

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 06.02.2017 klo 18:00 - 20:37**Paikka** Kunnantalo Ervastintie 2, Kirkkonummisali 1. kerros**Läsnäolijat**

Vanhamäki Veikko	I varapuheenjohtaja, puheenjohtaja	
Wehka-aho Emmi	II varapuheenjohtaja	
Adlercreutz Anders	valtuutettu	
Aintila Anna	valtuutettu	saapui § 3 käsittelyn aikana, klo 18.19
Beck Gun-Maj	valtuutettu	
Bergholm Irja	valtuutettu	
Frantsi-Lankia Marjut	valtuutettu	
Gerkman Mikael	valtuutettu	
Gustafsson Stefan	valtuutettu	
Haapaniemi Timo	valtuutettu	
Harinen Ari	valtuutettu	
Hartikainen Sanna	valtuutettu	
Hedberg Hans	valtuutettu	
Holopainen Rita	valtuutettu	
Honka Susan	valtuutettu	
Jäppinen Pekka	valtuutettu	
Karlsson Tiina	valtuutettu	
Kaurila Matti	valtuutettu	
Kettunen Kati	valtuutettu	
Kilappa Antti	valtuutettu	poistui kokouksesta § 6 käsittelyn jälkeen, klo 20.31
Lankia Eero	valtuutettu	
Lehtinen Pirkko	valtuutettu	
Lindholm Bodil	valtuutettu	
Lindholm Michaela	valtuutettu	
Lundell Patrik	valtuutettu	
Majanen Erkki	valtuutettu	
Manninen Antti-Jussi	valtuutettu	
Männikkö Kim	valtuutettu	
Määttä Jussi	valtuutettu	
Panula Pertti	valtuutettu	
Rehn Pekka	valtuutettu	
Salmela Ville	valtuutettu	poistui § 4 käsittelyn aikana
Salonen Antti	valtuutettu	
Saloranta-Eriksson Outi	valtuutettu	
Sankalahti Katja	valtuutettu	
Seppälä Ulla	valtuutettu	
Sinisalo M Pekka	valtuutettu	
Sjölund Thorolf	valtuutettu	
Strand Tero	valtuutettu	
Suominen Tero Tapani	valtuutettu	

Sørensen Jens

valtuutettu

poistui kokouksesta §  
7 käsittelyn aikana,  
klo 20.32

Tammenmaa Corinna  
Uimonen Jarmo Juhani  
Vahasalo Raija  
Grönberg Ralf  
Kallioinen Timo  
Lahti Viveca  
Liuhta Ari  
Lounamaa Maija  
Preisfreund Leila  
Tarvainen Juha

valtuutettu  
valtuutettu  
valtuutettu  
varajäsen  
varajäsen  
varajäsen  
varajäsen  
varajäsen  
varajäsen  
varajäsen

**Muut läsnäolijat**

Aarnio Tarmo  
Karkinen Anu  
Ståhle Liisa  
Kauppinen Anna-Kaisa

kunnanjohtaja  
hallintojohtaja  
perusturvajohtaja  
vt. yhdyskuntatekniikan  
johtaja

xxxx  
xxxx  
xxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxx  
Ekström Gunnel  
xx  
xx  
xxx

rakennuttamispäällikkö  
vs. talousjohtaja  
vs. johtava kielenkääntäjä  
it-tukihenkilö  
pöytäkirjanpitäjä  
Talent Vectia Oy  
Talent Vectia Oy  
Talent Vectia Oy

§ 3

§ 3

§ 3

§ 3

**Poissa**

Kjerin Ulf  
Asikainen Amin  
Hakapää Minna  
Kuittinen Heidi  
Piironen Marjokaisa  
Pirttijärvi Minna  
Wichmann Anna-Lotta

puheenjohtaja  
valtuutettu  
valtuutettu  
valtuutettu  
valtuutettu  
valtuutettu  
valtuutettu

### **Allekirjoitukset**

Veikko Vanhamäki  
puheenjohtaja

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 13.2.2017

Sanna Hartikainen  
pöytäkirjantarkastaja

Thorolf Sjölund  
pöytäkirjantarkastaja

### **Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla ja kunnan kirjaamossa kunnantalon 1. kerros 14.02.2017

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

1 - 8 §:t

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>sivu</b>
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	6
3	Hyvinvointikeskuksen suunnittelun jatkaminen	7
4	Vesitorninmäen asemakaavan maankäytösopimus	13
5	Rivitalotontin myynti, kiinteistö 257-449-2-370 Veikkola K119T1	19
6	Vastaus valtuustoaloitteeseen 6/2009, Veikkolan terveyskeskuksen "hyvinvointikeskuksen" hankesuunnitelman päivittäminen vuoden 2009 aikana	22
7	Vastaus valtuustoaloitteeseen 5/2011 Kirkkonummelle Tanskan mallin mukainen ikäihmisten lautakunta	27
8	Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2014, Ikäihmisten lautakunta	32

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanvaltuusto 06.02.2017 § 1

Valtuuston kokouskutsu on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 31.1.2017.

Samana päivänä kutsu on lähetetty valtuutetuille sekä kunnanhallituksen jäsenille.

Kokouksen ajasta ja paikasta on kuulutettu niissä lehdissä, joissa valtuusto on päättänyt kuuluttaa.

Ehdotus

Valtuuston puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

---

**Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 06.02.2017 § 2

## Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

## Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto päätti, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Sanna Hartikainen ja Thorolf Sjölund.

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 13.2.2017. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalolla tiistaina 14.2.2017.

## Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

---

## Hyvinvointikeskuksen suunnittelun jatkaminen

510/10.03.02.02/2011

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 21

Kunnanvaltuusto päätti 14.4.2014, että Kirkkonummen terveyskeskus toteutetaan uudisrakennuksena ns. Jokiniityn tontille ja hyväksyi hankesuunnitelman [16.11.2015 § 116](#). Kunnanhallitus päätti [8.8.2016](#) keskeyttää kilpailutuksen hyvinvointikeskuksen kokonaissuunnittelusta ja hakea sosiaali- ja terveystieteiden ministeriöltä poikkeuslupaa hankkeen toteuttamiseksi. Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö myönsi hankkeelle poikkeusluvan. Kunnanvaltuuston 14.11.2016 § 120 hyväksymässä vuoden 2017 talousarviossa on osoitettu hyvinvointikeskushankkeelle investointimäärärahat. Talousarviossa todetaan lisäksi, että hyvinvointikeskuksen toteutussuunnittelu käynnistetään kunnanvaltuuston erillisellä päätöksellä. Perusturvalautakunta on [15.12.2016 § 166](#) kiirehtinyt hankkeen toteutussuunnittelun käynnistämistä.

Valmisteilla olevan lainsäädännön mukaan sote-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta maakunnille 1.1.2019. Lakiehdotusten mukaan sote-toimintojen käytössä olevat kunnan kiinteistöt jäävät kunnan omistukseen ja maakunta vuokraa tilat kunnalta alkuvaiheessa 3 vuoden vuokrasopimuksella. Tämän jälkeen maakunta päättää, mitä tiloja käyttää toiminnassaan. Maakunnan väliaikaishallinto aloittaa toimintansa jo 1.7.2017.

Sote-palvelut ovat kunnan asukkaiden peruspalveluita, jotka luovat edellytyksiä kunnan elinvoimalle ja uusien asukkaiden ja yritysten sijoittumiselle kuntaan. Sote-palvelutarjonta kunnan alueella tarkoittaa myös merkittävä määrä työpaiikkoja kunnassa.

