

KIRKKONUMMEN KUNTA

KESKINEN KIRKKONUMMI

KIRKKOLAAKSO, KORTTELI 196

ASEMAKAAVAN HANKEKORTTI



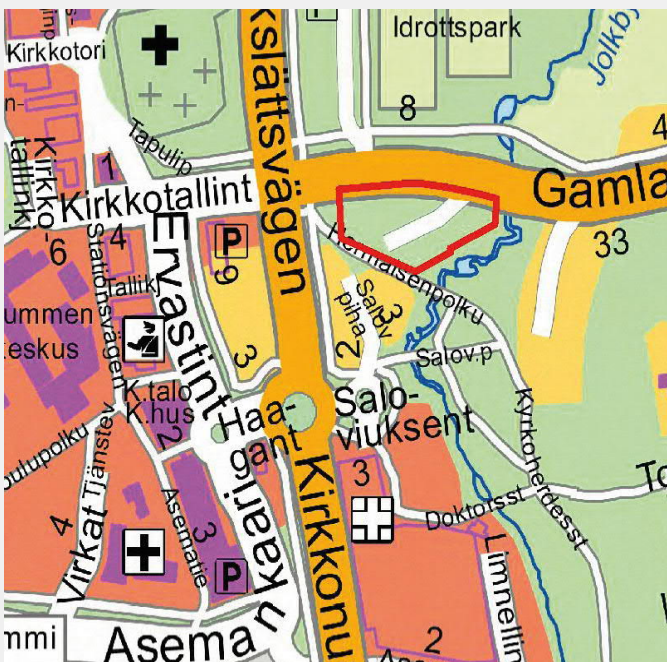
HANKKEEN KUVAUS

Hanke sijaitsee Kirkkonummen liikekeskustassa keskeisellä paikalla Keskustan urheilupuiston välittömässä läheisyydessä. Alue käsittää Kirkkolaakson pohjoisimman korttelin ja se rajautuu Kirkkolaaksonpuistoon. Ensisijaisena tavoitteena on tehostaa rakentamista voimassa olevan asemakaavan rivitalotontilla. Kaavamuu- tos käsittää Vanhaa Rantatietä voimakkaasti rajaavan kerrostalon, jonka alimmassa kerroksessa oleva vähä- nen liiketilaa säilytetään.

Kaavamuu- tos koskee koko korttelia, sillä molempien asuintonttien pysäköintijärjestelyt kytkeytyvät toisiinsa. Pysäköinti järjestetään yhdyskuntatekniikan

lautakunnan 19.1.2017 (§ 5) hyväksymän autopaikkami- toituksen mukaisena.

Korttelin toteutuminen on kaupunkikuvallisesti tärkeää liikekeskustassa. Niin ikään pysäköinti on ratkaistava kaupunkikuvan ehdoilla. Korttelin maankäytön mu- toksen myötä Kirkkolaakson alueen ilme muuttuisi yhtenäisemmäksi vahvistaen liikekeskustan ja Kirk- kolaakson vetovoimaisuutta asuin- ja palveluympäri- stönä. Korttelin rakentamistavan ja -periaatteiden tulee olla yhteensopiva voimassa olevan asemakaavaan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen kanssa.



Alustava rajaus



Ilmakuva

HANKKEEN MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI

① HANKKEEN STRATEGISUUS

Hanke on seudun ja kunnan strategioiden sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen vahvistaen kuntakeskuksen ja liikealueen kehittymistä. Alueelle toteutetaan merkittävä määrä asuinrakentamista, joka edistää kunnan MAL-sopimuksen toteutumista.

② HANKKEEN TALOUDELLISUUS

Hanke sijaitsee olemassa olevien kunnallis-tekni-
kisten verkostojen alueella. Hanke ei esimerkiksi edellytä juuri lainkaan uutta katurakentamista ja se sijaitsee hyvin saavutettavalla alueella. Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä mm. bussien runko-linjojen kulkiessa alueen välittömässä läheisyydessä. Lisäksi Kirkkonummen matkakeskus sijaitsee ainoastaan noin 500 metrin etäisyydellä alueesta.

③ HANKKEEN MAANOMISTAJANÄKÖKULMA JA ELINKEINOPOLIITTINEN ULOTTUVUUS

Hanke ei ole ensisijaisesti elinkeinopoliittinen, mutta kuntakeskuksen asukasmäärän kasvu edistää liikealueen palvelujen monipuolistumista.

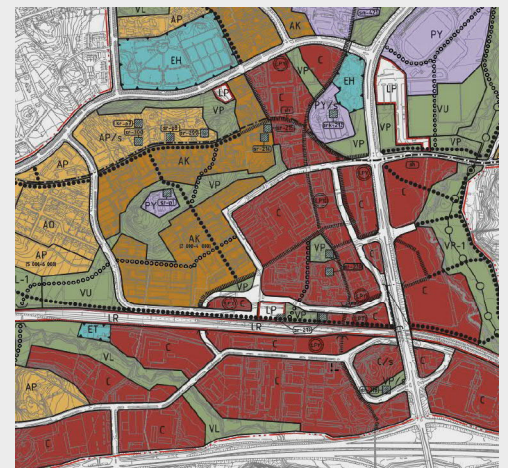
④ HANKKEEN VIRKISTYKSELLINEN JA EI-AINEELLISTEN ARVOJEN ULOTTUVUUS

Hanke toteutetaan olemassa olevan korttelin alueelle eikä se siten vaaranna olemassa olevia yhteyksiä alueella. Hankkeen maankäyttötavoitteet on yhteen sovitettava hyvän kaupunkikuvan varmistamiseksi.

SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaavatilanne



Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava



Ote ajantasa-asemakaavasta