

KIRKKONUMMEN KUNTA

ITÄINEN KIRKKONUMMI

INKILÄNPORTTI

ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI



HANKKEEN KUVAUS

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.1.2012 (§ 3). Hanke käsittää Länsiväylän (kantatie 51) ja Kehä III:n risteysalueen lisäksi sen tuntumaan kaavaillun seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden keskittymän maakuntakaavan mukaisesti. Hyvän saavutettavuuden johdosta maakuntakaava ja osayleiskaava mahdollistavat em. kauppakeskittymän toteuttamisen.

Hanke sijaitsee seudullisten pääväylien (Länsiväylä ja Kehä III) risteysalueen tuntumassa, näkyvällä paikalla. Tämän takia alue on toteutettava korkealaatuisesti. Valmistellussa asemakaavaehdotuksessa Inkilänportin kauppakeskittymään osoitettiin noin 50 000 m² liiketilaa, josta valtaosa varattiin maakuntakaavan mukaisesti tilaa vaativalle kaupalle. Tosin liiketiloihin oli sallittua sijoittaa vähäisesti myös keskustahakuista kauppaa.

Hankkeen yhteydessä on laadittu Länsiväylän ja Kehä III:n tiesuunnitelman muutosta, joka on määrä hyväksyttäväksi asemakaavahankkeen tultua lainvoimaiseksi. Lisäksi alueen läpi johdetaan seudullinen pääpyöräilyreitti (PÄÄVE).

Hanke eteni vuonna 2015 kunnan päätöksenteossa ehdotusvaiheeseen, kun yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen 22.10.2015 (§ 66). Kunnanhallitus ei ole käsitellyt asemakaavaehdotusta, koska hanketta vetänyt taho ilmoitti vuoden 2015 lopulla luopuvansa hankkeesta. Sen jälkeen kunta on yrittänyt etsiä hankkeen vetovastuuseen uutta toimijaa onnistumatta. Hankkeen mahdollisesta jatkamisesta tai lakkauttamisesta tehtäen päätös ennen seuraavan kaavoitusohjelman käsittelyä vuonna 2020.



Alustava rajaus



Havainnekuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden mukainen. Se toteuttaa Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan maankäyttöä.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hankkeen toteuttaminen edellyttää merkittävää kunnallisteknistä rakentamista, sillä esimerkiksi alueen läpi kulkeva siirtoviemäri on alueella paineviemäri eikä siihen voi johtaa jätevesiä. Alue sijaitsee seudullisesti hyvin saavutettavalla alueella, jonka joukkoliikenteen palvelutason on kohtuullinen/hyvä ilman läheisen Jorvaksen junaseisakkeen vaikutustakin. Alueen suunnittelussa pääpaino on toimivien liikennejärjestelyjen toteutuksessa. Pääväylien risteysalueen parantaminen on kustannuksena huomattavan suuri. Niin ikään katurakentaminen on haasteellista, koska se on rakennettava laadukkaasti. Alueelta on varattava riittävä määrä auto-paikkoja liityntäpysäköinnille.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA JA ELINKEINOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke on yksityinen ja erittäin merkittävä elinkeinopoliittisesti, sillä alueen toteuduttua uusien työpaikkojen määrän arvellaan nousevan huomattavasti. Toteutessaan hankkeella on myönteinen vaikutus kunnan veto-voimaisuudelle ja kuntakuvalle.

④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Hankkeen luontoarvot on selvitetty. Alueen suunnittelussa pääpaino on laadukkaan kaupunkikuvan toteutuksessa.

⑤ MUUT ERITYISET PERUSTELUT TAI HUOMIOON OTETTAVAT ASIAT

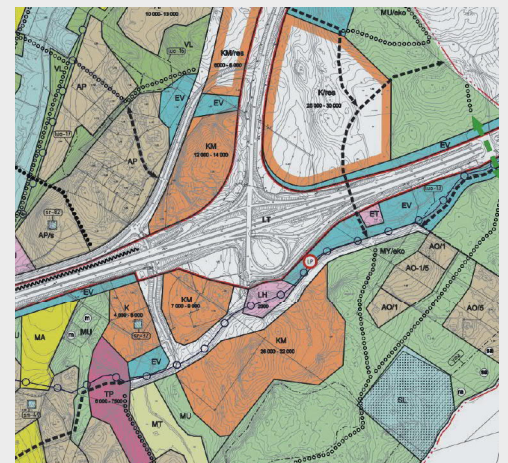
Tällä hetkellä hanke on keskeytetty hankkeen päävastuullisen tahon vetäydyttyä hankkeesta. Kunta jatkaa ponnisteluja hankkeen eteenpäinviemiseksi (tilanne v. 2018).

Länsiväylän ja Kehä III:n risteysalueen tiesuunnitelman muutos voidaan hyväksyä asemakaavan tultua lainvoimaiseksi

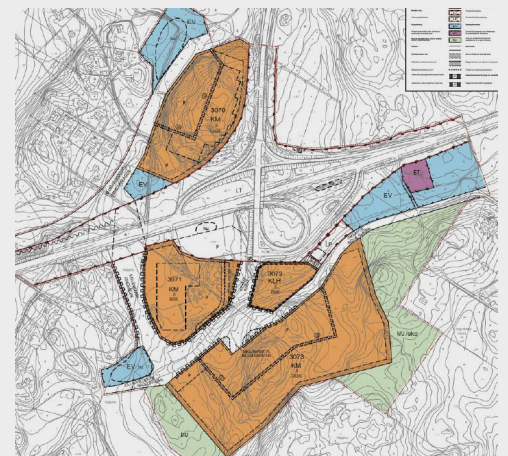
SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaava



Ote kaavaehdotuksesta