Kunta on selvittänyt uuden hyvinvointikeskuksen toteutuksen lähtökohtia ja aikataulua sekä rahoitusvaihtoehtoja mm. Talent Vectialta tilatun selvityksen kautta (oheismateriaali, Kirkkonummen kunnan hyvinvointikeskuksen toteutusvaihtoehdot). Selvityksen lopputuloksena voidaan todeta, että:

- Sote-palveluiden saatavuuden turvaaminen Kirkkonummella vaatii uuden hyvinvointikeskuksen rakentamisen.
- Hyvinvointikeskuksen rakentaminen perinteisellä tavalla ottamalla lainaa suoraan kunnan omaan taseeseen ei ole kannattavaa valmisteilla olevan sote-lainsäädännön ja kunnan muiden investointitarpeiden ja velkaantumistas-teen kannalta
- Hyvinvointikeskuksen suunnittelun kilpailutus on kuitenkin aloitettava kunnan toimesta ja väliaikaisella talousarviorahoituksella, koska keskeiset päätökset hankkeesta on syytä tehdä ennen maakunnan väliaikaishallinnon aloit- tamista (1.7.2017). Suunnittelun alkuvaiheessa ratkaistaan hyvinkeskuksen tilaratkaisut ja toiminnallisuus.
- Hyvinvointikeskuksen toteutustavan ja rahoitusratkaisun tulee mahdollistaa kunnan nopea päätöksenteko, esimerkiksi mahdollisessa myyntitilanteessa yksityiselle sijoittajalle. Rahoituksen tulee mahdollistaa kiinteistön omistuksen uudelleen järjestely viimeistään maakunnan alkuvaiheen vuokrasopimusten päättyessä (2021 loppuun mennessä).
- Em. syystä kunnan kannattaa perustaa hyvinvointikeskusta omistamaan/ rakentamaan kiinteistöosakeyhtiö, jonka kunta omistaa alkuvaiheessa.
- Kiinteistöosakeyhtiö voi kilpailuttaa rahoituksen hyvinvointikeskuksen raken-

tamiseen eri malleilla, joiden etuja ja riskejä kunnalle on selvitetty (yhtiön ottama ja kunnan takaama laina, kiinteistöleasing-rahoitus, kilpailutetaan rakennusliike/sijoittajataho toteuttamaan ja rahoittamaan hanke).

- Vanhat sote-kiinteistöt ja uusi hyvinvointikeskus tulee ilmoittaa 31.12.2017 mennessä maakunnan väliaikaishallinnolle. Kunta ilmoittaa vanhan terveyskeskuksen vuokrasopimuksen arvioidun loppumispäivämäärän ja uuden hyvinvointikeskuksen vuokrasopimuksen alkamispäivämäärän.

- Maakunnan oletetaan vuokraavan uuden hyvinvointikeskuksen kiinteistön pitkäaikaisella vuokrasopimuksella ja maksavan uudesta hyvinvointikeskuksesta todellisia kustannuksia vastaavaa vuokraa, sillä maakunnan sote-yhtiöt toimivat 2019 alkaen kilpailuilla markkinoilla ja EY:n valtiontukisäädösten mukaan julkisen tuen antaminen esimerkiksi markkinahintaa alemmalla vuokralla ei ole mahdollista.

Kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle esitetään, että hyvinvointikeskuksen kokonaissuunnittelun kilpailutusta jatketaan välittömästi.

Samalla käynnistetään kiinteistöosakeyhtiön perustamisen valmistelu, perustamispäätös sekä hyvinvointikeskuksen rahoitusmallin valinta valmistellaan huhtikuuhun mennessä kunnanvaltuustolle. Kiinteistöosakeyhtiö kilpailuttaa rahoitusratkaisun perustamisen jälkeen.

valmistelijat: vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, rakennuttamispäällikkö xxxx , vt. talousjohtaja xxxxx

Oheismateriaalit:

- perusturvalautakunnan päätös hyvinvointikeskuksen kiirehtimisestä 15.12.2016

- Kirkkonummen kunnan hyvinvointikeskuksen toteutusvaihtoehdot, Talent Vectian tekemä selvitys 19.1.2017

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1

talousarvion 2017 investointiosan talonrakennushankkeen ”Kirkkonummen hyvinvointikeskus, Jokiniitty” kokonaissuunnittelun kilpailutus käynnistetään välittömästi hankkeelle varatuista määrärahoista

2

kiinteistöosakeyhtiön perustamisen valmistelu hankkeen toteutusta varten käynnistetään.

Perustamispäätös valmistellaan erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään huhtikuussa. Perustamispäätöksen yhteydessä käsitellään kiinteistöyhtiön perustamisen liittyvät toimet kuten yhtiöjärjestys, pääomatarpeen määrittely sekä hyvinvointikeskuksen rahoitusmallin valinta. Rahoitusmallin tulee mahdollistaa kiinteistön omistuksen uudelleen järjestely maakunnan alkuvaiheen vuokrasopimusten päättyessä (2021 loppuun mennessä). Kiinteistöosakeyhtiö kilpailuttaa rahoitusratkaisun perustamisen jälkeen.



3

pöytäkirja tarkistetaan tämän päätöksen osalta kokouksessa.

## Käsittely

Vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, rakennuttamispäällikkö xxx, perusturvajohtaja Liisa Stähle sekä Talent Vectian edustajat xx ja xx ja xx olivat läsnä klo 18:15-19:52.

He poistuivat kokouksesta päätöksenteon alkaessa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotustaan päätöskohdan 2 osalta seuraavasti: sana "kiinteistösaakeyhtiön" muutetaan muotoon "yhtiön".

Timo Haapaniemi teki seuraavan lisäysehdotuksen:

"Kunnanhallitus katsoo tehtyjen selvitysten perusteella, että hankkeen suunnittelun kilpailutuksella ja käynnistämällä on kiire.

Kunnanhallitus ohjeistaa kilpailutusta ja suunnittelutyötä siten, että hyväksytyä hankesuunnitelmaa voidaan joustavasti päivittää vastaamaan hyvän hyvinvointikeskuksen tulevia ja muuttuvia tarpeita. Päivitys on tehtävä suunnittelutyön aikana ja muutoksista on informoitava perusturvalautakuntaa ja kunnanhallitusta sekä tarvittaessa vietävä muutos kunnanvaltuuston päätettäväksi".

Pirkko Lehtinen, Outi Saloranta-Eriksson ja Matti Kaurila kannattivat lisäysehdotusta ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että

1

talousarvion 2017 investointiosan talonrakennushankkeen "Kirkkonummen hyvinvointikeskus, Jokiniitty" kokonaissuunnittelun kilpailutus käynnistetään välittömästi hankkeelle varatuista määrärahoista

2

yhtiön perustamisen valmistelu hankkeen toteutusta varten käynnistetään.

Perustamispäätös valmistellaan erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään huhtikuussa. Perustamispäätöksen yhteydessä käsitellään kiinteistöyhtiön perustamisen liittyvät toimet kuten yhtiöjärjestys, pääomatarpeen määrittely sekä hyvinvointikeskuksen rahoitusmallin valinta. Rahoitusmallin tulee mahdollistaa kiinteistön omistuksen uudelleen järjestely maakunnan alkuvaiheen vuokrasopimusten päättyessä (2021 loppuun mennessä). Kiinteistösaakeyhtiö kilpailuttaa rahoitusratkaisun perustamisen jälkeen.

3

Kunnanhallitus katsoo tehtyjen selvitysten perusteella, että hankkeen suunnittelun kilpailutuksella ja käynnistämällä on kiire.

Kunnanhallitus

§ 21

23.01.2017

Kunnanvaltuusto

§ 3

06.02.2017

Kunnanhallitus ohjeistaa kilpailutusta ja suunnittelutyötä siten, että hyväksytyä hankesuunnitelmaa voidaan joustavasti päivittää vastaamaan hyvän hyvinvointikeskuksen tulevia ja muuttuvia tarpeita. Päivitys on tehtävä suunnittelutyön aikana ja muutoksista on informoitava perusturvalautakuntaa ja kunnanhallitusta sekä tarvittaessa vietävä muutos kunnanvaltuuston päätettäväksi

4

pöytäkirja tarkistetaan tämän päätöksen osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelua)

Kunnanvaltuusto 06.02.2017 § 3

Oheismateriaalit:

- perusturvalautakunnan päätös hyvinvointikeskuksen kiirehtimisestä 15.12.2016

- Kirkkonummen kunnan hyvinvointikeskuksen toteutusvaihtoehdot, Talent Vectian tekemä selvitys 19.1.2017

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1

talousarvion 2017 investointiosan talonrakennushankkeen ”Kirkkonummen hyvinvointikeskus, Jokiniitty” kokonaissuunnittelun kilpailutus käynnistetään välittömästi hankkeelle varatuista määrärahoista

2

yhtiön perustamisen valmistelu hankkeen toteutusta varten käynnistetään.

