







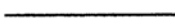

JORVAS

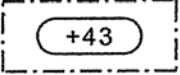
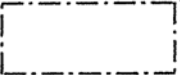


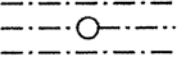
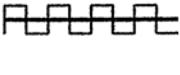
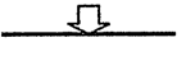
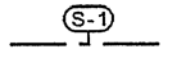
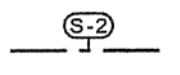
KIILAKALLIO

Korttelit 3041 ja 3042 sekä katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Toimitilarakennusten korttelialue.		Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Virkistysalue.		Rekreationsområde.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.		Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
Korttelin numero.	3041	Kvartersnummer.
Ohjeellisen tontin numero.	1	Nummer på riktgivande tomt.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	KIILATIE	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	50	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	$e=0.40$	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.		Högsta höjd för byggnadens vattentak.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+31	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Istutettava tai luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.		Del av område som skall planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Ungefärligt läge för in- och utfart.
Luonnontilaisena säilytettävä alue, jolla ei saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä huonontavia toimenpiteitä.		Område som bevaras i naturligt tillstånd och där åtgärder som försämrar flygekorrens livsförutsättningar inte får vidtagas.
Luonnontilaisena säilytettävä alue, jolla ei saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä eikä muuten luonnon monimuotoisuutta huonontavia toimenpiteitä.		Område som bevaras i naturligt tillstånd och där åtgärder som försämrar flygekorrens livsförutsättningar eller på annat sätt försämrar naturens mångfald inte får vidtagas.

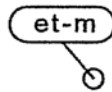
KILRÅBERGET

Kvarteren 3041 och 3042 samt gatu- och rekreationsområden.

DETALJPLAN 1:2000

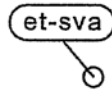
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN:

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten kohde-merkintä. Merkintä sallii enintään 20 k-m² suuruisen muuntamon rakentamisen.



Objektbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 v-m² stor transformator.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten kohde-merkintä. Merkintä sallii sammutusvesiaseman rakentamisen.



Objektbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en station för släckningsvatten.

Yleiset määräykset:

KTY-korttelialueilla:

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakentamisessa ja siihen liittyvässä louhinnassa ja maantäytössä tulee huomioida alueen liittyminen ympäristön säilyvään maastoon.

Rinteeseen rakennettaessa alimman kerroksen ja kellareiden seinät tulee käsitellä muun julkisivun tavoin.

Rakennusten toimisto- ja myymälätilat tulee sijoittaa Kiilatie varrelle.

Myymäla-/toimistotiloista erilleen rakennettavaa halli-/varastorakennusta ei saa sijoittaa kiinni kadunvarren rakennusalan rajaan.

Rakentamaton korttelialue, jota ei käytetä korttelin sisäisenä liikennealueena tai huoltoon on istutettava.

Allmänna bestämmelser:

Inom KTY-kvartersområden:

Byggnadssättet bör vara enhetligt beträffande takform och tak- och fasadmaterial.

Vid byggande och därtill hörande brytning och jordfyllning skall man beakta områdets anslutning till den terräng som bevaras i omgivningen.

Vid byggande i sluttning skall nedersta våningens och källarens väggar behandlas på samma sätt som den övriga fasaden.

Byggnadernas kontors- och affärsutrymmen bör placeras längs Kilvägen.

En hall eller en förrådsbyggnad som byggs skilt från affärs-/kontorsutrymmena får inte placeras fast i byggnadsytans gräns vid gatan.

Obebyggt kvartersområde, som inte används för kvarterets interna trafik eller för service, skall planteras.

Pysäköimispaikat

Tonteille on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- 1 ap / 40 k-m2 toimistotilaa
1 ap / 100 k-m2 teollisuuskerrosalaa
1 ap / 200 k-m2 varastokerrosalaa

V-alueilla:

Alueelta ei saa poistaa halkaisijaltaan yli 10 cm olevia puita, jos näiden poisto estää liito-oravan liikkumista alueella. Alueella sallitaan kuitenkin maiseman- tai luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, jotka eivät hävitä liito-oravan liikkumiselle tärkeitä kulkuyhteyksiä.

Aluetta hoidetaan metsikköinä, joiden puusto on ikärakenteeltaan ja lajistoltaan monipuolinen.

Erityisalueet

ET-alueelle on sallittu rakentaa lietteenvastaanottoa.

Kumottu asemakaava-alue

Parkeringsplatser

På tomterna skall byggas bilplatser enligt följande:

- 1 bp / 40 v-m2 kontorsutrymme
1 bp / 100 v-m2 industrivåningsyta
1 bp / 200 v-m2 lagervåningsyta

Inom V-områden:

På området får inte fällas träd vars diameter överstiger 10 cm ifall fällandet förhindrar flygekorren från att röra sig på området. På området tillåts dock åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsskötseln. Åtgärderna får inte medföra att för flygekorren viktiga förbindelser försvinner. Området sköts som skogsbestånd vars trädbestånd är artrikt och till åldersstrukturen mångsidigt.

Specialområden

På ET-området får byggas en slam-mottagningsstation.

Upphävt detaljplaneområde

ET-alue kumottu / ET-området upphävt 19.6.2007, lainvoimainen / vunnit laga kraft	3.8.2007
Laivoimainen paitsi ET-alueen osalta / vunnit laga kraft utom vad beträffar ET-området	16.6.2007
Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	Hyväksytyt / godkänd, MRL / MBL § 52
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	2.3.2006
Yt.lautakunta/St.nämnden	6.2.2006
Nähtävillä/Framlagd	LIITE / BILAGA I
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	19.1.2006
Yt.lautakunta/St.nämnden	25.8-26.9.2005
Nähtävillä/Framlagd	30.5.2005
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	21.4.2005
Yt.lautakunta/St.nämnden	16.8-17.9.2004
Nähtävillä/Framlagd	9.8.2004
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	3.6.2004
Yt.lautakunta/St.nämnden	

KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN

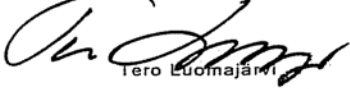
2858

KIILAKALLIO
asemakaava
KILRÄBERGET
detaljplan

Päiväys/Daterad
19.12.2005

Mittakaava/Skala
1:2000

Piirtänyt/Ritad av
DAN MOLLGREN


Tero Luomajärvi
Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekt

Laatinut/Uppgjord av
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy