

Kirkkonummen kunta

ITÄINEN KIRKKONUMMI

Louhosrinne I

asemakaavan hankekortti



Hankkeen kuvaus

Hanke sijaitsee kuntakeskustan pohjoisosassa noin kolmen kilometrin päässä Kirkkonummen liikekeskustasta. Alue on tällä hetkellä rakentamaton, mutta toteutuessaan uusi asuntoalue tulee tukeutumaan etupäässä kuntakeskuksen palveluihin sekä osin myös Jorvaksen alueelle syntyviin palveluihin.

Alueen suunnittelun lähtökohtana on Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, jossa se on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi. Louhosrinteen asuntoalue toteutetaan vaiheittain ja sen ensimmäinen rakennusvaihe on Killinmäki Vanhan Rantatien äärellä ja sen kaavahankkeen kautta on tarkoitus toteuttaa katu hankkeen

alueelle. Kyseinen katu tulee toimimaan osa kehämäistä yhteyttä Jorvaksesta Gesterbyn alueelle. Tämä hanke sijoittuu em. kadun eteläpuolelle. Katu on istutettava maastoon ja maisemaan taiten. Sen kautta pyritään ohjaamaan merkittävä määrä ajoneuvoliikennettä kuntakeskuksen pohjoisilta asuntoalueilta Jorvaksen eritasoliittymään Länsivälillä.

Asuntoalueen rakentamista on ohjattava siten, että uudisrakentaminen istuu olemassa olevaan maisemaan ja alueen topografiaan. Alueelta on toteutettava hyvät kevyen liikenteen yhteydet kuntakeskuksen liikealueelle ja Jokirinteen oppimiskeskukseen.



Alustava rajaus



Ilmakuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① hankkeen strategisuus

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Se toteuttaa Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan maankäyttöä. Alueelle suunnitellun asuinrakentamisen määrä edistää kunnan MAL-sopimuksen toteutumista.

② Hankkeen taloudellisuus

Hanke on hyvin saavutettavalla alueella, tosin alue ei ole kunnallisteknisten verkostojen piirissä, mutta ne sijaitsevat alueen lähituntumassa. Alueen kokoon nähden rakentaminen edellyttää merkittäviä kunnallisteknisiä investointeja, mutta Jorvaksen ja Gesterbyn välinen uusi kehämäinen yhteyden rakentaminen parantaa kuntakeskuksen liikenteen toimivuutta pitkällä aikavälillä, kun läpiajotarve liikekeskustan läpi vähenee. Joukkoliikenteen palvelutaso on alueella heikko, mutta mikäli kehämäisen yhteyden varrelle rakennetaan riittävän tehok-

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA ja elinkeinopoliittinen ulottuvuus

Hanke sijoittuu pääosin kunnan maalle eikä se ole elinkeinopoliittisesti merkittävä. Alustavasti on arvioitu, että alueelle voitaisiin toteuttaa useita kymmeniä omakotitontteja, joista valtaosa kunnan omistamalle maalle.

④ Hankkeen virkistyselin ja ei-aineellisten arvojen ulottuvuus

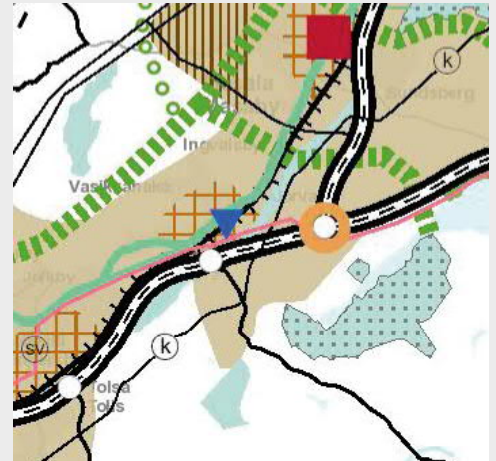
Hanke rajautuu alueen länsiosassa ns. keskusmetsään, jonka virkistysverkostoon hankkeen alueelta kehitetään yhteysvalmiuksia.

Alueelle on laadittu osayleiskaavoituksen yhteydessä luontoselvitys, jota tarkennetaan tarvittaessa.

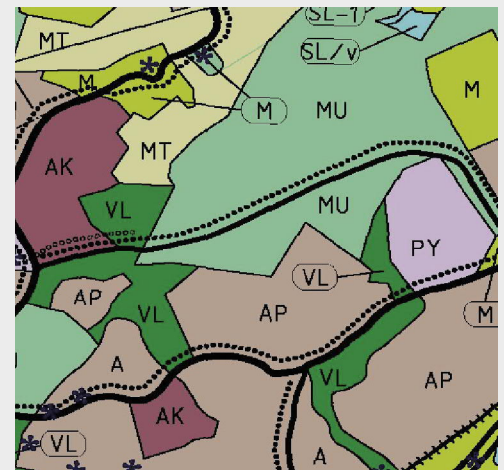
⑤ muut erityiset perustelut tai huomioon otettavat asiat

Kunnan on edistettävä kuntakeskuksen pohjoispuoleisen uuden kehämäisen yhteyden toteuttamista Jorvakselta Gesterbyn alueelle, sillä merkittävä osa kuntakeskuksen pohjoisen osan asukkaiden ajoneuvoliikenteestä Helsingin suuntaan on saatava siirtymään em. yhteydelle. Näin liikekeskustan ennustettua ruuhkautumista voidaan vähentää. Toisaalta Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavassa osoitetun uuden kehämäisen yhteyden varrelle olisi toteutettava riittävä määrä asumista, jotta se mahdollistaisi toimivan joukkoliikenteen.

Suunnitelutilanne



Maakuntakaavatilanne



Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava



Kantakartta