

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ:

Kirkkonummen kunta
Y-tunnus 0203107-0
Osoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09- 29671

OSTAJA:

Rakennusliike Stabiili Oy perustettavan yhtiön lukuun
Y-tunnus 2337650-2
PL 77
03101 Nummela

KAUPAN KOHDE:

Kirkkonummen kunnassa sijaitseva kiinteistö Veikkola K119T1 257-449-2-370 rakennuksineen ja laitteineen.
Kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 2.890 m². Kaupan kohteessa sijaitsee vuonna 1979 rakennettu omakotitalo (noin 297 k-m²).

Kaupan kohde on Veikkolan asemakaavan korttelin 119 kaavalaskennan mukainen tontti 1.
Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on noin 757 k-m².

Kaupan kohde on osoitettu liitekartalla.

KAUPPAHINTA:

Kauppahinta on kaksisataa viisikymmentäyhdeksän tuhatta (259.000) euroa.

KUNNAN PÄÄTÖS

Kunnanvaltuusto xx.xx.xxxx § xx

MUUT LUOVUTUSEHDOT:

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta maksetaan ennen kaupantekotilaisuutta Kunnan tilille ja kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Omistus- ja hallintaoikeus
Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
3. Rasitukset ja rasitteet
Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä.

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinteistörasitteita.
- 4.

Verot, maksut ja vaaranvastuu

Osapuolet vastaavat kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista omistussajoiltaan.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta kaupanvahvistuspalkkiosta, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista. Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupanteossa.

5. Maaperä ja pohjavesi

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti kunta ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajan tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

6. Kaupan kohteeseen tutustuminen ja vastuu rakennusten kunnosta

Ostaja on tutustunut perusteellisesti kaupan kohteeseen, rakennukseen ja maasto-olosuhteisiin. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueet ja rajat maastossa.

Ostaja on tarkastanut myös kiinteistöillä sijaitsevan rakennuksen. Ostaja hyväksyy rakennuksen iän perusteella siinä olevat virheet ja puutteet. Ostaja hyväksyy rakennuksen sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on, eikä tule esittämään kaupanteon jälkeen myyjälle minkäänlaisia rakennusten kuntoa koskevia vaatimuksia. Myyjä ei vastaa ilmenevistä puutteista, haitoista, virheistä tai muusta korjaustarpeesta, vaan ostaja on huomioinut ne kauppahintaa määrittäessä.

7. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöjä ja määräalaa koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutorekisteriotteet
- rasiustodistukset
- kiinteistörekisteriotteet
- myyntiesite

8. Vesihuolto- ja sähköliittymät

Myyjä siirtää kaupan kohteen vesihuolto- ja sähköliittymät ostajalle ilman eri korvausta.

9. Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta mitään irtainta omaisuutta, eikä irtaimiston luovuttamisesta ole tehty myöskään eri sopimusta tämän kaupan yhteydessä.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella x. päivänä xxkuuta 2017

Allekirjoitukset Kaupanvahvistajan todistus