Perustamispäätös valmistellaan erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään huhtikuussa. Perustamispäätöksen yhteydessä käsitellään yhtiön perustamisen liittyvät toimet kuten yhtiöjärjestys, pääomatarpeen määrittely sekä hyvinvointikeskuksen rahoitusmallin valinta. Rahoitusmallin tulee mahdollistaa kiinteistön omistuksen uudelleen järjestely maakunnan alkuvaiheen vuokrasopimusten päättyessä (2021 loppuun mennessä). Yhtiö kilpailuttaa rahoitusratkaisun perustamisen jälkeen.

Käsittely

Ennen asian käsittelyn alkua Talent Vectia Oy:n edustajat xx, xxi ja xx olivat läsnä vastaamassa valtuutettujen esittämiin kysymyksiin. Rakennuttamispäällikkö xxxx oli läsnä tämän pykälän aikana.

Valtuutettu Anna Aintila saapui kokoukseen tämän pykälän aikana, klo 18.19.

Kunnanhallitus	§ 21	23.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 3	06.02.2017

---

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ponsiehdotukset:

**Valtuutettu Anders Adlercreutz** teki seuraavan ponsiehdotuksen: Suunnittelussa pyritään joustavuuteen ja otetaan huomioon tilojen muunneltavuus niin, että mahdollistetaan usean eri toimijan toimiminen rakennuksessa, kuten myös mahdollinen käyttötarkoituksen muutos.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti valtuutettu Anders Adlercreutzin ponsiehdotuksen.

**Valtuutettu Antti-Jussi Manninen** teki seuraavan ponsiehdotuksen: Tulee selvittää, voidaanko vuodeosasto palauttaa uuden hyvinvointikeskuksen yhteyteen.

Valtuutettu Pekka M. Sinisalo kannatti ponsiehdotusta.

### **Äänestykset**

Puheenjohtaja juliste keskustelun päättyneeksi ja totesi, että on tehty kaksi ponsiehdotusta.

**Valtuutettu Anders Adlercreutzin** ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Ponsi lisätään kunnanvaltuuston päätökseen.

**Valtuutettu Antti-Jussi Mannisen** ponsiehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten siitä on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanvaltuuston äänestää valtuutettu Antti-Jussi Mannisen ponsiehdotuksesta nimenhuudolla siten, että ne, jotka ovat pohjaehdotuksen hyväksymisen kannalla ilman pontta äänestävät JAA ja ne jotka hyväksyvät valtuutettu Mannisen ponsiehdotuksen lisäämistä pohjaehdotukseen, äänestävät EI. Jos JAA saa enemmän ääniä, kunnanvaltuusto on hyväksynyt pohjaehdotuksen ilman pontta, jos EI saa enemmän ääniä kunnanvaltuusto on hyväksynyt ponsin lisättäväksi päätökseen.

Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 43 JAA ääntä, 4 EI ääntä ja 4 tyhjää.

Äänestysluettelo on tämän pykälän liitteenä Kv 1/6.2.2017.

Kunnanvaltuusto ei hyväksynyt ponsiehdotusta lisättäväksi päätökseen, pohjaehdotus ilman pontta sai enemmän ääniä.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanhallitus	§ 21	23.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 3	06.02.2017

---

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan valtuutettu Anders Adlercreutzin tekemän pönten:

Suunnittelussa pyritään joustavuuteen ja otetaan huomioon tilojen muunneltavuus niin, että mahdollistetaan usean eri toimijan toimiminen rakennuksessa, kuten myös mahdollinen käyttötarkoituksen muutos.

Pöytäkirjan liite:  
Kv 1/6.2.2017, -äänestysluettelo

Muutoksenhakuohje

Kunnallisvalitus

---

Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 3	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 4	06.02.2017

---

## Vesitorinmäen asemakaavan maankäyttösopimus

465/10.00.00/2012

Kunnanhallitus 31.10.2016 § 342

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti [21.04.2016 § 29](#) esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyisi Vesitorinmäen asemakaavamuutoksen, kun kunnan ja maanomistajien väliset maankäyttösopimukset on allekirjoitettu.

Vesitorinmäen asemakaava-alueen ([sijainti karttapalvelussa](#)) omistavat pääosin Sato-Rakennuttajat Oy:n, Sato-Asunnot Oy ja Bonava Suomi Oy:n omistuksessa olevat kiinteistöosakeyhtiöt (jäljempänä "maanomistajat") sekä Kirkkonummen kunta. Kunta on neuvotellut maaomistajien kanssa liitteenä olevan maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisen maankäyttösopimuksen, jolla sovitaan maanomistajien osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja alueen rakentamisesta sekä asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavista maa-alueiden luovutuksista. Maankäyttösopimuksen ratkaisu esiteltiin konsernijaostossa [06.06.2016 § 43](#).

### Aiemmat sopimukset

Kunta ja maanomistajat ovat allekirjoittaneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä. Maanomistajat ovat vastanneet em. sopimuksen mukaisesti asemakaavoituksen kustannuksista.

### Asemakaavamuutoksen sisältö

Maanomistajien omistamalle alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu asuntorakennusoikeutta yhteensä 29986 kem2, josta asuinkerrostalojen (AK) rakennusoikeusosuus on noin 28286 kem2 ja asuinrakennusten (A) rakennusoikeus 1700 kem2, sekä lähivirkistys- ja katualueita.

### Maanomistajien maksama korvaus yhdyskuntarakentamisesta

Asemakaavasta aiheutuu kunnalle yhdyskuntarakentamisen kustannuksia. Maanomistajat maksavat kunnalle yhteenä 4.535.350 euron korvauksen, joka vastaa maanomistajien osuutta arvioituista kunnallistekniikan rakentamiskustannuksista sekä muun julkisen palvelurakentamisen kustannuksista. Korvauksesta 1.411.350 euroa maanomistajat maksavat rahana. Maksuaikataulu on sidottu kunnallistekniikan rakentamiseen. Lisäksi maanomistajat luovuttavat kunnalle maa-alueita, arvoltaan yhteensä 3.124.000 euroa. Maanomistajat luovuttavat kunnalle:

- Vesitorinmäen asemakaavan korttelin 457 tontin 1, kaavamääräys AK, rakennusoikeus 1800 kem2 sekä korttelin 452 ja 460 tontit, kaavamääräys A, rakennusoikeus yhteensä 1700 kem2.

- asemakaavan mukaiset yleiset alueet (kadut, puistot, lähivirkistysalueet, torialueet ja yleiset pysäköintialueet)

- asemakaavan ulkopuolelle jäävän raakamaa-alueen kiinteistöstä 257-437-1-130, pinta-alaltaan noin 23,9 ha. Alue on keskustan 1. vaiheen

Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 3	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 4	06.02.2017

---

osayleiskaavan mukaan pientalovaltaista asuntorakentamisen aluetta, rakennusoikeus noin 21.000-35.000 kem<sup>2</sup>, sekä lähivirkistysaluetta. Alueen asemakaavoitus on mukana kunnan kaavoitusohjelmassa ("Louhosrinne").

Kunnan maanhankinnan tehostaminen on asetettu tavoitteeksi kunnan maapoliittisen ohjelman lisäksi myös kuntastrategiassa. Vesitorninmäen asemakaava-alueelta saamiaan tontteja kunta luovuttaa edelleen muille rakentajille, millä pyritään monipuoliseen asuntotarjontaan ja nopeuttamaan alueen valmistumista.

### **Sopimusalueen rakentaminen**

Asemakaava-alue rakennetaan vaiheittain. Kunta suunnittelee ja rakennuttaa kustannuksellaan alueen kunnallistekniikan. Asemakaavan läntisen asuntoalueen kunnallistekniikka rakennetaan kahden vuoden kuluessa katusuunnitelmien voimaantulosta ja itäpuolen asuntoalueen kunnallistekniikan rakentaminen käynnistetään myöhemmin.

