



OSAKASSOPIMUS 2017





PÄÄKAUPUNKISEUDUN VESI OY:N OSAKASSOPIMUS

Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä (HSY), Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymä (TSV), Porvoon ja Hyvinkään kaupungit sekä Kirkkonummen ja Nurmijärven kunnat (sopijapuolet) ovat tehneet Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n osakkeenomistuksen, toiminnan ja hallinnon periaatteista seuraavan osakassopimuksen, jonka velvoitteet Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n hallitus on 17.3.2017 hyväksynyt yhtiötä sitoviksi.

1 § Sopimuksen kohteena oleva yhtiö

Sopijapuolet ovat järjestäneet yhteisen raakaveden hankinnan ja siihen liittyvän toiminnan Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, ruotsiksi Huvudstadsregionens Vatten Ab (Y-tunnus 0113062-4) – nimisen osakeyhtiön muodossa.

2 § Yhtiön tarkoitus

Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja ylläpitää Päijänteen Asikkalan seältä Vantaan Silvolaan ulottuvaa vedenhankintajärjestelmää (*kaukovedenhankintalaitos*), jonka muodostaa Päijännetunneli sen käyttöä palvelevine rakennelmineen ja laitteistoineen, ja huolehtia sen ylläpidosta, operoinnista ja muusta käytöstä sekä huollosta ja peruskorjauksista. Yhtiön tehtäviin kuuluvat myös vedenhankintajärjestelmän mahdollinen laajentaminen ja täydentäminen sekä vedenoton ja laitoksen turvallisen toiminnan edellyttämä edunvalvonta ja neuvonta.

Yhtiö voi harjoittaa muutakin vedenhankintaan liittyvää, yhtiöjärjestyksen mukaista toimintaa, mikäli osakkaat siitä erikseen sopivat.

Yhtiön tavoitteena on hoitaa vedenhankinta omakustannusperiaatteella.

3 § Osakepääoma

Yhtiön vähimmäispääoma on kaksisataaviisikymmentätuhatta (250.000,-) euroa ja enimmäispääoma kuusikymmentämiljoonaa (60.000.000,-) euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestyksestä muuttamatta.



4 § Osakkeiden luovutusta koskevat rajoitukset sekä osakkeita koskeva lunastusoikeus

Yhtiön osakkeita voivat omistaa ainoastaan suomalaiset kunnat ja kuntayhtymät tai muut suomalaiset julkishallinnolliset paikallisviranomaiset.

Sopijapuolet eivät siten voi luovuttaa apporttina tai muulla luovutustoi-mella omistamiaan osakkeita osakeyhtiömuodossa toimivalle vesihuol-tolaitokselle. Mikäli joku sopijapuolista siirtää vesihuoltolain mukaisia tehtäviä osakeyhtiölle, voidaan yhtiölle ainoastaan vuokrata tai muu-toin määräaikaisesti luovuttaa liittymissopimukseen perustuvat oikeu-det, mutta ei pysyvää oikeutta yhtiön osakkeisiin tai niiden tuottamiin oikeuksiin.

Yhtiön yhtiöjärjestyksessä on lunastuslauseke, jonka mukaan yhtiön osakkailla on lunastusoikeus osakkeen siirtyessä sellaiselle siirronsaa-jalle, joka ei ole yhtiön osakas. HSY enemmistöosakkaana sitoutuu olemaan muuttamatta lunastuslauseketta ilman kaikkien muiden osak-keenomistajien suostumusta.

5 § Liittymissopimukset

Veden toimittamisesta ja sen ehdoista sovitaan yksityiskohtaisesti osakkaiden ja muiden vedenkäyttäjien kanssa, joita molempia sano-taan liittyjiksi, hallituksen määräämien perusteiden mukaisesti liittymis-sopimuksissa. Liittymissopimukseen sisällytetään ehto, jonka mukaan liittyjällä on oikeus hallituksen suostumuksella siirtää liittymissopimuk-seen perustuvat oikeudet kolmannelle osapuolelle.

6 § Osakassopimuksen velvoittavuus

Yhtiön kaikkien osakkaiden on hyväksyttävä tämä sopimus. Osakkaat sitoutuvat osakkeita luovuttaessaan ilmoittamaan velvoitteesta siirron ehtona uudelle omistajalle ja sisällyttämään luovutussopimukseen eh-don, jonka mukaan luovutuksensaajan tulee sitoutua kaikilta osin nou-dattamaan sopimuksen ehtoja. Osakkeita luovuttanut osakas jää kai-kilta osin vastaamaan sopimuksen ehtojen noudattamisesta kunnes luovutuksensaaja on hyväksynyt tämän sopimuksen sitovuuden. Sen jälkeen sopimus ei enää koske luovuttajaa siirrettyjen osakkeiden osalta.

