

Kirkkonummen kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma  
Vesiosuuskuntien avustusperiaatteet

LIITE 6  
1 (3)

KIRKKONUMMEN KUNTA  
VESIOSUUSKUNTIEN AVUSTUSPERIAATTEET

Hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 19.12.2013 § 158

## 1. Johdanto

Nämä periaatteet on laadittu tukemaan vesiosuuskunnan avustamista koskevaa päätöksentekoa. Periaatteet korvaavat kunnanvaltuuston 29.5.2008 § 56 hyväksymät periaatteet

Vesihuollon rahoittamisen pääperiaatteena on, että vesihuoltolaitokset kattavat toimintansa käyttö- ja investointikulut palveluiden käyttäjiltä perittävillä maksuilla. Kulut peritään käyttö-, perus- ja liittymismaksuina sekä tarvittaessa lainarahoituksella.

Haja-asutusalueen vesihuollon edistämiseksi kunta kuitenkin tukee vesiosuuskuntien vesihuoltoverkostojen rakentamista seuraavien periaatteiden mukaisesti.

Avustuksiin käytettävissä olevat määrärahat hyväksytään vuosittain kunnan talousarviossa yleishallinnon avustusbudjetissa.

## 2. Avustuksen saamisen edellytykset

1. Vesiosuuskunta on noudattanut kunnanhallituksen hyväksymiä haja-asutusalueiden vesihuollon kehittämisen yleisperiaatteita.
2. Avustusta seuraavaksi vuodeksi tulee hakea rakentamista edeltävänä vuonna 31.8. mennessä ja ennen kuin johtojen rakentaminen aloitetaan.
3. Vesiosuuskunnan tulee olla perustettu ja rekisteröity.
4. Suunnitellulla verkostoalueella tulee olla vähintään 20 rakennettua kiinteistöä. Kiinteistöistä 70 % tulee olla halukas liittymään verkostoon.
5. Vesiosuuskunnan liittymismaksun tulee olla kohtuullinen, enintään 3 x kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksu. Avustusta ei myönnetä, jos liittymismaksu on edullisempi, kuin 1,5 x kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksu. Vertailussa käytetään kunnan liittymismaksua veden ja jäteveden osalta pientalojen maksuluokan 3, 151-200 m<sup>2</sup>, mukaan.
6. Vesiosuuskunnan alueesta tulee olla asiantuntijan laatima vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Jos kustannustaso on oleellisesti muuttunut yleissuunnitelman laatimisesta, kustannusarvio tulee tarkistaa nykyhintaan.
7. Osuuskunnan toimintaan tulee kuulua sekä vedenjakelu että jäteveden viemärointi.
8. Kunnan hyväksytyä osuuskunnan toiminta-alueen tulee alueella sijaitsevien rakennettujen kiinteistöjen liittyä osuuskunnan verkostoihin. Jokainen veteen liitettävä kiinteistö on myös liitettävä viemäriin ja päinvastoin. Kiinteistön liittyessä osuuskunnan verkostoihin kiinteistön omasta kaivosta ei saa johtaa vettä kiinteistön talousvesijärjestelmään. Oman kaivon vettä voidaan käyttää edelleen esimerkiksi pihan kasteluun. Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa poikkeustapauksessa vain kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä.
9. Rakennusurakka on kilpailutettava vähintään kolmella urakoitsijalla.
10. Vesiosuuskunnan tulee hyväksyttää rakennussuunnitelma kunnan vesihuoltolaitoksella.

11. Avustushakemuksessa tulee esittää suunnitelma osuuskunnan elinkaaresta sekä vesihuoltoverkoston käytön ja huollon järjestämisestä vesihuoltolain ja muun lainsäädännön mukaisesti.
12. Avustushakemuksessa tulee olla laskelma osuuskunnan investointien rahoituksesta ja lainanmaksuajasta. Laskelma tulee perustaa varmaan liittyjämäärään tai oletukseen 70 % liittymisasteesta.
13. Avustushakemuksessa tulee ilmoittaa, jos osuuskunta hakee kunnan takausta mahdolliselle lainalle.

### 3. Avustuksen määrittelyssä huomioon otettavat kustannukset

1. Vesihuoltohankkeen toteutuneet rakentamiskustannukset (urakkakustannukset) sisältäen työt ja materiaalit vesi- ja viemärirunkojohtojen, paineenkorotusasemien, linjapumppaamoiden ja mittakaivojen osalta
2. Kiinteistökohtaisten pumppaamoiden hankinta- ja asennuskustannukset
3. Rakennusurakan valvontakustannukset

### 4. Avustuksen määrä

1. Kunta päättää avustuksen määrän tapauskohtaisesti vuosittain käytettävissä olevan rahamäärän rajoissa.
2. Avustuksen määrä on 5 % hyväksytyistä toteutuneista kustannuksista, jos määrä on vuosittaisen määrärahan rajoissa, ja jos vesihuollon tarpeelle ei ole osoitettavissa erityisiä vedenhankinnan tai vesiensuojelun kannalta perusteltavia syitä.
3. Avustuksen määrä on 10 % hyväksytyistä toteutuneista kustannuksista, jos määrä on vuosittaisen määrärahan rajoissa, ja jos vesihuollon tarpeelle on osoitettavissa erityisiä vedenhankinnan tai vesiensuojelun kannalta perusteltavia syitä. Näitä ovat:
  - a. alue sijaitsee tärkeällä (1. lk) pohjavesialueella, ja/tai
  - b. alue sijaitsee järven tai meren läheisyydessä niin, että kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät ovat uhka järven tai merialueen veden laadulle tai virkistyskäytölle, ja/tai
  - c. 40 % alueen talousvesikaivoista on todettu terveyttä vaarantavia laatuongelmia, kuten bakteereita, radonia, uraania, fluoria ym. tai veden riittämättömyyttä
4. Avustuksen määrään lisätään pelastuskeskuksen edellyttämien palovesiasemien hankintakustannukset.

### 5. Avustuksen kohdistaminen

Osuuskunnan tulee huolehtia siitä, että kunnan myöntämä avustus kohdistetaan ainoastaan

- kiinteistölle, joka sijaitsee Kirkkonummen kunnassa
- asuinkiinteistölle (loma- tai ympärivuotinen asunto)
- maataloutta tai muuta vastaavaa pienyritystoimintaa harjoittavalle

Kirkkonummen kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma  
Vesiosuuskuntien avustusperiaatteet

LIITE 6  
4 (3)