

Введение на тему частная дорога

Дорожная сеть Финляндии является весьма многоплановой и состоит из самых разнообразных дорог. Дорога, ведущая к Вашему дому, может являться государственной дорогой общего пользования, муниципальной (не государственной!) дорогой или улицей, частной дорогой, за содержание которой коллективно отвечают частные лица, или же частной дорогой, принадлежащей исключительно Вам.

Новый владелец должен выяснить, на кого возложена ответственность за содержание дороги, проложенной к его объекту недвижимости. Частная дорога может состоять из отрезков с разными формами собственности. В каждом случае плата за дорогу и правила ухода за ней определяются отдельно. Для всех существующих форм собственности на дорогу имеются свои правила, которые касаются как содержания дороги, так и материальной ответственности, недвижимостью (постоянное жилье или дача), частота пользования дорогой и так далее. Деятельность товарищества пайщиков дороги регулируется законом о частных дорогах (yksityistielaki). Товарищество вправе получать субсидию на содержание дороги как от муниципалитета, так и от государства.

Отдельные отрезки дороги могут обслуживаться только двумя владельцами недвижимости, которые должны между собой договариваться обо всем, что связано с дорогой. За тот отрезок дороги, который ведет только к Вашему объекту недвижимости, Вы отвечаете сами.

Как видите, дорожная сеть Финляндии является весьма разнообразной; разнообразными являются и способы эксплуатации и содержания финских дорог. Вопросы дорог и рыбной ловли порой способны спровоцировать финнов на довольно горячие дебаты. Иногда бывает, что договориться удастся лишь с помощью третьих лиц (например, муниципальной дорожной комиссии или суда первой инстанции).

Понятия, связанные с законом о частных дорогах

Право на дорогу

Право пользоваться пролегающей по чужой территории дорогой для проезда к своему участку. Право на дорогу может быть предоставлено товариществом пайщиков дороги, муниципальной дорожной комиссией или региональным бюро по землеустройству Национальной земельной службы Финляндии (Maanmittauslaitos).

Дорожное товарищество (Tiekunta)

Организация, созданная для ведения дел, связанных с эксплуатацией и содержанием частной дороги. Членами товарищества являются пайщики дороги.

Исполнительный орган дорожного товарищества (Частная дорожная комиссия) (Tiekunnantoimielin)

Исполнительно-административный орган дорожного товарищества, в состав которого входит три члена комиссии (+ два заместителя) или исполнитель (toimitsijamies) и его заместитель.

Муниципальная дорожная комиссия (Tielautakunta)

Муниципальная комиссия, которая отвечает за дела частных дорог в пределах муниципального образования. В ряде муниципалитетов эти дела могут быть возложены и на какие-то другие комиссии, действующие в муниципальном образовании (например, комиссии по делам сельской местности).

Муниципальный акт землеустройства дороги (Tielautakunnan toimitus)

Оформительская процедура, в которой муниципальная дорожная (или аналогичная) комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию и регламентированном законом о частных дорогах.

Государственный дорожный акт землеустройства (Tietoimitus)

Акт, в котором землемер бюро по землеустройству Национальной земельной службы Финляндии (Maanmittauslaitos) проводит оформление дороги. Обычно это делается в присутствии двух поверенных. Таким актом оформляются, в частности, права на дорогу для определенного объекта недвижимости.

Плата за дорогу (Tiemaksu)

Плата, которая назначается каждому пайщику дороги на основании его паев («условных единиц эксплуатации дороги» – tieyksikkö).

Базовый взнос (Perusmaksu)

Состоит из административных расходов дорожного товарищества, которые разделяются поровну между всеми пайщиками.

Плата за эксплуатацию дороги (Käyttömaksu)

Определяется по интенсивности использования дороги. Назначается пайщикам дорожного товарищества и другим лицам, регулярно пользующимся дорогой.

Платежная спецификация (Maksuunpanoluettelo)

Документ, в котором указана цена каждой «условной единицы», размер дорожной платы каждого пайщика, общая сумма поступлений, в том числе по базовым и эксплуатационным взносам, а также сроки оплаты.

Дорожно-эксплуатационные работы (Tienpito)

Строительство, капитальный ремонт и текущее содержание дороги.

Текущее содержание дороги (Tien kunnossapito)

Все мероприятия, направленные на содержание дороги в надлежащем состоянии, включая зимнее содержание и снегоочистку.

Дорожно-эксплуатационная служба (Tienpitäjä)

Эксплуатация дорог общего пользования Финляндии финансируется бюджетным сектором (государством или муниципальными образованиями). Эксплуатация частных дорог финансируется дорожным товариществом (или всеми пайщиками дороги, если такое товарищество не создано). Дорожно-эксплуатационная служба ведет все дела, связанные с эксплуатацией и содержанием дороги. Она же отвечает за все расходы, связанные с содержанием дороги, и пользуется правами, предоставленными ей для содержания дороги.

«Условная единица эксплуатации дороги» (Tieyksikkö)

Показатель распределения обязательств и расходов по содержанию дороги между пайщиками.

Тонно-километр (Tonnikilometri)

Показатель, используемый для определения количества «условных единиц эксплуатации дороги» и представляющий собой суммарную массу транспортных средств, проследовавших по дороге, умноженную на пройденный ими путь.

Определение «условных единиц эксплуатации дороги» (Yksityistien yksiköinti)

Распределение расходов по строительству и содержанию дороги между ее пайщиками.