7 § Vesivaraus ja vesiosuus

Vesivarauksella tarkoitetaan tässä sopimuksessa osakkeiden merkin-nällä tai liittymissopimuksella varattua virtaama-arvona ilmaistua ve-denoton enimmäismäärää. Kukin osake oikeuttaa vesivarauksena ve-simäärään 10 l/s.

Vesiosuudella tarkoitetaan sitä osuutta vedenhankintajärjestelmän eli varsinaisen tunnelin ja tunnelin vedenjohtokykyyn vaikuttavien laittei-



den todellisesta kapasiteetista, joka jaetaan liittyjien kesken vesiva-
rausten suhteessa. Kukin osake oikeuttaa vesiosuutena vesimäärään
6 l / s. Liittyjällä on oikeus vesiosuutensa suuruiseen maksimivedenot-
toon tunnelista.

8 § Investointimenot

Yhtiön investointimenoja ovat tarvittavan käyttöomaisuuden hankkimi-
sesta aiheutuneet menot. Niihin luetaan:

1. kaukovedenhankintalaitoksen (Päijännetunnelin) laitosten, rakenteiden ja laitteiden suunnittelu-, rakennus- ja peruskorjauskustannukset 16 §:ssä määriteltyyn vastuurajaan saakka, käsittäen tunnelirakenteet Asikkalan se-
lältä Vantaan Silvolaan, Asikkalanselän vedenottamon ja vedenottoputkiston; pumppaamot ja muut laitteet veden johtamiseksi tunnelista maanpinnalle tai avouomaan; Kalliomäen voimalaitoksen sekä vedenhankinnassa tarvittavat muut rakenteet ja laitteet;
2. maa-alueiden hankkimisesta aiheutuneet kustannukset;
3. maksettavat korvaukset lukuun ottamatta 10 §:n mukaisia Kymijoen voimaloille suoritettavia ja muita jatkuvaluonteisia korvauksia;
4. pitkävaikutteisten tutkimus- ja suunnitteluprojektien kustannukset, sekä
5. muut vastaavanlaatuiset menot.

9 § Liittymän vuosimaksu

Investointimenot ja pitkäaikaisten lainojen hoitokustannukset, siltä osin kuin niitä ei kateta yhtiön ottamilla lainoilla tai muilla pääomatuloilla, peritään osakkailta liittymän vuosimaksuna. Suurten investointien rahoittamiseksi voidaan myös korottaa osakepääomaa.

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n osakkeista, jotka ovat yhtiön omistuksessa ja joiden antamaa vesiosuutta se ei ole vuokrannut yhtiön ulkopuoliselle taholle, ei peritä liittymän vuosimaksua.

Liittymän vuosimaksua peritään samansuuruisena kutakin osaketta kohden kuitenkin siten, että Porvoon kaupunki saa enintään 111 osakkeen osalta 25 %:n alennuksen edellyttäen, että sen vedenottoa on ennen Kalliomäen voimalan turbiinia ja veden siirto perustuu avouomiin.

10 § Käyttömenot

Yhtiön käyttömenoja ovat muut kuin 8 §:ssä tarkoitetut menot. Niihin luetaan esimerkiksi:



- toimitusjohtajan ja hallituksen palkat, palkkiot ja henkilösvukulut;
- käyttö- ja kunnossapitokulut sekä hallintopalveluista ja edunvalvonnasta maksetut korvaukset;
- veden laadun seurantatutkimukset;
- Kymijoen vesivoimakorvaukset ja muut veden otosta ja tunnelin käytöstä aiheutuvat korvaukset sekä
- muut laitoksen käyttöön liittyvät kustannukset.

Liittyjät maksavat itse liittymismaksuineen ne energiakustannukset, jotka aiheutuvat veden pumppaamisesta tunnelista käyttöön.

11 § Vesimaksu

Käyttökustannukset katetaan perimällä vesimaksua. Vesimaksu muodostuu perusmaksusta ja käyttömaksusta.

