

# VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

## KIRKKONUMMEN KUNTA/KIRKKONUMMEN VESI

Voimaantulopäivä 1.1.2017  
(Kunnanhallitus 26.9.2016 § 290)

Vesihuoltolaitos perii, liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen, tässä lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

### 1 §

#### Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa lukuun ottamatta ennen 1.4.2004 liittyneiden kiinteistöjen lisäliittymismaksuja. Liittymismaksu on aina ensisijaisesti siirtyvä maksu ja palautuskelpoinen kiinteistöille, jotka ovat liittyneet 1.4.2004 jälkeen. Maksun palautus tulee kysymykseen vain jos laitoksen palveluiden käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia eikä korkoja.

#### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times y$$

**A** = rakennusluvan mukainen kokonaispinta-ala, huomioon ottamatta katokset.  
**p** = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Viemärointi 0,6	Jätevesi 0,4 Hulevesi 0,2
Yhteensä	1,0

**k** = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo	6
Kerrostalo	5
Muu (palvelu, teollisuus, julkinen yms.)	4,5 tai 6

Muiden kiinteistöjen osalta käytetään

- kerrointa 4, kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on pienempi kuin 0,6 m<sup>3</sup>/kokonaisala/vuosi
- kerrointa 6, kun varaus on suurempi kuin 2 m<sup>3</sup>/kokonaisala/vuosi.

Liittymismaksun yksikköhinta (y) on 5,20 euroa/kokonaisala.

### Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on esitetty taulukossa.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut ovat seuraavat:

Maksuluokka	Kokonaisala	Liittymismaksu vesi euroa	Liittymismaksu jätevesi euroa	Liittymismaksu hulevesi euroa	Liittymismaksu yhteensä euroa
1	<100 m <sup>2</sup>	1 455,60	1 455,60	727,80	3 639
2	100-150 m <sup>2</sup>	1 819,20	1 819,20	909,60	4 548
3	151-200 m <sup>2</sup>	2 541,20	2 541,20	1 270,60	6 353
4	201-250 m <sup>2</sup>	3 274,80	3 274,80	1 637,40	8 187
5	251-300 m <sup>2</sup>	4 002,80	4 002,80	2 001,40	10 007
6	301-350 m <sup>2</sup>	4 735,60	4 735,60	2 367,80	11 839

350 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksu, joka määräytyy seuraavasti:

$$L = 7 \times A \times p \times y$$

A = 350 m<sup>2</sup> ylittävä kokonaispinta-ala

p = palvelukerroin

y = yksikköhinta = 5,20 euroa/kokonaisala

### Kylmä maanpäällinen pysäköintirakennus

Kylmien maanpäällisten pysäköintirakennusten liittymismaksu peritään taksan mukaisesti käyttäen kerrointa 1,5. Mikäli kiinteistössä on muutakin toimintaa tai maanalainen pysäköintiosuus, eritellään pinta-alat. Pinta-alana käytetään rakennusluvan mukaista kokonaispinta-alaa, jolloin myös katokset sisällytetään kokonaispinta-alaan. Liittymismaksu peritään riippumatta siitä, mihin verkostoihin kiinteistö liitetään.

### Miehittämätön polttoaineiden jakeluasema

Miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman liittymismaksu on 5198 euroa.

### Kesäveden vesiposti

Kesäveden vesipostin liittymismaksu on 520 euroa.

### Lisäliittymismaksu

Laajentaessa tai rakennettaessa lisää rakennuksia kiinteistölle, kiinteistölle määritetään lisäliittymismaksu samalla periaatteella kuin varsinainen liittymismaksu.

