

HAKEMUS ARAVARAJOITUSASIASSA
Aravarajoituksista vapauttaminen

Alkuperäinen rajoitusaika
pvm _____ (rajoitusaika päättyy)

Jatkorajoitusaika
pvm _____ (rajoitusaika päättyy)

Hakija		Y-tunnus	
Osoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköpostiosoite	
Asianhoitaja		Y-tunnus	
Osoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköpostiosoite	
Kohteen nimi	Y-tunnus	Kunta	
Asunto Oy Hofmaninpelto-Bostads Ab Hofmansåker		Kirkkonukki	
Kohteen osoite		Rakennusten lkm	Valmistumisvuosi
Kaarenpiha 2 02430 Masala		5	1991
Rakennusten rakennustunnukset			
Väestötietojärjestelmän mukainen pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT)		Kiinteistötunnus / rakennustunnus	
Kunta	Kunnan osa	Kortteli	Tontti
Tontin hallintamuoto <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokra		Tarkiste	Rakennus
Asuntojen lukumäärä	Pinta-ala yhteensä	Valmistumisvuosi	Yli 2 kk tyhjinä olleiden as. lkm
40	2963	1991	
Tämänhetkinen käyttöaste %		Vuoden keskikäyttöaste %	

HALLINTAMUOTO

Kiinteistö-
osakeyhtiö Suoraan omis-
tettu vuokratalo Asunto-osake-
yhtiö (vuokratalo) Keskinäinen
kiinteistöosakeyhtiö Asunto-osakkeet
(seka- tai vuokratalossa) Yksittäinen
omakotitalo

HAETAAN VAPAUTTAMISTA

Kaikille rakennuksille Osalle rakennuksista Kaikille osakkeille * Tietyille osakkeille * (* liitteeksi osakeluettelo)

TIEDOT VAPAUTETTAVISTA OSAKKEISTA

Vapautettavat osakkeet nrot 2096 -4155	Vapautettavat osakkeet kpl yhteensä 2060	Vapautettavat huoneistot A 2
---	---	---------------------------------

ASUNTOJEN ENSISIJAINEN KÄYTTÖ JATKOSSA

Myynti
omistusasunnoiksi Myynti
vuokratyöhön Myynti muuhun
tarkoitukseen Säilyy omistajan
vuokra-asuntona Purku

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Vuokra-asuntojen
ylitarjonta Omistajan
taloudelliset
vaikeudet Väestötään
vähenevä alue Ei vastaa nykyisiä
vaatimuksia Asunto/ rakennus
tyhjiällä Asunto/ rakennus
tuhoutunut

KOHTEEN KUNTO

Normaali
kunto Huono kunto Peruskorjattu Peruskorjauksen
tarpeessa Kosteusvauriot Homevauriot

VUOKRALAISTEN ASUMINEN JATKOSSA

Nykyinen vuokra-
suhde jatkuu Tarjotaan asuntoa
muista kohteista Kunta järjestää
asunnot Tarjotaan vuokralaisille
omistusasunnoiksi

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

<input type="checkbox"/> Kunnan lausunto liitteenä		Jäljellä oleva aravalaina _____ €
<input type="checkbox"/> Kunnan lausunto on pyydetty toimittamaan ARAan		Saadut valtion avustukset _____ €
<input type="checkbox"/> Rasisuodistys liitteenä		
<input type="checkbox"/> Kaupparekisterinote liitteenä		
<input type="checkbox"/> Kohteen kuntoarvio tai sitä vastaava selvitys kohteen kunnosta		
<input type="checkbox"/> Kunnossapitosuunnitelma eli pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)		
<input type="checkbox"/> Hakijan harkitsemat muut tarpeelliset selvitykset liitteenä		
Osakeluettelo		

Paikka ja päivämäärä Kirkkonummi 23.2.2017	Hakijan allekirjoitus	Nimensevennys / asema
---	-----------------------	-----------------------

Kohta **Hakemuksen perustelut** ovat hakemuksen tärkein osa. Aravarajoituslain (1190/1993) 16 §:n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se

- edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta,
- ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai
- vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Alkuperäisellä rajoitusajalla olevista samoin kuin korkotukilainoitetuista kohteista on **aina** esitettävä kohteen **sijaintikunnan lausunto**, jonka hakija hankkii. Jos kunnassa on tehty asutokantaa ja sen kehittämistä koskevia selvityksiä ja suunnitelmia, myös ne on syytä liittää mukaan.

Kun kohde on 10 vuoden jatkorajoitusajalla, ARAn on myönnettävä vapautus, jos rajoitusten jatkuminen

- loukkaisi omistajan oikeutta varallisuutensa normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai
- muodostuisi muutoin ilmeisen kohtuuttomaksi

Jatkorajoitusajalla olevasta hankkeesta kunnan lausunto hankitaan harkinnan mukaan.

Jos tiedoille varattu tila ei ole riittävä, ne voi esittää erillisellä liitteellä.

Hakemukseen voi liittää asiantuntijalausuntoja tai muita asiaa selventäviä asiakirjoja, piirustuksia tai valokuvia.

**Hakemus palautetaan allekirjoitettuna osoitteeseen:
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti.**