavalla alueella. Tosin tavoiteltu merkittävä rakentamisen määrä edellyttäne kunnallistekniikan kapasiteetin parantamista tai uuden rakentamista. Uutta katurakentamista tulee vähäisesti. Alueen joukkoliikenteen palvelutason on hyvä / kohtalainen.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA JA ELINKEINOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke on yksityinen eikä se ole elinkeinopoliittinen, koska uusia työpaikkoja ei ole tulossa alueelle.

④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Hankkeen luontoarvot on selvitetty, mutta ainakin osa hankkeen rakennuksista näkyy hyvin Sarvikin puistotielle, mikä edellyttää rakentamistavan laadullista ohjaamista.

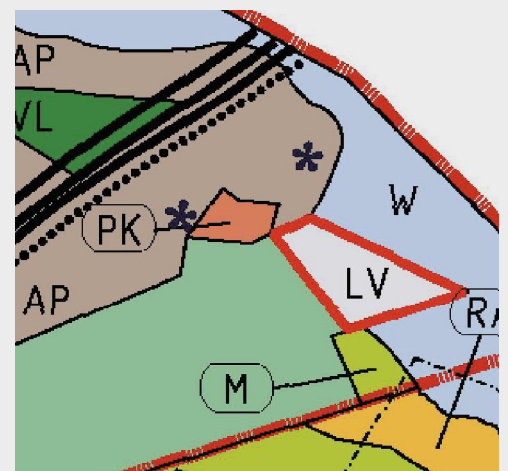
⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

Lähitulevaisuudessa, 2020-luvun alkupuolella toteutuva Kivenlahden metroasema sijaitsee muutaman kilometrin etäisyydellä Sarvikin asuntoalueen itäisimmistä osista. Se tulee vaikuttamaan myönteisesti alueen toteuttamiseen. Kunnan on huolehdittava Sarvikin asuntoalueen rakentamisen edetessä bussivuorojen riittävästä Sarvikin puistotiellä.

SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kirkkonummen yleiskaava 2020



Ote ajantasa-asemakaavasta