Mikäli pientalokiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen verkostoihin kun laitoksella ei ole ollut käytössä maksuluokkia pientaloja varten, lisäliittymismaksu määritetään kaavan

$L = 7 \times A \times p \times y$  mukaan, jossa

A = laajennuksen kokonaispinta-ala (m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

y = yksikköhinta (€/m<sup>2</sup>)

Mikäli kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen verkostoihin kun laitoksella on ollut käytössä maksuluokat pientaloja varten, lisäliittymismaksu määrätään, mikäli kiinteistön kokonaispinta-ala siirtää kiinteistön maksuluokasta toiseen. Lisäliittymismaksuksi määrätään maksuluokkien erotus.

Asuinkiinteistöjen tonteille rakennettavat erilliset saunarakennukset käsitellään kuten pientalorakennukset ja erillinen varasto- tai autotallirakennus kuten taksan mukainen muu rakennus, josta käytetään kiinteistötyypin mukaista kerrointa 4.

## 2 §

### Perusmaksu

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä sen mukaan onko liittynyt veteen ja/tai viemäriin. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarikoko	Vesi ja viemäri		Vain vesi tai vain viemäri	
	euroa/vuosi (ALV 0 %)	euroa/vuosi (sis. ALV 24 %)	euroa/vuosi (ALV 0 %)	euroa/vuosi (sis. ALV 24 %)
- 19 m <sup>3</sup> /h	204,00	252,96	102,00	126,48
- 79 m <sup>3</sup> /h	1 018,00	1262,32	509,00	631,16
-150 m <sup>3</sup> /h	1628,00	2018,72	814,00	1009,36

### Volsin alueellinen perusmaksu

Volsin alueen vesihuoltoon liittyneiltä kiinteistöiltä veloitetaan perusmaksu jokaisesta liittymästä sen mukaan onko liittynyt veteen ja/tai viemäriin. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarikoko	Vesi ja viemäri		Vain vesi tai vain viemäri	
	euroa/vuosi (ALV 0 %)	euroa/vuosi (sis. ALV 24 %)	euroa/vuosi (ALV 0 %)	euroa/vuosi (sis. ALV 24 %)
- 19 m <sup>3</sup> /h	524,00	649,76	422,00	523,28
- 79 m <sup>3</sup> /h	2619,00	3247,56	2110,00	2616,40
-150 m <sup>3</sup> /h	4190,00	5195,60	3376,00	4186,24

## 3 §

### Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen

vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi euroa/m <sup>3</sup>	Vesi euroa/m <sup>3</sup> (ALV 24 %)	Jätevesi euroa/m <sup>3</sup>	Jätevesi euroa/m <sup>3</sup> (ALV 24 %)
2,00	2,48	1,90	2,36

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella. Arviona käytetään 200 litraa/henkilö/vuorokausi.

### **Pysäköintirakennus ja –halli**

Pysäköintirakennusten ja –hallien osalta, jotka ovat kooltaan > 3 000 m<sup>2</sup> ja varustettu viemäröinnillä, peritään vuosittaisena käyttömaksuna mittaamattomasta sulamis- ja pesuvesistä 200 m<sup>3</sup>:n kulutusta vastaava taksan mukainen jäteveden hinta.

### **Miehittämätön polttoaineiden jakeluasema**

Miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman osalta peritään vuosittaisena käyttömaksuna mittaamattomasta sadevedestä 400 m<sup>3</sup>:n kulutusta vastaava taksan mukainen jäteveden hinta.

### **Kesäveden vesiposti**

Yksittäisten asuinkiinteistöjen kesäveden vesipostien osalta peritään vuosittaisena käyttömaksuna 140 m<sup>3</sup>:n kulutusta vastaava taksan mukainen veden hinta, jos kulutusta ei ole mahdollista mitata.

## **4 §**

### **Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöjen vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

## **5 §**

### **Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Eräntyneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti. Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen annetaan perintätoimiston hoidettavaksi.

## **6 §**

### **Käyttömaksujen laskutuskausi**

Käyttömaksut laskutetaan neljä kertaa vuodessa. Vuoden ensimmäinen lasku on luentalasku ja kolme seuraavaa arviolaskuja.