Maanomistajat toteuttavat sopimusalueelle omistus- ja hallintarakenteeltaan sekä asuntojakaumaltaan monipuolista, markkinakysyntää vastaavaa asuntotuotantoa. Maanomistajat sitoutuvat toteuttamaan kahdelle omistamalleen asuinkerrostalotontille vuokra- tai asumisoikeusasuntoja asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ARA:n korkotukirahoituksella. Kunnan omistukseen tulevia asuntotontteja voidaan varata ARA-tuotantoon tarpeen mukaan.

### **Korttelin 451 tonttien jakaminen**

Asemakaavan kortteli 451 sijoittuu osittain kunnan, osittain maanomistajien maalle. Maankäytösopimuksella sovitaan, että kunta ja maanomistajat saavat omistukseensa kokonaiset tontit. Kunta saa korttelin tontin 1, jonka rakennusoikeus (1800 kem<sup>2</sup>) on 315 kem<sup>2</sup> vähemmän kuin kunnan laskennallinen osuus korttelin rakennusoikeudesta. Puuttuvan rakennusoikeuden arvo sisältyy maanomistajan maksamaan maankäytösopimuskorvaukseen.

### **Maankäytösopimuksen voimaan tulo**

Maankäytösopimus tulee voimaan kun se on allekirjoitettu ja kunnanvaltuuston sopimusta koskeva hyväksymispäätös ja asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Esityslistan liite:

- Vesitorninmäen asemakaavan maankäytösopimus ja kiinteistöluovutuksen esisopimus liitteineen, ehdotus kunnanhallitukselle 31.10.2016

valmistelija: vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,  
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 3	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 4	06.02.2017

---

Kunnanhallitus päättää

1  
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1.1  
hyväksyy liitteen mukaisen, kunnan sekä Kiinteistö Oy Jolkbyn Harjutilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kalliotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kumputilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Laaksotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Laiduntila, Kiinteistö Oy Jolkbyn Lehtotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Metsätilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Mäkitilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Notkotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Peltotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Piennartilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Rinnetilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Saaritilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Solatilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonmäen, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonnotkon, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonpellon, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonpientareen, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonrinteen, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonsaaren, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonsolan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonharjun, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonkallion, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonkummun, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonlaakson, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonlaitumen, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonlehdon ja Kiinteistö Oy Jolkbyn Kartanonmetsän välisen maankäyttösopimuksen.

1.2  
oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa maankäyttösopimukseen vähäisiä tarkistuksia sekä sopimaan luovutettavien alueiden luovutuskirjojen tarkemmista ehdoista.

2  
Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Vt. toimialajohtaja Anna-Kaisa Kauppinen saapui kokoukseen klo 21:23 ja poistui klo 22:11 päätöksenteon alkaessa.

Emmi Wehka-aho oli poissa kokouksesta käsittelyn aikana klo 22:00-22:10.

Reijo Munther ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Timno Haapaniemi ja Matti Kaurila kannattivat ehdotusta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje

ei muutoksenhakua, asia koskee valmistelua

Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 3	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 4	06.02.2017

---

Maankäyttösopimukseen on muutettu siten, että maanomistajat maksavat kunnalle yhteensä 4.535.350 euron korvauksen, josta 1.951.350 euroa maanomistajat maksavat rahana. Lisäksi maanomistajat luovuttavat kunnalle maa-alueita:

- Vesitorninmäen asemakaavan korttelin 452 ja 460 tontit, kaavamääräys A, rakennusoikeus yhteensä 1700 kem2, arvo 561.000 euroa.

- asemakaavan mukaiset yleiset alueet (kadut, puistot, lähivirkistysalueet, torialueet ja yleiset pysäköintialueet alueet) sekä asemakaavan ulkopuolelle jäävän raakamaa-alueen kiinteistöstä 257-437-1-130, pinta-alaltaan noin 23,9 ha, arvoltaan 2.023.000 euroa.

Esityslistan liite:

- Vesitorninmäen asemakaavan maankäyttösopimus ja kiinteistöluovutuksen esisopimus liitteineen, ehdotus kunnanhallitukselle 9.1.2017

Ehdotus:

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1

hyväksyy liitteen mukaisen, kunnan sekä Sato-Rakennuttajat Oy:n ja Sato-Asunnot Oy:n ja Kiinteistö Oy Jolkbyn Harjutilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kalliotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kumputila, Kiinteistö Oy Jolkbyn Laaksotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Laiduntilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Lehtotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Metsätilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Mäkitilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Notkotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Peltotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Piennartilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Rinnetilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Saaritilan ja Kiinteistö Oy Jolkbyn Solatilan välisen maankäyttösopimuksen.

2

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa maankäyttösopimukseen vähäisiä tarkistuksia sekä sopimaan luovutettavien alueiden luovutuskirjojen tarkemmista ehdoista.

Käsittely

Optiplanin konsultti oli selvittämässä kokouksen aluksi vaihtoehtoisia energiaratkaisuja rakentamisessa. Lisäksi vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen selvitti maankäyttösopimuksen sisältöä.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 3	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 4	06.02.2017

---

## Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

## Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelua)

## Kunnanvaltuusto 06.02.2017 § 4

Esityslistan liite:

- Vesitorninmäen asemakaavan maankäyttösopimus ja kiinteistöluovutuksen esisopimus liitteineen, kunnanhallituksen ehdotus valtuustolle

## Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

hyväksyy liitteen mukaisen, kunnan sekä Sato-Rakennuttajat Oy:n ja Sato-Asunnot Oy:n ja Kiinteistö Oy Jolkbyn Harjutilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kalliotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Kumputila, Kiinteistö Oy Jolkbyn Laaksotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Laiduntilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Lehtotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Metsätilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Mäkitilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Notkotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Peltotilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Piennartilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Rinnetilan, Kiinteistö Oy Jolkbyn Saaritalan ja Kiinteistö Oy Jolkbyn Solatilan välisen maankäyttösopimuksen.

2

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa maankäyttösopimukseen vähäisiä tarkistuksia sekä sopimaan luovutettavien alueiden luovutuskirjojen tarkemmista ehdoista.

## Käsittely

Vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen vastasi valtuutettujen esittämiin kysymyksiin.

Valtuutettu Ville Salmela poistui tämän pykälän käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana **valtuutettu Anders Adlercreutz** jätti seuraavan ponsiehdotuksen:

Selvitetään mahdollisuuksia liittää tulevaisuudessa maankäyttösopimukseen kannustimia esimerkiksi rakentamisaikataulun alituksesta, uusiutuvan

Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 3	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 4	06.02.2017

---

energian käytöstä, puun käytöstä tai muista kunnan kuhunkin kohteeseen määrittämien arvojen tai tavoitteiden täyttymisestä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi ponsiehdotuksen yksimielisesti.

Ponsi lisätään kunnanvaltuuston päätökseen.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan valtuutettu Anders Adlercreutzin pöytäkirjan:

Selvitetään mahdollisuuksia liittää tulevaisuudessa maankäyttösopimukseen kannustimia esimerkiksi rakentamisaikataulun alituksesta, uusiutuvan energian käytöstä, puun käytöstä tai muista kunnan kuhunkin kohteeseen määrittämien arvojen tai tavoitteiden täyttymisestä.

Pöytäkirjan liite:

Kv 2/6.2.2017, - Vesitorinmäen asemakaavan maankäyttösopimus ja kiinteistöluovutuksen esisopimus liitteineen, kunnanvaltuuston päätös

#### Muutoksenhakuohje

Kunnallisvalitus

---

**Rivitalotontin myynti, kiinteistö 257-449-2-370 Veikkola K119T1**

462/10.00.02/2016

Kunnanhallitus 09.01.2017 § 4

Kunnan tonttipalvelut pyysi 2.8.2016 mennessä ostotarjouksia Veikkolan asemakaava-alueella osoitteessa Impivaarantie 7 sijaitsevasta omakotikiinteistöstä Veikkola K119T1 257-449-2-370. Kiinteistön pinta-ala on 2.890 m<sup>2</sup> ja sillä sijaitsee vuonna 1979 valmistunut omakotitalo (297 k-m<sup>2</sup>). Omakotitalo on tyhjillään ja on aikaisemmin ollut perhekotina.

