



KIRKKONUMMEN KUNTA

Hirsalan kylä  
Tila Bylandsudden RN:o 1:48

Bylandsuddenin ranta-asemakaava

Kortteli 1 ja puisto- sekä maa- ja metsätalousalueet

Mk 1:2000

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.

Puisto.

Maa- ja metsätalousalue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Rakennusala.

Loma-asunnon rakennusala

Talousrakennuksen rakennusala

Saunarakennuksen rakennusala

Ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.



- Linje 3 m utanför planeområdets gräns
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
- - - Gräns för delområde
- - - - Rigtgivande gräns för område eller del av område.

1

120

I

as 120

t 30

sa 40

ajo

○

KYRKSLÄTTS KOMMUN

Hirsala by  
Lägenhet Bylandsudden RN:r 1:48

Stranddetaljplan för Bylandsudden

Kvarteret 1 och park- samt jord- och skogsbruksområden

Mk 1:2000

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

RA Kvarteretsområde för fritidsbostäder.

VP Park.

M Jord- och skogsbruksområde.

MU Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

- 1 Kvarternummer
- 120 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
- I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav
- as 120 Byggnadsyta för fritidsbostad
- t 30 Byggnadsyta för ekonomibyggnad
- sa 40 Byggnadsyta för bastubyggnad
- ajo Instrukтив körförbindelse.
- För ledning reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Korttelialueelle saa osoitetuille rakennusaloille rakentaa loma-asuinrakennuksia (as) sekä talousrakennuksia (t). Muita rakennuksia ei saa rakentaa. Alueelle saa muodostaa enintään yhden tontin.

Korttelialueella on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa ja väritystä. Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla luontoon sopivia luonnonmateriaaleja. Tiiltä, keloja taikka pyöröhirttä ei saa kuitenkaan käyttää. Uudisrakennukset tulee sijoituksestaan, mitoitukseltaan sekä väritykseltään sopeuttaa saaristoympäristöön. Rakennukset tulee sijoittaa rakennusallalle siten, että katon harjan suunta on lähimmän rannan suuntainen.

Piha-alueet on hoidettava luonnonmukaisella tavalla ilman pengerryksiä ja laajempia istutuksia.

Rakennusalojen ulkopuolelle jäävän korttelin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suorittavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemakuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnon-tilaisena niin, että vain rantapuuston vähäinen harvennaminen on tarvittaessa sallittua.

Puisto (VP)

Alue on tarkoitettu korttelin 1 (RA) yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan sijoittaa leikki- ja pelikenttäalueita. Alueelle saadaan sijoittaa kaksi saunarakennusta (sa 40).

Maa- ja metsätalousalue (M)

Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita, eikä siihen tähtäviä hakkuita. Alueelle saa rakentaa alueen käytön ja hoidon kannalta tarpeellisia talousrakennuksia yhteensä enintään 90 ka-m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 150 m:n etäisyydelle rannasta.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU)

Alueelle suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa virkistyskäyttöä, maisemakuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Kallioiden lakialueen kasvillisuus sekä rantapuusto on säilytettävä pääosin luonnon-tilaisena. Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita, eikä siihen tähtäviä hakkuita. Alueelle on sallittua sijoittaa maastoon mukautuvia polkuja. Alueen rakennusoikeus on siirretty RA alueelle.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY)

Alueet ovat metsäluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä (ML 10 §). Alueet on säilytettävä luonnon-tilaisina. Alueelle on sallittua sijoittaa maastoon mukautuvia polkuja. Alueiden rakennusoikeus on siirretty RA alueelle.

Lähipuistopaikka (lv)

Alueelle ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia. Alueelle saadaan sijoittaa laituriin kiinnittämistä ja rakentamista varten tarvittavia rakenteita.

Vesihuolto, jätevedet

Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kvarteretsområde för fritidsbostäder (RA)

Inom kvarteretsområdet får på anvisade byggnadsytor uppföras fritidsbostadsbyggnader (as) samt ekonomibyggnader (t). Inga andra byggnader får uppföras. I området får högst en tomt bildas.

I kvarteretsområdet ska ett enhetligt byggsätt och en enhetlig färgsättning iakttagas. Byggnadernas fasadmateriäl ska vara naturmaterial som passar in i landskapet. Tegel, torrflu eller rundstock får dock inte användas. Nya byggnader ska avseende placering, dimensionering och färgsättning anpassas till skärgårdsmiljön. Byggnaderna ska placeras på byggnadsytan så att takåsens riktning går parallellt med närmaste strandlinje.

Gårdsområdena ska skötas naturenligt utan terrassering och större planteringar.

Trädbeståndet på den del av kvarteret som blir utanför byggnadsytorna ska värdas så att dess särdrag bevaras. Åtgärder som vidtas får inte äventyra vare sig landskapsbilden eller naturens mångfald. Vegetationen ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt. Smärre gallring av trädbeståndet på stranden är tillåten endast vid behov.

Park (VP)

Området är avsett att samnyttjas av kvarter 1 (RA). I området är det tillåtet att anlägga lek- och spelplaner. Två bastubyggnader får uppföras i området (sa 40).

Jord- och skogsbruksområde (M)

Kalhuggning eller skogsavverkning som syftar till det är förbjudna i området. I området är det tillåtet att bygga för områdets användning och underhåll behövliga ekonomibyggnader på sammanlagt högst 90 vy-m<sup>2</sup>. Byggnaderna ska placeras på minst 150 m avstånd från stranden.

Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet (MU)

Åtgärder som vidtas i området får inte äventyra vare sig rekreativmöjligheterna, landskapsbilden eller naturens mångfald. Vegetationen på klipphöjderna och trädbeståndet på stranden ska i huvudsak bevaras i naturligt tillstånd. Kalhuggning eller skogsavverkning som syftar till det är förbjudna i området. I området är det tillåtet att anlägga stigar som smälter in i terrängen. Områdets byggrätt har flyttats till RA-området.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY)

Områdena är särskilt viktiga livsmiljöer med tanke på skogsnaturens mångfald (10 § i skogslagen). Områdena ska bevaras i naturligt tillstånd. I området är det tillåtet att anlägga stigar som smälter in i terrängen. Byggrätten för områdena har flyttats till RA-området.

Närbåtplats (lv)

I området får inga byggnader eller konstruktioner uppföras. Det är tillåtet att placera sådana konstruktioner i området som behövs för att fästa och bygga bryggor.

Vattenförsörjning, avloppsvatten

En plan ska utarbetas för försörjningen av rent vatten och behandlingen av avloppsvatten. Planen ska godkännas av kommunens myndigheter innan byggnadsarbetet inleds.

Nåttävänä/framlagd MRL/MBL § 62, MRA/MBF § 30		2012-2012
Kunnanhallitus/kommunstyrelsen		2012
Yt lautakunta / St nämnden		2011
	KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning
BYLANDSUDDEN Ranta-asemakaava EHDOTUS		BYLANDSUDDEN Stranddetaljplan FÖRSLAG
Pohjakaarta täyttävä kaavallusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmåttning 1284/1999.		12.7.2011 Mittauspäällikkö
37500		3084