

Kh 10 / 27.2.2017 § 66
843/02.07.00/2012

ASUNTO-OSAKKEIDEN LUOVUTUSKIRJA
VUOKRA-ASUNNON OMAKSILUNASTAMISTA VARTEN

Luovuttaja

Kirkkonummen kunta, y-tunnus 0203107-0
PL 20
02401 Kirkkonummi

Lunastaja

Laaksonen Kari, henk.tunnus: xxxxxx-xx

Lunastuksen kohde

As Oy Kirkkonummen Matinmäen osakkeet nro 31704–33810, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Ravalsintie 6, 02400 Kirkkonummi.

Arava-vuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta 17.12.1993 annetun lain nojalla lunastajalla on oikeus lunastaa kyseiset osakkeet omakseen. Omaksilunastamisilmoitus on lähetetty kunnalle em. asunnosta.

Luovutusehdot

Osakkeiden lunastushinta on 67 404,00 €, johon sisältyy osakkeiden luovutuskorvaus 6 810,00 €. Lunastushinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa Kirkkonummen kunnalle ja kuitataan maksetuksi tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

Omistusoikeus siirtyy lunastajille heti.

Luovuttaja vastaa lunastuksen kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvista vastikkeista 31.3.2017 asti, jonka jälkeen niistä vastaa lunastaja.

Lunastajalla on voimassa oleva vuokrasopimus huoneistoon, joten he tietävät huoneiston kunnan ja hyväksyvät sen siinä kunnossa kun se on. Luovuttaja vakuuttaa antaneensa lunastajille kaikki ne tiedot, jotka hän tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan lunastajien ostopäätökseen. Lunastaja on niin ikään tutustunut taloyhtiön toimintakertomukseen, tilinpäätökseen ja isännöintitodistukseen ja kuittaa ne vastaanotetuiksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Mahdollisen varainsiirtoveron tästä kaupasta maksavat lunastajat.

Tämän luovutuskirjan on laatinut Kirkkonummen kunta kolmena saman sisältöisenä alkupe-
räiskappaleena, joista yksi jää lunastajille ja kaksi kunnalle.

Kirkkonummella xx.x.2017

Luovuttaja

Kirkkonummen kunta

Juha Hörkkö (kunnanhallitus 27.2.2017 § xxx)

Lunastajat

Laaksonen Kari

Todistajat