Kunnanhallitus päätti 22.8.2016 § 244 hylätä kiinteistöstä tehdyn korkeimman tarjouksen 154.984 euroa ja jatkaa kiinteistön myyntiä jatkuvalla haulla.

Kiinteistön myyntiä on jatkettu syksyn aikana markkinoimalla sitä ammattirakentajille laajalla sähköpostijakelulla.

Ostotajoukset tekivät Rakennusliike Stabiili Oy, OikeaKoti Asunnot ja Plus House Oy, jolle kerrottiin avoimesti tehdyt tarjoukset.

Tarjouksen tehneille yrityksille annettiin vielä mahdollisuus tehdä lisätarjous 8.12.2016 mennessä. Lisätarjouspyynnössä tarrkennettiin vielä, että tontilla oleva vanha omakotitalo myydään purettavaksi kauppahintaan sisältyen eikä siitä saa aiheutua mitään vastuita myyjälle.

Saadut tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset olivat:

- Rakennusliike Stabiili, 259.000 euroa
- Plus House Oy, 240.674 euroa
- OikeaKoti Asunnot Oy, 234.765 euroa

Tonttipalvelujen näkemyksen mukaan korkein tarjous 259.000 euroa on käyvän hinnan mukainen ja se voidaan hyväksyä.

valmistelija: kiinteistötekniikko Markku Ikonen

Esityslistan liite:

- kauppakirjaluonnos Veikkola K119T1 257-449-2-370

Ehdotus

Kunnanjohtaja

Kunnahallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1.1

päättää myydä kiinteistön Veikkola K119T1 257-449-2-370 Rakennusliike Stabiili Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun kauppahinnalla 259.000 euroa.

1.2

Kunnanhallitus

§ 4

09.01.2017

Kunnanvaltuusto

§ 5

06.02.2017

---

päätää, että kauppakirja on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa siitä, kun kunnanvaltuuston myyntipäätös on saanut lainvoiman.

1.3

oikeuttaa kunnanjohtajan laatimaan allekirjoitettavan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje

ei muutoksenhakua, asia koskee valmistelua

Kunnanvaltuusto 06.02.2017 § 5

Esityslistan liite:

- kauppakirjaluonnos Veikkola K119T1 257-449-2-370, kunnanhallituksen ehdotus valtuustolle

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1

päätää myydä kiinteistön Veikkola K119T1 257-449-2-370 Rakennusliike Stabiili Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun kauppahinnalla 259.000 euroa.

2

päätää, että kauppakirja on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa siitä, kun kunnanvaltuuston myyntipäätös on saanut lainvoiman.

3

oikeuttaa kunnanjohtajan laatimaan allekirjoitettavan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjan liite:

Kv 3/6.2.2017, - kauppakirjaluonnos Veikkola K119T1 257-449-2-370, kunnanvaltuuston päätös

Muutoksenhakuohje

Kunnallisvalitus

Kunnanhallitus

§ 4

09.01.2017

Kunnanvaltuusto

§ 5

06.02.2017

---

\_\_\_\_\_

Perusturvalautakunta	§ 161	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 11	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 6	06.02.2017

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen 6/2009, Veikkolan terveyskeskuksen ”hyvinvointikeskuksen” hankesuunnitelman päivittäminen vuoden 2009 aikana

484/10.03.02/2011

Perusturvalautakunta 15.12.2016 § 161

### Valtuustoaloite ja sen aiempi käsittely Kirkkonummen kunnassa

Valtuutetut Janne Miilukangas, Ulf Kjerin ja Matti Kaurila ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 26.2.2009 seuraavan aloitteen, jolla on lisäksi 20 muuta allekirjoittajaa:

”Hankkeen suunnittelun yhteydessä tulisi selvittää voidaanko hankkeen toteuttamista nopeuttaa taseen ulkopuolisin hankintavaihtoehtoin, jolloin rakentamisen aloittaminen voisi olla mahdollista 2010, jos taseen ulkopuolista rahoitusta ei löydy suunnittelun aikana, varataan tulevasta taloussuunnitelmasta rakentamiseen tarvittavat varat. Hanke on ollut kunnan rakentamishjelmassa, josta on toteutettu ensimmäinen vaihe ”Koskentorin päiväkot”. Nyt toisen vaiheen toteuttamisella on kiire.

Tämän vuoden alusta johtavan ylilääkärin Helena Varosen päätöksellä osa pohjoiskirkkonummen asukkaista on siirretty keskustan terveyskeskuksen asiakkaiksi. Tämä sen takia koska Veikkolassa ei kerta kaikkiaan ole tilaa uusille lääkäreille. Nykyiset tilat ovat potilasmäärään nähden aivan liian ahtaat ja epäkäytännölliset. On kohtuutonta siirtää -4 kilometrin päässä Veikkolan terveyskeskuksesta asuvia potilaita -20 kilometrin päähän keskustan terveyskeskukseen, kaikilla asiakkailla ei ole käytössään autoa ja julkista liikennettä ei käytännössä ole. Hanketta on siirretty rakentamishjelmassa ja siirtoa on perusteltu mm. kuntien välisellä yhteistyöllä. Nyt on kuitenkin tultu tilanteeseen että tilat ovat loppuneet. Hanke on kiireellinen”

Aloitteen liitteenä ylilääkäri Varosen kirje.

Perusturvalautakunta on antanut 2.9.2009 vastauksen aloitteeseen. Vastauksessa todettiin mm. seuraavaa:

”Veikkolan hyvinvointikeskukselle ei ole varausta tämän hetkessä ohjeellisesti voimassa olevassa vuosien 2010-2012 talous- ja toimintasuunnitelman investointiosassa. Veikkolan hyvinvointikeskushanke on käynnistynyt alun alkaen vuoden 1999 lopulla. Tuolloin laaditun hankesuunnitelman mukaan hyvinvointikeskukseen kuului mm. seuraavia toimintoja: ikäihmisten asuntoja, palvelukeskus ja kotihoito, päiväkot, terveysasema ja sosiaalityön palveluita. Hyvinvointikeskukseen suunnitellusta toiminnoista on toteutunut Koskentorin päiväkot. Hyvinvointikeskuksen jatkosuunnittelu pysäytettiin siten, että se ei sisältynyt enää vuosien 2002-2004 talous- ja toimintasuunnitelmaan.”

Ko. lautakunnan vastauksessa viitattiin lisäksi siihen, että palveluverkon valmistelun yhteydessä on tavoitteena linjata mm., missä määrin ja mitä sosiaali- ja terveyspalveluita keskitetään keskustan alueelle sekä vastaavasti hajautetaan nykyiselle kolmelle alueelle. Vastauksessa todettiin rakentamisvaihtoehdon osalta, että sen arviointi, mikä toteuttamistapa on pitkällä tähtäimellä kunnan kannalta taloudellisesti edullisin ja tarkoituksenmukaisin ratkaisu, tulee pohtia yhteistyössä kunnan talousjohton kanssa.

Kunnanhallitus palautti asian 12.10.2009 Veikkolan terveysaseman ajankoh-

Perusturvalautakunta	§ 161	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 11	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 6	06.02.2017

---

taisten tietojen (mm. asukasmäärät, lääkäreiden vastaanottorajat ja lääkäreiden vastuuväestöt) selvittämiseksi. Perusturvalautakunta antoi ko. selvityksen 4.11.2009. Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle 16.11.2009 kunnes perusturvan palveluverkkoa koskeva selvitys valmistuu.

Perusturvan palveluverkko hyväksyttiin perusturvalautakunnassa 27.4.2011. Kunnanhallitus ei ole käsitellyt valtuustoaloitetta palveluverkkoselvityksen valmistumisen jälkeen.

Huhtikuussa 2011 hyväksytyssä perusturvan palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2015, 2020 ja 2025 Veikkolan hyvinvointiasema esitettiin rakennettavaksi vuosina 2018-2019. Ko. hanketta ei ole sisällytetty kunnanvaltuuston hyväksymään investointisuunnitelmaan. Vuosien 2018 – 2019 investointisuunnitelmassa (KV 14.11.2016) on perusturvan osalta ainoastaan Jokiniittyyn sijoittuva hyvinvointikeskus.