Perusmaksu peritään samansuuruisena kutakin osaketta kohden. Perusmaksulla katetaan muut käyttökustannukset kuin johdetusta vesimäärästä riippuvat kustannukset.

Käyttömaksu peritään tunnelista otettujen vesimäärien suhteessa. Käyttömaksulla katetaan otettujen vesimäärien suuruudesta riippuvat kustannukset. Tällaisia kustannuksia ovat:

- Kymijoen vesivoimakorvauksina toimitettavan sähköenergian hankinnasta ja toimittamisesta aiheutuvat kustannukset ja
- Kalliomäen voimalan tuottaman sähköenergian siirtoverkopalvelun kustannukset

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n osakkeista, jotka ovat yhtiön omistuksessa ja joiden antamaa vesiosuutta se ei ole vuokrannut yhtiön ulkopuoliselle taholle, ei peritä vesimaksua.

Vesimaksua määrättäessä otetaan huomioon yhtiön muut tulot. Kalliomäen voimalan tuottaman sähköenergian myyntituloja ei kuitenkaan oteta huomioon niiden liittyjien vesimaksuissa, joiden vedenottoa on ennen turbiinia.

Vesimaksua peritään vedenoton mahdollisista keskeytyksistä huolimatta jatkuvasti siitä alkaen, kun liittyjä on aloittanut vedenoton Päijänne – tunnelista.



12 § Vedenotto-oikeuden ylitys

Liittyjällä on oikeus vesiosuutensa mukaiseen vedenottoon, mutta vedenotto ei saa kuukausitasolla ylittää vesiosuutta. Mikäli kalenterikauden aikaa vastaava vesiosuus ylittyy, suorittaa liittyjä ylityksen osalta vesimaksun lisäksi otettua vesimäärää (m³) kohden lisämaksun, jonka suuruuden hallitus määrää. Lisämaksut hyvitetään muille osakkeille niitten käyttämättä olevien vesiosuuksien suhteessa. Mikäli vesiosuuden ylittävä vedenotto haittaa muiden liittyjien vedenottoa, on yhtiöllä oikeus rajoittaa vedenottoa välittömästi.

13 § Vesiosuuden vuokraus

Osakas voi vuokrata käyttämätöntä vesiosuuttaan toiselle osakkaalle tai muulle kunnalle tai kuntayhtymälle sekä hallituksen suostumuksella myös muulle käyttäjälle.

14 § Vapaan kapasiteetin hyödyntäminen ja kapasiteetin lisäys

Mikäli osakkaan vedensaanti on käymässä riittämättömäksi Kalliojärven voimalan, Asikkalanselän vedenottamon tai laitoksen muun erikoisosan välityskapasiteetin vuoksi, eikä vesiosuutta ole vuokrattavissa, suurentaa yhtiö niiden vedenjohtokykyä lisävesiosuutta haluvien osakkaiden kustantamana erikseen sovittavalla tavalla, jos muutos on teknisesti toteutettavissa.

15 § Vesilain mukaiset luvat

Yhtiöllä on vedenottoa Päijänteestä (Itä-Suomen vesioikeus 1.2.1973) ja tunnelin rakentamista (Länsi-Suomen vesioikeus 23.3.1973) koskevat vesioikeudelliset luvat, jotka on yhtiön perustamiseen liittyvän sopimuksen mukaisesti siirretty 31.7.1973 Helsingin ja Espoon kaupungeilta ja silloiselta Vantaan kauppalalta yhtiölle sekä 12.12.1974 allekirjoitetulla sopimuksella valtiota edustaneelta Vesihallitukselta yhtiölle.

16 § Yhtiön ja HSY:n välinen vastuurajaus

Kiinteistöjen ja irtaimen omaisuuden omistusoikeudesta riippumatta vastuu laitoksen ylläpito-, huolto-, viankorjaus- ja peruskorjauskustannuksista sekä vaaran ja ulkopuoliselle aiheutetun vahingon vastuu määräytyy seuraavan rajauksen mukaisesti:

- Yhtiön vastuulle kuuluvat tunneliosuus vedenhankinnassa tarvittavine laitteineen ja rakenteineen Ylästön sulkukeskukseen asti, Ylästön sulkukeskus paineseinineen sekä sulkukeskuksen maanpäällinen sähkö- ja sulkuventtiilirakennus, tunneli sulkukeskuksesta Vantaanjoen eteläpuolella HSY:n jokivedenotomolla olevaan pystykuiluun asti sekä itse pystykuilu Pitkälän vesilaitokselle lähtevän tunnelin lattiatasolle asti ja
- HSY:n vastuulle kuuluvat edellä mainittu tunneli pystykuilusta lukien, yhteydet jokivedenottamoon, jokivedenottamo, Silvolan



tekojärven tulo- ja menotunnelit sekä tekojärvi rakenteineen ja laitteineen.