Perusturvan näkemyksen mukaan tällä hetkellä tulisi keskittyä hyvinvointikeskuksen rakentamiseen mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta tulevaisuudessaakin Uudenmaan maakunnan vastatessa sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisestä Kirkkonummen keskustassa on edellytykset tarjota laaja-alaiset perustason sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut. Tämä on kunnan vetovoiman ja elinvoiman kannalta erittäin tärkeää.

Valmistelija: Perusturvajohtaja Liisa Stähle, p. 050 594 1749  
etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Oheismateriaali:

- Kunnanvaltuuston päätös 26.2.2009 valtuustoaloitteen käsittelystä, liitteenä valtuustoaloite

Ehdotus

Perusturvajohtaja:

Perusturvalautakunta päättää

1. antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen vastauksena Janne Miilukankaan, Ulf Kjerinin ja Matti Kaurilan ym. 26.2.2009 jättämään 6 / 2009 Veikkolan terveyskeskuksen "hyvinvointikeskuksen" hankesuunnitelman päivittäminen vuoden 2009 aikana.

2

esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Perusturvalautakunta:

Perusturvalautakunta päätti

1. antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen vastauksena Janne Miilukankaan, Ulf Kjerinin ja Matti Kaurilan ym. 26.2.2009 jättämään 6 / 2009 Veikkolan terveyskeskuksen "hyvinvointikeskuksen" hankesuunnitelman päivittäminen vuoden 2009 aikana.

Perusturvalautakunta	§ 161	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 11	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 6	06.02.2017

---

2  
esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus (jatkokäsittelyä varten)

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto (kuntalaki 91 §)

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 09.01.2017 § 11

9.1.2016

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1  
antaa kunnanvaltuustolle perusturvalautakunnan 15.12.2016 § 161 mukaisen vastauksen vastauksena Janne Miilukankaan, Ulf Kjerinin ja Matti Kaurilan ym. 26.2.2009 jättämään valtuustoaloitteeseen 6/2009 "Veikkolan terveyskeskuksen 'hyvinvointikeskuksen' hankesuunnitelman päivittäminen vuoden 2009 aikana" ja

2  
esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelua)

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto 06.02.2017 § 6

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle perusturvalautakunnan 15.12.2016



Perusturvalautakunta	§ 161	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 11	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 6	06.02.2017

---

§ 161 mukaisen vastauksen vastauksena Janne Miilukankaan, Ulf Kjerinin ja Matti Kaurilan ym. 26.2.2009 jättämään valtuustoaloitteeseen 6/2009 "Veikkolan terveyskeskuksen 'hyvinvointikeskuksen' hankesuunnitelman päivittäminen vuoden 2009 aikana" ja esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Keskustelun aikana **valtuutettu Matti Kaurila** jätti seuraavan ponsiehdotuksen:

Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että tulevan soteratkaisun myötä tuleva maakuntahallinto (1.1.2019 jälkeen) tekee päätöksen säilyttää vähintään nykyiset soten -palvelut Veikkolassa, joka on lähes 10 000 asukkaan Pohjois-Kirkkonummen keskus.

Kirkkonummi edellyttää, että tuleva maakuntahallinto huomioisi kunnan voimassa olevan Veikkolan hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman ja sen, että olemassa oleva hyvinvointikeskuksen tontti sijaitsee keskeisellä paikalla kasvavan Nummelan eteläosien ja tulevan Histan alueen keskiössä.

Valtuutetut Timo Haapaniemi, Eero Lankia, Pekka M. Sinisalo ja Outi Saloranta-Eriksson kannattivat ponsiehdotusta.

## Äänestys

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että tehty ponsiehdotus, jota on kannatettu.

Kunnanvaltuusto ei hyväksynyt ponsiehdotusta yksimielisesti.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanvaltuusto äänestää ponsiehdotuksesta siten, että ne jotka hyväksyvät ponsiehdotuksen, äänestävät JAA ja ne, jotka eivät hyväksy ponsiehdotusta, äänestävät EI. Jos JAA saa enemmän ääniä, kunnanvaltuusto on hyväksynyt ponnin lisättäväksi päätökseen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen.

Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 32 JAA ääntä, 5 EI ääntä, 13 tyhjää ääntä, 1 poissa.

Äänestysluettelo on tämän pykälän liitteenä Kv 4/6.2.2017.

Kunnanvaltuusto hyväksyi ponsiehdotuksen.

Pykälän käsittelyn jälkeen valtuutettu Antti Kilappa poistui kokouksesta.

Perusturvalautakunta	§ 161	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 11	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 6	06.02.2017

---

**Päätös**

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi seuraavan valtuutettu Matti Kaurilan pöytäkirjan:

Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että tulevan soteratkaisun myötä tuleva maakuntahallinto (1.1.2019 jälkeen) tekee päätöksen säilyttää vähintään nykyiset sotien -palvelut Veikkolassa, joka on lähes 10 000 asukkaan Pohjois-Kirkkonummen keskus.

Kirkkonummi edellyttää, että tuleva maakuntahallinto huomioisi kunnan voimassa olevan Veikkolan hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman ja sen, että olemassa oleva hyvinvointikeskuksen tontti sijaitsee keskeisellä paikalla kasvavan Nummelan eteläosien ja tulevan Histan alueen keskiössä.

Pöytäkirjan liite:  
Kv 4/6.2.2017, -äänestysluettelo

**Muutoksenhakuohje**

Kunnallisvalitus

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto	§ 35	11.04.2011
Perusturvalautakunta	§ 159	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 9	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 7	06.02.2017

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen 5/2011 Kirkkonummelle Tanskan mallin mukainen ikäihmisten lautakunta

944/05.00.00/2011

Kunnanvaltuusto 11.04.2011 § 35

Valtuutetut Kalervo Kumpula ja Minna Pirttijärvi jättivät valtuuston kokouksessa 11.4.2011 seuraavan aloitteen:

Kirkkonummella niin kuin muuallakin Suomessa halutaan mahdollisuuksien rajoissa siirtyä laitoshoidosta kevyempiin ja inhimillisempiin hoitomuotoihin. Keskustelua on käyty Tanskan mallin soveltamisesta. Tanskasta voi ottaa oppia ikääntyvän väestön itsemääräämisoikeuden kunnioittamisesta, sillä "vanhusneuvostot ovat elimellinen osa kansalaislähtöistä vanhuspolitiikkaa." Sen vuoksi tarvitaan Tanskan mallin mukainen luottamushenkilö toimielin. Tämä tarkoittaa myös sitä, että ikääntyvien ihmisten palvelujen suunnitteluun ja toteuttamiseen osallistuvat luottamushenkilöt ovat 60 vuotta täyttäneitä seniorikansalaisia.

"Ehdotamme, että Kirkkonummelle perustetaan lautakunta, jonka alaisuuteen keskitetään Tanskan mallin mukaisesti ikääntyneiden ihmisten palvelut.

"Vanhusneuvostojen tehtäväala kattaa laajasti kunnan ydintoiminnot, esimerkiksi ympäristön, liikkumisen ja asumisen. Käytännössä neuvostojen toiminta kohdistuu ensisijaisesti vanhusten koti-, hoiva- ja ateriapalveluihin sekä vanhusten asumiseen".

Nykyinen vanhusneuvosto ja perusturvalautakunnan alainen vanhus - ja vammaisjaosto ovat toimieliminä, vain lausunnonantajina ilman todellista päätäntävaltaa. Ja aina ei edes lausuntoja pyydetä tai lausuntoja ei ole mahdollista antaa, koska toimielin kokoontuu harvoin tai ei ollenkaan. Esimerkiksi perusturvan vanhus- ja vammaisjaosto ei kokoontunut viime vuonna 2010 kertakaan. Silloinkin kun lausuntoja annetaan, niin ne yleensä jätetään huomioimatta päätöksenteossa.

Tanskan mallin mukaiseen toimintatapaan siirtyminen ei ole mahdollista, jos käyttöön otetaan vain kaikki Tanskan mallin heikennykset, mutta vahvuudet ohitetaan. Tanskan mallin mukaisesti meillä ei voida lautakuntaa valita kunnallisvaalien yhteydessä, vaan valinta on jätettävä kunnanvaltuuston tehtäväksi. Suomen lainsäädäntö ei kuitenkaan estä vahvan ikäihmisten asioista päättävän lautakunnan perustamista".

Aloitteen olivat myös allekirjoittaneet: Mikael Gerkman, Pekka Jäppinen, Markku Multanen, Hanna-Kaisa Mettälä, Patrik Lundell, Veikko Vanhamäki, Pirkko Lehtinen, Kari Hujanen, Irja Bergholm, Kristo Savola, Bodil Lindholm, Johan Karlsson, Gun-Maj Beck, Rita Holopainen ja Raija Vahasalo.

Päätös:

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto	§ 35	11.04.2011
Perusturvalautakunta	§ 159	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 9	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 7	06.02.2017

---

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

#### Muutoksenhakuohje

Ei valitusoikeutta.

Perusturvalautakunta 15.12.2016 § 159

### **Kunnan toimielinrakenteesta**

Kunnanvaltuusto vahvisti Kirkkonummen kunnan toimielinrakenteen valtuustokaudeksi 2013 - 2016 hyväksyessään hallintosäännön 2 §:n muuttamisen kokouksessaan 8.10.2012 § 101. Toimielinrakenteen muuttamisen yhteydessä valtuustokaudella 2009 - 2013 toiminut perusturvalautakunnan alainen ikäihmisten ja vammaisten palveluiden jaosto päätettiin lakkauttaa.

Ko. pykälän yhteydessä (kunnanvaltuusto 8.10.2012 § 101) käydyn keskustelun aikana ehdotettiin sekä jaoston säilyttämistä että seniorilautakunnan perustamista sen tilalle. Valtuusto päätti äänestyksen jälkeen pohjaehdotuksen mukaisesti.

### **Vanhusneuvostosta lakisääteinen**

Kunnassa toimii vanhusneuvosto, jolle on vahvistettu toimintasääntö. Nykyisen neuvoston toimikausi on kaksi vuotta, käytännössä kunnanhallituksen toimikauden mittainen. Nykyisen vanhusneuvoston toimikausi on alkanut vuonna 2015.

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista (980/2012) eli niin sanottu vanhuspalvelulaki tuli voimaan 1.7.2013. Vanhuspalvelulain myötä vanhusneuvostosta tuli lakisääteinen.

Vanhuspalvelulain 11 §:n mukaisesti kunnan on asetettava ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto on otettava mukaan lain 5 §:ssä tarkoitetun suunnitelman (suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi) valmisteluun ja 6 §:ssä tarkoitettuun arviointiin (palvelujen riittävyyden ja laadun arviointi). Lisäksi neuvostolle on muutoinakin annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka ikääntyneen väestön tarvitsemien palvelujen kannalta.

Hallituksen esityksen (HE 160/2012 vp) 11 §:ää koskevien yksityiskohtaisten perustelujen mukaan vanhusneuvostolle olisi muutenkin annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toimintojen suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan ikääntyneitä väestöä koskevissa asioissa. Tämä edellyttäisi, että neuvostolle annettaisiin hyvissä ajoin tiedot ajankohtaisista hankkeista. Vanhusneuvoston rooliin kuuluu, että se voi myös oma-aloitteisesti ottaa kan-

Kunnanvaltuusto	§ 35	11.04.2011
Perusturvalautakunta	§ 159	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 9	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 7	06.02.2017

---

taa ja antaa lausuntoja asioista, joilla on vaikutusta iäkkään väestön elinoloihin ja iäkkäiden henkilöiden palveluihin.

Hallituksen esityksen mukaan vanhusneuvostojen lakisääteistämisen tavoitteena oli, että kunnan ikääntymispolitiikka vastaisi ikääntyneen väestön ja iäkkäiden kuntalaisten näkemyksiä. Niissä todetaan, että vanhusneuvostolla on tärkeä tehtävä luoda poliittisia paineita siihen, että kunta käyttää sille laissa suotua harkintavaltaa tavalla, jolla kunnan ikääntymispolitiikka saadaan vastaamaan laissa asetettuja tavoitteita.

Vanhusneuvostolle vanhuspalvelulaissa säädetty osallistumis- ja vaikutusmahdollisuus on laaja-alainen ja käsittää juuri niitä asioita, joiden todetaan valtuustoaloitteessa kuuluvan Tanskan mallin mukaiselle toimielimelle.

Valmistelija: Perusturvajohtaja Liisa Stähle, p. 050 594 1749, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Oheismateriaali:

- Valtuustoaloite Kirkkonummelle Tanskan mallin mukainen ikäihmisten lautakunta

#### Ehdotus

Perusturvalautakunta päättää

1

antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen vastauksena Kalervo Kumpulan ja Minna Pirttijärven ym. 11.4.2011 jättämään valtuustoaloitteeseen 5/2011 Kirkkonummelle Tanskan mallin mukainen ikäihmisten lautakunta.

2

esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

#### Päätös

Perusturvalautakunta:

Perusturvalautakunta päätti

1

antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen vastauksena Kalervo Kumpulan ja Minna Pirttijärven ym. 11.4.2011 jättämään valtuustoaloitteeseen 5/2011 Kirkkonummelle Tanskan mallin mukainen ikäihmisten lautakunta.

2

esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

#### Tiedoksi

Kunnanvaltuusto	§ 35	11.04.2011
Perusturvalautakunta	§ 159	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 9	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 7	06.02.2017

---

Kunnanhallitukselle jatkokäsittelyyn

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukiello, asia koskee valmistelua (kuntalaki 91 §)

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 09.01.2017 § 9

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1  
antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle perusturvalautakunnan 15.12.2016 § 159 mukaisen vastauksen vastauksena Kalervo Kumpulan ja Minna Pirttijärven ym. 11.4.2011 jättämään valtuustoaloitteeseen 5/2011 "Kirkkonummelle Tanskan mallin mukainen ikäihmisten lautakunta" ja

2  
esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelua)

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto 06.02.2017 § 7

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle perusturvalautakunnan 15.12.2016 § 159 mukaisen vastauksen vastauksena Kalervo Kumpulan ja Minna Pirttijärven ym. 11.4.2011 jättämään valtuustoaloitteeseen 5/2011 "Kirkkonummelle Tanskan mallin mukainen ikäihmisten lautakunta" ja esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanvaltuusto	§ 35	11.04.2011
Perusturvalautakunta	§ 159	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 9	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 7	06.02.2017

---

**Käsittely**

Valtuutettu Jens Sørensen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje**

Kunnallisvalitus

---

Kunnanvaltuusto	§ 25	10.03.2014
Kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta	§ 17	07.04.2014
Perusturvalautakunta	§ 160	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 10	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 8	06.02.2017

---

### Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2014, Ikäihmisten lautakunta

178/00.00.01/2014

Kunnanvaltuusto 10.03.2014 § 25

Kirkkonummen perussuomalaisten valtuustoryhmä jättivät valtuuston kokouksessa 10.3.2014 seuraavan aloitteen:

*"Ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukeminen ja ikääntyneiden sosiaali- ja terveyspalveluiden saanti haluttiin varistaa lainsäädännöllä ja "vanhuuspalvelulaki" tuli voimaan 1.7.2013. Suurinta osaa pykälistä alettiin soveltaa heti lain tultua voimaan, osaa 1.1.2014 ja loppuja 1.1.2015 alkaen.*

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2012/20120980>

**Kirkkonummen perussuomalaisten valtuustoryhmä ehdottaa, että valtuusto päättää hyväksyä valtuustoaloitteen ikäihmisten lautakunnan perustamisesta.**

#### Perustelut

Väestön ikääntyessä ja huoltosuhteen kääntyessä Kirkkonummellakin laskuun, tarvitaan entistä enemmän päätöstenteossa osata ottaa huomioon ikääntyvän väestön tarpeet ja sitä säättelevä lainsäädäntö.