Havainnepiirros yhtiön ja HSY:n välisestä vastuurajauksesta on liitteenä.

Yhtiöllä on oikeus käyttää HSY:n omistamaa, Päijännetunneliin yhdistettyä Silvolan tekoallasta ilman eri korvausta Päijännetunnelin tasausaltaana erikseen sovitulla tavalla.

17 § Poikkeustilanteen vedenottojärjestelyt

Yhtiö voi ottaa hoitaakseen Päijännetunneliin liittyvien poikkeustilanteiden vedenottamoiden ja niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamisen ja ylläpidon hankkeeseen osallistuvien osakkaiden kanssa sovitavalla tavalla. Investointikustannusten kattamiseen peritään hankkeeseen osallistuvilta erillistä liittymän vuosimaksua. Ylläpito kustannetaan samalla periaatteella määräytyvällä vesimaksun käyttömaksulla.

18 § Laitosyhteistyö

Osakkaat sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että niiden vesihuoltolaitosten palveluja voidaan käyttää olemassa olevien resurssien puitteissa erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti yhtiön päivystys-, käyttö- ja kunnossapitotehtävien sekä talous- ja yleishallintotehtävien hoitoon täyttä korvausta vastaan.

19 § Tilintarkastus

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö, jonka valinnasta HSY:n tarkastuslautakunta antaa ohjeet yhtiökokoukselle.

20 § Hallituksen kokoonpano

Osakkaat sitoutuvat yhtiökokouksessa valitsemaan yhtiön hallituksen jäsenet osakkaiden ehdottamista henkilöistä siten, että hallituksen kokoonpano mahdollisimman hyvin noudattaa sitä suhdetta, jonka mukaan osakkeet ovat jakautuneet osakkaiden kesken ja että yhtiön hallituksen jäsenet ovat vähintään kahden eri osakkeenomistajan edustajia.

21 § Ennakkotiedot maksuista

Yhtiön hallitus toimittaa kunkin vuoden huhtikuun loppuun mennessä osakkaille ennakkotiedot seuraavana vuonna perittävistä liittymän vuosimaksuista, vesimaksun perusmaksusta ja käyttömaksusta sekä vastaavat ennakoarviot alkavan viisivuotiskauden maksuista.

22 § Sopimuksen muuttaminen

Tämän sopimuksen muuttaminen edellyttää, että muutosta kannattaa osakkaiden enemmistö. Jos muutos aiheuttaa osakkeiden tuottamien oikeuksien tai aiheuttamien maksuvelvoitteiden keskinäisen suhteen



muuttumista, on siihen lisäksi saatava niiden osakkeenomistajien suostumus, joiden oikeudet vähenisivät tai velvoitteet lisääntyisivät muutoksen johdosta.

23 § Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensi sijassa neuvottelemalla osakkeenomistajien edustajien kesken. Jos neuvottelussa ei saavuteta yksimielisyyttä, ratkaisee asian Helsingin käräjäoikeus.

24 § Korvattava sopimus

Tämä sopimus korvaa alun perin 20.7.1972 allekirjoitetun ja viimeksi 29.4.2004 muutetun Pääkaupunkiseudun Vesi Oy – Huvudstadsregionens Vatten Ab:n perustamisen liittyvän sopimuksen.

25 § Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty seitsemän samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.



26 § Voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on asianmukaisesti allekirjoitettu.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
/ 2017

Hyvinkään kaupunki
/ 2017

Kirkkonummen kunta
/ 2017

Nurmijärven kunta
/ 2017

Porvoon kaupunki
/ 2017

Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymä
/ 2017

Tämän sopimuksen hyväksymme sitovaksi omalta osaltamme,
Pääkaupunkiseudun Vesi Oy
/ 2017

SILVOLAN TEKOALLAS: PSV:N JA HSY:N VASTUURAJAUS

LIITE
PÄÄKAUPUNKISEUDUN VESI OY:N
OSAKASSOPIMUKSEEN