Perusturvalautakunnan kokoukset kestävät usein iltakymmenen ja asialista on monialaisesti haastava. Lisäksi uusi "vanhuspalvelulaki" on tuonut kunnalle mittavat veloitteet. Uusi lautakunta helpottaisi merkittävästi myös perusturvalautakunnan työskentelyä.

Lautakunnan jäsenmäärä voisi olla kevennetty 7-jäseninen ja aloitusajankohta vuodelle 2014-2015. Lautakunta voisi olla väliaikainen ja valtuustokauden lopussa voisi tehdä yhteenvedon lautakunnan tarpeellisuudesta ja jatkamisesta. Mikäli lautakunta uudistetaan ennen vuodenvaihdetta, samassa yhteydessä voisi käsitellä lautakunnan jatkamisen tarpeellisuuden. Resurssit uudelle lautakunnalle voisi siirtää luottamushenkilöiden ohjausryhmältä, jonka lakkauttamista harkitaan vuodenvaihteessa.

#### Muut hyötyjät

Taloudellinen hyöty saavutetaan lautakunnan toimiessa erityisasiantuntijana, jolloin viranhaltijoiden työtaakka myös osittain helpoittuisi päätöstenteon ja valvonnan osalta viranhaltijoiden saadessa lautakunnalta tukea



Kunnanvaltuusto	§ 25	10.03.2014
Kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta	§ 17	07.04.2014
Perusturvalautakunta	§ 160	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 10	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 8	06.02.2017

---

päätöstentekoon. Valvonnan avulla vältetään myös turhia valituksia. Ikääntyvillä väestöllä olisi myös näin oma edunvalvojansa ja kunta voisi kehittää yhdessä lautakunnan kanssa tehokkaammin tarpeellisia vanhuspalveluita kuntalaisten parhaaksi.

### Toiminta ja tavoite

Ikäihmisten lautakunta järjestää ikääntyneiden toimintakyvyn tukemiseen liittyvät palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtisi mm.

- Ikäihmisten edunvalvonnasta, sekä ikäihmisten palveluista ja oikeuksista tiedottamisesta, mm.
  - Sosiaalihuoltolain mukaisesta ohjauksesta, neuvonnasta ja tiedotuksesta
  - Gerontologisesta sosiaalityöstä, kotipalvelusta, asumispalvelusta, laitoshuollosta ja perhehoidosta, päivätoiminnasta ja omaishoidon tuesta
  - Terveystieteiden lain 20 §:n mukaisista iäkkäiden neuvontapalveluista ja 25 §:n mukaisesta kotisairaanhoidosta
- Pitäisi huolta poikkihallinnollisesta yhteistyöstä eri hallintokuntien välillä ikäihmisten etuja koskevissa asioissa
- "Vanhuspalvelulain" mukaisesta palvelujen saatavuuden seurannasta ja mm. "Vanhuspalvelulain" mukaisten odotusaikojen seurannasta".

Aloitteen olivat myös allekirjoittaneet: Veikko Vanhamäki, Kati Kettunen ja Rita Holopainen.

### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

### Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

---

Kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta 07.04.2014 § 17

### Ehdotus

Aloite lähetetään perusturvalautakunnan valmisteltavaksi.

### Päätös

Päätettiin lähettää aloite perusturvalautakunnan valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto	§ 25	10.03.2014
Kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta	§ 17	07.04.2014
Perusturvalautakunta	§ 160	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 10	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 8	06.02.2017

---

## Perusturvalautakunta 15.12.2016 § 160

Perusturvan näkemyksen mukaan ikäihmisten palveluiden eriyttäminen oman lautakunnan alle pirstoisi palveluita ja palvelujärjestelmää epätarkoituksenmukaisesti. Ikäihmiset ja muu väestö käyttävät mm. samoja vastaanotto toiminnan lääkäri- ja hoitajapalveluita. Samoin eri ikäryhmät käyttävät yhtäläillä päihde- ja mielenterveyspalveluja. Lääkäri- ja hoitajapalvelut ovat organisoitu terveyspalveluiden tulosalueelle sekä päihde- ja mielenterveyspalvelut toimintakyvyn tukipalveluiden tulosalueelle. Ikäihmisten palvelut muodostavat oman tulosalueen perusturvan toimialan sisällä. Resurssien tehokkaan käytön näkökulmasta ikäihmisten palveluita (mm. kotihoito ja ympärivuorokautinen hoito) eikä mielenterveys- ja lääkäripalveluita ole perusteltua jakaa eri lautakuntien vastuulle.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden väestöryhmäkohtainen integraation toteutumista tukee se, että eri ikäryhmien sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ovat saman lautakunnan alla. Näin turvataan parhaiten asiakaslähtöiset ja vaikuttavat sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut kustannustehokkaasti hyödyntämällä resursseja optimaalisesti.

Perusturvalautakunta kohdistaa määrärahat käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tulosalueittain. Muun muassa tässä yhteydessä lautakunnalla on mahdollisuus arvioida eri terveyspalveluiden ja sosiaalihuollon palveluiden tarvetta ikäihmisten ja muiden väestöryhmien osalta.

Valmistelija: Perusturvajohtaja Liisa Stähle, p. 050 594 1749, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Oheismateriaali:

- Valtuustoaloite ikäihmisten lautakunta

## Ehdotus

Perusturvajohtaja: Perusturvalautakunta päättää

1  
antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen vastauksena Kirkkonummen kunnan perussuomalaisten valtuustoryhmän 10.3.2014 § 25 jättämään valtuustoaloitteeseen 3/2014, Ikäihmisten lautakunta.

2  
esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Perusturvalautakunta:

Perusturvajohtaja: Perusturvalautakunta päätti

Kunnanvaltuusto	§ 25	10.03.2014
Kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta	§ 17	07.04.2014
Perusturvalautakunta	§ 160	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 10	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 8	06.02.2017

---

1  
antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen vastauksena Kirkkonummen kunnan perussuomalaisten valtuustoryhmän 10.3.2014 § 25 jättämään valtuustoaloitteeseen 3/2014, Ikäihmisten lautakunta.

2  
esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitukselle jatkokäsittelyä varten

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto, valmistelua (kuntalaki 91 §)

—————  
Kunnanhallitus 09.01.2017 § 10

9.1.2016

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1  
antaa kunnanvaltuustolle perusturvalautakunnan 15.12.2016 § 160 mukaisen vastauksen vastauksena Kirkkonummen kunnan perussuomalaisten valtuustoryhmän 10.3.2014 § 25 jättämään valtuustoaloitteeseen 3/2014 "Ikäihmisten lautakunta" ja

2  
esittää kunnanvaltuustolle, että se toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelua)

Kunnanvaltuusto	§ 25	10.03.2014
Kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta	§ 17	07.04.2014
Perusturvalautakunta	§ 160	15.12.2016
Kunnanhallitus	§ 10	09.01.2017
Kunnanvaltuusto	§ 8	06.02.2017

---

---

Kunnanvaltuusto 06.02.2017 § 8

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle perusturvalautakunnan 15.12.2016 § 160 mukaisen vastauksen vastauksena Kirkkonummen kunnan perussuomalaisten valtuustoryhmän 10.3.2014 § 25 jättämään valtuustoaloitteeseen 3/2014 "Ikäihmisten lautakunta" ja esittää kunnanvaltuustolle, että se toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje

Kunnallisvalitus

---

## Muutoksenhakuohjeet kunnanvaltuuston päätöksiin

### *Muutoksenhakukielto*

Seuraaviin päätöksiin, jotka koskevat vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 91 §:n mukaan hakea muutosta.

#### § 1 - 2

### *Kunnallisvalitus*

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella valituksella (Kuntal § 90):

#### § 3 - 8

#### **Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle**

Yllämainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### **Valitusviranomaislainen**

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Asiakirjan antaminen tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella on mahdollista tilanteissa, joissa voidaan käyttää tavallista tiedoksiantoa. Sähköisen asiointin joutuisuuden vuoksi viestin tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

#### **Valituskirjelmän sisältö**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

#### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Tuomioistuimet-talo  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta Hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.